



EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

NIT 890.984.761-8

CONTRATO No.

202300281

T-M3-GJ-01 Versión: 11

CONTRATISTA		NIT	TELÉFONO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
VIOTEC S.A.S		900 3170 89-1	3116852374	17/11/2023		
REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA	DIRECCIÓN DE CONTACTO		TEL./CEL. CONTACTO	
Jorge Iván Arroyave Zapata		89009911	proyectos@viotec.com.co		6017229834- 3187034855	
CORREO ELECTRÓNICO		CIUDAD DE EJECUCIÓN	RADICADO REQUERIMIENTO	BIENES O SERVICIOS	RUBRO PRESUPUESTAL	
proyectos@viotec.com.co		Medellín	20230006823	Bienes	23202010040009-P1 21202020090401-1	
CONVENIO	COMPROMISO	DISPONIBILIDAD	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR CONTRATO	CENTRDE COSTO	CPC
Recursos Propios	2023000887	2023000715	Proyectos de inversión ESU Recursos propios honorarios consultorías	\$456.185.197,39 IVA INCLUIDO	14103	47829-92919

#### OBJETO

El contratista se obliga con la ESU a "Renovación del Sistema de Seguridad Electrónica para mejorar la eficiencia y la seguridad en las instalaciones de la Empresa para Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU"; de conformidad con los términos y condiciones de contratación y la propuesta presentada por el contratista y aceptada por la ESU, documentos que hacen parte integrante del contrato.

#### ALCANCE DEL CONTRATO

Este proyecto tiene como objetivo principal la modernización y actualización de los sistemas de seguridad electrónica en nuestras oficinas principales, abordando las deficiencias actuales relacionadas con la obsolescencia de la tecnología y limitaciones en la gestión de la seguridad y el control de acceso. La renovación incluirá la implementación de sistemas de reconocimiento facial de última generación, cámaras de alta resolución, la incorporación de sistemas de video vigilancia con inteligencia artificial y el desarrollo de un tótem interactivo en la recepción. Esta inversión no solo mejorará la seguridad de nuestras instalaciones, sino que también reflejará nuestro compromiso de liderar en tecnología de última generación en todas nuestras operaciones.

El objetivo del proyecto es modernizar y mejorar los sistemas de seguridad electrónica en la oficina principal de la ESU, con el fin de garantizar un entorno de trabajo seguro, eficiente y acorde a los estándares de vanguardia en tecnología de seguridad.

Elementos Clave del Alcance:

- Actualización de Cámaras de Vigilancia: Reemplazo de las cámaras de baja resolución actuales por cámaras de alta definición para mejorar la calidad de las imágenes y la capacidad de identificación de eventos y personas.
- Implementación de Sistemas de Video Vigilancia con Inteligencia Artificial: Incorporación de sistemas de video vigilancia que utilicen inteligencia artificial para la detección e identificación y caracterización de personas tanto en tiempo real como en búsquedas forenses. Adicionalmente generará metadata para el análisis del comportamiento de las personas dentro de las oficinas, lo que mejorará la supervisión y la seguridad en las instalaciones.
- Sistemas de Control de Acceso: Sustitución y ampliación de los sistemas de control de acceso basados en huella dactilar por sistemas de reconocimiento facial de última generación para una gestión más eficiente y segura del acceso de empleados y visitantes.
- Implementación de un sistema para control de tiempo y asistencia para los empleados de la ESU.
- Desarrollo de un tótem interactivo para la entrada principal de la ESU que permita generar una experiencia para los visitantes y empleados desde que llegan a la recepción.
- Integración de Sistemas: Integración de todos los componentes del sistema de seguridad electrónica para garantizar una operación coordinada y una administración centralizada de la seguridad.

**ESPECIFICACIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR:** Especificaciones técnicas mínimas y cantidades requeridas para la renovación de los sistemas de seguridad de la oficina principal de la ESU:

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS NECESARIOS PARA LA PUESTA EN MARCHA PARA LA RENOVACIÓN DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LA OFICINA PRINCIPAL DE LA ESU.**

**SUMINISTRO PLATAFORMA DE INTEGRACIÓN Y GESTIÓN DE SEGURIDAD**

El Sistema de integración y gestión debe considerar y cumplir con los siguientes requerimientos generales mínimos:

- Debe integrarse completamente con la plataforma que tiene actualmente el nuevo centro de monitoreo que tiene la ESU en sus instalaciones, con la finalidad de tener una sola plataforma unificada. El sistema instalado es la plataforma HIKCentral de la marca HIKVision.
- La ESU ya cuenta con la licencia base de HIKCentral.
- Los sistemas de CCTV y Control de acceso deben integrarse nativamente con HIKCentral.
- 

**Especificaciones Técnicas y cantidades de los equipos requeridos:**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro Licencias adicionales para la plataforma de integración y gestión de subsistemas. Debe incluir licenciamiento para: Módulo de gestión de alertas y mapas Módulo de control de acceso Licencia para personalización de interfaz gráfica (marca blanca) Módulo de reportes Debe incluir todos los módulos adicionales que se necesiten para garantizar el correcto funcionamiento e integración.	1	\$ 24.747.259,03	\$ 24.747.259,03

Suministro Estación de trabajo con pantalla para configuración y administración del sistema de integración. Capacidad para integrar hasta 64 cámaras Capacidad de integra hasta 256 dispositivos IP entre los diferentes subsistemas Integración con módulos de entrada y salida de alarma 1 Posibilidad de integrar sistema de LPR Procesador Intel Core I5 o superior Disco duro SSD de 256 GB o superior RAM:mínimo 8GB Monitor de 27" Garantía mínima de 2 años		\$ 12.024.095,85	\$ 12.024.095,85
SUBTOTAL			\$ 36.771.354,88
IVA			\$ 6.986.557,43
TOTAL			\$ 43.757.912,31

#### SUMINISTRO SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA

##### Especificaciones Técnicas y cantidades de los equipos requeridos

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro Cámaras tipo domo para interiores Resolución 4 MP o superior Lente de Varifocal de 3 a 12 mm o superior Iluminadores IR Analíticas en borde: mínimo debe incluir tecnología deep learning, conteo, detección de género, características de vestimenta, detección de rostros, generación de metadata. WDR: 130 db o superior Factor de forma: Mini domo compresión: H265o superior Protecciones IK10 e IP67 o superior Stream de video: 5 o superior	17	\$ 3.352.295,56	\$ 56.989.024,56
Suministro Cámaras tipo bala para exteriores Resolución 8 MP o superior Lente de Varifocal de 3 a 12 mm o superior Iluminadores IR Analíticas en borde: mínimo debe incluir tecnología deep learning, conteo, detección de género, características de vestimenta, detección de rostros, generación de metadata. WDR: 130 db o superior Factor de forma: bala compresión: H265 o superior Protecciones IK10 e IP67 o superior Stream de video: 5 o superior	3	\$ 5.220.920,19	\$ 15.662.760,58

Suministro Sistema de grabación Incluye grabador de 32TB con RAID 5 (incluye 4 DDde 8TB cada uno) Capacidad para recibir hasta 32 cámaras incluye Licenciamiento para 20 cámaras con procesamiento de analítica deep learning Capacidad para recibir hasta 8 cámaras con reconocimiento facial Bahías para DD: 8 o superior Capacidad para decodificar mínimo 16 canales de video a 1080p	1	\$ 47.813.215,19	\$ 47.813.215,19
SUBTOTAL			\$ 120.465.000,33
IVA			\$ 22.888.350,06
TOTAL			\$ 143.353.350,40

#### SUMINISTRO CONTROL DE ACCESO Y TOTEM PARA RECEPCIÓN

##### Especificaciones Técnicas y cantidades de los equipos requeridos

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro Lectoras de Biometría Facial: Terminal facial con pantalla táctil Pantalla de 7" Distancia de reconocimiento facial: 0,3 a 3 metros Capacidad de rostros: 10.000 Velocidad de lectura < 0,2 seg Precisión de lectura del 99% Compatible con tarjetas de proximidad Capacidad de tarjetas: 50.000	5	\$ 2.912.947,81	\$ 14.564.739,04
Suministro Soporte para lectoras puerta principal en Acero Inoxidable Soporte diseñado para instalar las lectoras faciales en para la entrada y la salida de la puerta principal Soportes anclados a piso con una altura de 1.5mts	2	\$ 1.978.214,73	\$ 3.956.429,45
Suministro Tótem interactivo: Pantalla de 55" o superior Cuerpo metálico Ángulo de visión: Horizontal: 178°, Vertical: 178° o superior Brillo: 500 cd/m <sup>2</sup> o superior Sistema operativo: Android Memoria 2GB o superior Almacenamiento 16GB o superior Administración del dispositivo local o remota Vidrio templado frontal de alta transmitancia Puertos HDMI: mínimo 2 Conectividad mínima: LAN y Wifi Conectividad de Audio: Mínimo 1 entrada y una salida	1	\$ 14.630.165,58	\$ 14.630.165,58
SUBTOTAL			\$ 33.151.334,07
IVA			\$ 6.298.753,47
TOTAL			\$ 39.450.087,54

## SUMINISTRO ENLACE INALÁMBRICO PARA TRANSMISIÓN DE VIDEO

### Especificaciones Técnicas y cantidades de los equipos requeridos

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro Enlaces Inalámbrico para transmisión de cámaras localizadas en la terraza: Tecnología: Inalámbricos Tipo: Antena Sectorial Frecuencia Principal: 5.8 GHz Rango de Frecuencias: 5150~5850 MHz Ancho de Banda: 700MHz o superior Ganancia: 15 dBi Impedancia: Z (50 Ohm) Potencia Máxima: 100 Watts	2	\$ 1.730.649,41	\$ 3.461.298,82
SUBTOTAL			\$ 3.461.298,82
IVA			\$ 657.646,78
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 4.118.945,59</b>

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y MANO DE OBRA NECESARIAS PARA LA PUESTA EN MARCHA PARA LA RENOVACIÓN DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LA OFICINA PRINCIPAL DE LA ESU.**

### INGENIERÍA E INSTALACIÓN - PLATAFORMA DE INTEGRACIÓN Y GESTIÓN DE SEGURIDAD

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Instalación y Configuración de las Licencias adicionales de la Plataforma de integración y gestión de subsistemas de seguridad Incluye: Instalación y configuración, Mantenimiento de base de datos y actualizaciones por dos años Programa de Capacitación de 16 horas en operación y administración del sistema para los funcionarios definidos por la ESU. Adaptación de interfaz gráfica y planos en la plataforma	1	\$ 31.661.376,10	\$ 31.661.376,10
Subtotal			\$ 31.661.376,10
Administración			\$ 3.799.365,13
Utilidad			\$ 2.532.910,09
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 37.993.651,32</b>

### INGENIERÍA E INSTALACIÓN - SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Instalación y mantenimiento Cámaras tipo domo para interiores. Incluye: Tubería EMT Cableado UTP 6A con accesorios Mano de Obra Mantenimiento preventivo por dos años	17	\$ 2.894.546,13	\$ 49.207.284,17
Instalación Cámaras tipo bala para exteriores. Incluye: Tubería EMT Cableado UTP 6A con accesorios Mano de Obra Mantenimiento preventivo por dos años	3	\$ 2.929.033,38	\$ 8.787.100,14
Instalación, configuración y mantenimiento del sistema de grabación Incluye Capacitación Planos del CCTV Manuales de operación y mantenimiento preventivo por dos años	1	\$ 7.197.731,60	\$ 7.197.731,60
Subtotal			\$ 65.192.115,91
Administración			\$ 7.823.053,91
Utilidad			\$ 5.215.369,27
TOTAL			\$ 78.230.539,10

