

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 1 de 7

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Mantenimiento de instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del Edificio Business Plaza y para inmuebles utilizados por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU.		
Radicado requerimiento	2021105069	No. Proceso de contratación	SPVA-2021-43
Modalidad de selección	SPVA-2021-43	Fecha del informe de evaluación	07/10/2021
Cliente	SECRETARIA DE SEGURIDAD	Fecha del comité de contratación	08/10/2021
Número Contrato interadministrativo	4600091116	Tipo de informe	definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	31/12/2021	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2021001024	Fecha CDP	30/07/2021
No. Rubro presupuestal	23202020050006-1 23202020050017-1	Valor CDP	\$ 550.863.420

INFORMACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			Observaciones
		SI	NO	NO APLICA	
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			07/09/2021
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.		X		
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses). (Si aplica)	X			29/09/2021
4	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>				NIT 900.662.684-2
5	Cédula de ciudadanía representante legal.	X			CAROLINA MARCEL SOTO ZULUAGA CC 43.990.116



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 2 de 7

	<i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>				
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			29/09/2021
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			07/10/2021
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			16/09/2021
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			29/09/2021
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			29/09/2021
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexas copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	x			29/09/2021

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)

INFORMACIÓN LOGÍSTICA

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

No	OFERENTE	VALOR
1	REDES Y OBRAS	\$ 405.056.000
2	PREVENTTO	\$ 424.461.346
3	CONST-MARIA	\$ 403.869.567
4	ENETEL	\$ 457.044.954

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 3 de 7

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

No	PROVEEDOR
1	INTERCONECTAR INGENIERIA S.Á.S
2	HIDRAULICA Y MONTAJES
3	GRUPO SERIE
4	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó el 29 de septiembre de 2021 en las oficinas de la ESU, mediante portal de contratación Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la SPVA 2021-43, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No	OFERENTE	VALOR	NIT	MEDIO DE ENTREGA
1	INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S	\$ 434.614.508	900.662.684-2	Portal de contratación
2	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S. A	436.798.500	900229985-9	Portal de contratación
3	HIDRAULICA Y MONTAJES SAS	436.798.500	901.031.822-9	Portal de contratación

Observación: para esta SPVA 2021- 43 se estableció un valor tope para el proceso por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTO PESOS. (\$436.798.500). Los oferentes no deben pasar por encima de este valor, debe ser igual o menor.

Valor establecido por la secretaria

ANEXO 8						
Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V Unitario	V Parcial	
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	3,0	\$ 15.725.000	\$ 47.175.000	
IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1,0	\$ 316.823.750	\$ 316.823.750	
Subtotal Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 363.998.750	
				A	15%	\$ 54.599.813
				U	5%	\$ 18.199.938
Total Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 436.798.500	



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 4 de 7

Constructora duran Ocampo

ANEXO					
Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V Unitario	V Parcial
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	3,0	\$ 15.725.000	\$ 47.175.000
IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1,0	\$ 316.823.750	\$ 316.823.750
Subtotal Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 363.998.750
				A	15% \$ 54.599.813
				U	5% \$ 18.199.938
Total Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 436.798.500



HIBRÁULICA Y MONTAJES

Medellín, septiembre 30 de 2021

FORMULARIO PRECIOS Y CANTIDADES

ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES

ANEXO					
Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V Unitario	V Parcial
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	3,0	\$ 15.725.000	\$ 47.175.000
IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1,0	\$ 316.823.750	\$ 316.823.750
Subtotal Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 363.998.750
				A	15% \$ 54.599.813
				U	5% \$ 18.199.938
Total Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 436.798.500



