

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 1 de 69

Solicitud Privada de Oferta SPVA 2021-43

Generalidades

- ✓ **La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU**, en adelante para todos los efectos de este documento, se denominará la **ESU**.
- ✓ El interesado debe examinar los presentes pliegos de condiciones, los cuales se constituyen obligatorios tanto para el proceso contractual como para la suscripción del contrato.
- ✓ El presente documento contiene las condiciones legales, económicas, financieras y técnicas para la presentación de la respectiva propuesta.
- ✓ Corresponde a todo interesado efectuar los estudios y verificaciones que considere necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, asumiendo todos los gastos, costos y riesgos que ello implique.
- ✓ La propuesta deberá ceñirse a cada uno de los aspectos consagrados en estos pliegos de condiciones, para poder ser tenida en cuenta.
- ✓ Las expresiones proponentes u oferentes usadas en estos pliegos de condiciones tienen el mismo significado.
- ✓ La **ESU**, comprometida con los programas que se impulsan desde la Alcaldía de Medellín, para combatir la corrupción en las diferentes esferas de la Administración, y en desarrollo de los principios que rigen su contratación, manifiesta su deber de garantizar la absoluta transparencia en los procedimientos que se realicen para la selección objetiva de sus contratistas.
- ✓ En todas las actuaciones derivadas de las estipulaciones contenidas en estos pliegos de condiciones, el oferente obrará con la transparencia y la moralidad que la Constitución Política y las leyes consagran.
- ✓ Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que estudió los pliegos de condiciones y todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que acepta el contenido integral del pliego de condiciones, especialmente en lo relacionado con el procedimiento sancionatorio, en los casos en que aplique y la matriz de riesgos, que formuló su oferta de manera libre, espontánea, seria, precisa y coherente, y que además, se acoge a los dictados del Reglamento de Contratación, proferido por la Junta Directiva de la **ESU**, la Ley 489 de 1998 y sus normas reglamentarias, y al régimen vigente propio de las empresas industriales y comerciales del Estado.
- ✓ Todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta se complementan recíprocamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se entenderá como indicado en todos. Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de lo establecido en estos pliegos de condiciones serán de su exclusiva responsabilidad. En consecuencia, la **ESU** no será responsable por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos desfavorables en que incurra el proponente y que puedan incidir en la elaboración de su oferta.
- ✓ El proponente manifiesta que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el Reglamento de Contratación de la **ESU**, contempla las reglas a las cuales se compromete en ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiéndose de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 2 de 69

Instrucciones preliminares

- ✓ Antes de presentar su propuesta el interesado debe verificar que no se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, para contratar con la **ESU** y las Entidades del sector público.
- ✓ Debe además examinar cuidadosamente los pliegos de condiciones, las normas que regulan la contratación con la **ESU**, y todos los aspectos que pueden influir en la presentación de la propuesta.
- ✓ El presente documento establece los pliegos de condiciones que el interesado debe tener en cuenta para elaborar la oferta de que trata esta Solicitud Privada de Oferta.
- ✓ En virtud del artículo 17 del Reglamento de Contratación de la Entidad, en todas las modalidades de selección, cuando el objeto del contrato sea divisible, la **ESU** podrá desagregar en todo o en parte el objeto contractual, seleccionando uno o varios proponentes, con el fin de obtener ventajas económicas.
- ✓ Los interesados en participar en la Solicitud Privada de Oferta podrán formular observaciones y solicitar aclaraciones durante la publicación de los pliegos de condiciones.
- ✓ En caso de que la respuesta de la **ESU** ante las observaciones presentadas implique modificación de los pliegos de condiciones, se expedirá la respectiva adenda que se publicará en la página web de la Entidad, y en caso de ser necesario se prorrogará al término límite para la presentación de las ofertas.
- ✓ A partir del cierre de la recepción de ofertas, la **ESU** por regla general dispondrá de los dos (2) días hábiles siguientes para la evaluación. Este plazo podrá ser ampliado por la **ESU** de conformidad con el reglamento de contratación de la Entidad.
- ✓ Los proponentes en el presente proceso de contratación podrán consultar en la página web de la Entidad el informe de evaluación.
- ✓ Con la presentación de la propuesta el oferente expresa su voluntad inequívoca y libre de acogerse a las condiciones establecidas por la **ESU** en el presente proceso de selección, por lo que autoriza la consulta y publicación de su información comercial, así como la terminación anticipada del proceso de selección sin lugar a indemnización alguna.

1. Objeto

Mantenimiento de instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del Edificio Business Plaza y para inmuebles utilizados por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU.

2. Alcance

El alcance del objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta comprende: La reparación, adecuación, ampliaciones, reformas y mantenimiento en las instalaciones físicas donde opera el SIES-M y la Secretaría de seguridad y convivencia en el Edificio Business Plaza.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	7,0



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 3 de 69

IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1,0
--------	--------------------------------------------------------------------------	--------	-----

Item	Descripción	Und	Cant
IF-8.1.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS O CIELOS, CON VINILO TIPO 1, de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.	M2	1300
2	Aplicación de PINTURA EPÓXICA COLOR BLANCO, en muros o cielos, para interiores o exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las	M2	600



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 4 de 69

	<p>que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.</p>		
3	<p>Aplicación de PINTURA 3 en 1, en muros o cielos, para interiores o exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en</p>	M2	180

	alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.		
4	Aplicación de PINTURA EN POLIURETANO, TRAFICO PESADO, COLOR GRIS, de primera calidad, para piso falso 61x61 cm piso 16 o dónde se indique, incluye desmonte de superficie existente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas.	ML	800
5	Aplicación de PINTURA 3 en 1, ANOLOC para columnas metálicas, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, hasta una altura de 3 mts, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la	M2	700



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 6 de 69

	supervisión. Incluye cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas.		
6	Aplicación de PINTURA EN POLIURETANO, TRAFICO PESADO, COLOR GRIS, de primera calidad, para piso flotante comedor terraza piso 16 o dónde se indique, incluye desmonte de superficie existente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas.	M2	300
7	Aplicación de PINTURA 3 en 1, para columnas metálicas tipo tarro, hasta una altura de 10 mts, medidas de 0.10 X 0.60 m, ubicados en los costados Amador - Ferrocarril y San Juan, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir	M2	300

	según aprobación de la supervisión. Incluye cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas.		
8	Aplicación de PINTURA EN ACEITE, COLOR GRIS PLATA, de primera calidad, dónde se indique, incluye desmonte de superficie existente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Incluye con resane, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas.	M2	400
9	Mantenimiento de pantallas de video wall piso 16 o donde se indique, hasta la dimensión de 70", incluye armada de escaleras o andamios certificados y personal certificado para trabajo en alturas hasta 6 m de nivel de piso. Incluye limpieza con los productos necesarios para tal fin, ajustes y todo lo necesario para el buen desarrollo de la actividad.	ml	15
10	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso. Material en piedra ubatuba verde casi negro, Incluye desmonte de	und	50

	superficie existente, para su mantenimiento, además de la botada del material sobrante .		
11	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso. En piedra ubatuba verde casi negro, Incluye desmonte de superficie existente y botada del material sobrante y existente	und	11
12	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso En plástico tipo madera. Incluye desmonte de superficie existente y botada de material sobrabante	und	11
13	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso En madera inmunizada. Incluye desmonte de superficie existente y botada de material sobrabante	und	11
14	Mantenimiento de quiebra soles horizontales ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y pintura impra aleman para madera y 3 en 1 negro para marcos metálicos	und	24
15	Mantenimiento de base materas ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y pintura impra aleman	und	2

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 9 de 69

16	Mantenimiento deluces tipo ojo de buey ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y cambio del bombillo	globla	1
17	Mantenimiento de vidrio de fachada y accesorios en acero inoxidable ubicado en comedor piso 16	m2	200
18	Mantenimiento de red de desagüe con espiral eléctrica en tubo PVC 4" , incluye personal y demás accesorios para su correcto funcionamiento. Cada 3 meses	hora	10
19	Mantenimiento de Dispensador de Agua en los pisos 11-15 y 16, incluye cambio de filtros suministrados	und	13
20	Mantenimiento Preventivo para hornos microondas piso 15-15	und	10
21	Mantenimiento Preventivo para nevera tipo bar piso 15	und	3
22	Mantenimiento Preventivo para nevera grande piso 15	und	1
23	impermeabilización de cuneta de 20cm costado San Juan en sika 101 y poliuretano gris, Incluye limpieza de la cuneta	MI	23
24	impermeabilización de cuneta de 20cm costado Ferrocarril en sika 101 y poliuretano gris, Incluye limpieza de la cuneta	MI	25
25	Mantenimiento de Espuma de 2x2" para puerta corrediza costado San Juan, incluye cambio de la espuma	und	3

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 10 de 69

26	Mantenimiento de puerta corrediza en vidrio templado de 2,44 x 2mts piso 16, incluye cambio de guía de piso ajuste de manijas y engrase	und	12
27	Mantenimiento de rejilla 60*60 sector sala institucional, incluye limpieza Piso 16	und	8
28	Mantenimiento de techo en alucobond sector sala institucional, incluye limpieza Piso 16	Global	1
29	Impermeabilización de base soporte de estructura metálica y pasamanos en piso 16, incluye retiro de material existente costado ferrocarril	und	13
30	Impermeabilización de terraza sector amador con paraguas 25años en piso 16, incluye lavado de material existente costado amador	m2	130
31	mantenimiento de vidrio terraza sector amador, incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150
32	Mantenimiento de vidrio terraza sector san juan ,incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150
33	Mantenimiento de vidrio terraza sector ferrocarril, incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150
34	Mantenimiento preventivo cajoneras puestos de trabajos piso 16 Incluye engrase y ajuste de visagras	und	300

35	Mantenimiento de cinta antideslizante de 1" de 2,20 mts en rampa entrada ppal piso 16. Incluye desmonte de la existente	tramo	20
36	Impermeabilización de cubierta, incluye lavado de cubierta, silicona y demás elementos para su correcto funcionamiento. Problemas de humedad con el fin de mitigar posibles goteras terraza piso 16.	m2	650
37	Zocalo en lamina RH 30cmn de 6mm color gris rayado piso 16	ml	12
38	lámpara de 0,6m x 0,6 m LED. Debe incluir la desinstalación de la lámpara existente mala Baño Mujeres Piso 16	und	3
39	Mantenimiento de escaleras piso 16 ingreso a sala de crisis, Incluye pintada con esmalte gris	global	1
40	condensador para penel sensor electrónico en sanitario, incluye retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento. Baños Piso 15-16	und	6
41	Transformador para penel sensor electrónico en sanitario, incluye retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento. Baños Piso 15-16	und	2

42	adecuación de Red de desague orinales baños hombres piso 11. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	1
43	adecuación de Red de desague orinales baños hombres piso 15. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	6
44	adecuación de Red de desague orinales baños hombres piso 16. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	3
45	Ronda semanal de verificación de funcionamiento de cada uno de los elementos en los baños de hombres y mujeres, incluye revisión de griferías, baños taqueados, puertas, sifones, empaques, goteras, lámparas, orinales, y todos los elementos que conforman los servicios sanitarios. En todos los baños de los pisos 11, 15 y 16. (Incluye cambio de repuestos menores tales como empaques, mangueras plasticas, ajustes de accesorios, tuercas de fijación, racores, accesorios en PVC o similares, destaqueos sin desmonte)	senamal	32
46	Cartucho Para sanitario Tipo Push Baño Mujeres Piso 11 y 16 Incluye desmonte de la existente	und	6

47	Mantenimiento de secador de manos automático, Sensor de detección electrónico, motor de escobillas de alta duración, carcasa de acero ajustada con tornillos, incluye desmonte del existente baños Hombres y Mujeres Piso 15-16	und	6
48	Mantenimiento y reparación llaves de agua y mezcladores en cocineta, lava escoba o donde se requiera incluye desmonte, limpieza y cambio de piezas malas.	Un	1
49	Cambio de tubos de luz led de Longitud 0,60cm para lámparas existentes.	Un	1
50	Reparación y mantenimiento de sensor electrónico en los sanitarios, lavamanos y sacadoras incluye retiro de aparato e instalación nuevamente, adecuación de sistema eléctrico, empaques, plomería y demás que sean necesarios para el correcto funcionamiento del aparato.(se considera 2 por mes)	Un	1
51	Desmante y mantenimiento de Orinal o sanitario de alto tráfico o cualquier tubería de aguas, incluye des taquear con sonda a mínimo 5 metros de profundidad, incluye desmonte de orinal, cambio de empaques y de repuestos requeridos para su correcto funcionamiento.(Se proyectan 3 reparaciones por mes)	Un	1

52	Cambio de tapa superior y biscocho en sanitarios industriales elongados, de alto tráfico.(3 por mes)	Un	3
53	Suministro e instalación de sensor electrónico para baño, incluye demolición, resanes, retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	2
54	Suministro e instalación de Gato Hidráulico Baño hombres piso 16, incluye desmonte del existente y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye aseo y limpieza	Un	6
55	Suministro e instalación de Panel sensor electrónico para baño, no incluye demolición de enchape, incluye conexiones eléctricas y desmonte del existente	Un	2
56	Suministro e instalación de manijas proyectantes color negro para ventana	Un	1
57	Reparación techo de ductos en superBorad de 8mm terraza piso 16	Un	1
58	Demolición de piso en cerámica y mortero y enchape de paredes en piso 15 baños sala 4 ; Incluye cambio de tubería 1 1/4 de presión, enchape en ceramica,mortero 8cm (27m2) , impermeabilización y botada de escombros y revoque de paredes con enchape (25m2)	m2	52



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 15 de 69

59	demolición de piso en cerámica y mortero y enchape de paredes en piso 15 baños secretario ; Incluye cambio de tubería 1 1/4" de presión, enchape en ceramica,mortero 8cm (2m2) ,impermeabilización y botada de escombros y revoque de paredes con enchape (3m2)	m2	6
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---

El mantenimiento correctivo deberá incluir diagnóstico, especificaciones claras y las cantidades de los ítems que se deberán corregir. El mantenimiento preventivo deberá incluir diagnóstico, plan de trabajo, actividades a desarrollar, cantidad, especificaciones y periodicidad.

- La actualización de las instalaciones físicas deberá contar con diseños de acuerdo con las necesidades de operación y administración del Business Plaza, especificaciones claras, cantidades y plan de trabajo.
- El sostenimiento hace referencia al correcto mantenimiento y funcionamiento del sistema que se encuentra operando y que requiere constante seguimiento y verificación de su estado.

Actividades mínimas

Ronda mensual de mantenimiento preventivo de baños

Mensualmente, el contratista debe realizar el mantenimiento preventivo de todos los baños de los pisos 11, 15 y 16, consistente en una ronda donde se verifique el funcionamiento de cada uno de los elementos en los baños de hombres y mujeres. Debe incluir la revisión de griferías, baños taqueados, puertas, sifones, empaques, goteras, lámparas, orinales, y todos los elementos que conforman los servicios sanitarios. Dentro del servicio, debe incluir además el cambio de repuestos menores tales como empaques, mangueras plásticas, tuercas de fijación, racores, accesorios en PVC o similares, y actividades de ajustes de accesorios y destaqueo de sanitarios sin desmonte.

Una vez efectuada la ronda, debe presentar un informe con los hallazgos para ejecutar las reparaciones mayores que no se pueden corregir dentro de la ronda de mantenimiento preventivo, y se deban efectuar como un mantenimiento correctivo.

Servicios correctivos previsible que podrían requerirse durante la ejecución del contrato

De acuerdo con el histórico de mantenimientos, el proveedor debe entre otros, podrá realizar las siguientes actividades dentro de la ejecución del contrato. Es importante aclarar que el pago se realizará con base en los servicios realmente solicitados y ejecutados:

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 16 de 69

- Suministro y aplicación de pintura tipo 1: Debe incluir el servicio de resanar paredes y filetes, cubrimiento y desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas con tela sarán, y suministro y montaje de andamios en alturas desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.
- Suministro y aplicación de pintura tipo pintuluz: Debe incluir el servicio de resanar de paredes y filetes, cubrimiento y desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas con tela sarán, y suministro y montaje de andamios en alturas desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.
- Mantenimiento de tosetos, bisagras y puertas en vidrio templado: Debe incluir desmonte de puertas, o vidrios fachada donde sea necesario, y los repuestos y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Mantenimiento y reparación llaves de agua y mezcladores en cocineta, lava escoba o donde se requiera: Debe incluir el desmonte, limpieza y cambio de piezas malas.
- Desmonte, mantenimiento y reparaciones de chapas y bisagras en muebles de oficina.
- Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable similar a las existentes: Debe incluir el desmonte de puerta en vidrio existente, adecuación, así como el suministro de bisagra y chapa.
- Suministro e instalación de lámpara de 0,6m x 0,6 m LED. Debe incluir la desinstalación de la lámpara existente mala.
- Cambio de tubos de luz led de Longitud 0,60cm para lámparas existentes.
- Reparación y mantenimiento de sanitarios: Debe incluir el desmonte de sanitario, griferías, cambios de empaques, manijas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
- Cambio de sensor electrónico por PUSH manual en los sanitarios: Debe incluir el retiro de electricidad y adecuación de la misma en cada aparato, cambio y adecuación de plomería existente que está en 1/2" a 1 ¼, resane, revoque y enchape en cristanac similar al existente.
- Reparación y mantenimiento de sensor electrónico: Aplica para los sanitarios, lavamanos y sacadoras. Debe incluir el retiro del aparato e instalación de este nuevamente, adecuación de sistema eléctrico, empaques, plomería y demás elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del aparato.
- Desmonte y mantenimiento de orinal o sanitario de alto tráfico o cualquier tubería de aguas: Incluye destacar con sonda a mínimo 5 metros de profundidad, desmonte de orinal, cambio de empaques y de repuestos requeridos para su correcto funcionamiento.
- Cambio de tapa superior y biscocho en sanitarios industriales elongado de alto tráfico.
- Suministro e instalación de tapete plástico anti-salpicaduras para orinal tipo ekoscreen, para evitar que ingresen a los bajantes y tuberías objetos que puedan obstruir.
- Suministro de sensor electrónico para sanitarios en baños hombres y mujeres piso 15 y 16.
- Mantenimiento de red de desagüe con espiral eléctrico, incluye personal y demás accesorios para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de rejilla tipo granada para desagüe, incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de condensador, transformador para panel sensor electrónico en sanitario, incluye retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demás elementos para su correcto funcionamiento.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 17 de 69

- Suministro e instalación de Gato Hidráulico Baño hombres piso 16, incluye desmonte del existente y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye aseo y limpieza.
- Suministro e instalación de secador de manos automático, Sensor de detección electrónico, motor de escobillas de alta duración, carcasa de acero ajustada con tornillos, incluye desmonte del existente.
- Suministro e instalación de rejilla redonda en acrílico de 15mm para aire acondicionado.
- Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta, incluye lavado de cubierta, silicona y demás elementos para su correcto funcionamiento. Problemas de humedad con el fin de mitigar posibles goteras terraza piso 16.
- Suministro e instalación de Panel sensor electrónico para baños mujeres y hombres en piso 15 y 16, no incluye demolición de enchape, incluye conexiones eléctricas y desmonte del existente.
- Suministro e Instalación de canaleta pisa alfombra en aluminio o Acero entrada ppal piso 15 3mts
- Desmonte y reinstalación de Puerta en vidrio de 10mm de 2.4 x 1,2 mt, incluye cambio de bisagra de piso en flauta en acero inoxidable.
- Suministro e Instalación de Push Metálico para Baño Mujeres y Hombres Piso 11.
- Cambio de superficie del piso falto en el piso 16 color gris, según inspección se pudieron evidenciar aproximadamente 400 unidades en mal estado.
- Suministro e Instalación de Válvula para Baño del secretario Piso 15.
- Mantenimiento de iluminación tipo ojo de Buey en piso 15.
- Desmonte, reparación y reinstalación de puerta en lamina calibre 18 80 x 2,20 incluye refuerzo en platina de 3/16 x 1 1/2 cambio de pivote batiente, tención del gato en piso 11, al lado de los ascensores.
- Desmonte y reinstalación de Puerta en vidrio de 10mm de 2.4 x 1 mt, incluye cambio de bisel de piso central en acero inoxidable 304.
- Mantenimiento preventivo de archivador rodantes de piso 15 consiste en ajustes en los parales, rieles y todos los accesorios necesarios para su contracta operación.
- Suministro e Instalación de Cinta antideslizante entrada ppal piso 16.
- Suministro e Instalación de zócalo en madera de 25 cm x 15mm Color Gris Humo, incluye pega, botada de material sobrante y aseo.
- Suministro e instalación de equipo desfibrilador Electrónico automático pantalla 7"
- Mantenimiento y calibración de equipo desfibrilador Electrónico.

Se cotizarán inicialmente las especificaciones descritas en el formulario de precios, no obstante, si durante la ejecución se requieren actividades adicionales podrán ser cotizadas por el proveedor seleccionado, y se realizarán previa aprobación de la supervisión del contrato.

Servicios correctivos no previstos

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 18 de 69

Consiste en realizar las reparaciones de las averías no contempladas en el numeral anterior, en la medida en que se vayan presentando. El personal designado por la supervisión del contrato será el encargado de informar al contratista sobre dichas averías.

EL contratista debe realizar un diagnóstico y presentar oferta económica para efectuar las reparaciones; la ejecución de estos trabajos será autorizada o no por el funcionario designado por la supervisión del contrato. En todo caso se verificará que la cotización enviada por el proveedor será de acuerdo a los precios de mercado.

Se aclara que usualmente se puede trabajar en horario diurno, en casos eventuales se solicitarán trabajos en días festivos o nocturnos.

Para las actividades de mantenimiento, el contratista debe suministrar sin costo adicional todos los fungibles para el cambio y/o arreglo de piezas y ajustes a los elementos de los equipos y de los sistemas que presenten falla, avería, desgaste o desajuste debido a su operación normal y uso ordinario y que son propios de un mantenimiento preventivo y que no pueden ser tenidos en cuenta como repuestos mayores, tales como: lubricante industrial, limpia contactos, empaques, filtros, abrazaderas, elementos de limpieza.

