



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-GJ-27

Versión: 01

Página 1 de 7

CLÁUSULA ADICIONAL N° 7 AL CONTRATO No. 202000187

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600096805 de 2023
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	31/12/2023
ARRENDADOR:	CAMILA ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ
NIT:	1.214.736.485
CONTRATO No:	202000187
OBJETO DEL CONTRATO:	El Arrendador concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la Carrera 125 A No. 55 A 07, barrio San Javier la Loma
PLAZO DEL CONTRATO:	Dos (2) meses contados a partir del primero (1°) de enero de 2021
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MILLONES CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.014.856)
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	Plazo: ampliación del contrato hasta el 30 de junio de 2021. Valor: adición por valor de CUATRO MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L (\$4.029.712)
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Plazo: ampliación del contrato hasta el 31 de diciembre de 2021. Valor: adición por valor de SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$6.044.568)
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	Plazo: ampliación hasta el 28 de febrero de 2022. Modificación valor canon mensual de arrendamiento. Valor: adición por valor de DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$2.161.940)
CLÁUSULA ADICIONAL No 4:	Plazo: ampliación hasta el 31 de agosto de 2022. Valor: adición por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/L (\$6.485.821)
CLÁUSULA ADICIONAL No 5:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2022. Valor: Adición por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M.L (\$4.323.880).
CLÁUSULA ADICIONAL No 6:	Plazo: ampliación hasta el 31 de enero de 2022. Modificación valor canon mensual de arrendamiento. Valor: adición por valor de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS M.L. (\$1.243.116)
CLAUSULA ADICIONAL No. 7:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2023. Valor: Adición por valor de TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$13.689.840) Ajuste valor del canon mensual de arrendamiento. Reconocimiento monetario por menor valor pagado del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023.
VALOR FINAL:	TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L (\$39.993.733).



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-GJ-27

Versión: 01

Página 2 de 7

PLAZO FINAL:

Desde el primero (1°) de enero de 2021 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023.

La presente constituye la Cláusula adicional No. 7 al contrato N° 202000187, cuyo objeto es "El Arrendador concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la Carrera 125 A No. 55 A 07, barrio San Javier la Loma", por la cual se adiciona la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$13.689.840), se prorroga hasta el 31 de diciembre de 2023, se ajusta el valor del canon mensual de arrendamiento y se otorga reconocimiento monetario por menor valor pagado del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. El 01 de mayo de 2020, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron el contrato interadministrativo No. 4600085660 de 2020 cuyo objeto fue "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia" por valor de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L (\$7.399.458.445), y un plazo de ejecución de 224 días calendarios, con fecha de ejecución desde el 01 de mayo de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020, en virtud del aludido contrato se solicitó darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio.
- B. El 11 de diciembre de 2020, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 4600085660 de 2020, por medio de la cual fue prorrogado hasta el 28 de febrero de 2021 y adicionado en la suma de \$1.201.220.000 incluidos gravamen por movimientos financieros, honorarios por administración e IVA.
- C. En razón del fallecimiento del señor Santiago de Jesús Álvarez Álvarez, hecho acaecido el 09 de septiembre de 2020, lo cual quedó identificado con el Registro Civil de Defunción No.08195771, con quien la ESU tenía suscrito el Contrato No. 201900073 para el alquiler del inmueble de su propiedad ubicado en la Carrera 125 A No. 55 A 07, el 30 de diciembre de 2020 fue solicitado por sus herederos suscribir un nuevo contrato a nombre de Camila Andrea Álvarez Martínez, hija del señor Álvarez, con el fin de continuar gozando del inmueble propiedad del núcleo familiar por parte de la Policía Nacional.
- D. En coherencia con lo anterior, el 30 de diciembre de 2020, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y CAMILA ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ fue suscrito el contrato No.202000187, cuyo objeto es "El Arrendador concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la Carrera 125 A No. 55 A 07, barrio San Javier la Loma" por valor de DOS MILLONES CATORCE



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-GJ-27

Versión: 01

Página 3 de 7


MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.014.856) y un plazo de ejecución de dos (2) meses contados a partir del primero (1°) de enero de 2021.

