

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 1 de 8

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones requeridas por los clientes de la ESU		
Radicado requerimiento	2022101397	No. Proceso de contratación	SPVA-2022-16
Modalidad de selección	SPVA-2022-16	Fecha del informe de evaluación	11/03/2022
Cliente	Secretaria de Seguridad y Convivencia	Fecha del comité de contratación	14 MAR. 2022
Número Contrato interadministrativo	4600090769	Tipo de informe	definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	30/06/2022	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2022000371	Fecha CDP	07/03/2022
No. Rubro presupuestal	23202020080018-0	Valor CDP	\$ 22.000.000

INFORMACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			07/03/2022
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			11-02/2022
4	Registro único tributario - RUT.	X			NIT 900.449.161-0





INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 2 de 8

	<i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>				
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			BERNARD PHILL BUSTAMANTE CARDONA 98.479.092 de Amaga
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			R.L 17/02/2022 17/02/2022
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/02/2022 17/02/2022
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/02/2022 17/02/2022
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/02/2022
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			21/02/2022
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	X			11/03/2022

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 3 de 8

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE
GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CORPORACION BALBOA	X	

INFORMACIÓN LOGÍSTICA

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

No	OFERENTE	VALOR
1	CORPORACION BALBOA	\$ 3.648.822
2	SERVICIOS INTEGRALES MANOS ACTIVAS S.A.S	\$ 3.775.454
3	AGEMSER CALLEJA CIA LTDA	\$ 12.000.000

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

3.

No	PROVEEDOR
1	CORPORACION BALBOA
2	SERVICIOS INTEGRALES MANOS ACTIVAS S.A.S
3	AGEMSER CALLEJA CIA LTDA
4	PRECODES
5	MAQUEL

El día 10 de marzo 2022 se les envía correo a todos los invitados a participar en la SPVA 2022-16




Héctor Edgar Cifuentes Herrón

Jue 10/03/2022 9:26

Cco: DEPARTAMENTO COMERCIAL <comercial@manosactivas.com>; Ana Isabel Agudelo Gonzalez <soluciones@precodes.com>; AGEMSERMEDELLIN@AGEMSER.COM; direjecutivo@corpobalboa.com.co; mercadeo@maquel.co

Buenos días

La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU, por medio de este correo los invita a participar en la SPVA 2022-16 cuyo objeto es " Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones requeridas por los clientes de la ESU" la fecha de cierre es mañana 11 de marzo

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 4 de 8

4. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó el 11 de marzo de 2022 a través del portal de contratación. Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la SPVA-2022-16, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No	OFERENTE	VALOR	NIT	MEDIO DE ENTREGA
1	CORPORACIÓN BALBOA	\$ 3.648.822	900.449.161-0	Portal de contratación
2	SERVICIOS INTEGRALES MANOS ACTIVAS S.A.S	\$ 3.775.454	900.310.66.-0	Portal de contratación
3	PRECOODES	\$ 3.923.260	800.122.815-1	Portal de contratación

CORPORACION BALBOA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Valor mes	AIU	IVA	VALOR TOTAL MENSUAL
1	Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones requeridas por los clientes de la ESU el cual incluye: Numero de personas 2	\$ 3.331.649	\$266,532 (AIU 8%)	\$ 50.641	\$ 3.648.822

DATOS DEL PROPONENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE	CORPORACIÓN BALBOA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD O NIT	NIT. 900,449,161-0
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	BERNARD PHILL BUSTAMANTE CARDONA
No. DOCUMENTO REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 98,479,092
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CARRERA 80 No. 33A-4E
CORREO ELECTRONICO	direjecutivo@corpobalboa.com.co; talentohumano@corpobalboa.com.co
TELEFONOS DE CONTACTO	3015619370 y/o 3204270 ext 104

SERVICIOS INTEGRALES MANOS ACTIVAS S.A.S

PROPUESTA DE SERVICIO TIEMPO COMPLETO DOS (2) OPERARIOS DE ASEO LABORANDO 8 HORAS DIARIAS, 48 HORAS SEMANALES DE LUNES A SÁBADO, SIN INCLUIR DOMINGOS NI FESTIVOS. DEVENGANDO EL S.M.M.L.V + RECARGOS + PRESTACIONES + S.S NO INCLUYE DOMINGOS NI FESTIVOS EN SEMANA	
SUBTOTAL COSTO DEL MES	1.686.977
A.I.U	168.698
IVA 19%	32.053
TOTAL COSTO SERVICIO MES POR 1 OPERARIO	\$ 1.887.727
TOTAL COSTO SERVICIO MES POR 2 OPERARIOS	\$ 3.775.454



PRECOODES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Valor mes	AIU	IVA	VALOR TOTAL MENSUAL
1	Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones requeridas por los clientes de la ESU el cual incluye: Numero de personas 2	3.740.000	112.200	71.060	3.923.260

DATOS DEL PROPONENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE	OPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECOOD
DOCUMENTO DE IDENTIDAD O NIT	800122815-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE HERNANDEZ CHALARCA
No. DOCUMENTO REPRESENTANTE LEGAL	98.695.954
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 53 A #79-23
CORREO ELECTRONICO	licitaciones@precoodes.com
TELEFONOS DE CONTACTO	4444942

5. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

Luego de verificadas las ofertas presentadas, la propuesta más económica corresponde a la CORPORACIÓN BALBOA por \$3.648.822. No obstante lo anterior, la oferta no se ajusta a lo establecido por el artículo 462-1 del Estatuto Tributario, el cual determina que *“Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada, de servicios temporales prestados por empresas autorizadas por el Ministerio del Trabajo y en los prestados por las cooperativas y precooperativas de trabajo asociado en cuanto a mano de obra se refiere, vigiladas por la Superintendencia de Economía Solidaria o quien haga sus veces, a las cuales se les haya expedido resolución de registro por parte del Ministerio del Trabajo, de los regímenes de trabajo asociado, compensaciones y seguridad social, como también a los prestados por los sindicatos con personería jurídica vigente en desarrollo de contratos sindicales debidamente depositados ante el Ministerio de Trabajo, la tarifa será del 16%* en la parte correspondiente al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), que no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor del contrato”, de tal manera que se impone requerir al oferente para que realice la correspondiente aclaración.*

Forwarded message
 De: Héctor Edgar Cifuentes Herrán <hcfuentes@esu.com.co>
 Fecha: mié, 11 mar 2022 a las 12:39
 Subject: Solicitud de aclaración de la oferta presentada en la SPVA 2022 - 18
 To: andrefelipe@corpbalboa.com.co


Buenas tardes,

Con relación a la oferta presentada en el procedimiento de solicitud pública de oferta SPVA 2022 - 18, solicito la verificación sobre la oferta respecto al porcentaje ofertado en el AIU y al IVA calculado a la luz del artículo 462 - 1 del Estatuto Tributario.

Con fraternal saludo,



CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigida. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier reproducción, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibió este mensaje, le ofrecemos disculpas y le rogamos que no lo copie, no lo divulgue y lo elimine inmediatamente.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 6 de 8

El oferente realiza la aclaración de la oferta, presentando el cálculo correcto del IVA, conforme se observa a continuación.

OFERTA ACLARADA CORPORACIÓN BALBOA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Valor mes	AIU	IVA	VALOR TOTAL MENSUAL
1	Prestación de servicio integral de limpieza y aseo en las instalaciones requeridas por los clientes de la ESU el cual incluye:	\$ 3.331.649	\$266,532 (AIU 8%)	\$ 63.302	\$ 3.661.482

DATOS DEL PROPONENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE	CORPORACIÓN BALBOA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD O NIT	NIT. 900,449,161-0
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	BERNARD PHILL BUSTAMANTE CARDONA
No. DOCUMENTO REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 98,479,092
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CARRERA 80 No. 33A-46
CORREO ELECTRONICO	direjecutivo@corpobalboa.com.co; talentohumano@corpobalboa.com.co
TELEFONOS DE CONTACTO	3015619370 y/o 3204270 ext 104

6. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

La verificación de los requisitos habilitantes se realiza únicamente en la oferta de menor precio, según lo establecido en el pliego de condiciones.

7. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

REQUISITO	CORPORACIÓN BALBOA	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>Experiencia: El proponente deberá presentar mínimo tres (3) certificados de contratos ejecutados (no se admiten contratos en ejecución), cuyo objeto y/o actividades específicas describan en su alcance en la prestación de servicio de aseo.</p> <p>Los certificados presentados deberán sumar en total mínimo el valor de setenta (20) Salarios mínimos legales Mensuales vigentes (al valor de 2022 fijado en \$1.000.000).</p>	<p>Contrato 1 (Municipio de Barbosa) Contrato 2 (Municipio de Girardota) Contrato 3 (Municipio de Girardota)</p>	CUMPLE

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	CORPORACION BALBOA	CUMPLE	CUMPLE



	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M6-GC-07
		Versión: 09
		Página 7 de 8

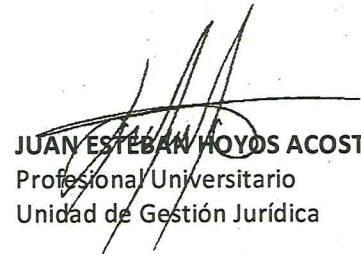
8. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Teniendo en cuenta la evaluación anterior, donde el oferente que presentó la oferta con el menor precio se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones de la SPVA-2022-16, se recomienda contratar con la CORPORACION BALBOA, identificado con NIT. 900.449.161-0, por un valor de **VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$20.138.151)**, AIU e IVA incluido y un plazo hasta el 31 de agosto de 2022 previa aprobación de la garantía única de cumplimiento por la unidad de gestión jurídica.

Comité Evaluador,



HECTOR CIFUENTES HERRON
Profesional Universitario
Unidad Estratégica de Servicios de Logística



JUAN ESTEBAN HOYOS ACOSTA
Profesional Universitario
Unidad de Gestión Jurídica





**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M6-GC-07

Versión: 09

Página 8 de 8

RECOMENDACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

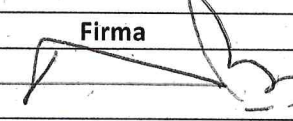
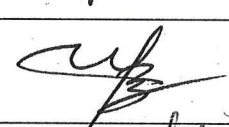
Con base en lo expuesto en este comité, se recomienda contratar con CORPORACION BALBOA identificado con NIT. 900.449.161-0, por un valor de **VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$20.138.151)**, AIU e IVA incluido y un plazo hasta el 31 de agosto de 2022 previa aprobación de la garantía única de cumplimiento por la unidad de gestión jurídica.


EDWIN MUÑOZ ARISTIZÁBAL
Gerente


JUAN FELIPE HERNÁNDEZ G.
Secretario General


MAURICIO PATIÑO RESTREPO
Subgerente Servicios

Invitados:

Unidad	Nombre y Cargo	Firma
Delegado Auditoría Interna (Con voz pero sin voto)	Director Auditoría Interna	
Delegado Subgerencia Administrativa y Financiera (Con voz pero sin voto)	Subgerente Administrativa y Financiera	
Unidad de compras y contratación (Con voz pero sin voto)	Líder del programa	