

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: Selección de empresas como aliados proveedores para la prestación de servicios de operación logística integral y para la atención de eventos de la ESU y sus clientes.

Clasificación UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	NIVEL	DESCRIPCIÓN
78111800	Clase	Transporte de pasajeros por carretera
78111500	Clase	Transporte de pasajeros aérea
80111600	Clase	Servicios de personal Temporal
80141600	Clase	Actividades de ventas y promoción de negocios
80141700	Clase	Distribución
80141900	Clase	Exhibiciones y ferias comerciales
80161500	Clase	Servicios de apoyo gerencial
81141600	Clase	Manejo de cadena de suministros
90101500	Clase	Establecimientos para comer y beber
90101800	Clase	Servicios de comida para llevar y a domicilio
90101600	Clase	Servicios de banquetes y catering
90151800	Clase	Carnavales y ferias
90111500	Clase	Hoteles y moteles y pensiones
90131500	Clase	Actuaciones en vivo
90111600	Clase	Facilidades para encuentros
90111800	Clase	Cuartos de hotel
93141700	Clase	Cultura

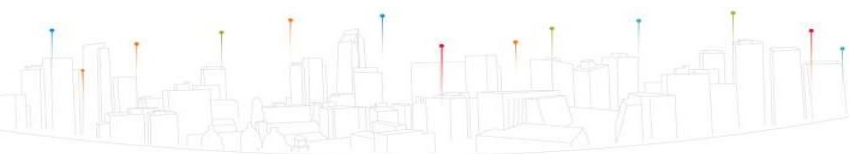
1. Análisis del Mercado

1.1. Aspectos generales del mercado:

La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU, es una empresa industrial y comercial del Estado, orientada a brindar soluciones integrales de seguridad, tecnología, servicios de redes y telecomunicaciones, gestión urbana y del riesgo a entidades del orden nacional e internacional, a través de la comercialización y prestación de bienes y servicios, mediante alianzas, convenios, contratos, cooperación intersectorial y aquellas actividades permitidas por la ley, para contribuir a la transformación social, la innovación, la investigación, el desarrollo económico y ambiental de las ciudades y territorios.

En cuya visión se tiene planteado que para el año 2030 sea reconocida como el motor del mejoramiento de la seguridad y el desarrollo tecnológico, social, económico, y ambiental de las ciudades y territorios en los que ejecuta su labor; esta visión representa para la ESU, la necesidad de implementar diferentes estrategias que le permitan alcanzar la meta trazada, siendo la constitución de alianzas estratégicas una de ellas.

Ahora bien, frente a los servicios ofrecidos, en la actualidad la ESU brinda los siguientes:



NUESTROS SERVICIOS



Con el objetivo de consolidar las líneas definidas para alcanzar la visión proyectada, desde la ESU se han adelantado procesos de contratación a través de diversas modalidades de selección, los cuales le han permitido contar con Contratistas, Aliados Proveedores y Aliados Estratégicos por medio de los cuales se ha logrado cumplir con las obligaciones adquiridas por la ESU en el marco de Contratos Interadministrativos suscritos con diferentes clientes.

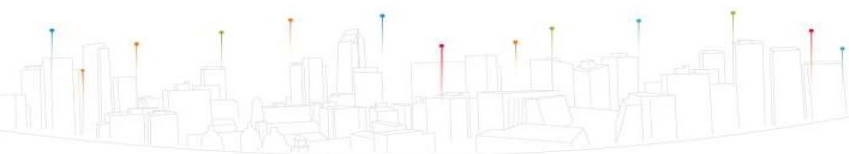
De manera particular, con el objetivo de brindar soluciones integrales en logística que permitan cumplir con las misiones institucionales de los diferentes Clientes de la ESU, se han celebrado diversos contratos con proveedores en cuyos alcances se han incluido operaciones logísticas y atención de eventos.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que en la proyección de Clientes a contactar por parte de la Subgerencia Comercial y de Mercadeo de la ESU en el año 2024 que posiblemente requieren la prestación de servicios logísticos, se tienen al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y al Departamento de Antioquia, se hace necesario adelantar un proceso de selección que permita contar con Aliados proveedores expertos en operación logística y atención de eventos, que atienda de manera oportuna y efectiva las necesidades de los clientes antes mencionados y las de aquellos que pudieran llegar a necesitar servicios relacionados con operaciones logísticas con los que la ESU llegare a suscribir Contratos Interadministrativos durante el año 2024.

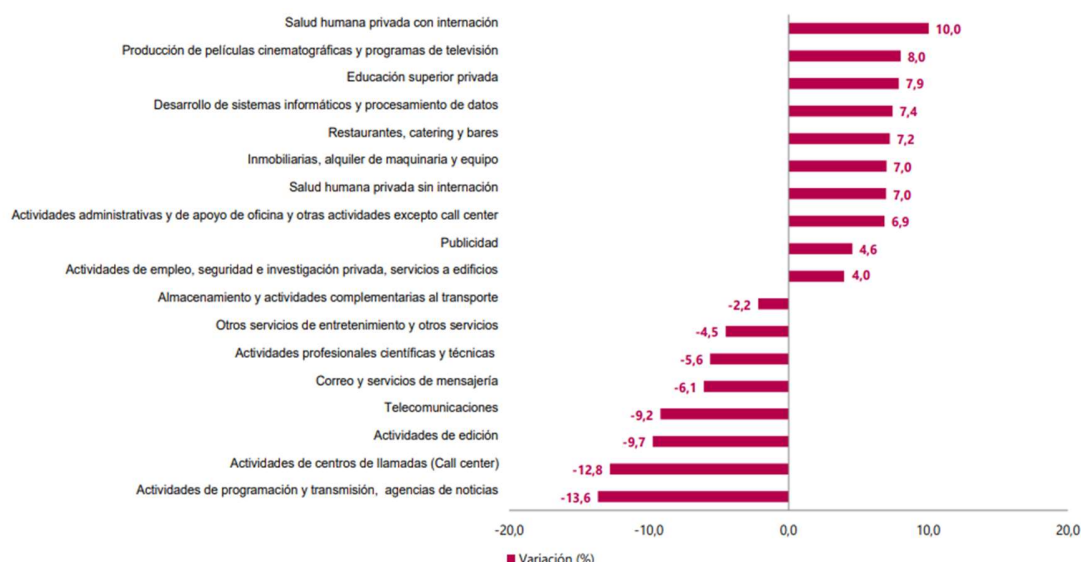
A. Entorno económico:

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de diversos grupos poblaciones del país, este incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hotelería, ocio, cultura, espectáculos, entre otros.

Es por esto que para el análisis del entorno económico se tomará de referencia la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del Departamento Nacional de Estadística – DANE, la cual recopila la información del comportamiento de los servicios en general, para posterior a esto realizar el análisis del subsector que compila actividades objeto del presente estudio.



De conformidad con el Boletín Técnico publicado por el DANE el 14 de mayo de 2024¹, en el cual consolidaron los resultados de la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) con corte al 31 de marzo de 2024, diez de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con marzo de 2022², lo cual se muestra a continuación:



En lo corrido de 2024, quince (15) de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, diez (10) presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta marzo de 2023. En marzo de 2024, los servicios de salud privada sin internación; salud privada sin internación; inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo; restaurantes, catering y bares, desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos; producción de películas cinematográficas y programad de televisión, y publicidad fueron los que presentaron mayor variación positiva en los ingresos nominales, lo cual se muestra a continuación:

B. Agentes que componen el sector

i. Entidades gubernamentales:

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo: apoya la actividad empresarial, productora de bienes, servicios y tecnología, así como la gestión turística de las regiones del país para mejorar su competitividad y su sostenibilidad e incentivar la generación de mayor valor agregado³.

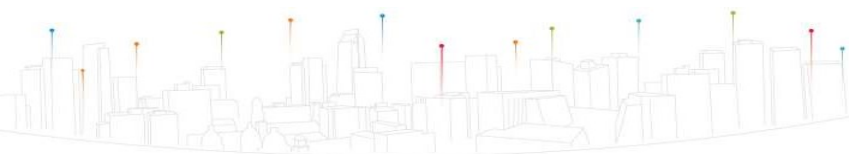
Ministerio de Cultura: entidad rectora del sector cultural colombiano que tiene como objetivo formular, coordinar, ejecutar y vigilar la política del Estado en materia cultural. Es una organización que actúa de buena fe, con integridad ética y observa normas vigentes en beneficio de la comunidad y sus propios funcionarios. El Ministerio de Cultura propenderá por una Colombia creativa y responsable de su memoria, donde todos los ciudadanos sean capaces de interactuar y cooperar con oportunidades de creación, disfrute de las expresiones culturales, en condiciones de equidad y respeto por la diversidad⁴.

¹ Link Boletín: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2024.pdf>

² Fuente: DANE – Encuesta Mensual de Servicios - marzo 2024

³ www.mincit.gov.co

⁴ www.mincultura.gov.co



Procolombia: es la entidad encargada de promover el Turismo, la Inversión Extranjera en Colombia, las Exportaciones no minero energéticas y la imagen del país.

Consejo Profesional de Agentes de Viajes y turismo (CPAV): es la Unidad Sectorial de Normalización encargada de elaborar normas técnicas sectoriales para el subsector de agencias de viajes y turismo, en los ámbitos de: destrezas del recurso humano, calidad en la operación de la agencia, calidad de los servicios, políticas de desarrollo social, entre otros. Igualmente, es la encargada de realizar la adopción y difusión correspondiente de las normas técnicas sectoriales.

ii. Gremios y asociaciones relacionadas con el sector:

COCAL: Federación de Entidades Organizadoras de Congresos y Afines de América Latina, agrupa Asociaciones Nacionales, Federaciones organizadoras de eventos, Burós de Convenciones, y Afines de América Latina.

OMT: La Organización Mundial del Turismo (OMT) es el organismo de las Naciones Unidas encargado de la promoción de un turismo responsable, sostenible y accesible para todos.

CITUR: Sistema Único Integral para el Manejo de Información Cuantitativa y Cualitativa de Turismo de Colombia, que facilita el seguimiento del comportamiento del turismo y genera datos para la formulación, evaluación y seguimiento para la toma de decisiones tanto en el sector público como privado, haciendo uso de las tecnologías de la información.

FONTUR: articuladores de los actores públicos, privados y las comunidades locales, en torno a la política de turismo para el apalancamiento de la inversión, la definición y ejecución de proyectos de impacto, contribuyendo al desarrollo sostenible de la industria turística y a la paz en Colombia.

ANATO: es una entidad sin ánimo de lucro y de carácter gremial que representa, defiende y promociona los intereses generales del turismo y de las Agencias de Viajes en Colombia.

COTELCO: es un gremio federado con amplia trayectoria, reconocimiento y presencia nacional que representa y apoya los intereses del sector hotelero y turístico colombiano fortaleciendo su competitividad y productividad mediante la prestación de servicios que permitan dar respuesta a las necesidades de nuestros afiliados y del turismo en general.

SITUR: Es el Sistema de Indicadores Turísticos de Medellín y Antioquia, creado en 2007 para generar, sistematizar y difundir información acerca del comportamiento de la actividad turística en la economía del departamento y la ciudad. Actualmente, está adscrito a la Secretaría de Desarrollo Económico de la Alcaldía de Medellín, y es administrado por FENALCO Antioquia.

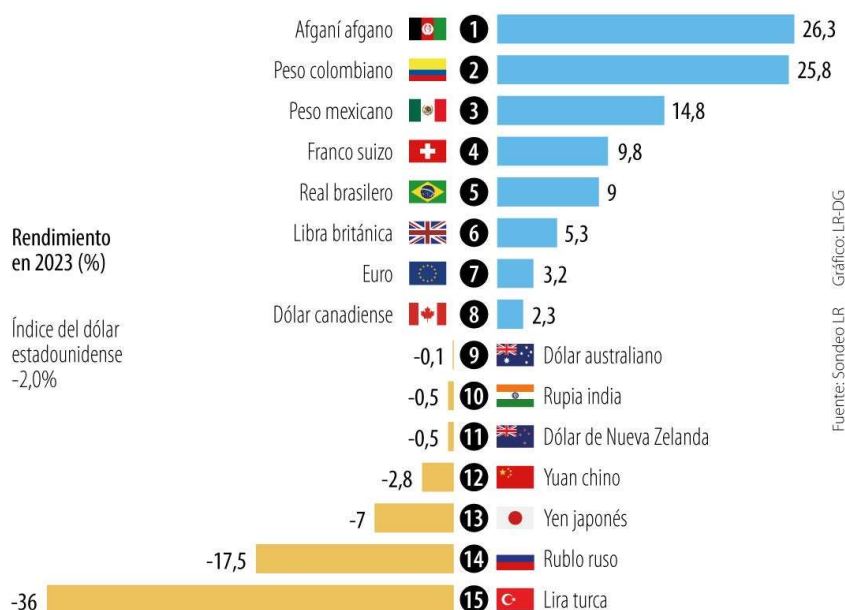
Medellín.travel.com: Es la guía de viajes oficial de Medellín. Una herramienta de promoción turística de propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, donde se ofrecen de manera fácil e integrada información, recursos y servicios para resolver las necesidades de viaje a la ciudad.