- E. El 29 de enero de 2021, entre el Municipio de Medellín – Secretaria de Seguridad y Convivencia y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600085660 de 2020, por medio de la cual fue prorrogado hasta el 30 de junio de 2021 y adicionado en la suma de \$2.401.992.350 incluidos gravamen por movimientos financieros, honorarios por administración e IVA.
- F. En coherencia con lo anterior, el 29 de enero de 2021, fue suscrita la cláusula adicional No.1 al contrato 202000187, para adicionar recursos por valor de CUATRO MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS (\$4.029.712), y ampliar el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2021.
- G. El veintinueve (29) de junio de 2021 se suscribió entre la Secretaria de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbana -ESU- el contrato interadministrativo 4600090769 de 2021 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia” con una vigencia inicial desde el 1 de julio de 2021 al 31 de diciembre de 2021, en virtud del aludido contrato se solicitó darle continuidad al arrendamiento de inmuebles destinados a los puestos de control en el territorio.
- H. En coherencia con lo anterior el 30 de junio de 2021, fue suscrita la cláusula adicional No. 2 al contrato 202000187, para adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS (\$6.029.712), y ampliar su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2021.
- I. El 27 de diciembre de 2021, entre la Secretaria de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, se suscribió la modificación No.1 al Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021 con el fin de ampliar su vigencia hasta el 28 de febrero de 2022, por lo que fue menester prorrogar el plazo del contrato No. 201900070 conforme el Contrato Interadministrativo y con ello garantizar la prestación de los servicios contratados.
- J. El 31 de diciembre de 2021, fue suscrita la cláusula adicional No.3 al contrato 202000187, a través de la cual fue adicionado en la suma de DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$2.161.940), ampliada su vigencia hasta el 28 de febrero de 2022, e incrementar el valor del canon mensual de arrendamiento a la suma de UN MILLÓN OCHENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/ (\$1.080.970).
- K. El 25 de febrero de 2022, entre la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia, fue suscrita la modificación No.2 al Contrato Interadministrativo No. 4600090769 de 2021, a través de la cual fue prorrogada su vigencia hasta el 31 de agosto de 2022, se modificó el anexo de

especificaciones técnicas y obligaciones, con el fin de incluir el ÍTEM 6. Fiscalía General de la Nación Seccional de Medellín – CTI y se adicionó en la suma de MIL QUINIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M.L. (\$1.501.955.261).

- L. De conformidad con lo anterior, el 28 de febrero de 2022, se suscribió la cláusula adicional No. 4 al contrato 202000187, para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de agosto de 2022 y adicionar recursos por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/L (\$6.485.821)
- M. El contrato interadministrativo 4600090769 de 2021, terminó su plazo de ejecución, por lo que el 30 de agosto de 2022, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia, suscribieron el Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022, cuyo objeto es “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA APOYAR LA OPERATIVIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA Y DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA”, con un plazo de ejecución inicial de 4 meses sin superar el 31 de diciembre de 2022 y por un valor de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M.L (\$4.872.344.860) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, honorarios por administración e IVA, por lo que fue menester prorrogar el contrato de arrendamiento, con el fin de cumplir con las obligaciones adquiridas por la ESU en el marco del contrato interadministrativo suscrito.
- N. El 31 de agosto de 2022, fue suscrita la cláusula adicional Nro. 6 al contrato 202000187, a través de la cual se amplió el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022 y se adicionaron recursos por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS M.L. (\$4.323.880), lo anterior, con el fin de cumplir las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022.
- O. El 23 de diciembre de 2022, entre la Secretaría de Seguridad y Convivencia - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU suscribieron la modificación No. 2 al Contrato Interadministrativo No. 4600095244 de 2022, ampliando su plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2023.
- P. En el Parágrafo Segundo del “Valor del canon mensual” del contrato de arrendamiento No. 202000187 fue indicado lo siguiente:

“El canon de arrendamiento será reajustado anualmente en un porcentaje igual al ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) CERTIFICADO POR EL DANE para el año calendario inmediatamente anterior (...).”

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 5 de 7

Q. Dado que el contrato No. 202000187 fue suscrito el 30 de diciembre de 2020, fue necesario aplicar el incremento pactado para el contrato mencionado, por lo que debido a que el 30 de diciembre de 2022 no se contaba con el IPC definitivo que regiría para los contratos de arrendamiento en el año 2023, se proyectó un incremento del valor del canon mensual de arrendamiento del 13%, el cual era susceptible de ajuste una vez el Gobierno Nacional determinara el valor del IPC para el año 2022.

