

CLÁUSULA ADICIONAL N° 7 AL CONTRATO No. 201900071

<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:</b>	4600090769 de 2021
<b>PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:</b>	31/12/2021
<b>ARRENDADOR:</b>	EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA
<b>CÉDULA:</b>	22.005.962
<b>CONTRATO No:</b>	201900071
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en el CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, SIN NOMENCLATURA OFICIAL, CON IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN No. 146013370000000000. LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA; POR OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALIRIO Y GUILLERMO GÓMEZ; POR OTRO COSTADO Y LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD RESTANTE DE LA VENDEDORA ANA MARÍA MARÍN DE CANO, MATRICULA INMOBILIARIA No. 01N-5003616
<b>PLAZO DEL CONTRATO:</b>	Diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$9.444.730).
<b>CLAUSULA ADICIONAL No 1:</b>	Plazo: ampliación del contrato hasta el 31 de enero de 2020. Valor: adición por valor de \$944.473
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 2:</b>	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de marzo de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.943.725
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 3:</b>	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 30 de abril de 2020. Valor: Adición por valor de \$999.252
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 4:</b>	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2020. Valor: Adición por valor de \$ 7.994.019
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 5:</b>	Plazo: Ampliación hasta el 28 de febrero de 2021. Valor: Adición por valor de \$ 1.999.504
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 6:</b>	Plazo: Ampliación hasta el 30 de junio de 2021. Valor: Adición por valor de \$4.141.300 Modificación cláusula cuarta. Valor del canon mensual
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No 7:</b>	<b>Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2021.</b> <b>Valor: Adición por valor de \$6.211.950</b>
<b>VALOR FINAL:</b>	<b>\$33.678.953</b>
<b>PLAZO FINAL:</b>	<b>Desde el primero (1ro) de marzo de 2019, hasta el 31 de diciembre de 2021</b>

ESU - Carrera 48 # 20 - 114, Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5

Teléfono: 444 3448

info@esu.com.co - www.esu.com.co

Medellín- Antioquia

La presente constituye la Cláusula adicional No. 7 al contrato N° 201900071, cuyo objeto es "El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en el CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, SIN NOMENCLATURA OFICIAL, CON IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN No. 146013370000000000. LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA; POR OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALIRIO Y GUILLERMO GÓMEZ; POR OTRO COSTADO Y LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD RESTANTE DE LA VENDEDORA ANA MARÍA MARÍN DE CANO, MATRICULA INMOBILIARIA No. 01N-5003616", por la cual se modifica el plazo y se adiciona la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 6.211.950) previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

- A. Que el 01 de marzo de 2019 fue suscrito el contrato No.201900071, por valor de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$9.444.730) y un plazo de ejecución de diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019.
- B. Que el 31 de diciembre de 2019 fue suscrita la cláusula adicional No.1 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$944.473 y ampliado hasta el 31 de enero de 2020.
- C. Que el 31 de enero de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.2 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.943.725 y ampliado hasta el 31 de marzo de 2020.
- D. Que el 31 de marzo de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.3 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$999.252 y ampliado hasta el 30 de abril de 2020.
- E. Que el 30 de abril de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.4 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$ 7.994.019 y ampliado hasta el 31 de diciembre de 2020.
- F. Que el 30 de diciembre de 2020, fue suscrita la cláusula adicional No.5 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.999.504 y ampliada su vigencia hasta el 28 de febrero de 2021.
- G. Que el 26 de febrero de 2021, fue suscrita la cláusula adicional no.6 al contrato 201900071, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$4.141.300, ampliada su vigencia hasta el 30 de junio de 2021 y modificada la cláusula cuarta. valor del canon mensual.
- H. Que el contrato de arrendamiento y las ampliaciones realizadas fueron adelantadas por solicitudes presentadas por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín, en el marco de los contratos interadministrativos No. 4600080140 de 2019 y 4600085660 de 2020, finalizando la vigencia de este ultimo el 30 de junio de 2021.

ESU - Carrera 48 # 20 - 114, Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5

Teléfono: 444 3448

info@esu.com.co - www.esu.com.co

Medellín- Antioquia

- I. Que el veintinueve (29) de junio de 2021 se suscribió entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbana -ESU- el contrato interadministrativo 4600090657 de 2021 cuyo objeto es “contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la secretaría de seguridad y convivencia” con una vigencia desde el 1 de julio de 2021 al 31 de diciembre de 2021, a través del cual fue requerido darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio, siendo el contrato de arrendamiento celebrado uno de ellos.
- J. Que, en cumplimiento del reglamento de contratación de la ESU, el supervisor del contrato presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para adicionar recursos, y modificar el plazo del contrato, con el fin de atender las obligaciones derivadas del Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021 hasta finalizar su vigencia.
- K. Que la vigencia de la presente cláusula adicional inicia el 01 de julio de 2021.
- L. Que para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600090769 de 2021
Centro de costos	32045
Rubro al presupuesto	23202020070006-1/72112
Descripción al Rubro	POLICIA NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTO CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad presupuestal	2021000881
Requerimiento N°	2021104243

- M. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019, que establece “Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”.

Por lo anterior, las partes acuerdan:

**PRIMERO:** Ampliar el plazo de terminación del contrato de arrendamiento No. 201900071 hasta el 31 de diciembre de 2021.

**SEGUNDO:** Adicionar el valor del contrato en la suma SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 6.211.950)

ESU - Carrera 48 # 20 - 114, Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5

Teléfono: 444 3448

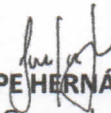
info@esu.com.co - www.esu.com.co

Medellín - Antioquia

**TERCERO:** Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

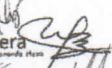
**CUARTO:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

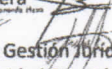
Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los treinta (30) de junio de 2021

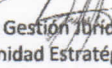
  
**JUAN FELIPE HERNÁNDEZ GIRALDO**  
Secretario General

  
**EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA**  
Arrendadora

Aprobó: Jairo Andrés Londoño Pardo - Subgerente de Servicios 

Aprobó: Marelbi Verbel Peña, Subgerente Administrativa y Financiera 

Aprobó: Jhon Jaime Tuberquia, Supervisor contrato 201900071 

Revisó: Juan Esteban Hoyos, Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica 

Proyectó: Catalina Molina Betancur - Profesional Universitario - Unidad Estratégica de Servicios logísticos 

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma