

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO	Código: FT-M6-GC-21
		Versión: 04
		Página 1 de 7

CONTRATO MARCO N° 201800251

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No:	4600076838-4600080139-4600080140
CONTRATISTA:	CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S
NIT:	900.429.780-4
CONTRATO MARCO N°	201800251
OBJETO CONTRATO MARCO:	Entre la ESU y CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S, se ha convenido celebrar el contrato marco de arrendamiento cuyo objeto es "CONTRATO MARCO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS INMOBILIARIOS UBICADOS EN EL EDIFICIO BUSINESS PLAZA DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN, EN LA CALLE 44° NO. 55-44, REQUERIDOS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y COVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"; de conformidad con las condiciones que sean pactadas durante el plazo de ejecución del contrato marco.
VALOR INICIAL:	Indeterminado
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2019
VALOR TOTAL ORDENES DE SERVICIO:	Cuatro mil ochocientos veinticinco millones ochocientos veintiocho mil ciento diecinueve pesos M/L (4.825.828.119) IVA Incluido.
FECHA FINAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2020

Mediante el presente documento, las partes del contrato Marco 201800251 de la referencia, proceden de común acuerdo a su liquidación, en atención a lo dispuesto en el Reglamento de Contratación de la Entidad, y de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. El contrato Marco 201800251 fue suscrito el día treinta y uno (31) de diciembre del año 2018, con fecha de inicio el mismo, con un plazo inicial hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año 2019, y un valor inicial indeterminado. Durante su ejecución fue modificado así:

Cláusula Adicional N°:	Valor:	Plazo:
CLAUSULA ADICIONAL 1	N/A	Hasta el 30 de junio de 2020
CLAUSULA ADICIONAL 2	N/A	Hasta el 31 de diciembre de 2020

En relación del contrato marco 201800251, se derivaron 21 órdenes de servicio discriminadas de la siguiente manera:

Orden de Servicios	Valor:	Plazo:	OTROSÍ
ORDEN ADICIONAL 1	152.478.496 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2019	
ORDEN ADICIONAL 2	152.478.496 IVA Incluido	Hasta el 28 de febrero de 2019	
ORDEN ADICIONAL 3	1.219.827.968 IVA Incluido	Hasta el 31 de octubre de 2019	






ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO

Código: FT-M6-GC-21

Versión: 04

Página 2 de 7

ORDEN ADICIONAL 4	557.462.669 IVA Incluido	Hasta el 31 de diciembre de 2019	
ORDEN ADICIONAL 4- 1	58.231.736 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2020	
ORDEN ADICIONAL 4- 2	116.463.472 IVA Incluido	Hasta el 31 de marzo de 2020	
ORDEN ADICIONAL 5	94.881.096 IVA Incluido	Hasta el 31 de diciembre de 2019	
ORDEN ADICIONAL 5- 1	N/A		modificación clausulas "valor de la orden de servicio", "alcance orden de servicio", "composición del servicio de la orden N° 06" y "Generalidades
ORDEN ADICIONAL 5- 2	2.899.202 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2020	
ORDEN ADICIONAL 5- 3	5.798.404 IVA Incluido	Hasta el 31 de marzo de 2020	
ORDEN ADICIONAL 6	75.856.424 IVA Incluido	Hasta el 31 de diciembre de 2019	
ORDEN ADICIONAL 6- 1	N/A		modificación clausulas "valor de la orden de servicio", "alcance orden de servicio", "composición del servicio de la orden N° 06" y "Generalidades
ORDEN ADICIONAL 6- 2	4.521.286 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2020	
ORDEN ADICIONAL 6- 3	9.042.572 IVA Incluido	Hasta el 31 de marzo de 2020	
ORDEN ADICIONAL 7	171.360.000 IVA Incluido	Hasta el 31 de diciembre de 2019	
ORDEN ADICIONAL 7- 1	N/A		Modificación imputación Presupuestal
ORDEN ADICIONAL 7- 2	19.040.000 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2020	
ORDEN ADICIONAL 7- 3	38.080.000 IVA Incluido	Hasta el 31 de marzo de 2020	
ORDEN ADICIONAL 8	304.956.992	Hasta el 31 de diciembre de 2019	
ORDEN ADICIONAL 9	161.322.249 IVA Incluido	Hasta el 31 de enero de 2020	
ORDEN ADICIONAL 9- 1	322.644.498 IVA Incluido	Hasta el 31 de marzo de 2020	
ORDEN ADICIONAL 10	483.966.747 IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	
ORDEN ADICIONAL 11	8.697.606 IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO**

