

CLÁUSULA ADICIONAL N° 8 AL CONTRATO No. 201900072

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600090769 de 2021
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	28/02/2022
ARRENDADOR:	MARIA PATRICIA LÓPEZ MADRIGAL
CÉDULA:	43.041.717
CONTRATO No:	201900072
OBJETO DEL CONTRATO:	LA ARRENDADORA confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en la CARRERA 99 EE NO. 48 DD – 18/20, Barrio San Javier La Quebra, de la ciudad de Medellín.
PLAZO DEL CONTRATO:	Diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L (\$10.636.477).
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de enero de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.063.647
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de marzo de 2020. Valor: Adición por valor de \$ 2.188.986
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 30 de abril de 2020. Valor: Adición por valor de \$ 1.125.339
CLÁUSULA ADICIONAL No 4:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2020. Valor: Adición por valor de \$9.002.708
CLÁUSULA ADICIONAL No 5:	Plazo: Ampliación hasta el 28 de febrero de 2021. Valor: Adición por valor de \$2.251.678
CLÁUSULA ADICIONAL No 6:	Plazo: Ampliación hasta el 30 de junio de 2021. Valor: Adición por valor de \$4.663.856 Modificación cláusula cuarta. Valor del canon mensual
CLÁUSULA ADICIONAL No 7:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2021. Valor: Adición por valor de \$6.995.784
CLAUSULA ADICIONAL No. 8:	Plazo: Hasta el 28 de febrero de 2022. Valor: DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. (\$2.331.928)
VALOR FINAL:	Cuarenta millones doscientos sesenta mil cuatrocientos tres pesos m/l (\$40.260.403)
PLAZO FINAL:	Desde la suscripción del contrato hasta el 28 de febrero de 2022.

La presente constituye la Cláusula adicional No. 8 al contrato N° 201900072, cuyo objeto es "LA ARRENDADORA confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en la CARRERA 99 EÉ No. 48 DD – 18/20, Barrio San Javier La Quebra, de la ciudad de Medellín.", por la cual se modifica el plazo y valor al contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. Que entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y MARIA PATRICIA LÓPEZ MADRIGAL el 01 de marzo de 2019 fue suscrito el contrato No.201900072, por valor de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L (\$10.636.477) y un plazo de ejecución de diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019.
- B. Que el 31 de diciembre de 2019 fue suscrita la cláusula adicional No.1 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.063.647 y ampliado hasta el 31 de enero de 2020.
- C. Que el 31 de enero de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.2 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$2.188.986 y ampliado hasta el 31 de marzo de 2020.
- D. Que el 31 de marzo de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.3 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.125.339 y ampliado hasta el 30 de abril de 2020.
- E. Que el 30 de abril de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.4 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$9.002.708 y ampliado hasta el 31 de diciembre de 2020.
- F. Que el 30 de diciembre de 2020, fue suscrita la cláusula adicional No.5 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$2.251.678 y ampliada su vigencia hasta el 28 de febrero de 2021.
- G. Que el 26 de febrero de 2021, fue suscrita la cláusula adicional no.6 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$4.663.856, ampliada su vigencia hasta el 30 de junio de 2021 y modificada la cláusula cuarta. valor del canon mensual.
- H. Que el contrato de arrendamiento y las ampliaciones realizadas fueron adelantadas por solicitudes presentadas por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín, en el marco de los contratos interadministrativos No. 4600080140 de 2019 y 4600085660 de 2020.
- I. Que el veintinueve (29) de junio de 2021 se suscribió entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbana -ESU- el contrato interadministrativo 4600090769 de 2021 cuyo objeto es "contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la secretaría de seguridad y convivencia" con una vigencia desde el 1 de julio de 2021 al 31 de diciembre de 2021,

a través del cual fue requerido darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio, siendo el contrato de arrendamiento celebrado uno de ellos.

- J. Que el 30 de junio de 2021, fue suscrita la cláusula adicional No.7 al contrato 201900072, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$6.995.784 y ampliada su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.
- K. Que el día 27 de diciembre de 2021, entre la Secretaria de Seguridad Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, se firmó la modificación No.1 al Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021 con el fin de ampliar su vigencia hasta el 28 de febrero de 2022, lo que hace necesario desarrollar las acciones necesarias para garantizar la prestación de los servicios contratados hasta la finalización del contrato interadministrativo, siendo el de arrendamiento suscrito uno de ellos.
- L. Que, en cumplimiento del reglamento de contratación de la ESU, el supervisor del contrato bajo radicado Nro. 2021010832, presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para adicionar recursos, y modificar el plazo del contrato, con el fin de atender las obligaciones derivadas del Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021 hasta finalizar su vigencia, para lo cual propuso ampliar el plazo del contrato hasta el 28 de febrero de 2022 y adicionar recursos por valor de DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. (\$2.331.928)
- M. Que la vigencia de la presente cláusula adicional inicia el 01 de enero de 2022.
- N. Que para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600090769 DE 2021
Centro de costos	32045
Rubro al presupuesto	23202020070006-1/72112
Descripción al Rubro	POLICIA NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTO CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad Presupuestal	2021001767
Compromiso Presupuestal	2021002065
Requerimiento N°	2021109302

- O. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019, que establece "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente".

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de terminación del contrato de arrendamiento No. 201900072 hasta el 28 de febrero de 2022.

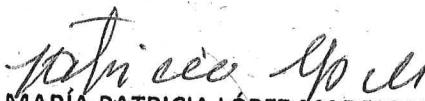
SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato No.201900072 en la suma DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L. (\$2.331.928) para constituir un valor total contratado de Cuarenta millones doscientos sesenta mil cuatrocientos tres pesos m/l (\$40.260.403)

TERCERO: Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el treinta y uno (31) de diciembre de 2021.


JUAN FELIPE HERNÁNDEZ GIRALDO
Secretario General


MARÍA PATRICIA LÓPEZ MADRIGAL
Arrendadora

Aprobó: Mauricio Patiño - Subgerente de Servicios

Aprobó: Marelbi Verbel Peña, Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Kelly Álzate Durango - Supervisor contrato 201900072-8

Revisó: Juan Esteban Hoyos Acosta - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Catalina Molina Betancur - Profesional Universitario - Unidad Estratégica de Servicios logísticos

Los arribas firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma