



EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

NIT 890.984.761-8

CONTRATO No.

202300239

FT-M6-GC-01

Versión: 10

CONTRATISTA		NIT	TELÉFONO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
UNIÓN ELECTRICA		890.937.250-6	315-661-72-52	31/08/2023	
REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA	DIRECCIÓN DE CONTACTO		TEL/CEL. CONTACTO
JULIO CESAR CORREA MAZO		18.464.212	CALLE 15 SUR 48-39		3234875751
CORREO ELECTRÓNICO		CIUDAD DE EJECUCIÓN	RADICADO REQUERIMIENTO	BIENES O SERVICIOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
licitaciones@uniongr.com		MEDELLÍN	20231003968	BIENES	2023000581
CONVENIO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR CONTRATO	COMPROMISO PRESUPUESTAL
4600098635 DE 2023	33156	23202020080301-1 23202020080344-1 23202020080331-1 /CPC 85230	CCTV POLICIAS/ MANTENIMIENTO CAI/ CCTV FUERZA AÉREA COLOMBIANA	\$710.717.422	2023000743

OBJETO: Suministro del Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) para los organismos Fuerza Aérea y Policía del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

ALCANCE DEL OBJETO: El alcance del objeto del presente contrato comprende: el Suministro del Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) para los organismos Fuerza Aérea y Policía del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. (para ver el detalle de las especificaciones técnicas remitirse al Anexo No.6 del presente contrato)

FUERZA AEREA COLOMBIANA (FAC)

SUMINISTRO DE ELEMENTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	SUMINISTRO DE PANTALLA DE 49" FHD VIDEO WALL DISPLAY UNIT (ULTRA NARROW BEZEL 3,5MM) INCLUYE CABLE HDMI	UND	5	\$ 17,867,025	\$ 89,335,125
SUMINISTRO TOTAL EQUIPOS CON APLICACIÓN DE ESTATUTO TRIBUTARIO 477					\$ 89,335,125

SUMINISTRO DE ELEMENTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	SUMINISTRO DE PUESTOS DE TRABAJO TIPO L	UND	2	\$ 6,144,817	\$ 12,289,634
2	SUMINISTRO DE PUESTO SENCILLO	UND	2	\$ 2,750,711	\$ 5,501,422
3	SUMINISTRO DE SILLAS ERGONÓMICAS	UND	4	\$ 6,531,482	\$ 26,125,928
4	SUMINISTRO DE SOPORTE PUSH UP PARA PANTALLAS DE 49"	UND	9	\$ 1,760,786	\$ 15,847,074
5	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARED PARA INSTALACIÓN DE VIDEO WALL 3X3	GL	1	\$ 24,586,005	\$ 24,586,005
6	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	1	\$ 9,701,172	\$ 9,701,172
7	SUMINISTRO DE RACK DE PISO	UND	1	\$ 3,211,697	\$ 3,211,697
8	SUMINISTRO DE ESTACIÓN DE TRABAJO.	UND	2	\$ 22,465,309	\$ 44,930,618
9	SUMINISTRO DE MONITOR INDUSTRIAL LED 46"	UND	2	\$ 13,341,531	\$ 26,683,062
SUBTOTAL					\$ 168,876,612
IVA				19%	\$ 32,086,556
TOTAL					\$ 200,963,168

CAI Y POLICIA

Comprenderá una visita a los CAI, a los cuales se les realizará un mantenimiento preventivo al sistema de CCTV existente, se realizará un diagnóstico del estado en el que se encontró el sistema previamente a la intervención y posterior a este. Se contará con una bolsa de repuestos para ejercer acciones correctivas limitadas por un monto según se especificará en la propuesta económica, esta incluye IVA de donde se podrán reponer elementos fungibles que hacen parte del sistema.

Para los elementos que se requieran y no se encuentren listados en el detalle de bolsa de repuestos, el contratista deberá pasar una justificación del por qué se requiere y una cotización por el elemento nuevo el cual deberá ser aprobado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con el detalle de las cantidades del mantenimiento y las especificaciones se en listan los CAI de la Policía Nacional ubicados en el Distrito de Medellín. Se aclara que una vez inicie el contrato objeto del presente proceso y conforme a la prioridad, según las rondas realizadas y el presupuesto disponible, se deberá definir con el Cliente los correctivos a realizar.

No	UNIDAD	DIRECCIÓN
1	CAI BELLO ORIENTE	CL 86 B CR 22B82
2	CAI LA AVANZADA	CLL 107 D 23A05
3	CAI SOLLA	CR 64AA 120 12
4	CAI PEDREGAL	CL 102 B 72 07
5	CAI LA MARÍA	CR 72 92D 06
6	CAI CARIBE	CR 65 80 178

7	CAI AURES	CL 80 93A 02
8	CAI LOPEZ DE MESA	CR 80 79C130
9	CAI DOCE DE OCTUBRE	CR 80 102B 07
10	CAI PROGRESO	CR 84 A 104A 20
11	CAI SIERRA	CL54B 8AE 31 // CR 8E 56A40
12	CAI MINORISTA	CL 57B 7 04
13	CAI SAN ANTONIO	CR 46 45 119
14	CAI BOLÍVAR	CR 49 54 12
15	CAI VILLATINA	CL 54 17A 05
16	CAI PALMITAS	KM 12 VIA LAS PALMAS
17	CAI LA MILAGROSA	CR 30 41 14
18	CAI ALTOS DE LA TORRE	CR 18 B 6300
19	CAI SAN MITCHEL	CL 40 108 75
20	CAI LA LOMA	CR 120B 48B95
21	CAI LA MACARENA	CR 63A 44 140
22	CAI LOS COLORES	CL 55 77C08
23	CAI SANTA LUCIA	CR 87 47F 10
24	CAI POBLADO	CRA 9 09

Para la prestación del servicio de mantenimiento el oferente seleccionado deberá dar entrega de un Plan de Mantenimiento, acuerdo de Niveles de servicios acordados con la Supervisión e informes periódicos de las actividades realizadas (Actas de entrega, evidencia fotográfica).

MANTEMIENTO SISTEMA CCTV CAI					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTO CAI	GL	1	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000
SUBTOTAL					\$ 7,500,000
				IVA 19%	\$ 1,425,000
TOTAL					\$ 8,925,000

DETALLE BOLSA DE REPUESTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	NVR (DS-7608NI-Q2/8P)	UND	1	\$ 3,683,742	\$ 3,683,742
2	CAMARA DE 2 MP (DS-2CD1323G0E-I(2.8MM)(O-STD))	UND	1	\$ 672,429	\$ 672,429
3	CABLE UTP CAT 6A	ML	1	\$ 8,300	\$ 8,300
4	CABLE COAXIAL	ML	1	\$ 8,059	\$ 8,059
5	CONECTOR BNC	UND	1	\$ 16,857	\$ 16,857
6	FUENTE PARA CAMARA	UND	1	\$ 94,820	\$ 94,820
7	VIDEO BALLUM	UND	1	\$ 145,391	\$ 145,391

8	FACE PLATE	UND	1	\$ 8,217	\$ 8,217
9	JACK UPT	UND	1	\$ 65,321	\$ 65,321
10	PATCH CORD UPT	UND	1	\$ 65,321	\$ 65,321
11	TUBERIA EMT DE 1"	ML	1	\$ 38,770	\$ 38,770
12	TUBERÍA IMC DE 1"	ML	1	\$ 68,270	\$ 68,270
13	CABLE ELECTRICO 3X12	ML	1	\$ 17,921	\$ 17,921
14	CUADRILLA DE INSTALACION	HORA	1	\$ 198,489	\$ 198,489

Conforme a las especificaciones del cliente se detallan 9 estaciones:

1. Estación de Policía San Michel, ubicada en la calle 40 No. 108
2. Estación de Policía La María, ubicada en la carrera 72 No 92D-06
3. Estación de Policía San Antonio, ubicada en la carrera 46 No 45-119
4. Estación de Policía Minorista, ubicada en la calle 57B No 57-04
5. Estación de Policía Santa Lucía, ubicado en la carrera 87 No 47F-10
6. Estación de Policía Bello Oriente, ubicado en la calle 86B No 22B-82
7. Estación de Policía López de Mesa, ubicado en la carrera 80 No 79C-130
8. Estación del grupo de movilidad ubicada en la calle 65 No 63-174 Barrio Caribe
9. Estación de Policía Popular ubicado en la comuna 1.

Por el alcance y presupuesto económico, solo se intervendrán las siguientes (esta prioridad puede variar durante la ejecución del contrato avalado por la Supervisión de la ESU y el Cliente):

1. Estación de Policía Minorista, ubicada en la calle 57B No 57-04
2. Estación del grupo de movilidad ubicada en la calle 65 No 63-174 Barrio Caribe
3. Estación de Policía Popular ubicado en la comuna 1

SUMINISTRO DE ELEMENTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
1	SUMINISTRO CÁMARA TIPO DOMO PTZ EXTERIOR	UND	2	\$11,300,287	\$ 22,600,574
2	SUMINISTRO CÁMARA TIPO BALA O DOMO EXTERIOR	UND	9	\$7,389,327	\$ 66,503,943
3	SUMINISTRO CÁMARA TIPO DOMO INTERIOR	UND	8	\$2,513,169	\$ 20,105,352
7	SUMINISTRO JOYSTICK DE OPERACIÓN	UND	2	\$ 17,178,337	\$ 34,356,674
9	SUMINISTRO SISTEMA DE ALMACENAMIENTO	UND	3	\$ 12,845,172	\$ 38,535,516
SUMINISTRO TOTAL EQUIPOS CON APLICACIÓN DE ESTATUTO TRIBUTARIO 477					\$ 182,102,059

SUMINISTRO DE ELEMENTOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V UNITARIO	V PARCIAL
4	SUMINISTRO FIBRA ÓPTICA	ML	390	\$31,998	\$12,479,220
5	SUMINISTRO SWITCH PoE 24 PUERTOS	UND	3	\$ 6,561,130	\$ 19,683,390

6	SUMINISTRO SWITCH TIPO 1	UND	3	\$ 2,688,189	\$ 8,064,567
8	SUMINISTRO UPS TIPO 1	UND	3	\$ 4,414,019	\$ 13,242,057
10	SUMINISTRO SOFTWARE DE VISUALIZACIÓN, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN	UND	3	\$ 8,848,010	\$ 26,544,030
11	SUMINISTRO BRAZOS SOPORTE CÁMARA E INSTALACIÓN	UND	2	\$676,322	\$ 1,352,644
12	SUMINISTRO GABINETE TIPO 1	UND	2	\$ 5,612,941	\$ 11,225,882
13	SUMINISTRO GABINETE TIPO 2	UND	2	\$ 6,591,058	\$ 13,182,116
14	SUMINISTRO ELEMENTOS DE CABLEADO ESTRUCTURADO infraestructura en cable cat 6a 30m cable y 10m tubería por cámara Patchcord Patch panel Infraestructura estaciónn de trabajo. Salida electrica, cable HDMI	GL	3	\$ 26,976,666	\$ 80,929,998
15	SUMINISTRO SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	3	\$ 2,020,847	\$ 6,062,541
SUBTOTAL					\$192,766,445
				IVA	19%
					\$ 36,625,625
TOTAL					\$ 229,392,070

Nota 1: Los elementos relacionados en los cuadros de cantidades exentos de IVA, corresponden a los indicados en el artículo 477 numeral 3 literal n del Estatuto Tributario Nacional, que indica que son bienes que se encuentran exentos de impuestos: Equipos, software y demás implementos de sistemas y comunicaciones para uso de las fuerzas Militares y la policía Nacional.

Nota 2: El contratista será responsable del bodegaje, custodia, cuidado e implementación de las medidas de seguridad que sean necesarias para garantizar el cuidado e integridad de los equipos, hasta que sean recibidos a satisfacción y que se encuentren pendientes de instalación.

Especificaciones de los Bienes: En el anexo técnico Nro. 6 de la propuesta adjudicada se encuentran las especificaciones detalladas de los bienes a suministrar e instalar.

Condiciones generales sobre el mantenimiento: La garantía comercial o de fabrica sobre los equipos suministrados y las labores de implementación y mantenimiento, será mínimo por un (1) año, contados a partir de la terminación de cada contrato celebrado, y según recibo a entera satisfacción de la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín.

El mantenimiento preventivo hace referencia a la revisión y limpieza periódica de los equipos, para así garantizar su buen funcionamiento.

Entregables

- Actualización Ingeniería de detalle: Documento que especifica la ubicación de la instalación de los equipos a instalar. Para definir la ubicación se deberá coordinar con el Supervisor las respectivas visitas con debido acompañamiento del cliente y posterior a estas se deberá entregar el documento para revisión y aprobación de las partes. Se tendrá como plazo máximo 30 días contados a partir de la firma de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU, teniendo en cuenta que se han realizado cambios en las especificaciones técnicas del documento original este se debe actualizar.

- Plan de mantenimiento preventivo al sistema de CCTV de los CAI de la Policía Nacional del Distrito de Medellín: Corresponde a un cronograma de trabajo que relaciona las actividades por ronda que se ejecutarán. Se deberá entregar máximo a los 8 días después del acta de entrega a satisfacción del contrato.
- Actas de los mantenimientos, traslados o actualizaciones de la garantía comercial, bolsa de repuestos: Por cada correctivo o actualizaciones de firmware o hardware, o traslado de elementos, se debe realizar un informe donde se indique el estado de cada uno de los elementos y el detalle de las actividades realizadas (correctivo). Debe incluir registro fotográfico, declaración de importación de la DIAN (si aplica), Garantías de fabricante.
- Matriz de escalamiento y plan de comunicaciones: Documento que especifica quién es el responsable de ejecutar las actividades del contrato, a quién se debe escalar las novedades técnicas, quién debe ser consultado y/o informado. Se deberá entregar máximo a los 5 días hábiles a partir de la firma del acta de inicio.
- Informe de mantenimiento preventivo: Este informe deberá llevar registro fotográfico del estado antes, y después de la intervención de cada sistema.
- Informe mensual de la ejecución del contrato: Informe que consolide las actividades ejecutadas el mes y el estado de todos los elementos del sistema, el avance en los planes de mantenimientos, el resumen de los repuestos adquiridos y utilizados. La información se deberá entregar dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes.

CONDICIONES GENERALES

- Asegurar el personal idóneo y suficiente, para desarrollar el objeto contractual que permita la adecuada ejecución del contrato. El contratista está obligado a garantizar la competencia del personal, a ser objetivo e imparcial, otorgando en todo momento la máxima importancia a los intereses del Distrito de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia.
- La información utilizada para el desarrollo del presente contrato es de carácter confidencial y deberá abstenerse de reproducirla o darla a conocer, y utilizarse exclusivamente en relación con el propósito que ha señalado el contratante. Así mismo deberá informar de la naturaleza de reservada de la misma a cada una de las personas que tengan acceso a ella.
- Gestionar las licencias, permisos y autorizaciones respectivas, vigentes y conformes a la normatividad colombiana para el desarrollo del presente proyecto. Así mismo, asegurarse que los terceros a emplear cumplan con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normatividad.
- Instalación de las diferentes cámaras de las sedes de la Policía Nacional del Distrito de Medellín en los tiempos establecidos en el contrato.

PLAZO: Hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica. El plazo del contrato podrá ser modificado antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación de la necesidad o conveniencia por parte del supervisor, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato, los precios y las condiciones de ejecución del contrato.

VALOR: El valor del presente contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L (\$710.717.422).**

TITULAR DESTINATARIO: Los bienes y/o servicios antes descritos son con destino al DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, en virtud del Contrato Interadministrativo 4600098635 de 2023.

FORMA DE PAGO: La ESU cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales, con el recibo de cumplimiento de la prestación del servicio objeto de la contratación y la emisión del recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

- ✓ La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- ✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- ✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al contratista un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
- ✓ Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico facturacion@esu.com.co y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas en la circular 05 del 22 de noviembre 2022, documento donde adicionalmente se define la elaboración del recibo a satisfacción por parte del supervisor designado y el proceso de cierre contable en calidad de empresa industrial y comercial del estado.