Código: FT-M6-GC-21

Versión: 04

Página 3 de 7

ORDEN ADICIONAL 12	13.563.858 IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	
ORDEN ADICIONAL 13	60.444.384 IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	
ORDEN ADICIONAL 14	174.695.208 IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	
ORDEN ADICIONAL-15	294.671. IVA Incluido	Hasta el 30 de junio de 2020	
ORDEN ADICIONAL-16	290.380.048 IVA Incluido	Hasta el 24 de agosto de 2020	
ORDEN ADICIONAL-16-1	112.925.574 IVA Incluido	Hasta el 15 de septiembre de 2020	
ORDEN ADICIONAL-17	1.224.000 IVA Incluido	Hasta el 24 de agosto de 2020	
ORDEN ADICIONAL-17-1	476.000 IVA Incluido	Hasta el 15 de septiembre de 2020	
ORDEN ADICIONAL-18	13.356.878 IVA Incluido	Hasta el 24 de agosto de 2020	
ORDEN ADICIONAL-18-1	5.194.342 IVA Incluido	Hasta el 15 de septiembre de 2020	
ORDEN ADICIONAL-19	104.817.125 IVA Incluido	Hasta el 24 de agosto de 2020	
ORDEN ADICIONAL-19-1	40.762.215 IVA Incluido	Hasta el 15 de septiembre de 2020	
ORDEN ADICIONAL-20	32.237.005 IVA Incluido	Hasta el 18 de agosto de 2020	
ORDEN ADICIONAL-21	15.446.898 IVA Incluido	Hasta el 15 de septiembre de 2020	

Terminado el contrato marco 201800251, el saldo total de las ordenes de servicio es de Cuatro mil ochocientos veinticinco millones ochocientos veintiocho mil ciento diecinueve pesos M/L (4.825.828.119) IVA Incluido.

2. Del presente contrato marco 201800251, se realizaron las liquidaciones y liberaciones de las siguientes ordenes de servicio:

ORDENES DE SERVICIOS	FECHA	VALOR LIBERADO	RADICADO
201800251	30/07/2019	6,078,549	2019005481
201800251-2	16/07/2019	998	2019004838
201800251-4	31/05/2019	1,934,049	2019003800
201800251-5	31/05/2019	329,179	2019003799
201800251-5	31/05/2019	60,459,913	2019003742
201800251-6	31/05/2019	4,526,544	2019003798
201800251-6	31/05/2019	28,568,672	2019003746
201800251-6-2	24/05/2021	20	2021002773
201800251-6-3	19/05/2021	40	2021002774
201800251-8	10/12/2020	1,996	2020007812
201800251-9	10/12/2020	831	2020007812
201800251-9-1	10/12/2020	1,662	2020007812



ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO

Código: FT-M6-GC-21

Versión: 04

Página 4 de 7

201800251-12	27/07/2021	20	2021004335
201800251-16-1	27/07/2021	738	2021004335
201800251-18	27/07/2021	37	2021004335
201800251-20	27/07/2021	1	2021004335

TOTAL LIBERADO: 101,903,428

- El contrato 201800251 en mención se ejecutó bajo las condiciones pactadas en el mismo.
- El objeto del contrato 201800251 se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, conforme lo verificado por la supervisión.
- El supervisor verificó que el **CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos, contribuciones y en general por todo concepto de tributos a los cuales se obligó en virtud del contrato.
- El supervisor verificó que el **CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, y Riesgos Laborales) y los demás aportes que por ley le corresponde, respecto de los montos y fechas de pago, con relación al contrato; además, verificó el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo aplicables.
- En virtud de la naturaleza de contrato, no se exigió garantía única de cumplimiento para la ejecución del mismo.
- Terminado el contrato marco 201800251 se procede a su liquidación con el propósito de conocer la realidad económica de los extremos contratantes, encontrándose en el balance el siguiente estado de los recursos:

Orden de servicio	201800251	201800251-2	201800251-3	201800251-4
Valor Disponibilidad Presupuestal	158,556,047	261,314,149	1,219,819,968	1,299,116,406
Centro de Costos		31765	31781	31778
Valor Registro Presupuestal	158,556,047	152,478,496	1,219,819,968	559,396,714
Valor Contrato	152,478,496	152,478,496	1,219,827,968	557,462,669
Valor Ejecutado	152,477,498	152,477,498	1,219,819,968	557,462,665
Valor Pagado al Contratista	152,477,498	152,477,498	1,219,819,968	557,462,665
Liberado	6,078,549	998		1,934,049
Valor a Liberar	0	0	0	0