#### INGENIERÍA E INSTALACIÓN - CONTROL DE ACCESO Y TOTEM PARA RECEPCIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
Instalación y mantenimiento de Lectoras para Biometría Facial. Incluye: Cable UTP 6A con accesorios Instalación de soportes a pared y soportes en acero inoxidable según aplique. Mano de obra Mantenimiento Preventivo por 2 años	5	\$ 1.393.504,78	\$ 6.967.523,90
Instalación, configuración y desarrollo a la medida para el Tótem interactivo. Incluye: Cableado e instalación del Tótem. Desarrollo de una interfaz con inteligencia artificial para la gesticulación y pronunciación por voz a través de un avatar meta humano. La recepción de data será realizada vía API desde el sistema de reconocimiento facial. Desarrollo de integración con HikCentral	1	\$ 62.123.232,07	\$ 62.123.232,07
Configuración para el sistema de control de accesos y visitantes Incluye: Configuración y puesta a punto Pruebas Capacitación Enrolamiento de funcionarios en la base de datos Manual de operación y mantenimiento	1	\$ 12.801.447,69	\$ 12.801.447,69
Subtotal:			\$ 83.634.084,64

Administración	\$ 10.036.090,16
Utilidad	\$ 6.690.726,77
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 100.360.901,56</b>

**INGENIERÍA E INSTALACIÓN – RED DE DATOS Y ENLACE INALÁMBRICO PARA TRANSMISIÓN DE VIDEO**

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
Instalación y configuración de Red existentes actualmente en la ESU Incluye: Gabinete a pared Configuración y pruebas Capacitaciones Planos Manuales de operación y mantenimiento Mantenimiento preventivo por dos años	1	\$ 4.691.050,16	\$ 4.691.050,16
Instalación y configuración de Enlaces de Comunicación para equipos en la terraza. Incluye: Tubería EMT Cableado UTP 6A con accesorios Mano de Obra Mantenimiento preventivo por dos años	2	\$ 1.371.062,24	\$ 2.742.124,48
<b>Subtotal:</b>			<b>\$ 7.433.174,04</b>
Administración			\$ 891.980,96
Utilidad			\$ 594.653,97
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 8.919.809,57</b>

**NOTA:** En todo caso cualquier equipo deberá cumplir con las siguientes características:

- Transporte de Equipo: Estará a cargo del contratista entregar y recoger los equipos tecnológicos que se deriven de la compraventa. Así mismo, los costos del transporte serán asumidos por el contratista dentro del Municipio de Medellín y/o su área metropolitana.
- Los equipos tendrán una garantía de dos (2) años En sitio.
- El tiempo de entrega 60 días calendario o antes del 31 de diciembre de 2023.
- Preparación, inspección y pruebas de equipos: El contratista deberá garantizar previo a la entrega, la adecuada preparación de los equipos, es decir, que estén en perfectas condiciones físicas, operativas y realice las pruebas de estrés adecuadas para garantizar el funcionamiento acorde a las necesidades de la entidad.
- Soporte y Mantenimiento: El contratista deberá garantizar la realización de soporte a cada uno de los equipos durante la vigencia de la garantía.
- Cambiar los equipos o elementos del objeto contractual cuando a juicio del supervisor no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas o cuando existan defectos de fabricación o diseño de estos. En caso de entrega de equipos de mala calidad.
- Incluir todos los elementos requeridos para la instalación y el correcto funcionamiento.
- Como son cables de poder, cargadores y demás recursos necesarios, así como las licencias de software.
- Entregar los elementos objeto de este contrato en las cantidades, características y especificaciones descritas.
- El contratista debe realizar los mantenimientos correctivos la duración de la garantía, en las ubicaciones donde se encuentren los elementos objetos del contrato.

- Presentar al supervisor del contrato un informe por cada mantenimiento correctivo realizado.
- El contratista debe contar con disponibilidad de un stock de partes y bolsa de repuestos para la atención de daños o por cambio de partes oportunamente.
- Contar con una estructura técnica y de personal necesaria para la realización de las actividades propuestas.
- Tener capacidad de respuesta para atender las necesidades de la ESU sin afectar el tiempo de entrega; poseer personal idóneo y con experiencia, con el fin de garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual y los procesos de la instalación, implementación, mantenimiento y soporte de los equipos requeridos por la ESU.
- Entregar al supervisor del contrato la documentación completa de legalidad de acuerdo a la normatividad de derechos de autor de: los sistemas operativos, software instalado y preinstalado en cada uno de los dispositivos.
- Debe certificar por escrito que cuenta y que instalará en los dispositivos el software licenciado y legal para uso empresarial y comercial, ante una eventualidad con un ente de control.
- El contratista se hará cargo de las sanciones que sean impuestas.
- En cualquier caso, el proponente favorecido será el responsable de atender y resolver las novedades que se presenten durante la prestación del servicio y deberá hacer acompañamiento y ser intermediario.

#### **ATENCIÓN Y RESOLUCIÓN DE INCIDENTES**

En cualquier caso, el proponente favorecido será el responsable de atender y resolver las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato, la garantía de los equipos debe ser mínimo por 2 años, en sitio.

**ANEXO:** Suministro Sistema de Seguridad.

#### **PLAZO**

El plazo de ejecución del presente contrato será desde la aprobación de la garantía por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU hasta el 31 de diciembre 2023.

El plazo del contrato podrá ser modificado antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación de la necesidad o conveniencia por parte del supervisor, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato, los precios y las condiciones de ejecución del contrato.

#### **VALOR**

El valor del presente contrato será de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$456.185.197,38) IVA INCLUIDO discriminados así: para el suministro un valor de DOSCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$230.680.295,84) IVA INCLUIDO; para la mano de obra DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$225.504.901,54) IVA INCLUIDO, todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de contratación.

#### **FORMA DE PAGO**

La ESU cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales discriminados así:

**SUMINISTROS DE EQUIPOS:** Un 30% con la entrega del Cronograma y la Ingeniería de detalle y el 70% restante con la entrega de los Equipos y las Licencias en la Bodega del cliente.

**MANO DE OBRA:** Un 30% con la entrega del Cronograma y la Ingeniería de detalle, otro 30% Con la instalación de los equipos y las licencias y un 40% Con la entrega final del sistema operando.

El contratista deberá acreditar la efectiva prestación del servicio y/o producto por medio de una constancia de recibo firmada por el beneficiario. Una vez aprobada la constancia de recibo por parte del supervisor del contrato, éste emitirá el recibo a entera satisfacción del producto y/o servicio contratado.

- La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta
- (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al contratista un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.
- Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
- Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico facturacion@esu.com.co y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas en la circular 05 del 22 de noviembre de 2022, documento donde adicionalmente se define la elaboración del recibo a satisfacción por parte del supervisor designado y el proceso de cierre contable en calidad de empresa industrial y comercial del estado.

#### **CRUCE DE CUENTAS**

Con la firma del presente contrato el contratista autoriza a la ESU, para que, al momento de efectuar cualquier pago a su nombre, de manera automática y sin previo aviso, la ESU realice cruce de cuentas para compensar los dineros que el contratista adeuda a la Entidad por cualquier concepto, salvo que sobre los mismos se tenga suscrito un acuerdo de pago entre las partes.

#### **LUGAR DE EJECUCIÓN**

La entrega de los servicios será en el Distrito especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, previa coordinación con el Supervisor del contrato.

#### **GARANTÍA CONTRACTUAL**

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín:

Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo: El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la ESU, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje del valor del contrato</b>	<b>Duración</b>
Calidad del servicio y de los bienes y equipos	20%	Igual a la vigencia del contrato y seis (6) meses más
Cumplimiento del contrato	20%	Igual a la vigencia del contrato y seis (6) meses más

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10%	Igual al plazo del contrato y tres (3) años más
---	-----	---

**PARÁGRAFO 1:** El contratista deberá modificar el monto de la garantía cada vez que sea necesario, en razón del incremento del contrato o la afectación por reclamaciones. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU directamente solicitará a la Compañía de Seguros la modificación de la misma, además podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

**PARÁGRAFO 2:** Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

## OBLIGACIONES

### OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

El contratante se obliga a:

- Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
- Realizar la supervisión técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato.
- Suministrar la información necesaria relacionada con el cumplimiento de las especificaciones requeridas.
- Poner a disposición del proveedor la información necesaria para el desarrollo de las actividades que se requieran ejecutar.
- Actualizar y adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor, sobre la ocurrencia de tales hechos.
- Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato.
- Repetir contra los empleados de la ESU, el contratista o terceros, por las indemnizaciones que deban pagar, como consecuencia del presente contrato.
- Pagar oportunamente al contratista el valor del contrato, de conformidad con lo establecido en la cláusula quinta.
- Prestar al contratista todo lo necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual

### OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y obligaciones:

- Recibir oportunamente el pago estipulado en la cláusula quinta de este contrato.
- Cumplir de buena fe con el objeto del presente contrato, de conformidad con la propuesta adjunta, la cual hace parte integral del contrato.
- Designar un representante para efectos de facilitar y agilizar el manejo de la información entre las partes.
- Presentar los informes requeridos sobre la ejecución del contrato.
- Presentar las observaciones y recomendaciones para el buen desarrollo del contrato.
- Cumplir con el objeto contractual acordado en la forma, cantidad, lugar, fechas y especificaciones requeridas por la ESU.
- Constituir las garantías que le sean exigidas en el presente contrato y mantenerlas vigentes por el tiempo estipulado por la ESU.
- Acreditar el pago de salarios, aportes parafiscales y seguridad social para cada uno de los pagos.
- Acatar los requerimientos y observaciones que con ocasión de la ejecución del contrato le hagan el

- supervisor y/o la contratante.
- Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del presente contrato.
- Presentar un cronograma de actividades según fechas límites planteadas en el presente documento

### **EVALUACIÓN**

De conformidad con la política de evaluación de proveedores establecida por la Entidad se podrán realizar evaluaciones durante la vigencia del contrato que se derive de la contratación. La evaluación estará a cargo del supervisor de la ESU de conformidad con la información aportada por cliente y en el formato que se establezca para el efecto. El resultado de esta evaluación se tendrá en cuenta para eventuales modificaciones del contrato. No obstante, estas modificaciones serán potestativas de la ESU.

### **SUPERVISIÓN**

La Supervisión del Contrato estará a cargo del Profesional Universitario Grado 1 de la Oficina Estratégica o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en Manual de Contratación de la Entidad.

### **INDEMNIDAD.**

De conformidad con el reglamento de contratación de la ESU el Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

### **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que, en caso de incumplimiento del contratista en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del código civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar.

### **EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL**

El contratista ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

### **CESIÓN DEL CONTRATO**

EL contratista no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL contratista tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

### **UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los

mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

#### **CONFIDENCIALIDAD**

En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

#### **TERMINACIÓN**

El presente contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato. 2) Por mutuo acuerdo de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. 4) Por el incumplimiento administrativamente declarado por parte de la ESU de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley.

#### **LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de los amparos y garantías para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

En todo caso la liquidación del contrato estará sujeta a las disposiciones del reglamento de contratación de la ESU.

#### **INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

El contratista con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de ley.

#### **TRATAMIENTO DE DATOS**

El contratista asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. El contratista aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. El contratista, con la presentación de la oferta

manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, El contratista se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de El contratista deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. El contratista indemnizará los perjuicios que llegue a causar a El contratante como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora.

#### **IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST)**

El contratista deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

#### **DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

1- Disponibilidad y compromiso presupuestal. 2- Cedula de Ciudadanía. 3- Propuesta presentada por el contratista. 4- RUT. 5- Certificado de Existencia y Representación legal. 6- Certificado de paz y salvo aportes al sistema de seguridad social y parafiscal. 7- Certificado de antecedentes disciplinarios. 8- Certificado de antecedentes fiscales. 9. Certificado de antecedentes judiciales. 10- Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC. 11- SPVA- 2023-92 Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 - 12- Demás documentos que se deriven del presente contrato.

#### **NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO**

Este Contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el Reglamento de Contratación de la Entidad, expedido por la Junta Directiva de la ESU.

#### **DOMICILIO**

El domicilio contractual es el Distrito Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

#### **POR LA ESU,**

  
**MARELBI VERBEL PEÑA**  
Gerente (E)

#### **POR EL CONTRATISTA,**

  
**JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA**  
Representante Legal

Aprobó: Juan Felipe Hernández Giraldo- Secretario General

Revisó: Erika Natalia Ramírez – Abogada Gerencia

Revisó: Henedy Johana Taborda – Abogada – Subgerencia Administrativa y financiera

Revisó: Juan Carlos Hoyos- Profesional Universitario- Oficina Estratégica

Proyectó: Jaime Alberto Ospina - Profesional Universitario – Unidad de Bienes y Servicios.

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