CRUCE DE CUENTAS: Con la firma del presente contrato el contratista autoriza a la ESU, para que, al momento de efectuar cualquier pago a su nombre, de manera automática y sin previo aviso, la ESU realice cruce de cuentas para compensar los dineros que el contratista adeuda a la Entidad por cualquier concepto, salvo que sobre los mismos se tenga suscrito un acuerdo de pago entre las partes.

LUGAR DE EJECUCIÓN: La entrega de todos los bienes y/o servicios se hará en el Distrito de Medellín o en el sitio que le defina la ESU, previa coordinación con el supervisor del contrato.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: El contratista deberá presentar un cronograma de actividades una vez suscrito el contrato resultante, teniendo en cuenta las actividades necesarias para hacer la prestación del servicio del presente contrato.

ENTREGAS PARCIALES: El contratista podrá realizar entregas parciales de los equipos y/o elementos contratados. En todo se deberá entregar la totalidad de los elementos adjudicados, de conformidad con el plazo establecido en el presente documento.

GARANTÍA CONTRACTUAL: El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU Y/O DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo: El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la ESU, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento:	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Calidad de los bienes y/o equipos	20%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más

PARÁGRAFO 1: El contratista deberá modificar el monto de la garantía cada vez que sea necesario, en razón del incremento del contrato o la afectación por reclamaciones. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU directamente solicitará a la Compañía de Seguros la modificación de la misma, además podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

PARÁGRAFO 2: Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: La ESU en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y deberes: **1)** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Actualizar y adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor, sobre la ocurrencia de tales hechos. **3)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato. **4)** Ejercer las acciones a que haya lugar, por las situaciones administrativas de la Entidad, como consecuencia del presente contrato. **5)** Pagar oportunamente al contratista el valor del contrato, de conformidad con lo establecido en el contrato. **6)** Facilitar al contratista lo necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y obligaciones: **1)** Recibir oportunamente el pago estipulado en el contrato. **2)** Cumplir de buena fe con el objeto del presente contrato, de conformidad con la propuesta adjunta, la cual hace parte integral del contrato y en los términos del Código Civil. **3)** Designar un representante para efectos de facilitar y agilizar el manejo de la información entre las partes. **4)** Presentar los informes requeridos sobre la ejecución del contrato. **5)** Presentar las observaciones y recomendaciones para el buen desarrollo del contrato. **6)** Cumplir con el objeto contractual acordado en la forma, cantidad, lugar, fechas y especificaciones requeridas por la ESU. **7)** Constituir las garantías que le sean exigidas en el presente contrato y mantenerlas vigentes por el tiempo estipulado por la ESU. **8)** Acreditar el pago de aportes parafiscales y seguridad social para cada uno de los pagos. **9)** Acatar los requerimientos y observaciones que con ocasión de la ejecución del contrato le hagan el supervisor y/o la contratante. **10)** Considerar que las relaciones contractuales están basadas en el reconocimiento, seguimiento de las reglas, principios de la ética y la buena fe contractual; en un ambiente de respeto y de confianza que genere valor para las partes y para la sociedad en general. **11)** Rechazar las prácticas corruptas y delictivas en general; se prevendrá y combatirá el fraude, el soborno, la extorsión y otras formas de corrupción. **12)** Tanto en el desarrollo de los proyectos y procesos, como en su área de influencia, el contratista promoverá prácticas que reflejen la protección y conservación del medio ambiente, el respeto al pluralismo democrático, a las minorías étnicas, a la equidad de género y a los derechos humanos en general. **13)** Velar por el respeto de la dignidad en las condiciones de trabajo por parte de sus contratistas y subcontratistas, por lo que no se avalarán prácticas discriminatorias, trabajo forzado o de menores. **14)** Cumplir con las políticas de prevención que eviten la utilización y explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en el desarrollo de sus actividades comerciales, así como a no contratar menores de edad en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de 1991 y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños. **15)** Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del presente contrato.

EVALUACIÓN: De conformidad con la política de evaluación de proveedores establecida por la Entidad se realizarán evaluaciones durante la vigencia del contrato que se derive de la contratación. La evaluación estará a cargo del supervisor de la ESU de conformidad con la información aportada por cliente y en el formato que se establezca para el efecto. El resultado de esta evaluación se tendrá en cuenta para eventuales modificaciones del contrato. No obstante, estas modificaciones serán potestativas de la ESU.

