

Formulario: CONTROL DE FIRMAS

Radicado: 69-01-20230511001016

Fecha: 11/05/2023 02:09:19 p. m.

Usuario: susana.jimenez

Solicitante: 1017259500 | JIMENEZ LONDOÑO SUSANA

Área a Quien Solicita: CONTRATACIÓN

Tipo Documento: 07 DOCUMENTOS CONTRATACIÓN

Firmante: CORREA MAZO JULIO CESAR

Fecha generación: 11/05/2023 02:09:30 p. m.



69-01-20230511001016



EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

NIT 890.984.761-8

CONTRATO No.

202300150

FT-M6-GC-01

Versión: 10

CONTRATISTA		NIT	TELÉFONO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
UNIÓN ELÉCTRICA		890.937.250-6	315-661-72-52	08/05/2023	
REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA	DIRECCIÓN DE CONTACTO		TEL/CEL. CONTACTO
JULIO CESAR CORRÉA MAZO		18.464.212	CALLE 15 SUR 48-39		3234875751
CORREO ELECTRÓNICO		CIUDAD DE EJECUCIÓN	RADICADO REQUERIMIENTO	BIENES O SERVICIOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
licitaciones@uniongr.com ssalazar@uniongr.com		MEDELLÍN	20231001901	SERVICIOS	2023000325
CONVENIO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR CONTRATO	COMPROMISO PRESUPUESTAL
4600095500 DE 2022	33082	23202020080301-0/CPC 85230	CCTV POLICIAS	\$429.313.429 incluido AU.	2023000503

OBJETO: Prestar el servicio de *Instalación y obras complementarias del Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) de las sedes de la Policía Nacional en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.*

ALCANCE DEL OBJETO: El alcance del objeto del presente contrato comprende: la instalación, soporte y configuración de cámaras PTZ, cámaras fijas mini domo y fijas bullet en catorce (14) sedes de la Policía Nacional ubicadas en el Distrito Especial de Medellín. Se realizará de acuerdo con las cantidades y especificaciones técnicas de cada sede.

SERVICIO DE INSTALACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL
1	CÁMARA TIPO DOMO PTZ EXTERIOR	UN	12,00	\$ 340.558,00	\$ 4.086.696,00
2	CÁMARA TIPO BALA O DOMO EXTERIOR	UN	22,00	\$ 283.798,00	\$ 6.243.556,00
3	CÁMARA TIPO DOMO INTERIOR	UN	23,00	\$ 283.798,00	\$ 6.527.354,00
4	FIBRA ÓPTICA - INSTALACIÓN	METROS	2.400,00	\$ 8.514,00	\$ 20.433.600,00
5	RADIOENLACE TIPO 3	UN	4,00	\$ 851.394,00	\$ 3.405.576,00
6	SWITCH PoE	UN	12,00	\$ 200.328,00	\$ 2.403.936,00
7	SWITCH TIPO 1	UN	11,00	\$ 154.799,00	\$ 1.702.789,00
8	PANTALLA DE VISUALIZACIÓN	UN	10,00	\$ 170.279,00	\$ 1.702.790,00
9	ESTACIÓN DE TRABAJO	UN	12,00	\$ 56.760,00	\$ 681.120,00
10	JOYSTICK DE OPERACIÓN	UN	10,00	\$ 48.652,00	\$ 486.520,00
11	UPS TIPO 1	UN	11,00	\$ 113.520,00	\$ 1.248.720,00
12	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO	UN	11,00	\$ 2.432.553,00	\$ 26.758.083,00

13	SOFTWARE DE VISUALIZACIÓN, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN	UN	12,00	\$ 1.702.787,00	\$ 20.433.444,00
14	POSTES	UN	1,00	\$ 3.738.626,00	\$ 3.738.626,00
15	BRAZOS SOPORTE CÁMARA E INSTALACIÓN	UN	12,00	\$ 56.760,00	\$ 681.120,00
16	CORONA ANTIESCALATORIA	UN	1,00	\$ 42.570,00	\$ 42.570,00
17	GABINETE TIPO 1	UN	12,00	\$ 567.596,00	\$ 6.811.152,00
18	GABINETE TIPO 2	UN	6,00	\$ 567.596,00	\$ 3.405.576,00
19	SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO	GL	11,00	\$ 13.622.292,00	\$ 149.845.212,00
20	CANALIZACIÓN CONEXIÓN EQUIPOS	GL	4,00	\$ 5.242.913,00	\$ 20.971.652,00
21	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UN	12,00	\$ 170.279,00	\$ 2.043.348,00
22	MÓDULOS - PUESTOS DE TRABAJO	UN	12,00	\$ 141.899,00	\$ 1.702.788,00
23	ADECUACIÓN CENTRO DE MONITOREO, LOBY DE INGRESO Y CUARTO DE EQUIPOS	GL	12,00	\$ 6.033.746,92	\$ 72.404.963,04
SUBTOTAL					\$ 357.761.191
ADMINISTRADOR				12%	\$ 42.931.343
UTILIDAD				8%	\$ 28.620.895
TOTAL					\$ 429.313.429

Nota 1: El contratista será responsable del bodegaje, custodia, cuidado e implementación de las medidas de seguridad que sean necesarias para garantizar el cuidado e integridad de los equipos que sean recibidos a satisfacción y que se encuentren pendientes de instalación.

Especificaciones de los Bienes: En el anexo técnico Nro. 6 se encuentran las especificaciones detalladas de los bienes a suministrar e instalar.

Condiciones generales del Bien y/o Servicio. El oferente deberá tener en cuenta las siguientes condiciones establecidas por la Policía Nacional y la Secretaría de Seguridad y Convivencia:

- Configuración del sistema actual y la cantidad de licencias de cámaras: se puede realizar la integración de las cámaras sin necesidad de contar con un licenciamiento de sitios remotos, además, se agregarán las cámaras al HIKCENTRAL del sistema de MEVAL y se observarán desde este, siempre y cuando la MEVAL garantice una adecuada conectividad entre sedes a través de sus enlaces.
- El NVR a instalar debe ser configurado e integrado con el sistema de HIKCENTRAL de la MEVAL.
- Los monitores para la visualización de las sedes de manera simultánea, son existentes y se encuentran en las instalaciones de la MEVAL, la referencia de estos son LG signage SM5KE – 43SM5KE-BJ en arreglo 2 x 2, este cuenta con la configuración MODO VIDEO WALL, por ende, se realizará la configuración y se instalará 4 (cuatro) Cables para su comunicación. De no salir satisfactorio se realizarán las acciones necesarias con la supervisión de la ESU para la solicitud de adición a la Secretaría de Seguridad y PONAL previa cotización de la solución.
- Debido a que no cuentan con accesos o canales de datos los puestos de policía de Manzanillo y Montealvernia, la conexión a la red de datos se realizará mediante enlaces inalámbricos hacia el comando de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, para ello, el cliente final debe contar con un puerto disponible en el sistema de PONAL para realizar esta conexión.

- En cada sede el contratista deberá instalar un punto de red entre el servidor o NVR al switch principal o a un switch cercano que tenga acceso a la red principal de la estación.
- En las sedes Comando de la Policía Metropolitana, Estación de Policía Candelaria y Estación de Policía Castilla, existe un VMS denominado Hikcentral de Hikvision para las nuevas cámaras por lo que, el contratista realizará la integración en los NVR de esas sedes sin costo adicional.
- Los sistemas y equipos contemplados para las sedes del Comando de la Policía Metropolitana, Estación de Policía Candelaria y Estación de Policía Castilla, deben ser compatibles e integrables sin costo adicional al VMS Hikcentral de Hikvision siempre y cuando se tengan los equipos necesarios que permitan realizar la integración.
- En las estaciones y subestaciones de policía en las guardias se deberá instalar un punto de red con acceso a la red institucional con el fin de acceder al sistema de información SICОВI.
- La garantía de los equipos para este proceso es por 2 años, exceptuando la estación de trabajo, radio enlace y UPS, que cuentan con garantía de fábrica 3 años.
- Las UPS a instalar estarán en los RACK suministrados en el proyecto, estos se conectarán en los puntos eléctricos disponibles en estos. Si se llegare a requerir, se implementará como máximo un circuito adicional que permite la alimentación de la UPS.
- Los puntos terminales y/o dispositivos finales se conectarán al switch a través de puertos de 1 GB. El tipo de GBIC a suministrar será compatible con la referencia de los switches a implementar.
- El oferente contemplara las adecuaciones físicas menores como resane y pintura en los lugares donde se instalan las estaciones de trabajo y mobiliario, sólo en la estación Doce de octubre se suministrará e instalará una puerta en madera sencilla, para el cuarto donde está ubicado el rack

Condiciones generales sobre el mantenimiento: La garantía comercial o de fabrica sobre los equipos suministrados y las labores de implementación, será por dos (2) años; de igual manera, la garantía cubrirá el mantenimiento (preventivo y correctivo) por dos (2) años, contados a partir de la terminación de cada contrato celebrado, y según recibo a entera satisfacción de la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín. Se prestarán dos (2) mantenimientos preventivos anuales, es decir uno (1) cada seis (6) meses y todos los mantenimientos correctivos que dé a lugar. El mantenimiento preventivo hace referencia a la revisión y limpieza periódica de los equipos, para así garantizar su buen funcionamiento.

Instalación, pruebas y puesta en funcionamiento: Comprende las labores necesarias y suficientes para realizar de forma segura y organizada todas las labores encaminadas a cumplir con el suministro, instalación de equipos y puesta en funcionamiento del CCTV de las sedes de la Policía Nacional del Distrito de Medellín.

Durante la instalación y previo al recibo de la solución, estos deben ser sometidos a todas las pruebas técnicas y operativas en función de verificar el cumplimiento de la solución planteada.

Entregables

- Instalación de las diferentes cámaras de las sedes de la Policía Nacional del Distrito de Medellín en los tiempos establecidos en el contrato.
- Actualización Ingeniería de detalle: Documento que especifica la ubicación de la instalación de los equipos a instalar. Para definir la ubicación se deberá coordinar con el Supervisor las respectivas visitas con debido acompañamiento del cliente y posterior a estas se deberá entregar el documento para revisión y aprobación de las partes. Se tendrá como plazo máximo 30 días contados a partir de la firma de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU, teniendo en

cuenta que se han realizado cambios en las especificaciones técnicas del documento original este se debe actualizar.

- Plan de mantenimiento preventivo al sistema de CCTV de las sedes de la Policía Nacional del Distrito de Medellín: Corresponde a un cronograma de trabajo que relaciona las actividades que se ejecutarán de las diferentes zonas definidas en el alcance. Se deberá entregar máximo a los 8 días después del acta de entrega a satisfacción del contrato.
- Actas de los mantenimientos, traslados o actualizaciones de la garantía comercial: Por cada mantenimiento preventivo, correctivo o actualizaciones de firmware o hardware, o traslado de elementos, se debe realizar un informe donde se indique el estado de cada uno de los elementos y el detalle de las actividades realizadas. Debe incluir registro fotográfico. Se deberá entregar en el informe final del mantenimiento.
- Matriz de escalamiento y plan de comunicaciones: Documento que especifica quién es el responsable de ejecutar las actividades del contrato, a quién se debe escalar las novedades técnicas, quién debe ser consultado y/o informado. Se deberá entregar máximo a los 5 días hábiles a partir de la firma del acta de inicio.
- Informe de mantenimiento preventivo: Este informe deberá llevar registro fotográfico del estado antes, y después de la intervención de cada sistema.
- Informe de mantenimiento correctivo: Este informe deberá llevar registro fotográfico del estado antes, y después de la intervención de cada sistema.
- Informe mensual de la ejecución del contrato: Informe que consolide las actividades ejecutadas el mes y el estado de todos los elementos del sistema, el avance en los planes de mantenimientos, el resumen de los repuestos adquiridos y utilizados. La información se deberá entregar dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes.
- Asegurar el personal idóneo y suficiente, para desarrollar el objeto contractual que permita la adecuada ejecución del contrato. El contratista está obligado a garantizar la competencia del personal, a ser objetivo e imparcial, otorgando en todo momento la máxima importancia a los intereses del Distrito de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia.
- La información utilizada para el desarrollo del presente contrato es de carácter confidencial y deberá abstenerse de reproducirla o darla a conocer, y utilizarse exclusivamente en relación con el propósito que ha señalado el contratante. Así mismo deberá informar de la naturaleza de reservada de la misma a cada una de las personas que tengan acceso a ella.
- Gestionar las licencias, permisos y autorizaciones respectivas, vigentes y conformes a la normatividad colombiana para el desarrollo del presente proyecto. Así mismo, asegurarse que los terceros a emplear cumplan con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normatividad.

PLAZO: Hasta el 15 de junio de 2023 a partir de la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica. El plazo del contrato podrá ser modificado antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación de la necesidad o conveniencia por parte del supervisor, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato, los precios y las condiciones de ejecución del contrato.

VALOR: El valor del presente contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L (\$429.313.429) incluido AU.**

TITULAR DESTINATARIO: Los servicios antes descritos son con destino al DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, en virtud del Contrato Interadministrativo 4600095500 de 2022.

FORMA DE PAGO: La ESU cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales mensuales y con el recibo de cumplimiento de la prestación del servicio objeto de la contratación y la emisión del recibo a satisfacción por parte del Supervisor del contrato.

- ✓ La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- ✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- ✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al contratista un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
- ✓ Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico facturacion@esu.com.co y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas en la circular 05 del 22 de noviembre 2022, documento donde adicionalmente se define la elaboración del recibo a satisfacción por parte del supervisor designado y el proceso de cierre contable en calidad de empresa industrial y comercial del estado.

CRUCE DE CUENTAS: Con la firma del presente contrato el contratista autoriza a la ESU, para que, al momento de efectuar cualquier pago a su nombre, de manera automática y sin previo aviso, la ESU realice cruce de cuentas para compensar los dineros que el contratista adeuda a la Entidad por cualquier concepto, salvo que sobre los mismos se tenga suscrito un acuerdo de pago entre las partes.

LUGAR DE EJECUCIÓN: La entrega de todos los bienes y/o servicios se hará en el Distrito de Medellín o en el sitio que le defina la ESU, previa coordinación con el Supervisor del contrato.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: El contratista deberá presentar un cronograma de actividades una vez suscrito el contrato resultante, teniendo en cuenta las actividades necesarias para hacer la prestación del servicio del presente contrato.

ENTREGAS PARCIALES: El contratista podrá realizar entregas parciales de los equipos y/o elementos contratados. En todo se deberá entregar la totalidad de los elementos adjudicados, de conformidad con el plazo establecido en el presente documento.

GARANTÍA CONTRACTUAL: El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU Y/O DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en el Distrito de Medellín:

Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo: El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la ESU, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento:	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Calidad del servicio	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal	10%	con vigencia igual al plazo del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV	Su vigencia será igual al plazo del contrato.

PARÁGRAFO 1: El contratista deberá modificar el monto de la garantía cada vez que sea necesario, en razón del incremento del contrato o la afectación por reclamaciones. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU directamente solicitará a la Compañía de Seguros la modificación de la misma, además podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

PARÁGRAFO 2: Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: La ESU en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y deberes: **1)** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Actualizar y adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor, sobre la ocurrencia de tales hechos. **3)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato. **4)** Ejercer las acciones a que haya lugar, por las situaciones administrativas de la Entidad, como consecuencia del presente contrato. **5)** Pagar oportunamente al contratista el valor del contrato, de conformidad con lo establecido en el contrato. **6)** Facilitar al contratista lo necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y obligaciones: **1)** Recibir oportunamente el pago estipulado en el contrato. **2)** Cumplir de buena fe con el objeto del presente contrato, de conformidad con la propuesta adjunta, la cual hace parte integral del contrato y en los términos del Código Civil. **3)** Designar un representante para efectos de facilitar y agilizar el manejo de la información entre las partes. **4)** Presentar los informes requeridos sobre la ejecución del contrato. **5)** Presentar las observaciones y recomendaciones para el buen desarrollo del contrato. **6)** Cumplir con el objeto contractual acordado en la forma, cantidad, lugar, fechas y especificaciones requeridas por la ESU. **7)** Constituir las garantías que le sean exigidas en el presente contrato y mantenerlas vigentes por el tiempo estipulado por la ESU. **8)** Acreditar el pago de aportes parafiscales y seguridad social para cada uno

de los pagos. **9)** Acatar los requerimientos y observaciones que con ocasión de la ejecución del contrato le hagan el supervisor y/o la contratante. **10)** Considerar que las relaciones contractuales están basadas en el reconocimiento, seguimiento de las reglas, principios de la ética y la buena fe contractual; en un ambiente de respeto y de confianza que genere valor para las partes y para la sociedad en general. **11)** Rechazar las prácticas corruptas y delictivas en general; se prevendrá y combatirá el fraude, el soborno, la extorsión y otras formas de corrupción. **12)** Tanto en el desarrollo de los proyectos y procesos, como en su área de influencia, el contratista promoverá prácticas que reflejen la protección y conservación del medio ambiente, el respeto al pluralismo democrático, a las minorías étnicas, a la equidad de género y a los derechos humanos en general. **13)** Velar por el respeto de la dignidad en las condiciones de trabajo por parte de sus contratistas y subcontratistas, por lo que no se avalarán prácticas discriminatorias, trabajo forzado o de menores. **14)** Cumplir con las políticas de prevención que eviten la utilización y explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en el desarrollo de sus actividades comerciales, así como a no contratar menores de edad en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de 1991 y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños. **15)** Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del presente contrato.

