

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 1 de 6

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones de la ESU, así como las actividades relacionadas con la preparación y servicio de bebidas para los empleados y visitantes de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU		
Radicado requerimiento	N/A	No. Proceso de contratación	2022-13
Modalidad de selección	Solicitud privada de oferta	Fecha del informe de evaluación	22/02/2022
Cliente	Empresa Para la Seguridad y Soluciones urbanas-ESU	Fecha del comité de contratación	22 FEB. 2022
Número Contrato interadministrativo	RECURSOS PROPIOS	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	N/A	Fecha de terminación Contrato	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2022000271	Fecha CDP	09/02/2022
No. Rubro presupuestal	21202020080101-1/ 85330	Valor CDP	\$ 67.759.265

INFORMACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			Observaciones
		SI	NO	NO APLICA	
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			CORPORACIÓN BALBOA NIT: NIT 900449161-0 01/02/2022
2	Certificado de autorización para contratar			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			11/02/2022
4	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el</i>	X			CORPORACIÓN BALBOA NIT 900449161-0





**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN
DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 2 de 6

	documento tenga alguna modificación.				
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			BERNARD PHILL BUSTAMANTE CARDONA C.C 98.479.092
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			P.N 17/02/2022
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			P.J 17/02/2022 P.N 17/02/2022
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			P.J 17/02/2022 P.N 17/02/2022
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			P.N 17/02/2022
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			21/02/2022
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	X			21/02/2022 J.C.C: 13/01/2022

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACIÓN BALBOA	X	

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 3 de 6

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

ITEM	CORPORACIÓN BALBOA	UNO A- ASEO INTEGRADO	PRECOODES
COSTO MENSUAL UNITARIO:	\$5.117.928	\$4.942.231	\$6.900.000
VALOR AIU	\$ 511.794 (10%)	\$494.223 (10%)	\$690.000 (10%)
VALOR IVA 19%	\$ 97.242	\$93.902	\$131.100
VALOR TOTAL	\$5.726.964	\$5.530.356	\$7.721.100
VALOR ANUAL	\$62.996.604	\$60.833.916	\$84.932.100

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

No	PROVEEDOR
1	CORPORACIÓN BALBOA
2	UNO A – ASEO INTEGRADO
3	PRECOODES
4	MAQUEL

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó conforme a lo establecido en el cronograma del pliego de condiciones SPVA 2022-13, de manera tal que las empresas PRECOODES y CORPORACIÓN BALBOA, presentaron su propuesta dentro del término establecido para ello en el cronograma de actividades del pliego de condiciones de la SPVA 2022-13.

Así mismo es importante resaltar que durante el termino de publicación no se presentaron observaciones ni se efectuaron adendas.

Teniendo en cuenta lo antes mencionado se tiene que los oferentes que presentaron propuesta fueron:

No	OFERENTE	NIT	MEDIO DE ENTREGA
1	CORPORACIÓN BALBOA	900449161-0	Portal de Contratación
2	PRECOODES	800122815-1	Portal de contratación

4. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

5. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS.

La verificación de los requisitos habilitantes se realiza únicamente a la propuesta con el menor precio ofertado.

No	OFERENTE	VALOR TOTAL X MES	VALOR TOTAL X 10.5 MESES
1	CORPORACIÓN BALBOA	\$5.592.173	N/A
2	PRECOODES	N/A	\$ 54.997.570

Conforme a lo presentado por cada uno de los oferentes en el Anexo No.2 "Formulario de Precios y Cantidades", se observa lo siguiente:

CORPORACIÓN BALBOA:



ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Operario destinado al servicio integral de aseo, servicio de bebidas y labores de servicios generales asociados a la limpieza.	3	\$ 1.665.825	\$ 4.997.474
SUB- TOTAL: \$				\$ 4.997.474
IVA 19 %:				\$ 31.651
VALOR AIU 10%				\$ 166.582
TOTAL IMPUESTOS INCLUIDOS:				\$ 5.592.173

