

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL MANTENIMIENTO AUTOMATIZACIÓN, ILUMINACIÓN Y SONIDO AMBIENTAL

1. AUTOMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN

1.1 Funcionalidad

El sistema de automatización de iluminación tiene como fin, controlar a través de una plataforma e interfaz gráfica, el encendido y apagado, según la programación de los horarios o de manera automática de las luminarias ubicadas en la estructura de Tensoflex, permitiendo un mayor ahorro de energía o iluminación según la hora del día y/o áreas de trabajo.

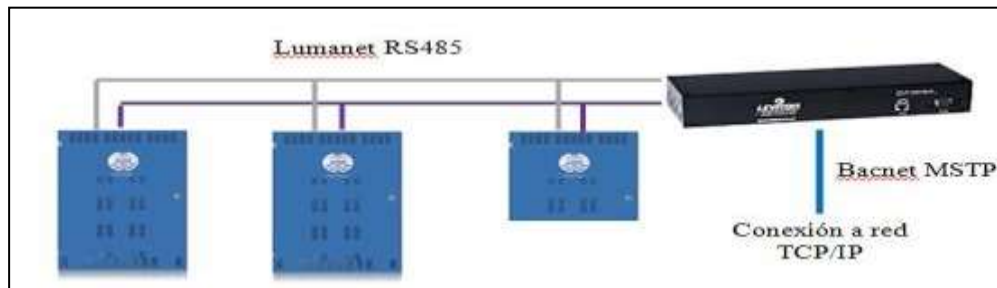
1.2 Descripción del sistema

El sistema cuenta con 3 equipos o paneles de control de iluminación del fabricante Leviton Manufacturing, unas botoneras digitales, que permiten el manejo de encendido o apagado manual y programación de horarios, un software de control y administración, un sistema de paneles lumínicos conformados por unas telas especiales para dispersión lumínica fotoceldas y lámparas.

1.3 Listado de elementos

- Aplicativo Andover Continuum.
- 1 controlador del bus de comunicaciones.
- 1 convertor de protocolo.
- 1 sistema SCADA.
- 1 servidor.
- 3 Z-Max, dos de 48 relevos y uno de 24.
- Cableado y accesorios en general.

1.4 Descripción gráfica de la arquitectura y diseño del componente



1.5 Alcance de los servicios

A continuación, se relaciona el desglose de las actividades previstas que debe ejecutar el contratista, no obstante, debe realizar las actividades adicionales que considere necesarias para garantizar la disponibilidad del sistema según los ANSs definidos en el capítulo “**Acuerdos de niveles de servicio**” de este documento.

Las actividades deben iniciar según la frecuencia definida a continuación y contando a partir de la finalización del último mantenimiento realizado a los elementos del sistema.

Para esto, debe coordinar con el supervisor del contrato, consultar las fechas de finalización de los últimos mantenimientos y detallar el inicio de las actividades en el plan de mantenimiento preventivo.

ELEMENTO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Paneles Z-Max de Relevos en Piso 15 y 16	Mantenimiento preventivo	Realizar Inspección física	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar condiciones ambientales	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar las conexiones eléctricas	Semestral	Contratista

	Mantenimiento preventivo	Revisar borneras y conectores	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar cableado de alimentación y de datos	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar voltajes de entrada y de salida	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar parámetros de configuración	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar alarmas del sistema	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Limpieza general	Semestral	Contratista
Botoneras Digitales	Mantenimiento preventivo	Realizar Inspección física	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar condiciones ambientales	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar las conexiones y conectores	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar voltajes de entrada y de salida	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Limpieza general	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar parámetros de configuración	Semestral	Contratista
Fotoceldas	Mantenimiento preventivo	Realizar Inspección física	Semestral	Contratista

	Mantenimiento preventivo	Verificar condiciones ambientales	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar las conexiones eléctricas	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar posicionamiento	Semestral	Contratista
Sistema de Paneles Lumínicos (Tensoflex)	Mantenimiento preventivo	Realizar Inspección física de las telas	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar condiciones ambientales (Humedades o filtraciones de agua)	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar las conexiones y conectores de las luminarias y balastos	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Verificar cableado de alimentación	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Revisar el sellamiento de las telas	Semestral	Contratista
	Mantenimiento preventivo	Limpieza general	Semestral	Contratista
Software de automatización	Administración	Programa de los parámetros del encendido y apagado de acuerdo a las necesidades expuestas por la Secretaría	Cuando se requiera	Contratista

		de Seguridad y Convivencia.		
TODOS	Administración	Monitoreo de los elementos del sistema	Permanente 7x24	Secretaría de seguridad
	Administración	Operar control Centralizado Andover Continuum	Cuando se requiera	Secretaría de seguridad
	Mantenimiento correctivo	Atención de incidentes a través de la herramienta Aranda	Cuando se presente	Contratista
	Mantenimiento correctivo	Identificación de incidentes, eventos y problemas técnicos	Cuando se presente	Contratista
	Mantenimiento correctivo	Diagnóstico de fallas y problemas	Cuando se presente	Contratista
	Mantenimiento correctivo	Solución de incidentes. Incluye reemplazo de elementos.	Cuando se presente	Contratista

Notas:

Para las actividades de mantenimiento, el contratista debe suministrar sin costo adicional todos los consumibles y repuestos menores para el cambio y/o arreglo de piezas y ajustes a los elementos de los equipos y de los sistemas que presenten falla, avería, desgaste o desajuste debido a su operación normal y uso ordinario, y que son propios de un mantenimiento preventivo y que no pueden ser tenidos en cuenta como repuestos mayores, como: amarres plásticos, velcro, cinta aislante, limpiador de

contactos, cable UTP no mayor a 20 mts, cable multiconductor, conectores, sockets de luminarias, elementos de limpieza general.

Las actividades de mantenimiento semestral se programarán de acuerdo a los últimos mantenimientos ejecutados en cada uno de los componentes del sistema de automatización, iluminación y sonido ambiental.

ANS y descuentos operativos

Para la gestión de estos ANS, el contratista debe facilitar a la Mesa de Ayuda todo el inventario actualizado de equipos y dispositivos correspondientes a los sistemas de automatización, iluminación y sonido ambiental, esto con el fin de registrar los requerimientos a través del software Aranda y tener un control sobre los tiempos de respuesta del servicio.