

Medellín, 4 de noviembre de 2021

### SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA SPVA 2021-66

**OBJETO:** Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.

### RESPUESTAS A OBSERVACIONES PRESENTADAS

**ASUNTO:** Respuesta observaciones presentadas al proceso de Solicitud privada de oferta – SPVA 2021-66.

En aplicación del acuerdo 090 de 2019, por medio del cual se adopta el reglamento de contratación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU, me permito brindar respuesta a las observaciones realizadas dentro del término establecido para ello y conforme a los lineamientos de la precitada norma, de la siguiente manera:

### GRUPO UNIÓN ELÉCTRICA S.A.S.

#### ORSERVACIÓN 1

1. El ITEM 2 Alcance relaciona una tabla con los mantenimientos a ejecutar sin embargo no es claro si la unidad es Global por que cantidad 2?

Mantenimiento Aire Acondicionado de Confort			
Item	Descripción	Unidad	Cant
AAC-1.1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0
AAC-1.2	Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Global	2,0
AAC-1.3	Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Global	2,0

#### Respuesta 1.

Atendiendo la amable observación, se aclara la unidad y la cantidad del numeral 2, alcance según el estudio de mercado realizado por la ESU al actual proceso y el plazo inicial de ejecución, quedando así:

AAC-1.1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Ronda	2,0
AAC-1.2	Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Mes	2,0
AAC-1.3	Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Mes	2,0

Esta aclaración queda plasmada en la adenda 2.

## OBSERVACIÓN 2

2. Es posible desglosar el ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES, en los siguientes ITEM o aclarar si este valor corresponde a la suma de los tres ITEM del numeral 2 Alcance.

De:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionados confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.- Mantenimiento (Según alcance del presente documento)	1		
SUB-TOTAL:				
IVA campo para diligenciar %:				
TOTAL:				

En:

Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort	Global	1,0
Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort	Global	1,0
Limpieza de los difusores de piso ubicados en el piso 16 SIES-M	Global	1,0

## Respuesta 2.

En concordancia con la respuesta 1 y dando respuesta a la actual observación, se actualiza el ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES, igualmente se anexa el Excel al portal de contratación del proceso 2021-66.

## OBSERVACIÓN 3

ESU - Carrera 48 # 20 - 114, Edificio Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5

Teléfono: 444 34 48

info@esu.com.co - www.esu.com.co

Medellín- Antioquia

3. En el ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES indicar si las actividades de mantenimiento se debe presentar IVA pleno o AU?

**Respuesta 3.**

Según el pliego de condiciones y el anexo 2 en Excel, se aclara que las actividades mantenimiento de los aires acondicionados, es gravado bajo IVA y los servicios de los Sistemas Integrales de Ionización Bipolar - Piso 15 y 16 son gravados bajo AU.

**OBSERVACIÓN 4**

4. En el ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES indicar si la tabla corresponde a la

Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort	Global	1,0
--	--------	-----

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Servicios de Mantenimiento y suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín.- <b>Bolsa de Repuestos.</b> (Según alcance del presente documento)	1		
SUB- TOTAL:				
IVA campo para diligenciar %:				
TOTAL:				

**Respuesta 4.**

De acuerdo a los respuestas anteriores del actual documento, y dando respuesta a la observación No4 , se publica el ANEXO 2 FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES actualizado donde se discrimina la bolsa de repuestos, con su valor fijo Global y el valor tope en los precios unitarios de los elementos y equipos del detalle de la bolsa de repuestos.