El valor total cotizado por la CORPORACIÓN BALBOA, es de \$5.592.173, sin embargo este valor no guarda coherencia con los valores liquidados de IVA y AIU, toda vez que, no se realizó la operación en debida forma, es decir, los valores liquidados por los conceptos mencionados, deben multiplicarse por 3 que corresponde al número de personas requeridas en el esquema de personal para el objeto del contrato a celebrar, así entonces los valores correctos por concepto de IVA y AIU corresponden a \$94.953 y \$499.746, respectivamente. Que teniendo en cuenta el periodo de tiempo cotizado por la empresa PRECOODES, se procede a realizar la proyección del valor total de

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 5 de 6

la oferta por un plazo de 10 meses y 15 días, a fin a de aplicar el principio de igualdad en la contratación para los oferentes, de manera tal que la oferta sería por \$58.717.833.

PRECOODES

ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Operario destinado al servicio integral de aseo, servicio de bebidas y labores de servicios generales asociados a la limpieza.	3	\$1.713.400	\$53.972.100
SUB- TOTAL:				\$53.972.100
IVA 19%: (Artículo 462-1 E.T.) %:				\$1.025.470
VALOR AIU Teórico (Art 462-1 E.T.) 10%				\$5.397.210
TOTAL, IMPUESTOS INCLUIDOS:				\$54.997.570

Respecto de la cotización presentada por PRECOODES, se tiene que el valor total no guarda coherencia con los valores liquidados, es decir la sumatoria de los conceptos; Subtotal, IVA y AIU , corresponde a \$60.394.780, y no a \$54.997.570 como se indicó por el oferente en el formulario de precios y cantidades.

De lo anterior se concluye que el oferente que presenta el menor valor es CORPORACIÓN BALBOA.

6. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	CORPORACIÓN BALBOA	CUMPLE	CUMPLE

De la verificación de los requisitos habilitantes se tiene que la empresa CORPORACIÓN BALBOA, cumple con los mismos, toda vez que, acredita mínimo tres (3) certificados de contratos ejecutados cuyo objeto y/o actividades específicas describan en su alcance en la prestación de servicio de aseo, los cuales además suman más de setenta (70) Salarios mínimos legales Mensuales vigentes (al valor de 2022 fijado en \$1.000.000).

7. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS.

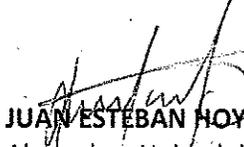
Teniendo en cuenta la evaluación anterior en la CORPORACIÓN BALBOA presentó la propuesta comercial con el menor precio y que el mismo se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2022-13, se recomienda contratar con CORPORACIÓN BALBOA identificado con NIT.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 6 de 6

900449161-0, por un valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (\$58.717.833), incluido IVA y AIU, con un plazo a partir de la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU hasta el 31 de diciembre de 2022.

Comité Evaluador,


JENNIFER CAROLINA ORTIZ OLMEDO
 Profesional Universitario
 Unidad de Bienes y Servicios.


JUAN ESTEBAN HOYOS ACOSTA
 Abogado – Unidad de Gestión Jurídica
 Unidad de Gestión Jurídica

OPC 2: RECOMENDACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

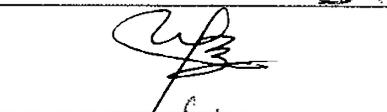
Teniendo en cuenta la evaluación anterior en la CORPORACIÓN BALBOA presentó la propuesta comercial con el menor precio y que el mismo se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2022-13, se recomienda contratar con CORPORACIÓN BALBOA identificado con NIT. 900449161-0, por un valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (\$58.717.833), incluido IVA y AIU, con un plazo a partir de la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU hasta el 31 de diciembre de 2022.


EDWIN MUÑOZ ARISTIZÁBAL
 Gerente


JUAN FELIPE HERNÁNDEZ G.
 secretario general


MAURICIO ALEJANDRO PATIÑO
 Subgerente Servicios

Invitados:

Unidad	Cargo	Firma
Delegado Auditoría Interna (Con voz pero sin voto)	Director de Auditoría Interna	
Subgerencia Administrativa y Financiera (Con voz pero sin voto)	Subgerente Administrativa y Financiera	
Unidad de Compras y Contratación (Con voz pero sin voto)	Líder de Programa	