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 5 de 7



FORMULARIO PRECIOS Y CANTIDADES

ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES

ANEXO					
Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V Unitario	V Parcial
IF-8.1	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones en Pisos 11, 15, 16 y terraza	Mes	3.0	\$ 15,646,375	\$ 46,939,125
IF-8.2	Servicios civiles, ajustes y adecuaciones requerido en las instalaciones	Global	1.0	\$ 315,239,631	\$ 315,239,631
Subtotal Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 362,178,756
				A 15%	\$ 54,326,813
				U 5%	\$ 18,108,938
Total Mantenimiento Instalaciones Físicas SIES-M					\$ 434,614,508

4. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

5. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

La verificación de los requisitos habilitantes se realizó únicamente al proponente que ha ofertado el precio más bajo. Para la SPVA 2021-43 se estableció un valor tope para el anexo No 2 precios y cantidades, entre los invitados en el pliego de condiciones solo tres de los cuatro invitaos participaron y el proponente INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S ofreció el precio más económico. La ESU podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales deberán ser resueltas por el proponente ofreció el mejor precio en el término concedido por la Entidad para ello. En caso de que éste se considere no habilitado, se procederá a la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente.

6. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

La verificación de los requisitos habilitantes se realiza únicamente a la propuesta con el mejor precio ofertado.

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S	X	x

7. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 6 de 7

Teniendo en cuenta la evaluación anterior en donde el oferente que presentó la oferta con el menor precio se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2021-43, se recomienda contratar con INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S identificado con NIT. 900.662.684-2, por un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS OCHO (\$ 434.614.508)** administración y utilidad, y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2021 a partir de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica.

Comité Evaluador,

HÉCTOR CIFUENTES HERRON
Profesional Universitario
Unidad Estratégica de Servicios de Logística

JUAN ESTEBAN HOYOS ACOSTA
Profesional Universitario
Unidad de Gestión Jurídica

NOTA: Aclaratoria al informe de evaluación de la SPVA-2021-43

Desde Control interno posterior al comité, se realiza la siguiente observación:
Los valores del referenciamiento que reposan en el informe de evaluación del proceso 2021-43 y los presentados en el comité de contratación, son inferiores al valor asignado para la contratación.

Se procedió a realizar las consultas respectivas y hacer las verificaciones de los correos enviados por los proveedores invitados a referenciar y se observó que efectivamente había un error de transcripción en dichos referenciamientos

Por lo tanto, se procede a realizar la corrección de las sumas inicialmente plasmadas en el informe de evaluación de la SPVA 2021-43 cuyo objeto es el "mantenimiento de las instalaciones físicas de los pisos 11,15,16 y terraza del edificio Business Plaza y para los inmuebles utilizados por la secretaria de seguridad y convivencia del Municipio de Medellín y ocasionalmente obras civiles menores para los clientes de la ESU"

Que dando así:

PROVEEDORES	VALOR PRESENTADO	VALORES REALES
REDES Y OBRAS	\$ 405.056.000	\$ 435.680.400
PREVENTTO	\$ 424.461.346	\$ 426.589.713
CONST-MARIA	\$ 403.869.567	\$ 436.153.688
ENETEL	\$ 457.044.954	\$ 436.798.500

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 7 de 7

RECOMENDACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

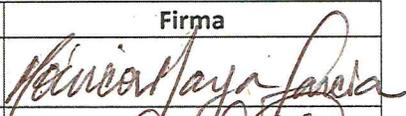
Con base en lo expuesto en este comité, se recomienda contratar con INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S identificado con NIT. 900.662.684-2, por un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS OCHO** (\$ 434.614.508) administración y utilidad incluido IVA excluido de IVA, y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2021 a partir de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica.


EDIANTH MONOZ ARISTIZÁBAL
 Gerente


JUAN FELIPE HERNÁNDEZ G.
 secretario general


MAURICIO PATINO RESTREPO
 Subgerente Servicios

Invitados:

Unidad	Nombre y Cargo	Firma
Delegado Auditoría Interna (Con voz pero sin voto)	Director Auditoría Interna	
Delegado Subgerencia Administrativa y Financiera (Con voz, pero sin voto)	Subgerente Administrativa y Financiera	