

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 1 de 6

CLÁUSULA ADICIONAL N° 11 AL CONTRATO No. 201900071

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600095244 de 2022
PLAZO INTERADMINISTRATIVO:	DEL 31/01/2023
ARRENDADOR:	EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA
NIT:	22.005.962
CONTRATO No:	201900071
OBJETO DEL CONTRATO:	El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en el CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, SIN NOMENCLATURA OFICIAL, CON IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN No. 146013370000000000. LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE PÚBLICA; POR OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALIRIO Y GUILLERMO GÓMEZ; POR OTRO COSTADO Y LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD RESTANTE DE LA VENDEDORA ANA MARÍA MARÍN DE CANO, MATRICULA INMOBILIARIA No. 01N-5003616
PLAZO DEL CONTRATO:	Diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$9.444.730).
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	Plazo: ampliación del contrato hasta el 31 de enero de 2020. Valor: adición por valor de Novecientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y tres pesos m/l (\$944.473)
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de marzo de 2020. Valor: Adición por valor de Un millón novecientos cuarenta y tres mil setecientos veinticinco pesos m/l (\$1.943.725)
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 30 de abril de 2020. Valor: Adición por valor de Novecientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y tres pesos m/l (\$999.252)
CLÁUSULA ADICIONAL No 4:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2020. Valor: Adición por valor de Siete millones novecientos noventa y cuatro mil diecinueve pesos m/l (\$7.994.019)
CLÁUSULA ADICIONAL No 5:	Plazo: Ampliación hasta el 28 de febrero de 2021. Valor: Adición por valor de Un millón novecientos noventa y nueve mil quinientos cuatro pesos m/l (\$1.999.504)
CLÁUSULA ADICIONAL No 6:	Plazo: Ampliación hasta el 30 de junio de 2021. Valor: Adición por valor de Cuatro millones ciento cuarenta y un mil trescientos pesos m/l (\$4.141.300)
CLÁUSULA ADICIONAL No 7:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2021. Valor: Adición por valor de Seis millones doscientos once mil novecientos cincuenta pesos m/l (\$6.211.950)
CLAUSULA ADICIONAL No. 8:	Plazo: Ampliación hasta el 28 de febrero de 2022. Valor: Adición por valor de dos millones setenta mil seiscientos cincuenta pesos (\$2.070.650).
CLAUSULA ADICIONAL No. 9:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de agosto de 2022.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 2 de 6

	Valor: Adición por valor de seis millones seiscientos ochenta y cinco mil trescientos un pesos (\$6.685.301).
CLÁUSULA ADICIONAL No. 10:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2022. Valor: Adición por valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L (\$4.456.868)
CLÁUSULA ADICIONAL No. 11:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de enero de 2023. Valor: Adición por valor de UN MILLON CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.114.217)
VALOR FINAL:	CUARENTA Y OCHO MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L (\$48.005.989)
PLAZO FINAL:	Hasta el treinta y uno (31) de enero de 2023.

La presente constituye la Cláusula adicional No. 11 al contrato No. 201900071, cuyo objeto es "El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en el CORREGIMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, SIN NOMENCLATURA OFICIAL, CON IDENTIFICACIÓN DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN No. 146013370000000000. LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA; POR OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALIRIO Y GUILLERMO GÓMEZ; POR OTRO COSTADO Y LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD RESTANTE DE LA VENDEDORA ANA MARÍA MARÍN DE CANO, MATRICULA INMOBILIARIA No. 01N-5003616", por la cual se adiciona la suma de UN MILLON CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.114.217) y se prorroga hasta el 31 de enero de 2023, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- a) El 28 de febrero de 2019, se celebró el Contrato Interadministrativo No. 4600080140 de 2019 entre el Municipio de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad Urbana, cuyo objeto es Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia de la Secretaría de Seguridad y Convivencia por valor de DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (\$12.837.476.940) IVA INCLUIDO Y ADMINISTRACIÓN y un plazo de ejecución desde el 01 de marzo hasta el 31 de diciembre de 2019.
- b) Para darle cumplimiento a las obligaciones adquiridas por la ESU conforme al contrato interadministrativo No. 4600080140, el 01 de marzo de 2019, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA se suscribió el contrato No.201900071, por valor de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$9.444.730) y un plazo de ejecución del contrato de diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019.
- c) El 11 de diciembre de 2019, entre la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín se suscribió la Ampliación No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 4600080140 de 2019, ampliando su plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2020.
- d) El 31 de diciembre de 2019 se suscribió la Cláusula Adicional No.1 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos por valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 3 de 6

CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L (\$944.473) y ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2020.

- e) El 30 de enero de 2020, entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín y la ESU suscribieron la Ampliación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600080140, para ampliar el plazo de ejecución del contrato por dos meses, es decir, hasta el 31 de marzo de 2020 y redistribuir recursos.
- f) El 31 de enero de 2020 se suscribió la Cláusula Adicional No. 2 al Contrato No. 201900071, para ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2020 y se incorporaron recursos por valor de UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$1.943.725)
- g) El 28 de marzo de 2020 entre la ESU y Secretaría de Seguridad y Convivencia, celebraron la modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 4600080140, por medio de la cual fue prorrogada su vigencia hasta el 30 de abril de 2020.
- h) El 31 de marzo de 2020 se suscribió la cláusula adicional No. 3 al contrato 201900071, para adicionar recursos por valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L (\$999.252) y se amplió el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2020.
- i) El 01 de mayo de 2020, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron el contrato interadministrativo No. 4600085660 de 2020 cuyo objeto fue “Contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia” por valor de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L (\$7.399.458.445), y un plazo de ejecución de 224 días calendarios, con fecha de ejecución desde el 01 de mayo de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020, en virtud del aludido contrato se solicitó darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio.
- j) En coherencia con lo anterior y para darle cumplimiento a las obligaciones adquiridas por la ESU en razón de la suscripción del Contrato Interadministrativo No. 460085660, el 30 de abril de 2020 se suscribió la Cláusula Adicional No. 4 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos de SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DIECINUEVE PESOS M/L (\$7.994.019) y ampliar su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2020.
- k) El 11 de diciembre de 2020, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 4600085660 de 2020, por medio de la cual fue prorrogado hasta el 28 de febrero de 2021 y adicionado en la suma de \$1.201.220.000 incluidos gravamen por movimientos financieros, honorarios por administración e IVA.
- l) En coherencia con lo anterior, el 30 de diciembre de 2020 fue suscrita la Cláusula Adicional No. 5 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos por UN MILLÓN NOVECIENTOS

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 4 de 6

NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/L (\$1.999.504) y ampliar su plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2021.

- m) El 29 de enero de 2021, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600085660 de 2020, por medio de la cual fue prorrogado hasta el 30 de junio de 2021 y adicionado en la suma de \$2.401.992.350 incluidos gravamen por movimientos financieros, honorarios por administración e IVA.
- n) En coherencia con lo anterior, el 26 de febrero de 2021, fue suscrita la Cláusula Adicional No. 6 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos por valor de CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$4.141.300), ampliar el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2021 y modificar el valor del canon mensual de arrendamiento.
- o) El veintinueve (29) de junio de 2021 se suscribió entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbana -ESU- el contrato interadministrativo 4600090769 de 2021 cuyo objeto es "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia" con una vigencia inicial desde el 1 de julio de 2021 al 31 de diciembre de 2021, en virtud del aludido contrato se solicitó darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio.
- p) En coherencia con lo anterior el 30 de junio de 2021, fue suscrita la Cláusula Adicional No. 7 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$6.211.950) y ampliar su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2021.
- q) El 27 de diciembre de 2021, entre la Secretaria de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, se suscribió la modificación No.1 al Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021 con el fin de ampliar su vigencia hasta el 28 de febrero de 2022, por lo que fue menester prorrogar el plazo del contrato No. 201900071 conforme el Contrato Interadministrativo y con ello garantizar la prestación de los servicios contratados.
- r) El 31 de diciembre de 2021, fue suscrita la Cláusula Adicional No. 8 al Contrato No. 201900071, para adicionar recursos por DOS MILLONES SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$2.070.650) y ampliar su plazo hasta el 28 de febrero de 2022.
- s) El 25 de febrero de 2022, entre la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia, fue suscrita la modificación No.2 al Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021, a través de la cual fue prorrogada su vigencia hasta el 31 de agosto de 2022, se modificó el anexo de especificaciones técnicas y obligaciones, con el fin de incluir el ÍTEM 6. Fiscalía General de la Nación Seccional de Medellín – CTI y se adicionó en la suma de MIL QUINIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M.L. (\$1.501.955.261).

