

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN</b>		<b>Código:</b> FT-M6-GC-07
			<b>Versión:</b> 07
			Página 1 de 11

### INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición para aire acondicionados confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín		
Radicado requerimiento	2021001180	No. Proceso de contratación	2021-16
Modalidad de selección	SPVA	Fecha del informe de evaluación	29/03/2021
Cliente	Secretaría de Seguridad y Convivencia Municipio Medellín	Fecha del comité de contratación	29/03/2021
Número Contrato interadministrativo	4600087438 de 2020	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	30/04/2021	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

### INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2021000256	Fecha CDP	26/02/2021
No. Rubro presupuestal	23202020080004-0/8715999	Valor CDP	\$26.876.346

### INFORMACIÓN JURÍDICA

<b>DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL</b>					
		<b>Cumplimiento de requisitos jurídicos</b>			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			26/02/2021
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
4	Registro único tributario - RUT.	X			900.112.414-1

	<i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>				
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			Marceliano Jorge Ruiz Hoyos CC. 73.160.020
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			25/03/2021
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	X			25/03/2021

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Tecproys S.A.S	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)

**INFORMACIÓN LOGÍSTICA**

**1. ACLARACIÓN SOBRE EL PROCESO DE SELECCIÓN**

Derivado del proceso de selección objeto de evaluación se celebrarán dos (2) contratos así:

**Componente 1:** Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín

**Componente 2:** Suministro de elementos de reposición para sistema de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y convivencia del municipio de Medellín.

Para este componente se establece una bolsa de recursos de quince millones de pesos m/l (\$15.000.000) IVA incluido, la cual se irá ejecutando con base en la demanda de los mismos.

**2. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS**

De acuerdo a lo indicado en el numeral 1 del presente informe, a continuación, se presenta el referenciamiento de precios realizado para adelantar el proceso de selección:

- Componente 1:

No	OFERENTE	VALOR (AU incluidos)
1	TECPROYS	\$ 10.571.040
2	ART COOL INGENIERIA SAS	\$17.152.763

- Componente 2:

No	OFERENTE	VALOR TOTAL BOLSA DE REPUESTOS (IVA incluido)
1	TECPROYS	\$31.159.988
2	ART COOL INGENIERIA SAS	\$43.539.931

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

**3. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

No	PROVEEDOR
1	Tecproys
2	Art cool ingeniería
3	Aires y aires
4	Even ingeniería

**4. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS**

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-07
		<b>Versión:</b> 07
		Página 4 de 11

La recepción de propuestas se realizó **el viernes 26 de marzo de 2021, mediante portal de contratación de la ESU**. Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la **SPVA 2021-16**, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No	OFERENTE	NIT	MEDIO DE ENTREGA
1	Tecproys SAS	900.112.414-1	Portal de contratación

#### 5. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

#### 6. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

La verificación de los requisitos habilitantes fue realizada al único oferente presentado, encontrando que el valor propuesto para el valor total de la sumatoria de la bolsa de repuestos excedió lo referenciado en el mercado, por lo que atendiendo lo indicado en el numeral 6.10 ajuste económico del pliego de condiciones, fue requerido al proponente presentar una nueva oferta económica, dada la inconveniencia de los valores ofertados para la ejecución del componente 2.

El ajuste económico realizado se muestra a continuación:



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL  
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

**Código:** FT-M6-GC-07

**Versión:** 07

Página 5 de 11

<b>Componente 1: Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort</b>							
<b>Item</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cant</b>	<b>V Unitario</b>	<b>VALOR OFERTA INICIAL</b>	<b>VALOR OFERTA AJUSTADA</b>	<b>VARIACIÓN</b>
AAC-1.1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Ronda	2	3.759.600	7.519.200	7.519.200	0%
AAC-1.2	Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Mes	2	325.000	650.000	650.000	0%
AAC-1.3	Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Mes	2	320.000	640.000	640.000	0%
<b>Subtotal Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort</b>					<b>8.809.200</b>	8.809.200	0%
			<b>A</b>	<b>12%</b>	<b>1.057.104</b>	1.057.104	0%
			<b>U</b>	<b>8%</b>	<b>704.736</b>	704.736	0%
<b>Total Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort</b>					<b>10.571.040</b>	10.571.040	0%

<b>Componente 2: Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort</b>								
<b>Item</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cant</b>	<b>V global</b>	<b>V Parcial</b>	<b>Observación</b>		
AAC-B-1.4	Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort	Global	1	\$ 12.605.042	\$ 12.605.042	Precio fijo dado en el proceso de contratación		
<b>Subtotal Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort</b>					<b>\$ 12.605.042</b>			
				<b>IVA</b>	<b>19%</b>			<b>\$ 2.394.958</b>
<b>Total Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort</b>					<b>\$ 15.000.000</b>			

<b>Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort Componente 2</b>							
<b>Item</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cant</b>	<b>VALOR OFERTA INICIAL</b>	<b>VALOR OFERTA AJUSTADA</b>	<b>VARIACIÓN</b>	

