

Medellín, 28 de Octubre de 2021

### SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA SPVA 2021-63

**OBJETO:** Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionados confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.

### RESPUESTAS A OBSERVACIONES PRESENTADAS

**ASUNTO:** Respuesta observaciones presentadas al proceso de Solicitud privada de oferta – SPVA 2021-63.

En aplicación del acuerdo 090 de 2019, por medio del cual se adopta el reglamento de contratación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU, Se permite brindar respuesta a las observaciones realizadas dentro del término establecido para ello y conforme a los lineamientos de la precitada norma, de la siguiente manera:

#### AGEFRIO S.A.S.

#### ORSERVACIÓN 1

“Revisando el pliego de condiciones, en la solicitud no sale modelo, marca o serial de los equipos, es necesario realizar una visita para poder ver las dificultades del mantenimiento y con 24 horas de antelación, vemos muy difícil poder participar en esta licitación sin la información completa.

Nota: Es necesario de una Reunión para clarificar las cotizaciones, puedes compartirme un numero de celular para que logremos tener contacto directo y logremos acordar”

#### Respuesta 1.

De acuerdo al referenciamiento dado y las especificaciones informadas, los que dieron respuesta fueron los invitados al proceso **2021-63 aceptando las condiciones y dichas especificaciones, y según el numeral 4 cronograma, la recepción de propuestas no se es posible acordar una reunión para la visita.**

## TECPROYS SAS

### ORSERVACIÓN 1

Por medio del presente solicitamos muy comedidamente verificar y/o aclarar en el pliego de condiciones SPVA 2021-63 en el ítem 7.2.3 que dice así:

#### 7.2.3. Personal

a) **Ingeniero director del proyecto – Dedicación 100%:** **Ingeniero Electrónico** o afines. El director del proyecto deberá estar facultado para tomar decisiones oportunas e inmediatas que permitan dar soluciones diligentes a nivel técnico administrativo durante la ejecución del proyecto. Será el encargado de brindar la información requerida por la supervisión de la ESU, vigilará la ejecución del proyecto y atenderá todos los requerimientos realizados por el supervisor, deberá presentar:

- Título de acuerdo con lo requerido.
- Experiencia general igual o superior a cuatro (3) años en gerencia y/o liderazgo de **proyectos de seguridad de la información**
- Certificar experiencia en al menos dos (2) proyectos durante los últimos 5 años donde se haya desempeñado con el rol de director de proyectos, coordinador de proyecto, o rol afín.
- **Certificación PMP o estudios en Gerencia de Proyectos.**

El título profesional que se especifica para este tipo de servicios es de Ingeniero Mecánico y afines, con experiencia en las áreas relacionados del Objeto del contrato en este caso "sistemas de aire acondicionado con los siguientes componentes: Chillers Carrier, torres de enfriamiento, refrigeración, ventilación mecánica y sistema de automatización y control (diferente a proyectos de seguridad de la información).

También solicitan Certificación de PMP o Gerencia de Proyectos, en aire acondicionado hay una "especialidad" reconocida por ACAIRE que es la agremiación del Sector HVACR en Colombia (Aires acondicionado-Ventilación Mecánica y Refrigeración) y es el "Diplomado de Proyectos de Aire Acondicionado", esta es una certificación que se presente acorde al servicio del Objeto del contrato.

#### Respuesta 1.

*Teniendo en cuenta, el alcance del proceso se da respuesta atendiendo la observación, y se modifica el numeral 7.2.3 con la respectiva adenda.*

a) **Ingeniero director del proyecto – Dedicación 100%:** **Ingeniero Mecánico y afines.** El director del proyecto deberá estar facultado para tomar decisiones oportunas e inmediatas que permitan dar soluciones diligentes a nivel técnico administrativo durante la ejecución del proyecto. Será el encargado de brindar la información requerida por la supervisión de la ESU, vigilará la ejecución del proyecto y atenderá

ESU - Carrera 48 # 20 - 114, Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5

Teléfono: 444 34 48

[info@esu.com.co](mailto:info@esu.com.co) - [www.esu.com.co](http://www.esu.com.co)

Medellín- Antioquia

todos los requerimientos realizados por el supervisor, deberá presentar:

- Título de acuerdo con lo requerido.
- Experiencia general igual o superior a cuatro (3) años en gerencia y/o liderazgo de proyectos de sistemas de aire acondicionado Aires acondicionado y/o Ventilación Mecánica y Refrigeración)
- Certificar experiencia en al menos dos (2) proyectos durante los últimos 5 años donde se haya desempeñado con el rol de director de proyectos, coordinador de proyecto, o rol afín.
- Certificación PMP o estudios en Gerencia de Proyectos.
- Diplomado de Proyectos de Aire Acondicionado y/o constancia o certificado que conste formación en aires Acondicionado reconocido por Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración ACAIRE

## ORSERVACIÓN 2

También se puede presentar de manera física en la dirección que aparece en los pliegos.

### Respuesta 2.

*De acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones, en el numeral 4.3, se puede realizar la presentación física, aclarando la dirección de la ESU Carrera 48 # 20- 114 edificio Centro Empresaria Ciudad del Río, torre 3 , Piso 5.*

*“4.3. Forma de entrega de propuestas:*

*El interesado podrá realizar la entrega de la propuesta de dos (2) maneras: Por la página web de la Entidad o de forma física. Cualquiera que seleccione deberá tener en cuenta el rango de hora establecido en la presente Solicitud Privada de Oferta”.*

La presente modificación se materializará con la respectiva adenda.