SUPERVISIÓN: La supervisión del Contrato será realizada por Profesional Universitario grado 1 de la subgerencia de servicios o por quien sea designado por el funcionario competente. Al Supervisor le corresponderá realizar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del contrato. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por el Gerente.

INDEMNIDAD: De conformidad con el reglamento de contratación de la ESU el Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que, en caso de incumplimiento del contratista en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del código civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar.

PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO CONTRACTUAL: El incumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones, contenidas en los pliegos de condiciones, con sus documentos anexos, la propuesta comercial presentada y demás documentos integrantes, así como los postulados de la diligencia y buena fe contractual, dará lugar a que la ESU inicie un procedimiento sancionatorio de carácter contractual.

EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: El contratista ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

CESIÓN DEL CONTRATO: EL contratista no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL contratista tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

CONFIDENCIALIDAD: En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

TERMINACIÓN: El presente contrato se podrá dar por terminado dando cumplimiento al ordenamiento jurídico según el caso, por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato. 2) Por mutuo acuerdo de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. 4) por el incumplimiento administrativamente declarado por parte de la ESU de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley.

LIQUIDACIÓN: La liquidación del Contrato procederá de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Contratación de la ESU. Para ello, las partes de común acuerdo celebraran un acta en la que se dé cuenta del estado del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del mismo. Dentro de este plazo, las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedara constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación de la vigencia de la póliza única de cumplimiento en cuanto a los amparos necesarios. Si durante el termino de liquidación bilateral del contrato no es posible obtener la suscripción del acta correspondiente por parte del Contratista, se procederá a la liquidación unilateral, notificando de manera escrita al Contratista y se dejará soporte documental de la gestión de la suscripción.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

TRATAMIENTO DE DATOS: El contratista asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. El contratista aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. El contratista, con la presentación de la oferta manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, El contratista se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de El contratista deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. El contratista indemnizará los perjuicios que llegue a causar a El contratante como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST): El contratista deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad

y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

DOCUMENTOS DEL CONTRATO:1- Disponibilidad y compromiso presupuestal. 2- Cedula de Ciudadanía. 3- Propuesta presentada por el contratista. 4- RUT. 5- Certificado de Existencia y Representación legal. 6-Certificado de paz y salvo aportes al sistema de seguridad social y parafiscal. 7- Certificado de antecedentes disciplinarios. 8-Certificado de antecedentes fiscales. 9.Certificado de antecedentes judiciales.10- Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC. 11-SPVA-2023-78 Consulta de Inhabilidades dela Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 - 12- Demás documentos que se deriven del presente contrato.

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO: Este Contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el Reglamento de Contratación de la Entidad, expedido por la Junta Directiva de la ESU.

DOMICILIO

El domicilio contractual es el Distrito Especial De Ciencia, Tecnología e Innovación De Medellín.

POR LA ESU,


EDWIN MUÑOZ ARISTIZABAL
Gerente

POR EL CONTRATISTA,


JULIO CESAR CORREA MAZO
Representante Legal

CONTROL DE FIRMAS
Radicado: 69-01-20230905001790
Fecha: 05/09/2023 12:06:51 p. m.
Usuario: susana jimenez
Solicitante: 1017259500 | JIMENEZ LONDOÑO SUSANA
Área a Quien Solicita: CONTRATACIÓN
Tipo Documento: 07 DOCUMENTOS CONTRATACIÓN
Firmante: CORREA MAZO JULIO CESAR

- Aprobó:** Jacqueline Ocampo Arboleda- Subgerente de Servicios 
- Aprobó:** Juan Felipe Hernández Giraldo - Secretario General 
- Aprobó:** Marelbi Verbel Peña - Subgerente Administrativo y Financiero 
- Revisó:** Erika Natalia Ramírez- Contratista Asesora Gerencia 
- Revisó:** Ramiro Andrés Mejía- Profesional Especializado - Unidad de Gestión Jurídica 
- Proyectó:** Daladier Evelio Tangarife Berrio - Profesional Universitario- Unidad Compras y Contratación 

Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