Entregables:

- Plan de mantenimiento preventivo: Corresponde a un cronograma de trabajo que relaciona las actividades que se ejecutarán de los diferentes componentes definidos en el alcance técnico. Se deberá entregar máximo a los 8 días hábiles contados a partir del inicio del contrato
- Plan de mantenimiento correctivo: Basado en el diagnóstico inicial, debe entregar un plan de mantenimiento correctivo para reparar los elementos que, al inicio del contrato, no están funcionando. Se deberá entregar máximo a los 8 días contados a partir de la entrega del diagnóstico inicial. Lo anterior previa validación con el supervisor del contrato.
- Matriz de escalamiento y plan de comunicaciones: Documento que especifica quién es responsable de ejecutar las actividades del contrato, a quién se debe escalar novedades técnicas, quién debe ser consultado y/o informado. Se deberá entregar máximo a los 5 días hábiles a partir del inicio del contrato.
- Actas de mantenimientos y actividades realizadas: Por cada mantenimiento preventivo, correctivo, se debe realizar un informe donde se indique el estado de cada uno de los elementos y el detalle de las actividades realizadas. Debe incluir registro fotográfico. Se deberá entregar en el informe mensual.
- Informe mensual de la ejecución del contrato: Informe que consolide las actividades ejecutadas durante el mes, porcentaje físico de ejecución y el estado de las instalaciones físicas, el avance en los planes de mantenimientos, las respectivas recomendaciones.
- La Secretaría de Seguridad y Convivencia no suministrará espacios de bodegaje y almacenamiento

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 19 de 69

de equipos ni repuestos. El contratista definirá el espacio físico para el bodegaje

MANTENIMIENTO Y SOSTENIMIENTO DE INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS PISOS 11, 15,16 Y TERRAZA

Mantenimiento preventivo correctivo, y sostenimiento de las instalaciones físicas del Edificio Business Plaza pisos 11, 15, 16 y terraza con el fin de garantizar la operación y administración de las mismas, incluye presupuesto para adquisición de elementos necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

- El mantenimiento correctivo deberá incluir diagnóstico, especificaciones claras y las cantidades de los ítems que se deberán corregir. El mantenimiento preventivo deberá incluir diagnóstico, plan de trabajo, actividades a desarrollar, cantidad, especificaciones y periodicidad.
- El sostenimiento hace referencia al correcto mantenimiento y funcionamiento de las instalaciones que se encuentran operando y que requieren constante seguimiento y verificación de su estado.

Condiciones específicas:

- Diagnósticos.
- Reparaciones.
- Suministro de repuestos para reparaciones.
- Mobiliario.
- Obras Civiles complementarias en los pisos que ocupan la secretaría de seguridad y convivencia y el SIES-M.
- Adecuaciones físicas y eléctricas.
- Cableado estructurado y puntos de Red.

3. Presentación de la Propuesta:

3.1. Cronograma:

Fecha y hora de publicación:	El día 29 de septiembre de 2021 antes de las 3:00 pm
Plazo para presentar observaciones y/o aclaraciones:	<p>Los pliegos de condiciones estarán a disposición de los interesados en participar por un término mínimo de veinticuatro (24) horas, que iniciarán a contarse a partir de la hora exacta de publicación en el portal de contratación de la Entidad y se cumplirán a la misma hora del día hábil siguiente.</p> <p>Los interesados en participar en la Solicitud Privada de Oferta podrán formular observaciones y solicitar aclaraciones</p>

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 20 de 69

	<p>durante la publicación de los pliegos de condiciones. La ESU tendrá un día (1) hábil, prorrogable, para resolver las observaciones presentadas¹.</p> <p>Se solicita a los interesados en el presente proceso contractual, formular sus observaciones y/o aclaraciones dentro del término establecido para ello en el presente cronograma de actividades e informar en su escrito dirección, nombre completo y el nombre por quien actúa. De lo contrario, a la petición se le dará tratamiento del derecho de petición regulado por la Ley 1755 de 2015.</p>
Fecha y hora de entrega de propuestas y cierre del proceso:	El día 30 de septiembre de 2021 entre a las 2:00 pm y las 3:00 pm
Horario atención al público de la Entidad	De lunes a jueves de 7.:30 AM a 12:30 PM y de 1:30 PM a 5:30 PM y viernes de 7:30 AM a 12:00 M y de 2:00 PM a 5:30 PM.

3.2. Publicación de los pliegos de condiciones:

Los pliegos de condiciones podrán ser consultados por los interesados en la página web www.esu.com.co y www.esucontratacion.com, a partir de la fecha establecida en el cronograma de actividades.

Igualmente, los pliegos de condiciones pueden ser consultados en el link

<https://www.colombiacompra.gov.co/proveedores/publicidad-en-el-secop-para-sistemas-de-contratacion-en-linea-de-eices-sem-y-esp>

3.3. Forma de entrega de propuestas:

El interesado podrá realizar la entrega de la propuesta de dos (2) maneras: Por la página web de la Entidad o de forma física. Cualquiera que seleccione deberá tener en cuenta el rango de hora establecido en la presente Solicitud Privada de Oferta.

3.3.1. **Página WEB:** El interesado debe ingresar a la siguiente dirección: www.esu.com.co y www.esucontratacion.com, luego de haberse registrado previamente como proveedor.

¹ Es preciso indicar que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Carta Política “*Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución*” y, en el Artículo 19 de la Ley 1755 de 2015 “*Toda petición debe ser respetuosa so pena de rechazo*”, por lo que se insta a los interesados a que las peticiones sean ejercidas dentro de los límites que la ley le marca, tales como el respeto, la buena fe y la coherencia en los escritos.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 21 de 69

En todo caso sólo serán válidas aquellas propuestas que sean subidas al proceso que referencia los pliegos de condiciones durante el tiempo en que el proceso se encuentre en el estado “abierto”, utilizando la ruta designada para tal fin y que se ejecuta una vez se ingrese al proceso dando clic en la opción “ver”. No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que se hayan adjuntado en los campos designados para anexar la documentación legal del oferente al momento del registro y los cuales deben actualizarse periódicamente.

- ✓ El proponente es responsable del cargue exitoso de los archivos a la plataforma, por lo tanto, será su responsabilidad verificar una vez sean cargados que estos efectivamente pueden ser visibilizados.
- ✓ Para el ingreso de información al portal se recomienda utilizar archivos en PDF o en EXCEL.
- ✓ La ESU no se hace responsable del ingreso de información que no sea posible ver o descargar debido al ingreso inadecuado realizado por parte del proponente, esto es: archivos dañados, uso de programas desconocidos para su creación o cargue de información al límite del tiempo estipulado para el cierre del proceso.
- ✓ Tenga en cuenta que, al cierre del proceso de selección, la plataforma se bloquea automáticamente, por lo que los archivos que no hayan sido cargados completamente no podrán ser leídos, y se considerarán no presentados para el presente proceso de selección.
- ✓ Los criterios de calificación no podrán ser subsanados, por lo que el ingreso no exitoso de la información requerida para comparación de ofertas repercute directamente en el rechazo de la propuesta presentada, por lo que se reitera la necesidad de que los proponentes verifiquen que los archivos ingresados en el portal puedan ser leídos.

3.3.2. **Presentación física:** El interesado podrá presentar la propuesta física en el Centro de Información Documental de la ESU ubicada en la carrera 48 No. 20-114, Edificio centro empresarial ciudad del rio torre 3 piso 5 Barrio, de la ciudad de Medellín, acorde a lo establecido en el punto 4.1, Fecha y hora de entrega de propuestas y cierre del proceso.

3.4. Inscripción como proveedor:

El proponente elegible deberá registrarse como proveedor en la página web de la Entidad www.esucontratacion.com una vez publicado el informe de evaluación y previo a la suscripción del contrato. Para tal fin deberá seleccionar en la barra de herramientas la opción CONTRATACIÓN en donde se desplegarán varias opciones, debiéndose seleccionar la denominada INSTRUCTIVOS. Seguidamente se desplegará un documento llamado “Procedimiento para el registro como proveedor en el portal de contratación de la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU”. En el mencionado documento se encuentran los pasos correspondientes para llevarse a cabo el registro. Terminado el registro se deberá enviar el soporte al correo electrónico que se designe en los presentes pliegos de condiciones.

En el evento en que el proponente elegible se encuentre registrado, deberá garantizar tener

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 22 de 69

la información y documentación actualizada.

La inscripción como proveedor se constituye como requisito para iniciar la ejecución contractual, so pena de afectar la garantía única de cumplimiento.

3.5. Valor máximo para ofertar por componente y por ítem

Los ítems para evaluar se presentan en el siguiente cuadro donde se especifican los valores tope establecidos para cada ítem.

ANEXO					
Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V Unitario	V Parcial
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	3,0	\$ 15.725.000	\$ 47.175.000
IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1,0	\$ 316.823.750	\$ 316.823.750
Subtotal Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 363.998.750
			A	15%	\$ 54.599.813
			U	5%	\$ 18.199.938
Total Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 436.798.500

Ítem	Descripción	Und	Cant	V Unitario	V Parcial
IF-8.1.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS O CIELOS, CON VINILO TIPO 1, de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la	M2	1300	\$ 11.250	\$ 14.625.000



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 23 de 69

	superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.				
2	Aplicación de PINTURA EPÓXICA COLOR BLANCO, en muros o cielos, para interiores o exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de	M2	600	\$ 22.500	\$ 13.500.000



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 24 de 69

	enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.				
3	<p>Aplicación de PINTURA 3 en 1, en muros o cielos, para interiores o exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane de paredes y filetes, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas hasta 6 mts de nivel de piso acabado.</p>	M2	180	\$ 30.000	\$ 5.400.000



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 25 de 69

4	Aplicación de PINTURA EN POLIURETANO, TRAFICO PESADO, COLOR GRIS, de primera calidad, para piso falso 61x61 cm piso 16 o dónde se indique, incluye desmonte de superficie existente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas.	ML	800	\$ 15.000	\$ 12.000.000
5	Aplicación de PINTURA 3 en 1, ANOLOC para columnas metálicas, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, hasta una altura de 3 mts, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas	M2	700	\$ 100.000	\$ 70.000.000

	ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas.				
6	Aplicación de PINTURA EN POLIURETANO, TRAFICO PESADO, COLOR GRIS, de primera calidad, para piso flotante comedor terraza piso 16 o dónde se indique, incluye desmonte de superficie existente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye con resane, cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas.	M2	300	\$15.000	\$ 4.500.000
7	Aplicación de PINTURA 3 en 1, para columnas metálicas tipo tarro, hasta una altura de 10 mts, medidas de 0.10 X 0.60 m, ubicados en los costados Amador - Ferrocarril y San Juan, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a	M2	300	\$ 100.000	\$ 30.000.000



