

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-07
		Versión: 09
		Página 1 de 23

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Prestación de servicios para la construcción, cerramientos, demoliciones menores, reparación y/o mantenimiento de inmuebles, en el marco de la implementación del Código Nacional de Policía y Convivencia, que sean requeridos por los diferentes clientes de la ESU.		
Radicado requerimiento	N/A	No. Proceso de contratación	2022-40
Modalidad de selección	SPVA	Fecha del informe de evaluación	19/05/2022
Cliente	Cientes ESU	Fecha del comité de contratación	20 MAYO 2022
Número Contrato interadministrativo	N/A	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	N/A	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	N/A	Fecha CDP	N/A
No. Rubro presupuestal	N/A	Valor CDP	N/A

INFORMACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A. NIT. 900.229.985-9 11/05/2022
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).			X	En certificado de existencia y representación legal reportan el siguiente establecimiento de comercio:

EM

					CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A. Matricula: 21-464462-02 Dirección: Carrera 77 B 48 B - 85 (Medellín)
4	Registro Único de Proponentes - RUP				13/05/2022
5	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			
6	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			WILBER HERNANDO DURAN OCAMPO CC. 71.727.570
7	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/05/2022
8	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Empresa: 18/5/22 Rep Legal: 17/05/2022
9	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/05/2022
10	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/05/2022
11	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/05/2022
12	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	X			17/05/2022 TP: 181458-T JCC: 21/04/2022

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE
GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)

INFORMACIÓN LOGÍSTICA

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

No	OFERENTE	VALOR
1	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	\$ 3.768.170
2	GRUPO SERIE S.A	\$ 4.797.027
3	INTERCONECTAR	\$ 3.807.019

Como referenciamiento de precios del mercado fue cotizados los servicios incluidos en el pliego de condiciones de manera unitaria, toda vez que estos se ejecutan con base en la demanda durante la vigencia del contrato.

Para determinar los topes máximos de los componentes de administración, utilidad e imprevistos incluidos en el proceso fueron consultados procesos con similares características en el Secop, determinando para el proceso convocado los siguientes porcentajes topes:

Administración	25%
Utilidad	5%
Imprevistos	2%

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

No	PROVEEDOR
1	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.
2	GRUPO SERIE S.A
3	INTERCONECTAR INGENIERÍA
4	CAJA BLANCA S.A.S

Handwritten signature and initials

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-07.
		Versión: 09
		Página 4 de 23

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó el **18 de mayo de 2022** mediante **portal de contratación**. Cumpliendo con la fecha establecida en el pliego de condiciones de la **SPVA 2022-40**, se presentaron las siguientes **PROPUESTAS**:

No	OFERENTE	NIT	MEDIO DE ENTREGA	VALOR OFERTADO
1	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A.	900.229.985-9	Portal de Contratación	Valor de la oferta: \$3.669.488 Porcentaje Administración: 24,5% Porcentaje de Utilidad: 5%
2	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECODES	800.122.815	Portal de contratación	No verificada

4. RECHAZO DE PROPUESTAS

En acatamiento de lo dispuesto por el Artículo 22 del Acuerdo 090 de 2019 Reglamento de Contratación de la ESU, y en coherencia con lo establecido en el Acuerdo No. 103 del 24 de junio de 2021, "Por el cual se interpretan con autoridad las expresiones "...será publicada en el portal de contratación de la Entidad" y "Los interesados en participar en la Solicitud Privada de Oferta" prescritas en su orden por los literales "a" y "b" del artículo 22 del Manual de Contratación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU", en el proceso de selección convocado únicamente podían participar los proveedores invitados.

En virtud de ello, en el numeral 6.8.23 del pliego de condiciones fue incorporada la siguiente causal de rechazo: "*Cuando la propuesta sea presentada por un oferente diferente a los invitados a participar del proceso de selección, los cuales se encuentran relacionados en el numeral 9.3. del presente pliego de condiciones*", por lo que al proceso convocado podían participar los proveedores relacionados en el numeral 2 del presente informe de evaluación.

Así las cosas y de conformidad con lo expuesto, la propuesta presentada por la COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL - PRECODES es rechazada, y no será objeto de verificación durante el proceso de evaluación.

5. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-07
		Versión: 09
		Página 5 de 23

6. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

La verificación de los requisitos habilitantes se realizó a la oferta presentada por CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A; proponente que fue requerido para subsanar requisitos de carácter técnico, los cuales fueron aportados en las condiciones y dentro del término establecido.

7. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 7.3 Factores de evaluación del pliego de condiciones de la SPVA 2022-40, que a la letra reza "La ESU verificará los requisitos habilitantes de la oferta que haya obtenido el mayor puntaje entre todas las propuestas allegadas, lo cual será computado así:

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
1. Valor de la oferta:	Sumatoria del total de los ítems que componen el Anexo No. 2 Formulario de Precios y Cantidades	70 puntos
2. Menor porcentaje de administración:	Menor porcentaje de administración entre el total de las propuestas allegadas.	30 puntos
TOTAL		100 puntos

(...)"


Y en cumplimiento de la limitación efectuada a la modalidad de selección, respecto al puntaje máximo atribuido a los componentes de porcentaje de administración, porcentaje de utilidad y valor de cada uno de los servicios requeridos, se procedió a verificar la oferta económica presentada por el proponente CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A, y se pudo verificar que se encuentra acorde con las exigencias del pliego de condiciones, tal como se muestra a continuación:

CONCEPTO	VALOR/PORCENTAJE MÁXIMO	VALOR/PORCENTAJE OFERTADO
Valor de la propuesta	\$ 3.744.372	\$ 3.669.488
Porcentaje de administración	25%	24.5%
Porcentaje de utilidad	5%	5%
Porcentaje de imprevistos	2%	2%

Ver anexo No.1 Verificación propuesta económica

Conforme con lo anterior, la propuesta de CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A obtuvo la totalidad de puntos por asignar en el proceso, que corresponde a 100 puntos.

013

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-07
		Versión: 09
		Página 6 de 23

Calificada la propuesta, fueron verificados al oferente los requisitos jurídicos y técnicos exigidos en el proceso, encontrando que los CUMPLE en su totalidad, lo cual se evidencia en el componente Información Jurídica y en el anexo No. 2 Verificación técnica del presente informe de evaluación.

8. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Teniendo en cuenta la evaluación anterior, se recomienda contratar con CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A. identificado con NIT. 900.229.985-9, por un valor de cuantía indeterminada, el cual es determinado por la sumatoria de las órdenes de servicio que sean generadas durante la vigencia del contrato, cuya sumatoria no podrán superar el monto equivalente a mil (1.000) SMMLV y un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022, una vez aprobada la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.

Comité Evaluador,



CATALINA MOLINA BETANCUR

Profesional Universitario

Unidad de Compras y Contratación



HENEDY JOHANA TABORDA

Abogada

Unidad de Gestión Jurídica





**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 7 de 23

OPC 1: RECOMENDACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

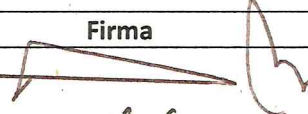
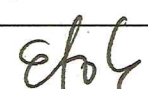
Con base en lo expuesto en este Comité, se recomienda contratar con la empresa CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A. identificada con NIT. 900.229.985-9 la "Prestación de servicios para la construcción, cerramientos, demoliciones menores, reparación y/o mantenimiento de inmuebles, en el marco de la implementación del Código Nacional de Policía y Convivencia, que sean requeridos por los diferentes clientes de la ESU", por un valor de cuantía indeterminada, el cual es determinado por la sumatoria de las órdenes de servicio que sean generadas durante la vigencia del contrato, cuya sumatoria no podrán superar el monto equivalente a mil (1.000) SMMLV y un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022, una vez aprobada la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.


EDWIN MUÑOZ ARISTIZÁBAL
Gerente


JUAN FELIPE HERNÁNDEZ G.
Secretario General


MAURICIO PATIÑO RESTREPO
Subgerente Servicios

Invitados:

Unidad	Nombre y Cargo	Firma
Delegado Auditoría Interna (Con voz pero sin voto)	Director de Auditoría Interna	
Unidad de Compras y Contratación (Con voz pero sin voto)	Líder de Programa	

ANEXO NO.1 VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEM	CONCEPTO	PORCENTAJE MÁXIMO POR ÍTEM	PORCENTAJE OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
1	Porcentaje administración	25%	24,5%	CUMPLE
2	Porcentaje utilidad	5%	5%	
3	Porcentaje imprevistos	2%	2%	