R. Conforme con lo anterior el 30 de diciembre de 2022 se suscribió la cláusula adicional No. 6 al Contrato 202000187, a través de la cual fue modificado el valor del canon mensual de arrendamiento quedando establecido en la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS M.L. (\$1.243.116), adicionado el contrato en el mismo valor, y prorrogada su vigencia hasta el 31 de enero de 2023. A continuación, se detalla el cálculo del incremento del valor del canon de arrendamiento:

CANON DE ARRENDAMIENTO AL 31/12/2022	PROYECCIÓN INCREMENTO CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO DE 2023. IPC PROYECTADO (13%) + 2 PUNTOS (15%)	CANON DE ARRENDAMIENTO PROYECTADO AL 31/01/2023
\$1.080.970	\$162.146	\$1.243.116

S. El contrato interadministrativo 4600095244 de 2022 terminó su plazo de ejecución, por lo que el 26 de enero de 2023, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia, suscribieron el Contrato Interadministrativo No. 4600096805 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA APOYAR LA OPERATIVIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA Y DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA", con un plazo de ejecución contado desde el inicio en la plataforma SECOP II hasta el 31 de diciembre de 2023 y por un valor de NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.L. (\$9.793.585.893) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, honorarios por administración e IVA, por lo que es menester prorrogar el contrato de arrendamiento, con el fin de cumplir con las obligaciones adquiridas por la ESU en el marco del contrato interadministrativo suscrito.

T. El 5 de enero de 2023, el DANE publicó el comunicado de prensa donde indicó "En diciembre de 2022 la variación anual del IPC fue 13,12%"¹, por lo que dada la imperiosa necesidad de prorrogar el contrato No. 202000187 hasta el 31 de diciembre de 2023 se hace necesario reajustar el valor del canon mensual de arrendamiento y reconocer el valor adeudado al Arrendador por el menor valor pagado en el mes de enero de 2023.

¹ Fuente: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/cp_ipc_dic22.pdf



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-GJ-27

Versión: 01

Página 6 de 7

- U. Como quiera que el contrato de arrendamiento se encuentra vigente desde el 1 de enero de 2021 se impone que el incremento pactado entre en vigor a partir de dicha fecha, de tal forma que el canon mensual presenta la siguiente variación:

CANON DE ARRENDAMIENTO AL 31/12/2022	IPC + 2 puntos	CANON DE ARRENDAMIENTO AÑO 2023
\$1.080.970	15,12%	\$1.244.413

- V. Toda vez que el valor pagado en el mes de enero de 2023 fue \$1.243.116, se hace necesario reconocer a la Arrendadora la suma de \$1.297, por concepto de menor valor pagado del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023.

- W. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, la Supervisora del contrato mediante escrito radicado Nro. 20230000475, presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para adicionar el contrato No.202000187 en la suma de Adición por valor de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$13.689.840)**, prorrogar su vigencia hasta 31 de diciembre de 2023, y ajustar el valor del canon mensual de arrendamiento vigente para el año 2023, con el fin de cumplir las obligaciones adquiridas por la ESU en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096805 de 2023.

- X. El valor a adicionar se encuentra soportado en lo indicado a continuación:

ARRENDADOR	FECHA DE INICIO	CONCEPTO	VALOR MENSUAL	PLAZO EN MESES	TOTAL ADICIÓN
CAMILA ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ	1/01/2021	Canon de arrendamiento	\$ 1.244.413	11	\$ 13.688.543
		Saldo a pagar enero de 2023	\$ 1.297	N/A	\$ 1.297
TOTAL					\$ 13.689.840

- Y. Para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600096805 de 2023
Centro de costos	33119
Rubro al presupuesto	23202020070006-1/72112
Descripción al Rubro	POLICÍA NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTO CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad Presupuestal	2023000086
Requerimiento N°	20231000519

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-27
		Versión: 01
		Página 7 de 7

Z. La presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019, que establece "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de estos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente".

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Modificar el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento No. 202000187, estableciendo como fecha de terminación el treinta y uno (31) de diciembre de 2023.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato No. 202000187 por la suma de TRECE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$13.689.840) para constituir un valor total contratado de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L. (\$39.993.733).

TERCERO: Modificar el valor del canon mensual de arrendamiento vigente durante el año 2023, estableciendo este en la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/L (\$1.244.413).

CUARTO: Reconocer a la Arrendadora la suma de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$1.297) por concepto de menor valor pagado del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023, como consecuencia de la determinación oficial del IPC del año 2022.

QUINTO: Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

SEXTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, el treinta y uno (31) de enero de 2023.

MARELBI VERBELA PEÑA

 Gerente (E)

Camila Alvarez

CAMILA ANDREA ÁLVAREZ MARTÍNEZ

 Arrendadora

Aprobó: Jacqueline Ocampo Arboleda - Subgerente de Servicios (E)

Aprobó: Juan Felipe Hernández - Secretario General

Revisó: Erika Natalia Ramírez - Asesora de Gerencia

Aprobó: Lida Eugenia Mejía Cifuentes - Supervisora del contrato No. 202000187

Revisó: Sandra Auxilio Arias Chavarría - Profesional Universitaria - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Catalina Molina Betancur - Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