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 5 de 6

- t) De conformidad con lo anterior, el 28 de febrero de 2022, se suscribió la Cláusula Adicional No. 9 al Contrato No. 202100071, para incrementar el valor de canon de arrendamiento por valor de UN MILLÓN CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L (\$1.114.217), ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de agosto de 2022 y adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS (\$6.685.301).
- u) El 30 de agosto de 2022, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia, suscribieron el Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022, cuyo objeto es “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA APOYAR LA OPERATIVIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA Y DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA”, con un plazo de ejecución inicial de 4 meses sin superar el 31 de diciembre de 2022 y por un valor de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M.L (\$4.872.344.860) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, honorarios por administración e IVA, por lo que es pertinente cumplir con las obligaciones adquiridas por la ESU.
- v) El 31 de agosto de 2022, fue suscrita la Cláusula Adicional No. 10 al Contrato No. 201900071 para adicionar recursos por CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$4.456.868) y ampliar su plazo hasta el 31 de diciembre de 2022.
- w) El 23 de diciembre de 2022, entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022, ampliando su plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2023.
- x) En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, la Supervisora del contrato mediante escrito radicado Nro. 20220012000, presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para adicionar recursos al Contrato No. 201900071 por UN MILLONES CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.114.217) y prorrogar su plazo hasta el 31 de enero de 2023, con el fin de cumplir las obligaciones adquiridas por la ESU en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022.
- y) El valor a adicionar se encuentra soportado en lo indicado a continuación:

<u>ARRENDADOR</u>	<u>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</u>	<u>CANON MENSUAL DE ARRENDAMIENTO</u>	<u>PLAZO A ADICIONAR (EN MESES)</u>	<u>TOTAL ADICIÓN</u>
EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA	1/03/2019	1.114.217	1	1.114.217

La vigencia de la presente Cláusula Adicional inicia el 01 de enero de 2023.

Para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 6 de 6

Contrato Interadministrativo	4600095244 de 2022
Centro de costos	33066
Rubro al presupuesto	23202020070006-1/72112
Descripción al Rubro	POLICÍA NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTO CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad Presupuestal	2022001262
Registro Presupuestal	2022001486
Requerimiento N°	20220012000

La presente Cláusula Adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019, que establece *“Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de estos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”*.

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Modificar el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento No. 201900071, estableciendo como fecha de terminación el treinta y uno (31) de enero de 2023.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato No. 201900071 en la suma de UN MILLÓN CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.114.217) para constituir un valor total contratado de CUARENTA Y OCHO MILLONES CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L (\$48.005.989).

TERCERO: Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en el Distrito Especial de Medellín, el treinta (30) de diciembre de 2022.

JUAN FELIPE HERNANDEZ
 Secretario General

EDILIA DEL SOCORRO MONTOYA CORREA
 Arrendadora

Aprobó: Mauricio Patiño Restrepo - Subgerente de Servicios

Aprobó: Marelbi Verbel Peña - Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Ana Cristina Álvarez Ruiz - Supervisora del contrato No. 201900071-11

Revisó: Cristian Ferney López Castrillón - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Lennis Aydée Echeverri Hincapié - Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación.

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.