013



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 8 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión .	un	1,00	\$31.121	\$30.499	CUMPLE
2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m	1,00	\$3.200	\$3.136	CUMPLE
3	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$7.812	\$7.656	CUMPLE
4	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la supervisión . Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un.	1,00	\$28.057	\$27.496	CUMPLE
5	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión . Dimensión variable.	un	1,00	\$24.851	\$24.354	CUMPLE
6	RETIRO DE CASETA PREFABRICADA de 3.0x3.0 m. en madera plástica. Incluye desarmada, cargue, transporte y ensamble en el sitio que lo indique la supervisión , cargue transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales.	un	1,00	\$732.680	\$718.026	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 9 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
7	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m2	1,00	\$25.948	\$25.429	CUMPLE
8	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. Su medida es en proyección horizontal.	m2	1,00	\$31.898	\$31.260	CUMPLE
9	RETIRO DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PÚA Y ESTACONES DE MADERA. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de alambre de púas, elementos de anclaje de los estacones, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	1,00	\$6.305	\$6.179	CUMPLE
10	RETIRO DE PIEDRA DE ENTRESUELO para su reutilización en la obra. Incluye cargue, transporte interno para su almacenaje y botada de la arenilla y del material que no se pueda recuperar.	m2	1,00	\$9.785	\$9.589	CUMPLE
11	RETIRO DE LAGRIMAL PREFABRICADO EN CONCRETO, incluye cargue, transporte, botada o recuperación del lagrimal y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales.	m	1,00	\$5.714	\$5.600	CUMPLE

6/13



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 10 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM		VALOR OFERTADO PROPONENTE		RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
12	RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión , cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la supervisión .	m	1,00	\$14.033		\$13.753		CUMPLE
13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN de SANITARIO. Incluye transporte interno, brida de fijación, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	\$103.934		\$101.856		CUMPLE
14	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS de colgar o sobreponer. Incluye transporte interno, silicona antihongos, acoples, tapones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	\$50.351		\$49.344		CUMPLE
15	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la supervisión , el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión .	m	1,00	\$3.428		\$3.360		CUMPLE
16	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO . Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión , cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión .	un	1,00	\$14.371		\$14.084		CUMPLE
17	RETIRO DE SOPORTES DE TELEVISORES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$12.875		\$12.618		CUMPLE
18	RETIRO DE TÓTEM PUBLICITARIO en estructura liviana. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$21.890		\$21.453		CUMPLE

**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

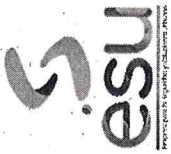
Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 11 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM		VALOR OFERTADO PROPONENTE		RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
19	RETIRO DE NUMERACIÓN DE ACCESOS (Avisos Amarillos). Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$5.695	\$5.581			CUMPLE
20	RETIRO DE BASURERAS EN ACERO INOXIDABLE. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión , cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión .	un	1,00	\$15.564	\$15.253			CUMPLE
21	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión , cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión .	un	1,00	\$19.391	\$19.004			CUMPLE
22	RETIRO DE PARLANTES. Incluye botada o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$8.751	\$8.576			CUMPLE
23	RETIRO DE SEÑALES VIALES. Incluye cargue, transporte y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión , cargue, transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión .	un	1,00	\$15.497	\$15.187			CUMPLE
24	RETIRO de IMAGEN RELIGIOSA (estatua), h= 3.00 m. Incluye transporte interno hasta el sitio que indique la supervisión , reinstalación y todos los elementos necesarios para su correcto transporte e instalación. En caso de requerirse anclajes epóxicos, estos serán pagados en su respectivo ítem.	un	1,00	\$538.995	\$528.216			CUMPLE

63



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 12 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
25	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión . Medido en proyección horizontal.	m2	1,00	\$32.580	\$31.928	CUMPLE
26	DESMONTE Y REINSTALACIÓN de PISO en ADOQUÍN. Incluye recuperación de los materiales; su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión ; arena de pega, arena de révoque y mano de obra para su reinstalación y todo lo necesario para su correcto desmonte y reinstalación.	m2	1,00	\$40.035	\$39.235	CUMPLE
27	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión .	m2	1,00	\$20.962	\$20.543	CUMPLE
28	FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante), según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la supervisión , retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	1,00	\$80.386	\$78.778	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 13 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
29	FRESADO DE VÍAS (de 0 - 100 m3), según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la supervisión , retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	1,00	\$148.853	\$145.876	CUMPLE
30	RETIRO DE BOLARDOS METÁLICOS, incluye desmonte y transporte al lugar donde lo indique la supervisión .	un	1,00	\$43.317	\$42.450	CUMPLE
31	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión	un	1,00	\$250.000	\$245.000	CUMPLE
32	DESMONTE Y RETIRO DE CORDONES en concreto. MANUAL O MECÁNICO. Incluye: compresor neumático con martillo, cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m	1,00	\$11.668	\$11.434	CUMPLE
33	DESMONTE Y RETIRO DE TAPAS DE MH existentes de cualquier material con su respectivo herraje. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$14.224	\$13.940	CUMPLE
34	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$23.731	\$23.256	CUMPLE