Orden de servicio	201800251-4-1	201800251-4-2	201800251-5	201800251-5-2
Valor Disponibilidad Presupuestal	143,342,378	303,104,763	1,299,116,406	143,342,378
Centro de Costos	31778	31817	31778	31778
Valor Registro Presupuestal	58,231,736	116,463,472	95,210,275	2,899,202
Valor Contrato	58,231,736	116,463,472	94,881,096	2,899,202
Valor Ejecutado	58,231,736	116,463,472	34,420,862	2,756,374
Valor Pagado al Contratista	58,231,736	116,463,472	34,420,862	2,756,374
Liberado			60,789,092	

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO**

Código: FT-M6-GC-21

Versión: 04

Página 5 de 7

Valor a Liberar	0	0	321	142,828
-----------------	---	---	-----	---------

Orden de servicio	201800251-5-3	201800251-6	201800251-6-1	201800251-6-2
Valor Disponibilidad Presupuestal	303,104,763	1,299,116,406		143,342,378
Centro de Costos	31817	31778	PRORROGA	31778
Valor Registro Presupuestal	5,798,404	80,382,968		4,521,286
Valor Contrato	5,798,404	75,856,424		4,521,286
Valor Ejecutado	5,655,528	47,287,573		4,521,266
Valor Pagado al Contratista	5,655,528	47,287,573		4,521,266
Liberado		33,095,395		20
Valor a Liberar	142,876	0	0	0

Orden de servicio	201800251-6-3	201800251-7	201800251-7-1	201800251-7-2
Valor Disponibilidad Presupuestal	303,104,763	171,360,000		19,040,000
Centro de Costos	31817	31778	PRORROGA	31778
Valor Registro Presupuestal	9,042,572	171,360,000		19,040,000
Valor Contrato	9,042,572	171,360,000		19,040,000
Valor Ejecutado	9,042,532	171,360,000		19,040,000
Valor Pagado al Contratista	9,042,532	171,360,000		19,040,000
Liberado	40			
Valor a Liberar	0	0	0	0

Orden de servicio	201800251-7-3	201800251-8	201800251-9	201800251-9-1
Valor Disponibilidad Presupuestal	303,104,763	304,956,992	161,322,249	322,644,498
Centro de Costos	31817	31848	31848	31880
Valor Registro Presupuestal	38,080,000	304,956,992	161,322,249	322,644,498
Valor Contrato	38,080,000	304,956,992	161,322,249	322,644,498
Valor Ejecutado	38,080,000	304,954,996	161,321,418	322,642,836
Valor Pagado al Contratista	38,080,000	304,954,996	161,321,418	322,642,836
Liberado		1,996	831	1,662
Valor a Liberar	0	0	0	0

Orden de servicio	201800251-10	201800251-11	201800251-12	201800251-13
Valor Disponibilidad Presupuestal	1,188,700,563	1,188,700,563	1,188,700,563	1,188,700,563
Centro de Costos	31916	31916	31916	31916
Valor Registro Presupuestal	483,966,747	8,697,606	13,563,858	60,444,384
Valor Contrato	483,966,747	8,697,606	13,563,858	60,444,384
Valor Ejecutado	483,966,747	8,697,606	13,563,838	60,444,384
Valor Pagado al Contratista	483,966,747	8,697,606	13,563,838	60,444,384
Liberado			20	
Valor a Liberar	0	0	0	0

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO**

Código: FT-M6-GC-21

Versión: 04

Página 6 de 7

Orden de servicio	201800251-14	201800251-15	201800251-16	201800251-16-1
Valor Disponibilidad Presupuestal	1,188,700,563	1,188,700,563	1,188,700,563	177,491,446
Centro de Costos	31916	31916	31916	31916
Valor Registro Presupuestal	174,695,208	294,671	290,380,048	112,925,574
Valor Contrato	174,695,208	294,671	290,380,048	112,925,574
Valor Ejecutado	174,695,208	294,671	290,380,048	112,924,836
Valor Pagado al Contratista	174,695,208	294,671	290,380,048	112,924,836
Liberado				738
Valor a Liberar	0	0	0	0

