

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 1 de 9

OBJETO	Prestación de servicios de operaciones logísticas y atención de eventos que sean requeridos por la ESU para la atención de sus necesidades y/o de sus clientes.
ALCANCE DEL OBJETO	<p>El objeto del contrato comprende los servicios de operación logística y atención de eventos enmarcados en los siguientes componentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Transporte ✓ Servicio de Alimentación ✓ Servio de catering ✓ Servicio de hospedaje ✓ Reconocimiento de ayudas humanitarias, apoyos transitorios, subsidios, compensaciones y/o gastos de viaje ✓ Servicio de alquiler de equipos, vehículos, herramientas, mobiliario, y otros servicios de alquiler ✓ Servicios especiales y/o complementarios ✓ Operación de eventos (seminarios, reuniones, capacitaciones, congresos, talleres, convenciones, entre otros), y asesoría y/o producción de estos certámenes en forma total o parcial. ✓ Suministro de bienes necesarios para la operación logística de la ESU y/o sus clientes. ✓ Apoyo logístico general ✓
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Solicitud Pública de Ofertas - SPO
LEGISLACIÓN APLICABLE	<p>Acuerdo 090 de 2019. Reglamento de Contratación Decreto 1082 de 2015 Decreto 1860 de 2021</p> <p>En general las normas legales aplicables durante el proceso de selección de aliados proveedores serán las estipuladas en la Solicitud Pública de Ofertas, en el reglamento de contratación de la ESU y las propias vigentes en Colombia sobre la materia.</p>
RIESGOS ASOCIADOS A LA CAPACIDAD FINANCIERA	<p>✓ Retraso en el pago de la ESU al proponente:</p> <p>Riesgo: se requiere proponentes con un flujo de caja alto que garantice el pago de las obligaciones propias de la operación, sin depender de los desembolsos del proyecto por parte de la ESU. Cabe resaltar que Debido a las diferentes aprobaciones y procesos realizados en la entrega de los bienes al usuario final quien recibe a satisfacción los bienes sujetos de compra, el plazo promedio de pago (60 días) puede verse afectado por esta situación.</p> <p>Control: En el pliego de condiciones se informa al proponente la forma de pago en las condiciones y términos logísticos. (Riesgo externo).</p> <p>✓ Información financiera disponible</p> <p>Riesgo: Los proponentes son evaluados con información financiera con corte a 31 de diciembre de 2023. (Ultimo cierre anual y que tiene información disponible las fuentes de información) y no se realizan validaciones a la situación financiera o evolución de las cifras en lo corrido del año.</p> <p>Control: La ESU podrá solicitar la información financiera al corte de 2024, o estados financieros intermedios durante la ejecución de la presente alianza para hacer respectivas validaciones y recomendaciones al área logística si se detectan cambios que afecten la ejecución del contrato. (Riesgo Interno).</p>

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 2 de 9

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	<p>Acorde a lo establecido en el decreto 1082 de 2015 “Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.”</p> <p>La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes. Las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el numeral 3 del artículo 10 del Decreto 1510 de 2013, solo en aquellos casos en que sea necesario por las características del objeto a contratar, la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación.</p> <p>La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1510 de 2013 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.¹</p> <p><small>1.http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/20140901_manual_requisitos_habilitantes_4_web.pdf</small></p>
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	<p><u>CAPACIDAD FINANCIERA:</u></p> <p>Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente Con este indicador se pretende evaluar la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo con recursos de corto plazo.</p> <p>Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total Este indicador busca evaluar la estructura de financiamiento del proponente, o cuanto del activo se encuentra financiado respecto obligaciones de corto y largo plazo.</p> <p>Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses Indica el número de veces que el proponente puede atender las obligaciones financieras con su utilidad operativa. A mayor número de veces, mayor capacidad de atender sus obligaciones financieras</p> <p>Capital de trabajo Activo corriente - Pasivo corriente Este indicador refleja la capacidad operativa del proponente en el corto plazo, es decir el remanente o saldo resultante de atender sus obligaciones de corto plazo, con sus activos de corto plazo si los liquidará. Entre más amplia sea esta brecha se considera con mayor capacidad de responder a sus obligaciones.</p> <p><u>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:</u></p> <p>Rentabilidad sobre patrimonio (ROE): Utilidad Operacional / Patrimonio Este indicador refleja la relación entre la operación y el patrimonio de los accionistas. Es decir, la capacidad de generar utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. Se considera que a mayor valor de este indicador, es mayor la capacidad organizacional y la rentabilidad de los accionistas.</p>