	<b>Chillers</b>					
AAC-B-1.4.1	carga de refrigerante 134a chillers: incluye recuperar refrigerante con recuperadora, realizar vacio, pesar refrigerante, ajuste, arranque y puesta en marcha	Un	1	3.413.644	2.421.024	-29%
AAC-B-1.4.2	chiller water flow sensor	Un	1	4.530.048	3.212.800	-29%
AAC-B-1.4.3	decantador tuberia de agua fria aislado y enchaquetado de piso 11	Un	1	7.332.000	5.200.000	-29%
	<b>UMAs</b>					
AAC-B-1.4.4	kit banda uma p16: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	2.060.751	1.452.555	-30%
AAC-B-1.4.5	kit banda uma p15: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	2.503.856	1.801.335	-28%
AAC-B-1.4.6	kit de rodamientos uma piso 15 y 16	Un	1	2.488.865	1.790.550	-28%
AAC-B-1.4.7	cambio chumaceras uma piso 16	Un	1	2.231.506	1.605.400	-28%
AAC-B-1.4.8	damper uma p15	Un	1	873.600	624.000	-29%
	<b>Torres de Enfriamiento</b>					
AAC-B-1.4.9	microbicida-alguicida prt 40 (tbr 22kg)	Un	1	684.452	499.600	-27%
AAC-B-1.4.10	inhibidor de corrosión e incrustación prt 74 (tbr 22kg)	Un	1	891.185	650.500	-27%
AAC-B-1.4.11	biocida metabolico no oxidante 744 (tbr 20kg)	Un	1	2.039.930	1.489.000	-27%
AAC-B-1.4.12	fibra de vidiro torre de enfriamiento	Un	1	2.055.000	1.500.000	-27%



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL  
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

**Código:** FT-M6-GC-07

**Versión:** 07

Página 7 de 11

	<b>Bombas</b>						
AAC-B-1.4.13	kit sello mecánico y rodamientos motor bomba	UN	1	5.303.340	3.788.100	-29%	
	<b>Extractores baños</b>						
AAC-B-1.4.14	filtros extractor baños	Un	1	180.000	120.000	-33%	
<b>Subtotal</b>				<b>36.588.177</b>	<b>26.154.864</b>	<b>-29%</b>	
			<b>IVA</b>	<b>19%</b>	<b>6.951.754</b>	<b>4.969.424</b>	<b>-29%</b>
<b>TOTAL</b>				<b>43.539.931</b>	<b>31.124.288</b>	<b>-29%</b>	

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-07
		<b>Versión:</b> 07
		Página 8 de 11

## 7. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

La verificación de los requisitos habilitantes se realizó a la única propuesta presentada, encontrando que esta cumple con lo exigido en el proceso de contratación, lo cual se muestra a continuación:

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	Tecproys SAS	Cumple	Cumple

## 8. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Teniendo en cuenta la evaluación anterior en donde el único oferente presentado se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos, que su oferta se encuentra acorde con lo referenciado en el mercado, y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2021-16, se recomienda contratar con Tecproys SAS identificado con NIT. 900112414-1, los contratos derivados del proceso de selección objeto de evaluación así:

- a. Componente 1: “Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín”

Valor del contrato: Diez millones quinientos setenta y un mil cuarenta pesos M/L (\$10.571.040) Administración y utilidad incluidos.

Plazo de ejecución: un (1) mes y quince (15) días, sin exceder el plazo de ejecución del contrato interadministrativo No. 4600087438 de 2020, y una vez aprobada la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.

- b. Componente 2: “Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín”

Valor del contrato: Quince millones de pesos M/L (\$15.000.000) IVA incluido.

Plazo de ejecución: un (1) mes y quince (15) días, sin exceder el plazo de ejecución del contrato interadministrativo No. 4600087438 de 2020, y una vez aprobada la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.

Tarifaria bolsa de repuestos:

Item	Descripción	Unidad	Cant	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
	<b>Chillers</b>				
AAC-B-1.4.1	carga de refrigerante 134a chillers: incluye recuperar refrigerante con recuperadora, realizar vacio, pesar refrigerante, ajuste, arranque y puesta en marcha	Un	1	2.421.024	2.881.019
AAC-B-1.4.2	chiller water flow sensor	Un	1	3.212.800	3.823.232
AAC-B-1.4.3	decantador tuberia de agua fria aislado y enchaquetado de piso 11	Un	1	5.200.000	6.188.000
	<b>UMAs</b>				
AAC-B-1.4.4	kit banda uma p16: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	1.452.555	1.728.540
AAC-B-1.4.5	kit banda uma p15: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	1.801.335	2.143.589
AAC-B-1.4.6	kit de rodamientos uma piso 15 y 16	Un	1	1.790.550	2.130.755
AAC-B-1.4.7	cambio chumaceras uma piso 16	Un	1	1.605.400	1.910.426
AAC-B-1.4.8	damper uma p15	Un	1	624.000	742.560
	<b>Torres de Enfriamiento</b>				
AAC-B-1.4.9	microbicida-alguicida prt 40 (tbr 22kg)	Un	1	499.600	594.524
AAC-B-1.4.10	inhibidor de corrosión e incrustación prt 74 (tbr 22kg)	Un	1	650.500	774.095
AAC-B-1.4.11	biocida metabolico no oxidante 744 (tbr 20kg)	Un	1	1.489.000	1.771.910

AAC- B- 1.4.12	fibra de vidrio torre de enfriamiento	Un	1	1.500.000	1.785.000
	<b>Bombas</b>				
AAC- B- 1.4.13	kit sello mecánico y rodamientos motor bomba	UN	1	3.788.100	4.507.839
	<b>Extractores baños</b>				
AAC- B- 1.4.14	filtros extractor baños	Un	1	120.000	142.800

Comité Evaluador,

  
 Catalina Molina Betancur  
 Profesional Universitario  
 Unidad Estratégica de Servicios de Logística

  
 Juan Esteban Hoyos Acosta  
 Profesional Universitario  
 Unidad de Gestión Jurídica