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 27 de 69

	<p>satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de andamios certificados en alturas.</p>				
8	<p>Aplicación de PINTURA 3 en 1, para columnas metálicas tipo tarro, hasta una altura de 10 mts, medidas de 0.10 X 0.60 m, ubicados en los costados Amador - Ferrocarril y San Juan, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la Supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la supervisión. Incluye cubrimiento con plástico o tela sarán en áreas ocupadas, desplazamiento de enseres y equipos en áreas ocupadas, suministro y armada de</p>	M2	400	\$ 20.000	\$ 8.000.000

	andamios certificados en alturas.				
9	Mantenimiento de pantallas de video wall piso 16 o donde se indique, hasta la dimensión de 70", incluye armada de escaleras o andamios certificados y personal certificado para trabajo en alturas hasta 6 m de nivel de piso. Incluye limpieza con los productos necesarios para tal fin, ajustes y todo lo necesario para el buen desarrollo de la actividad.	ml	15	\$ 20.000	\$ 300.000
10	Mantenimiento limpieza de pantallas de color negro 70" ubicadas en el video wall piso 16, incluye armada de escaleras o andamios en alturas desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	und	50	\$ 30.000	\$ 1.500.000
11	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso. En piedra ubatuba verde casi negro, Incluye desmonte de superficie existente y botada del material sobrante y existente	und	11	\$675.000	\$ 7.425.000
12	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso En plástico tipo madera. Incluye desmonte de superficie existente y	und	11	\$ 475.000	\$ 5.225.000

	botada de material sobrabante				
13	Mantenimiento de mesa de 80x80 ubicada en comedor terraza piso 16, Incluye todo lo necesario para su correcto uso En madera inmunizada. Incluye desmonte de superficie existente y botada de material Sobrante	und	11	\$ 525.000	\$ 5.775.000
14	Mantenimiento de quiebra soles horizontales ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y pintura impra alemán para madera y 3 en 1 negro para marcos metálicos	und	24	\$ 480.000	\$ 11.520.000
15	Mantenimiento de base materas ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y pintura impra alemán	und	2	\$ 300.000	\$ 600.000
16	Mantenimiento deluces tipo ojo de buey ubicados en comedor terraza piso 16, Incluye ajuste y cambio del bombillo	global	1	\$ 30.000	\$ 30.000
17	Mantenimiento de vidrio de fachada y accesorios en acero inoxidable ubicado en comedor piso 16	m2	200	\$ 45.000	\$ 9.000.000
18	Mantenimiento de red de desagüe con espiral eléctrica en tubo PVC 4", incluye personal y demás accesorios para su	hora	10	\$ 450.000	\$ 4.500.000

	correcto funcionamiento. Cada 3 meses				
19	Mantenimiento de Dispensador de Agua en los pisos 11-15 y 16, incluye cambio de filtros suministrados	und	13	\$ 180.000	\$ 2.340.000
20	Mantenimiento Preventivo para hornos microondas piso 15-15	und	10	\$ 75.000	\$ 750.000
21	Mantenimiento Preventivo para nevera tipo bar piso 15	und	3	\$ 75.000	\$ 225.000
22	Mantenimiento Preventivo para nevera grande piso 15	und	1	\$ 75.000	\$ 75.000
23	impermeabilización de cuneta de 20cm costado San Juan en sika 101 y poliuretano gris, Incluye limpieza de la cuneta	MI	23	\$ 112.500	\$ 2.587.500
24	impermeabilización de cuneta de 20cm costado Ferrocarril en sika 101 y poliuretano gris, Incluye limpieza de la cuneta	MI	25	\$ 112.500	\$ 2.812.500
25	Mantenimiento de Espuma de 2x2" para puerta corrediza costado san Juan, incluye cambio de la espuma	und	3	\$ 300.000	\$ 900.000
26	Mantenimiento de puerta corrediza en vidrio templado de 2,44 x 2mts piso 16, incluye cambio de guía de piso ajuste de manijas y engrase	und	12	\$ 400.000	\$ 4.800.000
27	Mantenimiento de rejilla 60*60 sector sala institucional, incluye limpieza Piso 16	und	8	\$ 90.000	\$ 720.000

28	Mantenimiento de techo en alucobond sector sala institucional, incluye limpieza Piso 16	Global	1	\$ 600.000	\$ 600.000
29	Impermeabilización de base soporte de estructura metálica y pasamanos en piso 16, incluye retiro de material existente costado ferrocarril	und	13	\$ 75.000	\$ 975.000
30	Impermeabilización de terraza sector amador con paraguas 25años en piso 16, incluye lavado de material existente costado amador	m2	130	\$ 52.500	\$ 6.825.000
31	Mantenimiento de vidrio terraza sector amador, incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150	\$ 45.000	\$ 6.750.000
32	Mantenimiento de vidrio terraza sector san juan, incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150	\$ 45.000	\$ 6.750.000
33	Mantenimiento de vidrio terraza sector ferrocarril, incluye lavado y escaleras desde 1.0 m a 5 m de nivel de piso.	m2	150	\$ 45.000	\$ 6.750.000
34	Mantenimiento preventivo cajoneras puestos de trabajos piso 16 Incluye engrase y ajuste de bisagras	und	300	\$ 15.000	\$ 4.500.000
35	Mantenimiento de cinta antideslizante de 1" de 2,20 mts en rampa entrada ppal. piso 16. Incluye desmonte de la existente	tramo	20	\$ 75.000	\$ 1.500.000

36	Impermeabilización de cubierta, incluye lavado de cubierta, silicona y demás elementos para su correcto funcionamiento. Problemas de humedad con el fin de mitigar posibles goteras terraza piso 16.	m2	650	\$ 27.500	\$ 17.875.000
37	Zócalo en lamina RH 30cmn de 6mm color gris rayado piso 16	ml	12	\$ 137.500	\$ 1.650.000
38	lámpara de 0,6m x 0,6 m LED. Debe incluir la desinstalación de la lámpara existente mala Baño Mujeres Piso 16	und	3	\$ 162.500	\$ 487.500
39	Mantenimiento de escaleras piso 16 ingreso a sala de crisis, Incluye pintada con esmalte gris	global	1	\$ 1.050.000	\$ 1.050.000
40	condensador para penel sensor electrocnico en sanitario, incluye retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento. Baños Piso 15-16	und	6	\$400.000	\$ 2.400.000
41	Transformador para penel sensor electrocnico en sanitario, incluye retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento. Baños Piso 15-17	und	2	\$ 312.500	\$ 625.000
42	Adecuación de Red de desagüe orinales baños hombres piso 11. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	1	\$ 900.000	\$ 900.000

43	Adecuación de Red de desague orinales baños hombres piso 15. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	6	\$ 900.000	\$ 5.400.000
44	Adecuación de Red de desague orinales baños hombres piso 16. Incluye desmonte de tubería de 1 1/2 y montaje de tubería de 3"	und	3	\$ 900.000	\$ 2.700.000
45	Ronda semanal de verificación de funcionamiento de cada uno de los elementos en los baños de hombres y mujeres, incluye revisión de griferías, baños taqueados, puertas, sifones, empaques, goteras, lámparas, orinales, y todos los elementos que conforman los servicios sanitarios. En todos los baños de los pisos 11, 15 y 16. (Incluye cambio de repuestos menores tales como empaques, mangueras plásticas, ajustes de accesorios, tuercas de fijación, racores, accesorios en PVC o similares, destaqueos sin desmonte)	semanal	32	\$ 137.500	\$ 4.400.000
46	Cartucho Para sanitario Tipo Push Baño Mujeres Piso 11 y 16 Incluye desmonte de la existente	und	6	\$ 420.000	\$ 2.520.000

47	Mantenimiento de secador de manos automático, Sensor de detección electrónico, motor de escobillas de alta duración, carcasa de acero ajustada con tornillos, incluye desmonte del existente baños Hombres y Mujeres Piso 15-16	und	6	\$ 435.000	\$ 2.610.000
48	Mantenimiento y reparación llaves de agua y mezcladores en cocineta, lava escoba o donde se requiera incluye desmonte, limpieza y cambio de piezas malas.	Un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
49	Cambio de tubos de luz led de Longitud 0,60cm para lámparas existentes.	Un	1	\$ 37.500	\$ 37.500
50	Reparación y mantenimiento de sensor electrónico en los sanitarios, lavamanos y sacadoras incluye retiro de aparato e instalación nuevamente, adecuación de sistema eléctrico, empaques, plomería y demás que sean necesarios para el correcto funcionamiento del aparato. (se considera 2 por mes)	Un	1	\$ 930.000	\$ 930.000
51	Desmonte y mantenimiento de Orinal o sanitario de alto tráfico o cualquier tubería de aguas, incluye destacar con sonda a mínimo 5 metros de profundidad, incluye desmonte de orinal, cambio de empaques y de repuestos requeridos para su	Un	1	\$ 210.000	\$ 210.000

	correcto funcionamiento. (Se proyectan 3 reparaciones por mes)				
52	Cambio de tapa superior y biscocho en sanitarios industriales elongados, de alto tráfico. (3 por mes)	Un	3	\$ 168.750	\$ 506.250
53	Suministro e instalación de sensor electrocnico para baño, incluye demolición, resanes, retiro de aparato, adecuaciones eléctricas y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	2	\$ 1.500.000	\$ 3.000.000
54	Suministro e instalación de Gato Hidráulico Baño hombres piso 16, incluye desmonte del existente y todo lo necesario para su correcta instalación, incluye aseo y limpieza	Un	6	\$ 180.000	\$ 1.080.000
55	Suministro e instalación de Panel sensor electrocnico para baño, no incluye demolición de enchape, incluye conexiones eléctricas y desmonte del existente	Un	2	\$ 725.000	\$ 1.450.000
56	Suministro e instalación de manijas proyectantes color negro para ventana	Un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
57	Reparación techo de ductos en superBorad de 8mm terraza piso 16	Un	1	\$ 480.000	\$ 480.000

58	Demolición de piso en cerámica y mortero y enchape de paredes en piso 15 baños sala 4 ; Incluye cambio de tubería 1 1/4 de presión, enchape en cerámica, mortero 8cm (27m2) , impermeabilización y botada de escombros y revoque de paredes con enchape (25m2)	m2	52	\$ 192.308	\$ 10.000.000
59	Demolición de piso en cerámica y mortero y enchape de paredes en piso 15 baños secretario; Incluye cambio de tubería 1 1/4" de presión, enchape en cerámica, mortero 8cm (2m2) , impermeabilización y botada de escombros y revoque de paredes con enchape (3m2)	m2	6	\$ 418.750	\$ 2.512.500
Subtotal					\$ 316.823.750

4. Preparación de la propuesta

4.1. Idioma de la propuesta:

Todos los documentos que integran la propuesta deberán ser presentados en idioma castellano. Por lo tanto, se solicita que todos los documentos y certificaciones a que aluden estos Pliegos de Condiciones, emitidos en idioma diferente al castellano, sean presentados en su idioma original y en una versión traducida oficialmente al castellano.

4.2. Vigencia de la propuesta:

Los proponentes deberán mantener su oferta sin modificaciones por un término de sesenta (60) días calendario, contados a partir del cierre del proceso contractual.

4.3. Costos de la propuesta

Todos los costos asociados a la preparación y presentación de la propuesta estarán a cargo exclusivo del Proponente. La ESU, en ningún caso, será responsable de los mismos ni hará reembolsos de ninguna naturaleza.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 37 de 69

4.4. Acuerdo Comercial:

El presente proceso de selección no es objeto de regulación por parte de acuerdo comercial suscrito por el Estado Colombiano.

4.5. Anexo No. 6 - Matriz de Riesgos:

Contiene la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsible involucrados en el proceso objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta. Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que conoce y acepta los riesgos determinados para la presente contratación.

5. Requisitos de participación

5.1. Modalidad:

Los oferentes se deben presentar bajo la siguiente modalidad, siempre y cuando cumplan con las condiciones exigidas en los pliegos de condiciones:

5.1.1. Individualmente:

- ✓ Como persona jurídica nacional, que se encuentre debidamente constituida previamente a la fecha de apertura del proceso.
- ✓ Como persona natural nacional.

Nota: No se aceptarán ofertas presentadas mediante Unión Temporal o Consorcio, ni promesa de sociedad futura u otra forma asociativa.

Los oferentes deberán dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

- ✓ Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
- ✓ Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
- ✓ No estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las leyes de Colombia.
- ✓ No estar reportado en el Boletín de responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República; este requisito deberá acreditarse además para la suscripción del contrato.
- ✓ No estar reportado con antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación; este requisito deberá acreditarse además para la suscripción del contrato.
- ✓ No contar con antecedentes judiciales vigentes al momento de presentación de la oferta, así como de la suscripción del contrato.
- ✓ No contar con multas por infracción del Código de Policía al momento de presentación de la oferta, así como de la suscripción del contrato, o, si presenta multas, que no hayan transcurrido más de seis (6) meses sin pagarlas, de conformidad con el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016.
- ✓ No estar reportado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC, este requisito deberá acreditarse además para la suscripción del contrato

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 38 de 69

5.2. Requisitos habilitantes

Las personas interesadas en participar jurídicas y/o naturales, deberán cumplir con la totalidad de los requisitos habilitantes establecidos en el numeral **6 Verificación y evaluación de propuestas**, so pena de rechazo.

