

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO RURAL



En la ciudad de Medellín a los 16 días, del mes de octubre del año 2019 entre los suscritos: Luis Orlando Duque representante legal de almacén Tenerife S.A.S. mayor de edad y vecino del municipio Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.675.681, respectivamente en adelante llamado el ARRENDATARIO, de una parte, y Uriel torres Patiño, mayor y vecino de Corregimiento palmitas, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.041.229.092 expedida en el peñol, en adelante denominado el ARRENDADOR, de otra parte, acuerdan celebrar el presente contrato de (arrendamiento de un lote de terreno en la finca altos de boquerón corregimiento de palmitas municipio de Medellín), el cual que se registrá por las siguientes cláusulas y lo no pactado en ellas por las leyes colombianas vigentes y aplicables a este asunto especialmente las consagradas en los capítulo II y III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil.

NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN
Dora Estela Sierra Arango
Notaria Encargada

PRIMERA: El ARRENDADOR, entrega al ARRENDATARIO un lote de terreno ubicado en el corregimiento de palmitas dentro de la finca altos de boquerón a 450 metros de la entrada principal, con un frente de 80mtrs con una profundidad de 100 metros, encerrado por los lados y parte trasera con un emballado de piedras, y por el frente con la carretera interna de la finca y la autorización expresa del arrendador de un lote de 20 x 20 metros ubicado en un predio de la misma finca que linda con la carretera principal que conduce del alto de boquerón al corregimiento de palmitas al frente de la cajetilla, para la quema de o destrucción de los artículos que se indican en la cláusula cuarta.

SEGUNDA: El término de duración del arrendamiento es de 2 años, desde el 16 de noviembre del 2019, hasta el 16 de noviembre del 2021, empero, ante el silencio de las partes al expirar el término principal estipulado, el término se entenderá prorrogado por periodo igual y de mutuo consentimiento.

TERCERA: El canon de arrendamiento es por la suma de cien mil pesos (\$100.000), suma que el arrendatario se obliga a pagar por cada mes calendario, anticipadamente, dentro de los 5 primeros días de la respectiva mensualidad, a la orden del Arrendador. La mera tolerancia del arrendador en aceptar el pago del precio con posterioridad a los 5 días citados no se entenderá como ánimo de modificar la cláusula anterior.

CUARTA: El inmueble se destinará exclusivamente para la fabricación, almacenamiento, desactivación y posterior destrucción de artículos pirotécnicos.

QUINTA: El arrendatario no podrá ceder ni subarrendar, total o parcialmente, el inmueble objeto del presente contrato, sin el previo consentimiento escrito del arrendador.

SEXTA: El arrendatario declara haber recibido el inmueble a su satisfacción, en el estado que puntualiza el inventario que por separado se firma en la fecha y se



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



considera parte integrante de este contrato. En ningún caso tendrá el arrendatario derecho de retención sobre el inmueble por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Está obligado el arrendatario a efectuar en el inmueble las reparaciones locativas que por ley corresponde.

SEPTIMA: Podrá el arrendador en cualquier tiempo transferir sus derechos a un tercero, obligándose el ARRENDATARIO a cumplir sus obligaciones con el cesionario desde la fecha en que tal acto se les comunique por cualquier medio.

OCTAVA: Las partes en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato del terreno rural.

NOVENA: Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que por este contrato contraen las partes ARRENDADOR y ARRENDATARIO, lo firma en señal de aceptación ante notario público, y declaran que su compromiso se extiende a todas las prórrogas que se pacten hasta la restitución del inmueble o terminación del contrato.

Para constancia de lo anterior expuesto, suscribimos el presente contrato a los 16 días del mes de Octubre del año 2019.

ARRENDADOR
Uriel torres Patiño

1.041.229.092



ARRENDATARIO
Almacén Tenerife S.A.S.

Luis Orlando Duque López Representante legal

71.675.681



14 DE
OCTUBRE
DE 2019

NOTARIO VEINTITRES DE MEDELLÍN
Dora Isabel Gómez Restrepo
Notaria Encargada

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Compareció ante mí, NOTARIA 23 DEL CIRCULO DE MEDELLÍN

Luis Orlando Duque Lopez

Quien se identificó con

CC 171 675 681

y manifestó que el contenido del documento que antecede es cierto y que la firma que en él aparece es suya y es la misma que usa en todos sus actos públicos y privados

25 OCT 2019

REGISTRO BIOMETRICO N°

100971-2



Amanda Henao R.

NOTARI
MEDI
SELL D

ESPACIO
EN BLANCO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



3367

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el primero (01) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Medellín, compareció:

URIEL EDILSON TORRES PATIÑO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1041229092 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Firma manuscrita]

----- Firma autógrafa -----



6znxn5jzmte7
01/11/2019 - 14:18:16:261



NOTARIA 24 DE MEDELLÍN
Dora Isabel Sierra Restrepo
Notaria Encargada

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO RURAL.

[Firma manuscrita]



DORA ISABEL SIERRA RESTREPO

Notaria veinticuatro (24) del Círculo de Medellín - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 6znxn5jzmte7



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**