**OBSERVACIÓN 5**

5. No es claro si la bolsa de respuestas tiene un tope o si solo se adquirirán una sola unidad de la tabla indicada:

BOLSA DE REPUESTOS AIRE ACONDICIONADO CONFORT PISOS 11,15 Y 16				
Item	Descripción	Unidad	Cant	V Unitario
AAC-B-1.1	Carga de refrigerante 134a chillers: incluye recuperar refrigerante con recuperadora, realizar vacío, pesar refrigerante, ajuste, arranque y puesta en marcha	Un	1	2.875.000
AAC-B-1.2	Discharge pressure transducer	Un	1	1.216.700
AAC-B-1.3	Leaving water termistor	Un	1	555.450
AAC-B-1.4	Suction pressure transducer - con recuperadora chiller 1	Un	1	3.875.454
AAC-B-1.5	Comunicación sistema de control, cables de red	Un	1	1.182.832
AAC-B-1.6	kit banda uma p16: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	1.704.938
AAC-B-1.7	kit de rodamientos uma piso 16	Un	1	2.059.133
AAC-B-1.8	kit de poleas (conductora+conducida) a uma piso 15: incluye alineación laser y analisis de vibraciones	Un	1	1.983.750
AAC-B-1.9	cambio chumaceras uma piso 16	Un	1	1.846.210
AAC-B-1.10	microbicida-algucida prt 40 (tbr 22 kg)	Un	1	565.369
AAC-B-1.11	inhibidor de corrosión e incrustación prt 74 ( tbr 22 kg)	Un	1	791.516
AAC-B-1.12	biocida metabolico no oxidante 744 (tbr20 kg)	Un	1	1.613.450
AAC-B-1.13	tensores torres de enfriamiento	Un	1	1.587.000
AAC-B-1.14	kit sello mecánico y rodamientos motor bomba	UN	1	4.356.315
AAC-B-1.15	kit bomba de condensado cassette sala auxiliar	UN	1	428.490
AAC-B-1.16	suminsro e instalación diferenciales de presión de agua bombas	Un	1	2.182.125
AAC-B-1.17	fabricación e instalación registros en lamina cal 20 ducto principal	Un	1	2.389.843
AAC-B-1.18	fabricación e instalación refuerzoa internos en ducto principal	Un	1	2.645.000
AAC-B-1.19	filtros extractor baños	Un	1	251.643
AAC-B-1.20	suministro e instalación motor ventilador baños	Un	1	991.875

### Respuesta 5.

Dando claridad al detalle de la Bolsa de repuestos, igual que las anteriores respuestas se actualiza el formulario de precios y cantidades en formato Excel, y se indica que los valores propuestos son valores tope como se menciona en el numeral 2 del pliego de condiciones 2021-66, el proponente debe ofertar un valor de acuerdo a estos precios ( estos fueron precios del estudio de mercado aprobado por el cliente y contratado con la ESU).

### OBSERVACIÓN 6

6. Se solicita sea solicitada el valor de bolsa de respuesta individuales en el ANEXO 2, con el fin de comparación entre oferentes y acordar los valores venta de cada uno de los suministros.

### Respuesta 6

El valor de la bolsa para el componente del sistema de ionizaciones se detalla en el pliego de condiciones el valor tope, con respecto al comparativo no es posible dar respuesta debido a que los valores propuestos son confidenciales y corresponden netamente al proceso de contratación.

### OBSERVACIÓN 7

7. Se solicita el detalle de la cantidad de equipos a realizar mantenimiento al cual corresponde el **ITEM: Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort**, si es posible listado de marcas y referencias.

### Respuesta 7.

Las especificaciones técnicas de los equipos y en general del sistema se encuentra relacionada en el Anexo No.7 Especificaciones técnicas aire acondicionado confort, donde se indican los componentes que conforman el sistema.

### OBSERVACIÓN 8

8. Se solicita a la entidad prorrogar el tiempo **Presentación de la Propuesta**, numeral 4. **Presentación de la Propuesta**, 4.1 cronograma; El cual indica Fecha y hora de entrega de El día (04) de noviembre de 2021 entre a las 04:30 PM\_ y las 5:30 PM para el día 5 de noviembre El día (04) de noviembre de 2021 entre a las 04:30 PM\_ y las 5:30 PM sujeto a la respuesta de cada una de las anteriores observaciones.

### Respuesta 8.

Se realiza ampliación de tiempo según adenda Nro. 1 , **RECEPCIÓN DE PROPUESTAS El día (05) de noviembre de 2021 entre a las 10:30 am\_ y las 11:30 am**

Cordialmente,

**Leidy Laura Graciano Zapata**