	<p>Rentabilidad sobre activos (ROA): Utilidad Operacional / Activo Total</p> <p>Este indicador refleja la relación entre la operación y los activos. Es decir, la capacidad de generar utilidad operacional por cada peso invertido en los activos. Se considera que, a mayor valor de este indicador, es mayor la rentabilidad del negocio.</p>																								
ESTUDIO DEL SECTOR RELACIONADO AL OBJETO	<p>Con el fin de definir el valor de los indicadores que serán requeridos en el pliego de condiciones para elegir el proponente que preste los servicios requeridos, la ESU realiza el referenciamiento que se anexa al presente estudio.</p> <p>Ver Anexo No.1 Referenciamiento del sector</p>																								
VALOR ESTIMADO DE LOS INDICADORES PARA LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	<p>Con el fin de permitir pluralidad de oferentes en el proceso de selección se presentan los siguientes indicadores de capacidad financiera y organizacional:</p> <p>Indicadores de capacidad financiera.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th> <th>CÁLCULO</th> <th>VALOR HABILITANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Índice de liquidez</td> <td>Activo Corriente / Pasivo Corriente</td> <td>Mayor o igual a 1.4</td> </tr> <tr> <td>Nivel de endeudamiento</td> <td>Pasivo Total / Activo Total</td> <td>Menor o igual a 0.5</td> </tr> <tr> <td>Razón de Cobertura de intereses</td> <td>Utilidad Operacional / Gastos de Intereses</td> <td>Mayor o igual a 4 o indeterminado</td> </tr> <tr> <td>Capital de trabajo</td> <td>Activo corriente - Pasivo corriente</td> <td>Mayor o igual a \$900.000.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indicadores de capacidad organizacional.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th> <th>CÁLCULO</th> <th>VALOR HABILITANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rentabilidad sobre el Patrimonio</td> <td>Utilidad Operacional / Patrimonio</td> <td>Mayor o igual a 9%</td> </tr> <tr> <td>Rentabilidad sobre el Activo</td> <td>Utilidad Operacional / Activo Total</td> <td>Mayor o igual a 7%</td> </tr> </tbody> </table> <p>La metodología correspondiente al cálculo de indicadores se encuentra descrita en el Análisis del Sector del proceso de selección</p>	INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE	Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1.4	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 0.5	Razón de Cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 4 o indeterminado	Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$900.000.000	INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE	Rentabilidad sobre el Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 9%	Rentabilidad sobre el Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 7%
INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE																							
Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1.4																							
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 0.5																							
Razón de Cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 4 o indeterminado																							
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$900.000.000																							
INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE																							
Rentabilidad sobre el Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 9%																							
Rentabilidad sobre el Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 7%																							

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ESU

AGOSTO 2024

Continúa siguiente hoja.