## ORSERVACIÓN 3

En el Anexo 2 dice "VER ANEXO EN EXCEL. FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES" , este formulario no fue anexado en el portal, la pregunta es si en el Anexo dos corresponde al valor de un solo servicio o los dos servicios según el cuadro del pliego:

Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort			
Item	Descripción	Unidad	Cant
AAC-1.1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0
AAC-1.2	Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0
AAC-1.3	Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Global	2,0

pena de rechazo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.- <b>Mantenimiento</b> (Según alcance del presente documento)	1		
SUB- TOTAL:				
IVA <b>campo para diligenciar</b> %:				
TOTAL:				

### Respuesta 3.

*Dando respuesta a la anterior consideración se aclara que el Anexo 2 se encuentra en el pliego de condiciones, y el valor de este mantenimiento es el global que para lo descrito en el alcance del pliego de condiciones seria a detalle 2 servicio:*

Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort			
Item	Descripción	Unidad	Cant
AAC-1.1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0

AAC-1.2	Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0
AAC-1.3	Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Global	2,0

#### **ORSERVACIÓN 4**

El mantenimiento preventivo será cargado con el valor del IVA de 19%?

#### **Respuesta 4.**

*Aplica la normatividad tributaria vigente lo que corresponde al 19 %.*

#### **ORSERVACIÓN 5.**

La carta de presentación está errada "Consultoría especializada en seguridad informática para el diagnóstico de vulnerabilidades y nivel de criticidad de las diferentes plataformas tecnológicas del SIES-M de la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín". Este no es el objeto del contrato.

#### **Respuesta 5.**

Dando respuesta se corrige el ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, con el objeto descrito en pliego de condiciones.

**ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**  
**(Utilice papel membrete)**

Medellín, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_

Señores:

**EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU**  
Calle 16 No. 41-210 – Edificio La Compañía – Oficina 106 - Poblado  
Medellín - Colombia

**Objeto:** “Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.”

El suscrito \_\_\_\_\_, en calidad de representante legal de \_\_\_\_\_ identificada con NIT \_\_\_\_\_, de acuerdo con los pliegos de condiciones de la Solicitud Privada de Oferta cuyo objeto es la “**Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.**”, presento la siguiente oferta. En caso de resultar favorecido y ser aceptada nuestra oferta, me comprometo a firmar el contrato correspondiente.

Declaro así mismo que:

1. Tengo facultad legal para firmar y presentar la oferta.
2. Esta oferta y el contrato que llegase a celebrarse sólo a mí me compromete, o a la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica).
3. Ninguna Entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta, ni en el contrato que de ella se derive.
4. Conozco las leyes de la República de Colombia que rigen la presente contratación.
5. Conozco, comprendo y acepto las obligaciones que se derivan del Reglamento de Contratación de la ESU.
6. Conozco la información general y específica y demás documentos de la contratación y acepto los requisitos en ellos contenidos.
7. Realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado en las condiciones de la Invitación.
8. Ni yo, ni la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica), nos encontramos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la constitución política, por la ley 80 de 1993 y demás normas que rigen.
9. Los precios de la propuesta se mantendrán sin variación durante la vigencia de la selección y la ejecución del contrato.
10. Autorizo expresamente a la ESU para verificar toda la información incluida en la propuesta.
11. Ofrezco entregar las cantidades que figuran en el formulario de precios y cantidades y valor total de la oferta, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos.
12. Me comprometo a ejecutar, dentro del plazo establecido, el objeto del contrato, según las obligaciones pactadas y los términos prescritos por la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU.
13. Bajo la gravedad de juramento declaro que no me encuentro reportado en el Boletín de responsables fiscales que expide la Contraloría General de la República o en caso de estarlo, tener vigente un acuerdo de pago y me encuentro al día en los pagos.
14. Bajo la gravedad del juramento declaro que no me ha sido notificado por parte de la Cámara de Comercio de ningún recurso de reposición frente a la información contenida en el RUP.
15. Bajo la gravedad del juramento declaro no tengo conflicto de interés, ni los directivos de la sociedad que represento y el equipo de trabajo con que se ejecutarán los servicios contratados.
16. No realizaré reclamación administrativa ni judicial por la terminación anticipada del proceso de selección debido a circunstancias objetivas.
17. Acepto la Matriz de Riesgos del Proceso de contratación contenida en los Pliegos de condiciones de la Presente Solicitud Pública de Oferta.

18. En virtud del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, expresamente acepto que la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU me notifique todos los actos administrativos de carácter particular al correo electrónico: \_\_\_\_\_
19. Manifiesto de manera inequívoca conocer y aceptar voluntariamente las facultades de negociación directa, ajuste económico, adjudicaciones parciales y demás que se derivan de la naturaleza jurídica de la Entidad contratante.

La dirección comercial donde se pueden remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con esta contratación es \_\_\_\_\_. Me comprometo a informar a la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU todo cambio de residencia o domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de esta contratación y hasta su liquidación final.

Atentamente,

**Nombre del Representante Legal** \_\_\_\_\_  
**C. C. No.** \_\_\_\_\_  
**Dirección de correo** \_\_\_\_\_  
**Dirección electrónica** \_\_\_\_\_  
**Ciudad** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma del Representante Lega

Cordialmente,

Comité evaluador