83



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 14 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
35	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$35.000	\$34.300	CUMPLE
36	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m3	1,00	\$210.512	\$206.302	CUMPLE
37	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$20.000	\$19.600	CUMPLE
38	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$24.000	\$23.520	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 15 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM		VALOR OFERTADO PROPONENTE		RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
39	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN TAPIA de cualquier ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$29.000	\$28.420			CUMPLE
40	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas) para instalaciones eléctricas y/o hidrosanitarias DESARROLLO 0.10m. cargue, transporte y botada de escombros. Incluye botada del material proveniente de estas canchas en botaderos oficiales o donde indique la supervisión .	m	1,00	\$4.103	\$4.021			CUMPLE
41	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$19.000	\$18.620			CUMPLE
42	DEMOLICIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10 a 15 cm. Incluye la demolición del concreto de inyección, revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$24.385	\$23.897			CUMPLE
43	DEMOLICIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye la demolición del concreto de inyección, revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$29.577	\$28.986			CUMPLE

23



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 16 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM		VALOR OFERTADO PROPONENTE		RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
44	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	1,00	\$15.357		\$15.050		CUMPLE
45	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	1,00	\$22.285		\$21.840		CUMPLE
46	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de ancho=0,40 m. para instalaciones eléctricas y/o sanitarias, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, demolición de piso de concreto de ESPESOR MÁXIMO 0.20 m y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m	1,00	\$21.149		\$20.726		CUMPLE
47	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	1,00	\$16.615		\$16.283		CUMPLE
48	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	1,00	\$27.500		\$26.950		CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 17 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM		VALOR OFERTADO PROPONENTE		RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
49	DEMOLICIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, incluye retiro de refuerzo, fundación, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición, en botaderos oficiales o al sitio donde indique la supervisión .	m3	1,00	\$187.317	\$183.571		CUMPLE	
50	DEMOLICIÓN MURO EN PIEDRA, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 0.20 m a 0.25 m. Incluye demolición de revoques y enchapes en el muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$52.870	\$51.813		CUMPLE	
51	DEMOLICIÓN MURO EN PIEDRA, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición de revoque si existe. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m3	1,00	\$138.965	\$136.186		CUMPLE	
52	DEMOLICIÓN MESÓN EN GRANO, cargue, transporté y botada de escombros. Incluye refuerzo e instalaciones embebidas. Además su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m	1,00	\$28.610	\$28.038		CUMPLE	
53	DEMOLICIÓN TOPE LLANTAS, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier tamaño. Incluye retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$8.748	\$8.573		CUMPLE	
54	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	m2	1,00	\$12.000	\$11.760		CUMPLE	

63



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 18 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
55	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	1,00	\$8.112	\$7.950	CUMPLE
56	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. La demolición se realizará hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	1,00	\$85.021	\$83.321	CUMPLE
57	Demolición y/o desmonte de vivienda en material NO CONVENCIONAL, aquellas que están compuestas en su mayoría por cancelos de material prefabricado de fácil desarme, así como también de tablonos, guadañas, caña, estirilla, madera en general, incluye el retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; estos últimos incluidos pero se deberán reintegrar bajo oficio; y el cargue, transporte y disposición final en botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse según autorización y aprobación de interventoría se pagarán en su respectivo ítem. Incluye la demolición o desmonte del piso de la unidad de vivienda, hasta dejarla a nivel de terreno, si es primer nivel o a nivel de losa o si esta en un entrepiso. De todas formas esta última actividad debe desarrollarse solo después que se determine que no presentará afectaciones por humedad a viviendas vecinas. La medida es el área de la unidad de vivienda en planta por nivel, aclarando que	m2	1,00	\$64.816	\$63.520	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 19 de 23