EVALUACIÓN: De conformidad con la política de evaluación de proveedores establecida por la Entidad se realizarán evaluaciones durante la vigencia del contrato que se derive de la contratación. La evaluación estará a cargo del supervisor de la ESU de conformidad con la información aportada por cliente y en el formato que se establezca para el efecto. El resultado de esta evaluación se tendrá en cuenta para eventuales modificaciones del contrato. No obstante, estas modificaciones serán potestativas de la ESU.

SUPERVISIÓN: La supervisión del Contrato será realizada por Profesional Universitario grado 1 de la subgerencia de servicios o por quien sea designado por el funcionario competente. Al Supervisor le corresponderá realizar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del contrato. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por el Gerente.

INDEMNIDAD: De conformidad con el reglamento de contratación de la ESU el Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que, en caso de incumplimiento del contratista en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Si lo anterior no fuere posible,

se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del código civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar.

PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO CONTRACTUAL: El incumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones, contenidas en los pliegos de condiciones, con sus documentos anexos, la propuesta comercial presentada y demás documentos integrantes, así como los postulados de la diligencia y buena fe contractual, dará lugar a que la ESU inicie un procedimiento sancionatorio de carácter contractual

EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: El contratista ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

CESIÓN DEL CONTRATO: EL contratista no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL contratista tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

CONFIDENCIALIDAD: En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

TERMINACIÓN: El presente contrato se podrá dar por terminado dando cumplimiento al ordenamiento jurídico según el caso, por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato. 2) Por mutuo acuerdo de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. 4) por el incumplimiento administrativamente declarado por parte de la ESU de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley.

LIQUIDACIÓN: El contrato será objeto de liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de los amparos y garantías para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

En todo caso la liquidación del contrato estará sujeta a las disposiciones del reglamento de contratación de la ESU.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

TRATAMIENTO DE DATOS: El contratista asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. El contratista aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. El contratista, con la presentación de la oferta manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, El contratista se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de El contratista deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. El contratista indemnizará los perjuicios que llegue a causar a El contratante como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST): El contratista deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

DOCUMENTOS DEL CONTRATO: 1- Disponibilidad y compromiso presupuestal. 2- Cedula de Ciudadanía. 3- Propuesta presentada por el contratista. 4- RUT. 5- Certificado de Existencia y Representación legal. 6- Certificado de paz y salvo aportes al sistema de seguridad social y parafiscal. 7- Certificado de antecedentes disciplinarios. 8- Certificado de antecedentes fiscales. 9. Certificado de antecedentes judiciales. 10- Registro

Nacional de Medidas Correctivas RNMC. 11-SPVA-2023-38 Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 - 12- Demás documentos que se deriven del presente contrato.

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO: Este Contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el Reglamento de Contratación de la Entidad, expedido por la Junta Directiva de la ESU.

DOMICILIO

El domicilio contractual es el Distrito Especial De Ciencia, Tecnología e Innovación De Medellín.

POR LA ESU,



EDWIN MUÑOZ ARISTIZABAL
Gerente

POR EL CONTRATISTA,



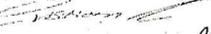
JULIO CESAR CORREA MAZO
Representante Legal

Aprobó: Jacqueline Ocampo Arboleda- Subgerente de Servicios (E) 

Aprobó: Juan Felipe Hernández Giraldo- secretario general 

Aprobó: Marelbi Verbel Peña - Subgerente Administrativo y Financiero 

Revisó: Erika Natalia Ramírez- Contratista Asesora Gerencia 

Revisó: Cristian Ferney López Castrillón- Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica 

Proyectó: Daladier Evelio Tangarife Berrío - Profesional Universitario- Unidad Compras y Contratación 

Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.