- ✓ **Verificación Jurídica:** El oferente deberá presentar su propuesta de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones la presente Solicitud Privada de Oferta allegando la documentación referida en los mismos.
- ✓ **Verificación técnica:** El oferente deberá anexar toda la documentación de carácter técnico requerida en el presente documento, especialmente en el punto denominado *requisitos habilitantes* para la evaluación de propuestas y en el punto denominado *documentos de la propuesta*.

5.3. Documentos de la Propuesta:

Para la presentación de las propuestas, ya sea física o por página web, el proponente deberá aportar los siguientes documentos, lo cual será sujeta a verificación:

- 5.3.1. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- 5.3.2. Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal, si el proponente es persona jurídica, expedido por la Cámara de Comercio de la jurisdicción o por la autoridad competente, expedido con una anterioridad no mayor a tres (3) meses a la fecha de cierre de esta Solicitud Privada de Oferta. El objeto social del proponente debe estar relacionado con el objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta o con las actividades económicas inscritas y clasificadas en el RUP. La duración de la sociedad no podrá ser inferior al plazo del contrato y dos (2) años más, contados a partir de la inscripción en el respectivo Certificado de Existencia y Representación de la persona jurídica.

Si del certificado de existencia y representación legal se desprende que el representante legal requiere de una autorización previa de la Junta de Socios o Junta Directiva para presentar ofertas y/o celebrar contratos de determinada cuantía, se deberá anexar a la propuesta copia del acta correspondiente en donde se le autorice para tal fin.
- 5.3.3. Copia del Certificado del Registro Mercantil, expedido por la Cámara de Comercio de la jurisdicción o por la autoridad competente, expedido con una anterioridad no mayor a tres (3) meses a la fecha de cierre de esta Solicitud Privada de Oferta.
- 5.3.4. Copia del Registro Único Tributario (RUT) actualizado, y expedido por la Dirección General de Impuestos Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del proponente.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 39 de 69

- 5.3.5. Certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación de la empresa y del representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.procuraduria.gov.co.
- 5.3.6. Certificado expedido por la Contraloría General de la Nación de la empresa y del representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.contraloriagen.gov.co (NOTA: Para la Consulta del Certificado de Antecedentes Fiscales de Persona Jurídica, deberá generarse el certificado incluyendo el dígito de verificación, sin puntos ni guiones).
- 5.3.7. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal de la empresa el cual puede consultarse en la página web <https://antecedentes.policia.gov.co:7005/WebJudicial/>.
- 5.3.8. Certificado del registro nacional de medidas correctivas en el link https://srvpsi.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx, donde conste que a la persona o representante legal no le han sido impuestas multas por infracción del Código de Policía o, si presenta multas, que no hayan transcurrido más de seis (6) meses sin pagarlas.
- 5.3.9. Certificado de la Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019.
- 5.3.10. **Documentación para acreditar la implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST):** El oferente deberá aportar los siguientes documentos:
- ✓ Tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 (Artículo 27) debidamente firmado por el Representante legal y el responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 - ✓ Copia de la designación del responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
 - ✓ Copia de la licencia vigente de seguridad y salud en el trabajo del responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con la clasificación de empresas de la Resolución 0312 de 2019, que expresa:

N° Trabajadores	Riesgo	Formación	Experiencia
De 0 a 10	I, II, III	Técnico SST	1 año
De 11 a 50	I, II, III	Tecnólogo SST	2 años
Más de 50	I, II, III, IV, V	Profesional en SST o Profesional con especialización en SST.	N/A
Cualquier número de trabajadores	IV, V		

- ✓ Aportar diligenciado el Anexo N° 5 Certificación **número de empleados y tipos**

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 40 de 69

de riesgos de la ARL de acuerdo con la calificación de la empresa conforme a lo descrito en la resolución 0312 de 2019.

- ✓ Copia del Certificado de aprobación del curso de las cincuenta (50) horas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del responsable del SG-SST de la empresa Contratista, Subcontratista, Proveedor o Aliado. Mientras no se reglamente la capacitación virtual de veinte (20) horas por parte del Ministerio de Trabajo, se exigirá la establecida en la Resolución 4927 de 2016, es decir, la aprobación del curso de cincuenta (50) horas.
- ✓ Certificado de pago de aportes parafiscales de los últimos seis (6) meses del Contratista, Subcontratista, Proveedor o Aliado, el cual deberá estar firmado por el Representante Legal o por el Revisor Fiscal, si está obligado a tenerlo.
 - La certificación suscrita por revisor fiscal, deberá ir acompañada de la Tarjeta profesional y Certificado de la Junta Central de Contadores vigente.

5.3.11. **Anexo No. 1 - Carta de presentación de la propuesta:** Debidamente firmada, de acuerdo con el modelo suministrado en estos pliegos de condiciones.

5.3.12. **Anexo No. 2 - Formulario de Precios y Cantidades:** Al diligenciar este anexo, el proponente no podrá adicionar, modificar, suprimir o alterar los ítems en su descripción, unidades o cantidades, ni dejar de consignar el precio unitario de uno o varios ítems, pues de lo contrario, la propuesta será rechazada. El Proponente deberá ajustar al peso los precios unitarios, bien sea por exceso o por defecto, y en caso de no hacerlo, la **ESU** efectuará dicho ajuste. Los precios unitarios que aparecen en este anexo serán los que prevalezcan en caso de consignarse diferentes valores en la propuesta.

5.3.13. **Anexo No. 3 - Formato de Certificación de Aportes a Seguridad Social:** En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 del 2002 y demás normas concordantes, las personas jurídicas deberán acreditar el pago de los aportes de sus empleados, al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 203 del Código de Comercio, en concordancia con los artículos 13 y 74 de la Ley 43 de 1990. La certificación deberá estar suscrita por quien determine la Ley, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta. Para esto deberá diligenciar el anexo en referencia.

Para el caso de **personas naturales**, el proponente podrá presentar las planillas del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta.

5.3.14. **Anexo No. 4- Subcontratación de actividades.** Al diligenciar este anexo el proponente deberá tener en cuenta las instrucciones para ser diligenciado.

5.3.15. **Anexo No 5-** certificación número de empleados y tipos de riesgo.

5.3.16. **Anexo No 6-** Matriz de riesgo.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 41 de 69

5.4. Impuestos, deductions y gastos:

Al preparar su propuesta, el interesado deberá tener en cuenta todos los impuestos, estampillas, tasas y/o contribuciones que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del contrato, el valor que ocasione la constitución de garantías, así como las deducciones y retenciones a que haya lugar, de acuerdo con la ley.

Los gastos legales del contrato, tales como el valor de las primas por la constitución de garantías y los impuestos que se causen, estarán a cargo exclusivo del futuro CONTRATISTA.

5.5. Impuestos locales y/o departamentales:

En virtud del Contrato Interadministrativo No. 4600091116 de 2021, suscrito con el Municipio de Medellín, entre los impuestos y tasas y contribuciones que estarán cargo de la contratita. En todo caso, corresponde al contratista sufragar todos los impuestos, tasa y contribuciones entre otros, que corresponda de conformidad con la normatividad vigente

5.6. Tasas y contribuciones:

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que incidan en el contrato y las actividades que de él se deriven.

Para efectos de la retención en la fuente por renta, la **ESU** procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente, y en caso de que no haya lugar a ello, el proponente deberá indicar la norma que lo excluye o le otorga la exención.

5.7. Correcciones, aclaraciones o modificaciones a la propuesta:

Toda corrección, aclaración o cambio que se desee realizar a una propuesta ya presentada, deberá efectuarse antes de la fecha de cierre de la Solicitud Privada de Oferta, mediante documento escrito y debidamente firmado por el proponente, y formará parte de la propuesta inicial.

5.8. Rechazo y eliminación de propuestas:

La omisión de los documentos necesarios para la comparación de una oferta con las demás impedirá tenerla en cuenta para la evaluación y posterior adjudicación del contrato. Una vez verificados los requisitos habilitantes, y surtida la etapa de subsanación de los mismos, en atención a su condición de habilitantes, y de las facultades de la ESU para realizar negociación directa o solicitar ajuste de propuestas, la ESU podrá rechazar y eliminar una o varias propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

- 5.8.1. Cuando el proponente omita los documentos necesarios que permitan a la ESU realizar la comparación de una oferta con las demás, dicha propuesta no podrá ser tenida en cuenta para la evaluación y posterior selección como adjudicatario del contrato.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 42 de 69

- 5.8.2. Cuando sea extemporánea, es decir, si se presenta después de la fecha y hora fijadas para el cierre del proceso.
- 5.8.3. Cuando el proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, según lo dispuesto en la Leyes colombianas. En el evento que la inhabilidad e incompatibilidad sobrevenga en un proponente en un proceso contractual, se entiende que renuncia a la participación y a los derechos adquiridos en el mismo. Si sobreviene la inhabilidad o incompatibilidad en un contratista, deberá realizarse la cesión del contrato, previa autorización de la **ESU**.
- 5.8.4. Cuando el proponente no acredite las calidades de participación establecidas en estos pliegos de condiciones y cuando no anexe la documentación señalada en la presente Solicitud Privada de Oferta.
- 5.8.5. Cuando se adicione o se suprima algún ítem, o se modifique o altere su descripción, unidades o cantidades, o cuando no se consigne el precio unitario de uno o varios ítems en el Anexo No. 2 - Formulario de precios y cantidades.
- 5.8.6. Cuando se adicione, modifique o se suprima algún ítem de los anexos requeridos para evaluar la oferta.
- 5.8.7. Cuando la propuesta se presente en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición.
- 5.8.8. Si el proponente ofreciere un plazo superior para la ejecución del contrato al establecido en estos pliegos de condiciones.
- 5.8.9. Por no considerar las modificaciones a los pliegos de condiciones que mediante adendas haya hecho la **ESU**.
- 5.8.10. Si el proponente se encuentra inscrito en el Boletín de responsables Fiscales (Artículo 60, Ley 610 de 2000).
- 5.8.11. Cuando un oferente presente varias ofertas, directamente o por interpuesta persona, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, como es el caso, entre otros, de dos o más personas jurídicas que tienen el mismo representante legal; o de una persona natural que a su vez es parte de la administración o dirección de una persona jurídica. Cuando varias personas jurídicas tengan el mismo representante legal, o socios comunes, solo podrá presentarse a la selección una de ellas.
- 5.8.12. Cuando la propuesta esté incompleta, en cuanto a que no cumple lo especificado o no incluye algún documento que, de acuerdo con estos pliegos de condiciones, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 43 de 69

- 5.8.13. Cuando la carta de presentación no esté suscrita por el representante legal o el apoderado debidamente constituido para tal efecto, según el caso, por considerarse como no presentada la oferta.
- 5.8.14. Cuando el proponente presente documentos o información inexacta o cuando el proponente haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las propuestas o en la adjudicación del contrato.
- 5.8.15. Cuando el proponente una vez requerido por la Entidad, no allegue las aclaraciones y/o explicaciones solicitadas por ésta; cuando no cumpla con lo solicitado en dicho requerimiento, o cuando allegue la respuesta a los requerimientos por fuera del plazo que se le fije para ello, impidiendo evaluar con precisión los términos de la oferta.
- 5.8.16. Cuando el proponente no cumpla con todas las especificaciones técnicas exigidas por la **ESU** en estos pliegos de condiciones.
- 5.8.17. Cuando el proponente presente una propuesta alternativa inferior a las especificaciones técnicas descritas en estos pliegos de condiciones.
- 5.8.18. Cuando no aporte completamente diligenciados y firmados los anexos de la presente Solicitud Privada de Oferta, que impidan la comparación objetiva de ofertas.
- 5.8.19. Cuando los datos suministrados por algún oferente no sean acordes con la realidad o esté ocultando información que no permita una comparación objetiva con los demás proponentes.
- 5.8.20. Cuando el proponente altere su propuesta en cuanto a los factores de evaluación.
- 5.8.21. Cuando la propuesta exceda el presupuesto oficial estimado por la **ESU**, sin perjuicio de los mecanismos de ajuste económico y negociación directa dispuestos en el Reglamento de Contratación de la Entidad.
- 5.8.22. La no inclusión con la oferta de cualquiera de los requisitos o documentos necesarios para la evaluación de la oferta.
- 5.8.23. Cuando la presentación de la oferta a través del portal de contratación se haya realizado indebidamente conforme a lo establecido en el numeral 4.3 - Forma de entrega de propuestas - Página web.