Orden de servicio	201800251-17	201800251-17-1	201800251-18	201800251-18-1
Valor Disponibilidad Presupuestal	1,188,700,563	177,491,446	1,188,700,563	177,491,446
Centro de Costos	31916	31916	31916	31940
Valor Registro Presupuestal	1,224,000	476,000	13,356,878	5,194,342
Valor Contrato	1,224,000	476,000	13,356,878	5,194,342
Valor Ejecutado	1,224,000	476,000	13,356,841	5,194,342
Valor Pagado al Contratista	1,224,000	476,000	13,356,841	5,194,342
Liberado			37	
Valor a Liberar	0	0	0	0

Orden de servicio	201800251-19	201800251-19-1	201800251-20	201800251-21
Valor Disponibilidad Presupuestal	1,188,700,563	177,491,446	1,188,700,563	177,491,446
Centro de Costos	31916	31940	31916	31940
Valor Registro Presupuestal	104,817,125	40,762,215	32,237,005	15,446,898
Valor Contrato	104,817,125	40,762,215	32,237,005	15,446,898
Valor Ejecutado	104,817,125	40,762,215	32,237,004	15,446,898
Valor Pagado al Contratista	104,817,125	40,762,215	32,237,004	15,446,898
Liberado			1	
Valor a Liberar	0	0	0	0

Ordenes de servicio	TOTAL
Valor Disponibilidad Presupuestal	22,121,972,730
Centro de Costos	
Valor Registro Presupuestal	4,838,687,438
Valor Contrato	4,825,828,119
Valor Ejecutado	4,736,497,985
Valor Pagado al Contratista	4,736,497,985
Liberado	101,903,428
Valor a Liberar	286,025

Una vez recibido el objeto del contrato 201800251 y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO MARCO	Código: FT-M6-GC-21
		Versión: 04
		Página 7 de 7

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato marco 201800251 de la referencia en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: Con fundamento en lo anterior, las partes declaran que tanto el objeto como el valor del contrato fueron recibidos a satisfacción en las condiciones pactadas contractualmente y, en tal sentido aceptan irrevocablemente el balance anteriormente presentado con base en el informe de la supervisión del contrato.

TERCERO: Una vez cumplida la obligación anterior y realizado el cruce de cuentas a que haya lugar de acuerdo con lo pactado en el contrato 201800251, las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto con ocasión de la celebración y ejecución del contrato que aquí se liquida.

CUARTO: Con la presente acta de liquidación, la ESU procederá a la liberación de la suma relacionada en el cuadro ejecución presupuestal.

QUINTO: Con la suscripción de esta acta de liquidación, el contratista manifiesta expresamente que durante la ejecución del contrato marco 201800251 por parte de sus empleados, subcontratistas y/o cualquier otro dependiente, no se presentaron acciones que hubieran causado daños a terceros, ni responsabilidades laborales, ni afectaciones a la póliza de cumplimiento; de presentarse alguna reclamación originada en actuaciones u omisiones durante la ejecución del contrato, el contratista librará a la ESU de cualquier responsabilidad, conforme a la indemnidad pactada en el contrato, para lo cual la ESU hará seguimiento a los bienes, elementos o servicios objeto del contrato, haciendo las reclamaciones a que haya lugar ante la compañía de seguros respectiva.

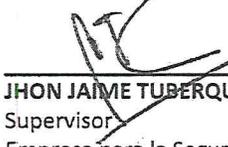
Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el día

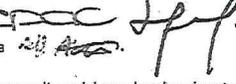
22 NOV. 2021


 EDWIN MUÑOZ ARISTIZÁBAL
 Gerente


 CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO
 Representante Legal Contratista

Empresa para la Seguridad y soluciones Urbanas – ESU


 JHON JAIME TUBERQUIA CARVAJAL
 Supervisor
 Empresa para la Seguridad Urbana – ESU

- Aprobó: Mauricio Alejandro Patiño - Subgerente de Servicios 
- Aprobó: Marelbi Verbel Peña - Subgerente Administrativo y Financiero 
- Aprobó: Juan Felipe Hernández Giraldo - secretario general 
- Revisó: Jhoan Sebastian Bejarano Torres - Contratista/Secretaria general 
- Revisó: Erika Natalia Ramírez- Contratista Asesora Gerencia 
- Revisó: Sandra Zapata - Líder de Programa Unidad de Presupuesto. 
- Revisó: María Nidia Marín Giraldo – Líder de Programa Unidad de Contabilidad y Costo 
- Proyectó: Kelly Julieth Álzate Durango-Auxiliar Administrativa-Unidad Estratégica de servicios de logística 

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.