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO APROBADO POR ÍTEM	VALOR OFERTADO PROPONENTE	RESULTADO
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	
	una unidad de vivienda es aquella que tiene una entrada absolutamente independiente desde la vía pública.					
58	Demolición de pedestal equipo de control semáforico, incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, y retiro de cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$60.312	\$59.106	CUMPLE
59	Demolición de caja de 50X50 cm y 75 cm de profundidad de red de semáforo, incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, y retiro de cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$58.883	\$57.705	CUMPLE
60	DEMOLICIÓN DE CUELLO DE MH y de CÁMARAS TELEFÓNICAS SIN IMPORTAR SU UBICACIÓN. MANUAL O MECÁNICO. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros en botadero oficial, compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$57.328	\$56.181	CUMPLE
61	DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS de cualquier tipo y material existentes. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión .	un	1,00	\$85.000	\$83.300	CUMPLE
			TOTAL	\$3.744.372	\$3.669.488	CUMPLE

613



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 20 de 23

ANEXO NO. 2 VERIFICACIÓN TÉCNICA

a. COORDINADOR DEL PROYECTO:

PERFIL REQUERIDO	NOMBRE	CEDULA	TITULO PROFESIONAL	FECHA DE GRADUACIÓN	No. TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA LABORAL			
						Empresa 1	Fecha de inicio	Fecha de terminación	COMPUTO
Coordinador del proyecto: Se requiere profesional Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor, con 5 años de experiencia general a partir de la obtención del acta de grado. Deberá aportar hoja de vida, matrícula profesional, certificado del COPNIA y certificados de experiencia profesional, que permita evidenciar el plazo certificado. La información del coordinador propuesto deberá relacionarla en el Anexo No. 6 – Coordinador del proyecto	EDWIN ALBERTO MONTOTOYA ARANGO	71.789.234	INGENIERO CIVIL	20-jun-03	05202- 101179 ANT	JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR	28/03/2006	15/09/2006	0,48
						CONSORCIO EL CARMELO	4/10/2013	7/05/2014	0,60
						CONSORCIO MONTOTOYA CLAVIJO	9/07/2018	9/12/2018	0,43
						JOSÉ IVÁN GÓMEZ SALAZAR	14/08/2007	26/12/2007	0,37
						CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SA	25/06/2019	25/03/2020	0,76
						JOSE IVÁN GÓMEZ SALAZAR	20/05/2020	20/05/2021	1,01
						CONSORCIO EL CARMELO	28/03/2006	15/09/2006	0,48
						CONSORCIO MONTOTOYA CLAVIJO	4/10/2013	7/05/2014	0,60
						CONSORCIO MONTOTOYA CLAVIJO	9/07/2018	9/12/2018	0,43
						JOSE IVÁN GÓMEZ SALAZAR	14/08/2007	26/12/2007	0,37



**INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL
COMITÉ DE CONTRATACIÓN**

Código: FT-M3-GJ-07

Versión: 09

Página 22 de 23


EXPERIENCIA APORTADA									
EXPERIENCIA REQUERIDA	ÍTEM	EMPRESA	No. CONTRATO	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR DEL CONTRATO EN PESOS	VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	No. CONSECUTIVO EN EL RUP
demoliciones, instalaciones eléctricas y/o realización de obras mayores o menores, y que la sumatoria de los mismos sea igual o mayor a mil (1000) SMMLV.		DE MEDELLÍN							
TOTAL							14.527	CUMPLE	

c. Ubicación

REQUISITO EXIGIDO	SEDE PROPONENTE	RESULTADO
El proponente interesado deberá contar con sede en la ciudad de Medellín o en Valle de Aburra.	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A. Matrícula mercantil: 21-464462-02 Carrera 77 B 48 B - 85 (Medellín)"	CUMPLE

d. Abono de la propuesta

REQUISITO EXIGIDO	VERIFICACIÓN ABONO DE LA PROPUESTA	RESULTADO
Si el proponente es persona jurídica y quien suscribe la carta de presentación de la	Carta de presentación suscrita por el Representante Legal.	CUMPLE

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN		Código: FT-M3-GJ-07
			Versión: 09
			Página 23 de 23

<p>propuesta y no es un profesional de las áreas requeridas para personas naturales, deberá presentar la propuesta abonada por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Arquitecto Constructor debidamente matriculado, para lo cual se adjuntará copia legible de la tarjeta de matrícula del profesional respectivo y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares - COPNIA, o por la entidad correspondiente según la profesión, vigente a la fecha de presentación de la propuesta.</p>	<p>Formación: Ingeniero Civil Tarjeta profesional: 05202091293 ANT</p>	
--	--	--

SM