NOTA: La **ESU** se reserva el derecho de verificar la información suministrada y solicitada y en caso de ser necesario requerirá información adicional. La falta de veracidad en la información, así como en los documentos aportados, será motivo suficiente para que la propuesta no sea considerada para la evaluación.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 44 de 69

5.9. Única Oferta

Si se presentare una única oferta, la **ESU** podrá aceptarla, siempre que cumpla los criterios de selección y evaluación definidos en estos pliegos de condiciones.

5.10. Ajuste económico:

Cuando las propuestas recibidas sean consideradas económicamente inconvenientes, previos los estudios y análisis pertinentes, se decidirá si se procede al ajuste económico, con arreglo a los principios señalados en el Reglamento de Contratación. En este caso se solicitará a los proponentes que cumplan con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, cuyo valor económico se considere inconveniente, que presenten nueva propuesta económica, dentro del término que para tal fin se establezca, vencido el cual se procederá a su evaluación. Durante la etapa de ajuste económico ningún proponente podrá retirar su oferta, introducir modificaciones diferentes a las económicas, o hacerla más desfavorable.

5.11. Negociación directa:

Cuando existiendo una sola oferta que cumpla con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, cuyo valor económico supere el presupuesto oficial o se considere que se pueden obtener mejores condiciones comerciales en este evento se permitirán cambios de las condiciones técnicas siempre que sea favorable y conveniente para la Entidad. En este caso se solicitará al proponente que presente nueva propuesta económica. Durante la etapa de negociación directa el proponente no podrá retirar su oferta

5.12. Visitas:

Durante el desarrollo de la verificación de los documentos de la oferta, la ESU podrá realizar visitas a las instalaciones de los proponentes, con el fin de confrontar la realidad de la información suministrada.

6. Verificación y evaluación de propuestas

6.1. Requisitos jurídicos:

Para la presentación de las propuestas, los interesados en participar deberán cumplir integralmente con los documentos solicitados en los pliegos condiciones.

6.2. Requisitos Técnicos:

Para la presentación de las propuestas los oferentes interesados en participar deberán acreditar las siguientes condiciones técnicas:

- 6.2.1. **Ubicación:** el proponente interesado deberá contar con sede en la ciudad de Medellín o en el Área Metropolitana Del Valle De Aburra. Lo anterior será verificado en el certificado de registro mercantil, requerido en el numeral 5.3.3 del pliego de condiciones.
- 6.2.2. **Abono de la Propuesta:** Si el proponente es persona jurídica y quien suscribe la carta de presentación de la propuesta no es un profesional de las áreas

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 45 de 69

requeridas para personas naturales, deberá presentar la propuesta abonada por un **Ingeniero Civil, Arquitecto o Arquitecto Constructor** debidamente matriculado, para lo cual se adjuntará copia legible de la tarjeta de matrícula del profesional respectivo y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares - COPNIA, o por la entidad correspondiente según la profesión, vigente a la fecha de presentación de la propuesta.

6.2.3. **Experiencia general:** La ESU teniendo en cuenta las características y cuantía del presente proceso, requiere que para su ejecución, el proponente cumpla con unas condiciones de experiencia que garanticen a la entidad que podrá llevar a cabo la ejecución del contrato; por este motivo deberá tener una experiencia general de cinco (5) años, contados a partir de la inscripción y/o publicación de la constitución de la empresa en el respectivo Certificado de Existencia y Representación de la persona jurídica o de la expedición de la tarjeta profesional que lo acredite para el ejercicio de su profesión, en el caso de los proponentes personas naturales

6.2.4. **Experiencia acreditada:** Para la verificación de la experiencia, los oferentes deberán anexar los respectivos certificados y/o contratos ejecutados. Dichas certificaciones deben ser expedidas por la entidad contratante y deben contener la siguiente información:

- Nombre del Contratante.
- Objeto del contrato.
- Valor del contrato.
- Plazo.
- Fecha de inicio.
- Fecha de terminación.
- Descripción y alcance de la ejecución del contrato.
- Porcentaje de participación, cuando el contrato haya sido ejecutado en Consorcio o UT.

En el evento en que las certificaciones expedidas por el contratante no contengan la información mínima requerida, el ofertante podrá allegar con su propuesta documentos adicionales que permitan a la empresa verificar la información no contenida en el certificado.

La experiencia acreditada se verificará en un máximo de tres (3) contratos certificados que se encuentren terminados, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, que hayan tenido por objeto o hayan incluido dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades tales como; mantenimiento de infraestructura, construcción de edificaciones, construcción de muros y/o cerramientos, demoliciones, instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, instalación de puntos de red. En todo caso la

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 46 de 69

experiencia deberá tener relación con las actividades de obras civiles objeto de la presente solicitud privada de oferta.

Únicamente se admitirá experiencia de contratos terminados a la fecha de cierre del proceso.

Adicional a lo anterior se establecen los siguientes requisitos para acreditar la experiencia del oferente:

La sumatoria de los contratos certificados, expresada en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) a la fecha de celebración de los contratos, deberá ser igual o superior a 230 salarios mínimos del año 2020.

Cuando el proponente, aporte certificaciones de contratos para acreditar su experiencia en contratos ejecutados como integrante de formas asociativas, la Entidad tendrá en cuenta el valor y las actividades correspondientes al porcentaje de participación.

Con el fin de facilitar la evaluación, se deben resaltar los ítems en caso de actas de obra, que se pretendan certificar. Los ítems que acrediten este requisito deberán estar subrayados, los que no se encuentren subrayados en los documentos entregados como soporte NO serán tenidos en cuenta.

Será ADMISIBLE la oferta, que en un número máximo de tres (3) contratos certificados, cumpla con los requisitos de experiencia solicitados en los párrafos anteriores.

Las fórmulas establecidas para chequear todas las cantidades y los valores establecidos para acreditar la experiencia del oferente realizarán las operaciones mediante el sistema de redondeo ajustando los valores resultantes a la unidad y/o peso, bien sea por exceso o por defecto, es decir, si las cifras en decimales son iguales o superiores a cincuenta (50) se ajustarán por exceso, si son inferiores a cincuenta (50) se ajustarán por defecto.

No se aceptan certificaciones de contratos que se encuentren suspendidos ni en ejecución.

Para los contratos terminados o en proceso de liquidación se tendrá en cuenta el valor del salario mínimo que corresponde al año de la fecha de celebración de los mismos. Para ello debe aportar certificado de los mismos, expedidos por la entidad contratante, donde conste el avance del contrato y el valor facturado a la fecha de cierre del presente proceso; el valor actualizado para certificar la experiencia es el valor que se haya facturado a la fecha de cierre del proceso,



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 47 de 69

expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes del año correspondiente a la fecha de celebración del contrato. Si el oferente no presenta este documento, la Entidad para efectos de la evaluación, no considerará el contrato relacionado en el respectivo formulario.

La Experiencia del Oferente también puede certificarse con contratos ejecutados bajo la modalidad de Ofertas Mercantiles, siempre y cuando estén acompañadas de: i) la Oferta Mercantil, ii) la Aceptación de ésta por parte del dueño del proyecto y iii) las correspondientes certificaciones de ejecución de los trabajos, expedidos por parte de la entidad o persona a quien fue dirigida la oferta iv) Acta de Obra Final firmada por el dueño del proyecto v) Licencia de Construcción donde se acredite que la persona (natural o jurídica) que aceptó la oferta mercantil es el dueño del proyecto.

En el caso que el Oferente pretenda certificar la experiencia en subcontratos, debe anexar: i) la certificación expedida por la empresa subcontratante, ii) la certificación o copia del contrato principal (expedida por la respectiva entidad contratante).

Para acreditar la experiencia requerida en este numeral, los oferentes podrán invocar la experiencia de sus sociedades matrices, sus sociedades subordinadas o las sociedades subordinadas de sus matrices. Para los efectos de esta previsión, se entenderá que existe relación de matriz a subordinada sólo cuando la matriz tenga una participación en el capital de la subordinada superior al 50%. En el caso que se pretenda invocar la experiencia de matrices o subordinadas, según lo expresado deberá acompañarse con la oferta, la prueba documental suficiente que permita establecer de manera inequívoca la relación de subordinación correspondiente.

Las certificaciones presentadas deben contener de manera explícita la información requerida en el pliego de condiciones para su validación y posterior evaluación.

Para validar certificaciones de obras promovidas y ejecutadas directamente por el proponente (Obras Propias), el proponente deberá anexar además del certificado de experiencia, la copia de la licencia de construcción del proyecto.

- 6.2.5. Para validar certificaciones de obras ejecutadas bajo la modalidad de administración delegada, el proponente deberá anexar además del certificado de experiencia, la copia del respectivo contrato de administración delegada y los documentos que permitan verificar con claridad la información (cantidades, valores) exigida en el pliego de condiciones.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 48 de 69

6.3. Factores de Evaluación

La **ESU** verificará los requisitos habilitantes de la oferta que haya presentado el menor valor entre todas las propuestas allegadas. La verificación de los requisitos habilitantes se realizará de acuerdo con la Ley y las exigencias establecidas en los pliegos de condiciones, los cuales serán de carácter técnico y jurídico.

La **ESU** podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales deberán ser resueltas por el proponente en el término concedido por la Entidad para ello. En caso de que éste se considere no habilitado, se procederá a la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente.

Factor de evaluación: El único factor de evaluación que utilizará la Entidad para la selección del proveedor será el menor precio ofrecido en el total de la propuesta. Para tal fin deberá diligenciar el **Anexo No. 2 - Formulario de precios y cantidades**.

6.4. Corrección aritmética:

En caso de requerirse, se aplicará la corrección aritmética, la cual consiste en la verificación de las operaciones aritméticas realizadas sobre los cuadros de especificaciones técnicas. En virtud de esta corrección, se revisará y determinará si existen errores en los precios de la propuesta.

En el caso de discrepancias entre el valor total de un ítem y el producto de su precio unitario por la cantidad, se verificará que la cantidad sea la establecida en los pliegos de condiciones y procederá a corregirse.

Si la cantidad es correcta y hay discrepancias entre el valor total y el producto de la cantidad por el precio unitario, se tomará como correcto el precio unitario y se modificará el valor total.

Las correcciones efectuadas según el procedimiento anterior son de forzosa aceptación para los proponentes.

6.5. Precios artificialmente bajos:

En caso de encontrarse ofertas con valor artificialmente bajos, se requerirá al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido y una vez analizadas dichas razones se decidirá si se rechaza la oferta o se continúa con el análisis de la misma.