ANEXO NO.1 REFERENCIAMIENTO DEL SECTOR

A. Análisis de información que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM.

Punto de Entrada	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Activos corrientes totales (Current Assets)	Total de activos no corrientes (Noncurrent Assets)	Total de activos (Assets)	Pasivos corrientes totales (Current Liabilities)	Total pasivos (Liabilities)	Patrimonio total (Equity)	Total de patrimonio y pasivos (Equity and Liabilities)	Costos financieros (Finance Costs)	Ganancia (pérdida) por actividades de operación (Ganancia/Pérdida por Actividades de Operación)
Pymes-Individuales	2023-12-31	MUNDIASTUR S.A.S.	reserva y actividades relacionadas	2.455.351	86.242	2.541.593	1.950.078	1.950.078	591.515	2.541.593	397.303	-28.661
Pymes-Individuales	2023-12-31	POBLADO COUNTRY CLUB SA	recreativas y de esparcimiento n.c.p.	5.505.670	68.466.225	73.971.895	3.944.361	22.583.840	51.388.055	73.971.895	1.592.414	2.042.952
Pymes-Individuales	2023-12-31	Martinez Pineda Casa Martinez sociedad por acciones simplificada	15621- Catering para eventos	493.098	946.880	1.439.978	234.092	850.332	589.646	1.439.978	841	47.795
Pymes-Individuales	2023-12-31	PANELCO SAS	convenciones y eventos comerciales	2.170.861	787.752	2.958.613	1.076.176	1.191.375	1.767.238	2.958.613	28.705	527.052
Pymes-Individuales	2023-12-31	CLUB UNION SA	recreativas y de esparcimiento n.c.p.	591.004	13.273.525	13.864.529	1.176.755	4.226.444	9.638.115	13.864.529	363.046	-1.153.109
Pymes-Individuales	2023-12-31	PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.	convenciones y eventos comerciales	80.334.130	28.137.826	36.165.956	50.613.089	85.770.718	275.881.238	361.651.956	44.746	5.023.173
Pymes-Individuales	2023-12-31	COLOMBIANA DE SERVICIOS SA	15621- Catering para eventos	10.657.925	5.459.763	16.117.688	5.337.972	6.607.455	9.510.233	16.117.688	206.184	852.467
Pymes-Individuales	2023-12-31	FIERA SAS	convenciones y eventos comerciales	6.093.590	335.698	6.429.288	2.991.955	3.053.294	3.375.994	6.429.288	85.945	1.825.973
Pymes-Individuales	2023-12-31	IMAGROUP COLOMBIA SAS	convenciones y eventos comerciales	2.192.685	5.122.321	27.045.006	4.952.123	9.952.123	17.092.883	27.045.006	1.189.454	4.169.536
Pymes-Individuales	2023-12-31	EVENTOS EXTREMO PRODUCCIONES SAS	convenciones y eventos comerciales	2.590.930	1.922.550	4.513.480	622.733	1.264.623	3.248.857	4.513.480	203.724	-1.763.015
Pymes-Individuales	2023-12-31	SOLUGISTIK SAS	convenciones y eventos comerciales	11.243.546	2.857.716	14.101.262	3.904.447	7.539.772	6.561.490	14.101.262	1.110.720	1.638.544
Pymes-Individuales	2023-12-31	GRUPO COMETA S.A.S	convenciones y eventos comerciales	5.938.919	284.435	6.223.354	3.290.885	3.808.646	2.414.708	6.223.354	279.704	1.397.762
Pymes-Individuales	2023-12-31	ECOPARQUE EL GAITERO DE OCCIDENTE SAS	recreativas y de esparcimiento n.c.p.	12.124.412	7.807.303	9.019.715	196.157	2.210.596	6.809.119	9.019.715	159.154	383.646
Pymes-Individuales	2023-12-31	4E SAS	convenciones y eventos comerciales	27.053.170	6.442.213	33.495.383	18.481.645	22.735.312	10.760.071	33.495.383	1.336.910	2.496.545

Pymes-Individuales	2023-12-31	QUINTA GENERACIÓN SAS	convenciones y eventos comerciales	10.624.057	642.98	11266.255	1267.721	5.211.543	6.054.712	11.266.255	323.411	1.782.951
Pymes-Individuales	2023-12-31	LA TIQUETERA SAS	reserva y actividades relacionadas	23.939.412	273.459	24.212.871	19.173.630	19.173.630	5.039.241	24.212.871		3.400.277
Pymes-Individuales	2023-12-31	ALCUBO PRODUCCIONES SAS BIC	convenciones y eventos comerciales	7.748.518	5.858.366	13.606.884	4.709.699	6.586.640	7.020.244	13.606.884	930.324	1.576.142
Pymes-Individuales	2023-12-31	SUR HOLDING COLOMBIA UNO S.A.S.	convenciones y eventos comerciales	983.702	2.306.592	3.290.294	461.360	461.360	2.828.934	3.290.294	1.918	-99.645
Pymes-Individuales	2023-12-31	HOTEL'S GROUPSAS	reserva y actividades relacionadas	1414.592	54.213	1468.810	881.152	881.152	587.658	1.468.810	37.330	400.892

B. Cálculos indicadores aplicando media podada - SIREM

Para el cálculo de la media podada, primero se ordenaron los indicadores calculados en forma creciente y luego se eliminó el 20% de los datos ubicados en extremo de la distribución, finalmente se promediaron los valores restantes, lo cual se muestra a continuación:

C. Verificación indicadores otros procesos SECOP II

Fue verificada la información que reposa en el SECOP II relacionada con otras entidades estatales que han adquirido servicios relacionados con operación logística y atención de eventos, encontrando que estas establecieron los siguientes indicadores financieros y organizacionales como requisitos habilitantes en sus procesos de selección:

AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	Capital de trabajo (En miles de \$)	Índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Cobertura de intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
2022	Licitación Pública	Municipio de Sabaneta	Prestación de servicios de operación técnica y logística para la realización de las actividades y eventos de las diferentes Secretarías del Municipio	SAB-05-009-22	Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial: \$3.989.764.214	Igual o superior a 4	Menor o igual a 35%	Mayor o igual a 11 o indeterminado	Mayor o igual a 0,14	Mayor o igual a 0,06
2023	Licitación Pública	Alcaldía de Caldas - Antioquia	Prestación del servicio de operación técnica y logística para las actividades y eventos de las diferentes secretarías del municipio de Caldas (Antioquia)	CO1.PCCNTR.5038388	Una vez el presupuesto oficial: \$1.176.354.000	Igual o superior a 2,5 o indeterminado	Menor o igual a 44%	Igual o superior a 5 puntos	Mayor o igual a 0,15	Mayor o igual a 0,07
2023	Licitación Pública	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Prestación de servicios de operación logística para actividades que realiza la fuerza pública	4600097786	Mayor o igual al 30% del presupuesto oficial: \$621.600.000	Igual o superior a 2	Igual o inferior a 0,7	Mayor o igual a 2	Mayor o igual a 0,03	Mayor o igual a 0,01

2023	Licitación Pública	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Prestar los servicios correspondientes a las acciones de operación y gestión logística para las actividades requeridas por las dependencias del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en el marco del cumplimiento de su objeto misional y de los compromisos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"	1305-2023	Mayor o igual al 60% del presupuesto oficial: \$2.160.000.000	Igual o superior a 1,2	Igual o inferior a 0,5	Mayor o igual a 1 o indeterminado	Mayor o igual a 0,04	Mayor o igual a 0,02
2023	Selección abreviada menor cuantía	UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS	Prestar los servicios para la organización, administración, operación y ejecución de actividades logísticas necesarias para la realización de eventos institucionales en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales para la implementación de las medidas de reparación integral a las víctimas del conflicto armado que le sean solicitadas por la Unidad a nivel nacional.	1518-2023	Mayor o igual al 20% del presupuesto oficial: \$4.210.701.536	Igual o superior a 1,4	Igual o inferior a 0,7	Mayor o igual a 0	Mayor o igual a 0	Mayor o igual a 0
PROMEDIO					\$ 2.431.683.950	2,22	0,54	3,8	0,072	0,032

D. Promedio indicadores del sector y cálculo de indicadores para el proceso

Una vez analizada la información financiera y organizacional que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM y el cálculo realizado por las entidades identificadas en el SECOP II se tiene que para el proceso a adelantar el cálculo de los indicadores requeridos es el siguiente:

INDICADOR	SIREM	OTRAS ENTIDADES	PROMEDIO	CÁLCULO INDICADOR PROCESO
Índice de liquidez	2,17	2,22	2,19	Mayor o igual a 1,4
Nivel de endeudamiento	0,45	0,54	0,50	Menor o igual a 0.5
Cobertura de intereses	5,28	3,80	4,54	Mayor o igual a 3 o indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	19,09%	7,20%	13,15%	Mayor o igual a 9%
Rentabilidad del activo	8,60%	3,20%	5,90%	Mayor o igual a 7%
Capital de trabajo*	3.422.845.600	2.431.683.950	2.927.264.775	Mayor o igual a \$900.000.000

Con el fin de garantizar la pluralidad de los oferentes, los indicadores financieros requeridos se encuentran por debajo de los promedios de la muestra realizada, sin dejar de lado la razonabilidad de las cifras exigidas, que permitan velar por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

El cálculo del capital de trabajo se realiza considerando las características de la operación del contrato, teniendo en cuenta que se pueden ejecutar varias órdenes de servicio al mismo tiempo; además, se toma como referencia el valor promedio del capital de trabajo necesario para el contrato vigente y en ejecución.