6.6. Criterios de desempate:

En caso de presentarse empate en el primer orden de elegibilidad de las propuestas, se solicitará a los proponentes que presenten nueva oferta económica en sobre cerrado dentro del término establecido por la Entidad. Si una vez agotado el procedimiento señalado **con anterioridad** persiste el empate, se realizará un sorteo en audiencia pública, cuya fecha y hora serán informadas en la página web de la ESU. Dicha audiencia será conducida por el Subgerente de Servicios o quien este designe, y de ella se expedirá un acta en la que consten los resultados del sorteo, que será suscrita por los servidores y demás interesados que

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 49 de 69

asistan a ella. El sorteo se llevará a cabo con balotas, en las Oficinas de la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU, mediante el siguiente procedimiento:

1. Al momento de apertura de la propuesta técnica se asignará a cada proponente un número inmodificable de uno (1) a (n) (siendo n el número de proponentes), en forma ascendente, según el orden de ingreso a la Entidad.
2. En una balotera se introducirá una cantidad de balotas igual al número de propuestas empatadas en el primer lugar, las cuales corresponderán al número asignado a cada proponente.
3. Luego, se sustraerán las balotas, una por una, y ese será el orden de elegibilidad que se establezca para la adjudicación del contrato.
4. El orden de elegibilidad resultante será publicado en la página web de la **ESU**.

6.7. Terminación del Proceso:

La **ESU** podrá desestimar por inconveniente la(s) propuesta(s) o terminar en cualquier momento el proceso de Solicitud Privada de Oferta, en el evento en que no se presente ningún proponente, o ninguna oferta se ajuste a los pliegos de condiciones o, en general, cuando existan motivos que impidan la selección objetiva.

7. Condiciones generales del contrato

7.1. Objeto del contrato:

El CONTRATISTA se obliga con la ESU a “Mantenimiento de instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del Edificio Business Plaza y para inmuebles utilizados por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU.”, de conformidad con las condiciones definidas en estos Pliegos de Condiciones, la propuesta elegida y adendas si las hubiere.

7.2. Documentos del contrato:

Forman parte del contrato los siguientes documentos, y a él se consideran incorporados:

- ✓ Los pliegos de condiciones y sus anexos que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, con sus adendas si las hubiere.
- ✓ La propuesta presentada por el CONTRATISTA y aceptada por la **ESU**. En caso de presentarse disparidad entre la propuesta seleccionada y los pliegos de condiciones, el Contratista acepta expresamente que prevalecerán los pliegos de condiciones.
- ✓ Todos los documentos que se generen para el perfeccionamiento y ejecución del contrato y todos los que se generen durante su ejecución.

El contrato resultante se registrará por el Reglamento de Contratación, expedido por la Junta Directiva de la **ESU**

7.3. Perfeccionamiento del Contrato:

Comunicada la decisión de aceptación de oferta, la **ESU** dispondrá hasta de cinco (5) días hábiles para elaborar y entregar el respectivo CONTRATO al proponente favorecido, quien deberá presentarse a suscribirlo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 50 de 69

notificación. Si el oferente seleccionado no lo suscribe dentro de este término, quedará a favor de la **ESU**, en calidad de sanción, la garantía constituida para responder por la seriedad de la oferta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por dicha garantía. En este evento, la **ESU**, podrá seleccionar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, al proponente calificado en segundo lugar, de conformidad con el orden de elegibilidad establecido, siempre y cuando la oferta le sea igualmente favorable.

El proponente favorecido con la adjudicación, previo a los trámites legales, deberá presentar la desagregación del componente de la administración conforme a lo establecido en los principios del control fiscal, el Artículo 8 de la Ley 42 de 1993 y el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, en donde la Administración (A) es el ejercicio presupuestal que contempla los diferentes factores o gastos en que debe incurrir el contratista para ejecutar el proyecto u objeto contractual a él encargado y que no hacen parte de los costos directos del contrato tales como: arriendo, gastos administrativos de oficina, seguridad, vigilancia, entre otros.

Dentro de los dos (2) días siguientes el adjudicatario deberá proceder con la firma del contrato y allegar la documentación requerida para su perfeccionamiento, incluida la garantía única de cumplimiento exigida en el contrato con sus anexos. En el evento de tardanza en la constitución de la garantía única de cumplimiento, el CONTRATISTA será responsable por cualquier omisión frente las fechas de cobertura de los eventos amparados.

7.4. Imputación Presupuestal:

Las obligaciones económicas causadas con ocasión de la ejecución del contrato derivado de esta Solicitud Privada de Oferta serán pagadas con recursos del Contrato Interadministrativo No. 4600091116 de 2021 celebrado con el municipio de Medellín. Para el efecto se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2021001024.

7.5. Titular destinatario:

El titular de los bienes y/o servicios objeto de este proceso de contratación será el Municipio de Medellín, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600091116 de 2021.

7.6. Plazo:

El plazo del contrato objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta será hasta el 31 de diciembre de 2021, contado a partir de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la **ESU**. En todo caso el plazo del contrato podrá adicionarse, antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes.

7.7. Forma de pago:

La **ESU** cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales; con el recibo de cumplimiento de la prestación del servicio por parte del supervisor del contrato. La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 51 de 69

- ✓ El contratista deberá acreditar la efectiva prestación del servicio y/o producto por medio de una constancia de recibo firmada por el beneficiario. Una vez aprobada la constancia de recibo por parte del supervisor del contrato, éste emitirá el recibo a entera satisfacción del producto y/o servicio contratado.
- ✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- ✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al CONTRATISTA un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.

7.8. Entregas Parciales:

En desarrollo del contrato que resultare de esta Solicitud Privada de Oferta se admitirán entregas parciales, optimizando los tiempos de entregas por ítems. En todo caso el o los futuros contratistas deberán entregar la totalidad de los elementos adjudicados, de conformidad con el plazo establecido en estos pliegos de condiciones.

7.9. Lugar de entrega:

La ejecución será realizada en el municipio de Medellín, en las instalaciones de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, ubicado en la dirección Calle 45 No. 55-65 Edificio Business Plaza. No obstante, se podrán prestar servicios dentro de la ciudad de Medellín si así se requiere.

7.10. Garantía contractual:

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU Y/O MUNICIPIO DE MEDELLIN”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo: El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la ESU, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
--------	-------------	----------

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 52 de 69

Cumplimiento:	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Calidad del servicio	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal: (si aplica)	10%	con vigencia igual al plazo del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad civil extracontractual: (si aplica)	1. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor no exceda de (1.500) SMMLV. (aplicar acorde a la cuantía del contrato)	Su vigencia será igual al plazo del contrato.

El Contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el Contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

7.11. Evaluación

De conformidad con la política de evaluación de proveedores establecida por la Entidad se realizarán evaluaciones durante la vigencia del contrato que se derive de la contratación. La evaluación estará a cargo del supervisor de la ESU de conformidad con la información aportada por cliente y en el formato que se establezca para el efecto. El resultado de esta evaluación se tendrá en cuenta para eventuales modificaciones del contrato. No obstante, estas modificaciones serán potestativas de la ESU.

7.12. Supervisión:

Una vez aceptada la propuesta de uno o varios proponentes cuando haya lugar, la **ESU**, designará uno o más supervisores, quienes tendrán la facultad de inspeccionar en cualquier tiempo, la ejecución del contrato, y verificando el estricto cumplimiento del contrato.

De acuerdo con la necesidad de la **ESU**, el supervisor del contrato coordinará la entrega de

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 53 de 69

informes periódicos en medio físico y/o digital, acompañado de documentación soporte, tales como: registros fotográficos, actas y demás evidencias que permitan hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas.

7.13. Cesión de contrato:

EL CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL CONTRATISTA tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

7.14. Suspensión temporal del contrato:

Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que, para efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión.

Se considerará como fuerza mayor o caso fortuito, el suceso que no es posible predecir y que está determinado por circunstancias no imputables al Contratista o a la ESU que impidan totalmente el trabajo u obligue a disminuir notablemente su ritmo, como, por ejemplo, catástrofes, guerras, huelgas causadas por razones no imputables al Contratista o a la ESU, u otros similares.

La situación de fuerza mayor o caso fortuito deberá ser demostrada por el Contratista, y en tal evento tendrá derecho a la ampliación del plazo, pero no a indemnización alguna. Sin embargo, esto no lo exonerará de su obligación de constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas en el contrato, y de la responsabilidad por los daños que sufra la ESU por no haberlas constituido o mantenidos vigentes. Pese a que en las respectivas órdenes no se disponga esta cláusula, se entenderá pactada por ministerio de estos pliegos de condiciones.

7.15. Cláusula penal pecuniaria:

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del CONTRATISTA en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor.

7.16. Indemnidad:

EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la ESU, es decir, libre de asumir cualquier indemnización o pago originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de actuaciones del CONTRATISTA, de sus subcontratistas o dependientes. Por lo anterior, EL CONTRATISTA asumirá todos los gastos e indemnizaciones a que haya lugar por los reclamos, demandas, acciones legales, y en general costos asociados a las mismas que se sustenten u originen en daños materiales, personales, o en general a intereses jurídicos de

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 54 de 69

terceros, ocasionados durante la ejecución del contrato y obligaciones contempladas en el contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra de la ESU por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del CONTRATISTA se le comunicará a la mayor brevedad para que adopte oportunamente las medidas previstas por la ley y el contrato, para mantener la indemnidad aquí pactada y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto cuando ello fuera posible.

7.17. Utilización de mecanismos de solución directa en las controversias contractuales:

La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

7.18. Confidencialidad:

En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

7.19. Terminación:

El presente contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas: **1)** Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato. **2)** Por mutuo acuerdo de las partes. **3)** Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. **4)** Por el incumplimiento del contrato **5)** Por vencimiento del plazo pactado. **6)** Por las demás causales señaladas en la Ley.

7.20. Liquidación:

El contrato será objeto de liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de los amparos y garantías para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

En todo caso la liquidación del contrato estará sujeta a las disposiciones del reglamento de contratación de la ESU.

7.21. Inhabilidades e incompatibilidades:

El Contratista con la firma del contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 55 de 69

7.22. Tratamiento de datos:

EL CONTRATISTA asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. EL CONTRATISTA aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. EL CONTRATISTA, con la presentación de la oferta manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, EL CONTRATISTA se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de EL CONTRATISTA deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. EL CONTRATISTA indemnizará los perjuicios que llegue a causar a EL CONTRATANTE como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora.

7.23. Implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST):

Los oferentes nacionales deberán encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

Para cumplir con este requisito, el oferente deberá aportar la documentación para acreditar la implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST), establecida en el numeral 6.3.10 de los pliegos de condiciones.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 56 de 69

8. Notas

- 8.1. Cualquier inquietud favor hacerla llegar al correo hcifuentes@esu.com.co con copia al correo propuestas@esu.com.co.
- 8.2. A todos los interesados se les solicita que en caso de decidir no presentarse a este proceso de Solicitud Privada de Oferta, informar los motivos por los cuales se abstuvo de participar en el proceso. Lo anterior, con el fin de mejorar nuestros procesos de contratación.
- 8.3. Los proponentes invitados mediante correo electrónico son los siguientes: INTERCONECTAR INGENIERIA, HIDRAULICA Y MONTAJES, GRUPO SERIE, y CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO.
- 8.4. La **ESU** realizará la transferencia electrónica a la cuenta informada por el contratista o aliado proveedor; para este último siempre y cuando no esté en mora en otros ingresos de explotación facturada por la **ESU**. La **ESU**, en su condición de entidad contratante, podrá realizar los cruces de cuenta y compensaciones legales que sean necesarias a efectos de garantizar el cumplimiento oportuno de las obligaciones dinerarias a cargo del contratista o los aliados proveedores. El aliado proveedor solo podrá realizar cruce de cuentas o compensación legal de obligaciones dinerarias siempre que medie autorización expresa y escrita por parte de la Gerencia de la **ESU**.

9. Anexos

Instrucciones de diligenciamiento: Diligencie cuidadosamente cada anexo por componente; cualquier error u omisión sustancial conducirá a la descalificación de su oferta; si es subsanable, la **ESU** procederá a su corrección, aplicando el procedimiento descrito en los pliegos de condiciones y en la ley.

A continuación, se enlista los anexos del presente proceso.

- ✓ Anexo No. 1 - Carta de presentación de la propuesta.
- ✓ Anexo No. 2 - Formulario de precios y cantidades
- ✓ Anexo No. 3 - Formato de certificación de aportes a Seguridad Social.
- ✓ Anexo No. 4 - Subcontratación de actividades.
- ✓ Anexo No. 5 - certificación número de empleados y tipo(s) de riesgo(s) en la arl
- ✓ Anexo No. 6 – Matriz de riesgos

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 57 de 69

**ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
(Utilice papel membrete)**

Medellín, ____ de _____ de 202_

Señores:

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

Carrera 48 No. 20-114 – Edificio Centro Empresarial – Torre 3 Piso 5

Medellín - Colombia

Objeto: “Mantenimiento de instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del edificio business plaza y para inmuebles utilizados por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU”.

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____ identificada con NIT _____, de acuerdo con los pliegos de condiciones de la Solicitud Privada de Oferta cuyo objeto es la **“Mantenimiento de instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del edificio business plaza y para inmuebles utilizados por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU”**. presento la siguiente oferta. En caso de resultar favorecido y ser aceptada nuestra oferta, me comprometo a firmar el contrato correspondiente.

Declaro así mismo que:

1. Tengo facultad legal para firmar y presentar la oferta.
2. Esta oferta y el contrato que llegase a celebrarse sólo a mí me compromete, o a la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica).
3. Ninguna Entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta, ni en el contrato que de ella se derive.
4. Conozco las leyes de la República de Colombia que rigen la presente contratación.
5. Conozco, comprendo y acepto las obligaciones que se derivan del Reglamento de Contratación de la **ESU**.
6. Conozco la información general y específica y demás documentos de la contratación y acepto los requisitos en ellos contenidos.
7. Realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado en las condiciones de la Invitación.
8. Ni yo, ni la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica), nos encontramos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la constitución política, por la ley 80 de 1993 y demás normas que rigen.
9. Los precios de la propuesta se mantendrán sin variación durante la vigencia de la selección y la ejecución del contrato.
10. Autorizo expresamente a la **ESU** para verificar toda la información incluida en la propuesta.
11. Ofrezco entregar las cantidades que figuran en el formulario de precios y cantidades y valor total de la oferta, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos.



PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA

Código: FT-M6-GC-10

Versión: 09

Página 58 de 69

12. Me comprometo a ejecutar, dentro del plazo establecido, el objeto del contrato, según las obligaciones pactadas y los términos prescritos por la Empresa para la Seguridad Urbana – ESU.
13. Bajo la gravedad de juramento declaro que no me encuentro reportado en el Boletín de responsables fiscales que expide la Contraloría General de la República o en caso de estarlo, tener vigente un acuerdo de pago y me encuentro al día en los pagos.
14. Bajo la gravedad del juramento declaro que no me ha sido notificado por parte de la Cámara de Comercio de ningún recurso de reposición frente a la información contenida en el RUP.
15. Bajo la gravedad del juramento declaro que no tengo conflicto de interés, ni los directivos de la sociedad que represento y el equipo de trabajo con que se ejecutarán los servicios contratados.
16. No realizaré reclamación administrativa ni judicial por la terminación anticipada del proceso de selección debido a circunstancias objetivas.
17. Acepto la Matriz de Riesgos del Proceso de contratación contenida en los Pliegos de condiciones de la Presente Solicitud Pública de Oferta.
18. En virtud del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, expresamente acepto que la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU me notifique todos los actos administrativos de carácter particular al correo electrónico: _____
19. Manifiesto de manera inequívoca conocer y aceptar voluntariamente las facultades de negociación directa, ajuste económico, adjudicaciones parciales y demás que se derivan de la naturaleza jurídica de la Entidad contratante.

La dirección comercial donde se pueden remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con esta contratación es _____. Me comprometo a informar a la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS** - ESU todo cambio de residencia o domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de esta contratación y hasta su liquidación final.

Atentamente,

Nombre del Representante Legal _____

C. C. No. _____

Dirección de correo _____

Dirección electrónica _____

Ciudad _____

(Firma del Representante Legal)

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 59 de 69

ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES
(REMITIRSE AL ARCHIVO EN EXCEL)

Nombre del Representante Legal _____

C. C. No. _____

Dirección de correo _____

Dirección electrónica _____

Ciudad _____

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 60 de 69

ANEXO No. 3 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

Instrucciones de diligenciamiento:

1. Si su empresa NO cuenta con revisor fiscal diligencie (campo resaltados en color amarillo) la opción No. 1.
2. Si su empresa cuenta con revisor fiscal diligencie (campo resaltados en color amarillo) la opción No. 2.

En todo caso para cualquiera de las opciones deberá aportar la documentación que aparece en el pie de página según sea el certificado a expedirse.

Continúa siguiente hoja...

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 61 de 69

OPCIÓN No. 1

Medellín, ___ de ___ de 202_

ANEXO No. 3 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE **XXXX**

CERTIFICA QUE

Yo, **(nombre del REPRESENTANTE LEGAL²)**, identificado con cédula de ciudadanía No. **_____**, en mi condición de Representante Legal de **(nombre de la empresa o Entidad)** identificada con NIT **_____**, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en **(nombre de la ciudad)**, a los **()** días del mes de **_____** de 202_

FIRMA _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

² Anexa Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 62 de 69

OPCIÓN No. 2

Medellín, ____ de ____ de 202_

ANEXO No. 3 - FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE **XXXX**

CERTIFICA QUE

Yo, **(nombre del REVISOR FISCAL³)**, identificado con cédula de ciudadanía No. **_____**, y con Tarjeta Profesional No. **_____** de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor Fiscal de **(nombre de la empresa o Entidad)** identificada con NIT. **_____**, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en **(nombre de la ciudad)**, a los **()** días del mes de **_____** de 202_

FIRMA _____

NOMBRE DEL REVISOR FISCAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

³ Anexar copia: Tarjeta profesional y Certificado de la Junta Central de Contadores vigente.

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 63 de 69

ANEXO No. 4 - SUBCONTRATACIÓN DE ACTIVIDADES

Consideraciones:

- ✓ Actividad: Descripción de la(s) Actividad(es) a subcontratar.
 - ✓ Empresa a subcontratar: Razón social y comercial de la empresa con la que se realizará la subcontratación.
 - ✓ Generalidades del subcontratista: Nit, objeto social, domicilio de la empresa con la que se realizará la subcontratación.
1. Si su empresa va a realizar subcontratación de actividades debe utilizar la opción No. 1.
 2. Si su empresa no va realizar subcontratación de actividades debe utilizar la opción No. 2

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 64 de 69

OPCIÓN No. 1

Medellín, ____ de _____ de 202_.

ANEXO No. 4 - SUBCONTRATACIÓN DE ACTIVIDADES

Señores

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

Carrera 48 No. 20-114 – Edificio Centro Empresarial – Torre 3 Piso 5
Medellín - Colombia

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____ identificada con NIT _____, de acuerdo con las condiciones generales de los pliegos de condiciones, especialmente el numeral denominado “cesión del contrato”, informa que:

En caso de ser adjudicado el proceso se realizará subcontratación de actividades comprendidas en el siguiente listado.

ACTIVIDAD	EMPRESA A SUBCONTRATAR	GENERALIDADES DEL SUBCONTRATISTA

Nombre del Representante Legal _____

C. C. No. _____

Dirección de correo _____

Dirección electrónica _____

Ciudad _____

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 65 de 69

OPCIÓN No. 2

Medellín, ___ de _____ de 202_.

ANEXO No. 4 - SUBCONTRATACIÓN DE ACTIVIDADES

Señores

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU

Carrera 48 No. 20-114 – Edificio Centro Empresarial – Torre 3 Piso 5
Medellín - Colombia

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____ identificada con NIT _____, de acuerdo con las condiciones generales de los pliegos de condiciones, especialmente numeral denominado “cesión del contrato”, informa que:

En caso de ser adjudicado el proceso **NO** se realizará subcontratación de actividades.

Nombre del Representante Legal _____
C. C. No. _____
Dirección de correo _____
Dirección electrónica _____
Ciudad _____

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 66 de 69

ANEXO No. 5 - CERTIFICACIÓN NÚMERO DE EMPLEADOS Y TIPO(S) DE RIESGO(S) EN LA ARL

Instrucciones de diligenciamiento:

1. Si es persona jurídica diligencie (campo resaltados en color amarillo) la **opción No. 1.**
2. Si usted es personal natural diligencie (campo resaltados en color amarillo) la **opción No.2.**

Continúa siguiente hoja...

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 67 de 69

OPCIÓN No. 1

Medellín, ____ de _____ de 202_.

Señores

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

Carrera 48 No. 20-114 – Edificio Centro Empresarial – Torre 3 Piso 5

Medellín - Colombia

El suscrito **(nombre del REPRESENTANTE LEGAL)**, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, en mi condición de representante legal de **(nombre de la empresa o Entidad)** identificada con NIT _____, de acuerdo a lo establecido en el numeral denominado **“DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)”**, de los pliegos de condiciones del presente proceso de contratación, certifico:

1. Qué en la actualidad la empresa cuenta con **N°xxxx** personas vinculadas (NOTA: Indique el número de personas, independientemente de la forma de contratación).
2. Qué de acuerdo con la actividad económica desarrollada por la empresa, el(los) nivel(es) de riesgo(s) cotizado(s) a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL) es(son) -marque con una **X**:

Nivel I: Nivel II: Nivel III: Nivel IV: Nivel V:

Cordialmente,

 _____(Firma del Representante Legal)
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL)
 XXXXXXXXXXXXXXX (CÉDULA DEL REPRESENTANTE)

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 68 de 69

OPCIÓN No. 2

Medellín, ____ de _____ de 202_.

Señores

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU
 Carrera 48 No. 20-114 – Edificio Centro Empresarial – Torre 3 Piso 5
 Medellín - Colombia

El suscrito **(nombre del PERSONA NATURAL)**, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, de acuerdo a lo establecido en el numeral denominado “DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)”, de los pliegos de condiciones del presente proceso de contratación, certifico:

1. Qué en la actualidad tengo a mi cargo **N°xxxx** personas vinculadas (Nota: Indique el número de personas, independientemente de la forma de contratación).
2. Qué de acuerdo a la actividad económica desarrollada, el(los) nivel(es) de riesgo(s) cotizado(s) a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL) es(son) -marque con una **X**:

Nivel I: Nivel II: Nivel III: Nivel IV: Nivel V:

Cordialmente,

_____ (Firma)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (NOMBRE)

XXXXXXXXXXXXX (CÉDULA DE CIUDADANÍA)

	PLIEGOS DE CONDICIONES SPVA	Código: FT-M6-GC-10
		Versión: 09
		Página 69 de 69

ANEXO No. 6 - MATRIZ DE RIESGOS

(REMITIRSE AL ARCHIVO EN EXCEL)