C. Variables económicas que pueden afectar los precios en el sector:

Las variables macroeconómicas colombianas que resalta el presente estudio del sector son las que pueden llegar a afectar los precios de la necesidad a contratar, dentro de las cuales se encuentran:

- **Producto interno Bruto:** Como fue indicado previamente, de acuerdo con el informe emitido por el DANE respecto al PIB del cuarto trimestre de 2023, la economía colombiana presentó un crecimiento durante la vigencia de 0.3% y para el año total del 0,6%, donde se destacan los subsectores de administración pública y defensa, Actividades financieras y Actividades Artísticas, con un comportamiento positivo del 3,9%, 7,9% y 7,0% respectivamente.
- **Salario mínimo:** de acuerdo con lo publicado por el Ministerio de Trabajo, para la vigencia 2024 el salario mínimo se estableció en UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS (\$1.300.000) y el auxilio de transporte en CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$162.000) (Ministerio del Trabajo, 2024).
- **Tasa representativa del mercado:** Según un análisis de la agencia Bloomberg, a lo largo del 2023, la revaluación del peso colombiano respecto al 'billete verde' ha sido del 23,11 %. Este resultado posiciona a la moneda local como una de las más fuertes a nivel regional⁵, lo cual se debió principalmente al incremento de las tasas de interés en Estados Unidos, lo que desaceleró su economía. Lo anterior, ubica al peso colombiano como la segunda más revalorizada del mundo, siendo solamente superada por el afgani, de Afganistán.

LAS MONEDAS QUE MÁS GANARON Y PERDIERON FRENTE AL DÓLAR EN 2023

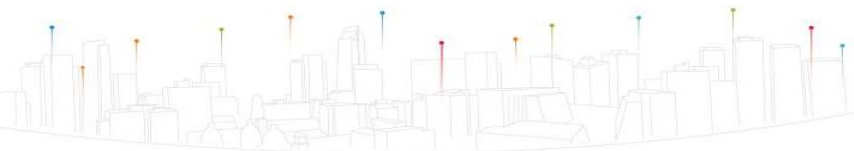


Fuente: <https://www.larepublica.co/globoeconomia/asi-se-comportaron-el-peso-colombiano-y-14-monedas-mas-frente-al-dolar-en-2023-3776434>

- **Índice de precios al Consumidor:** De acuerdo con la cifra presentada por el DANE la inflación en Colombia para el año 2023 fue del 9.28%⁶ siendo Valledupar la ciudad con la inflación más alta con el

⁵ Fuente: <https://www.portafolio.co/economia/finanzas/dolar-en-colombia-asi-le-fue-a-la-divisa-en-2023-595108>

⁶ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>



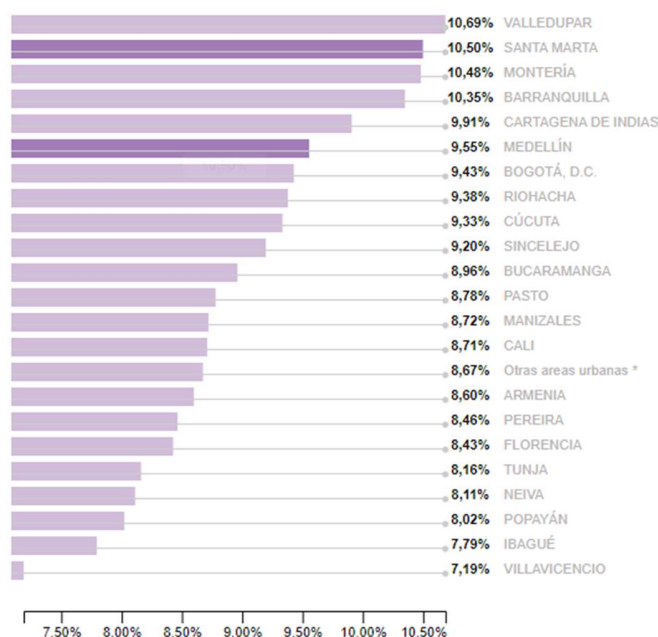
10.69%, seguida de Santa Marta con el 10.5% y Montería con el 10.48%. Medellín se ubicó en el sexto renglón con un 9.55%⁷.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

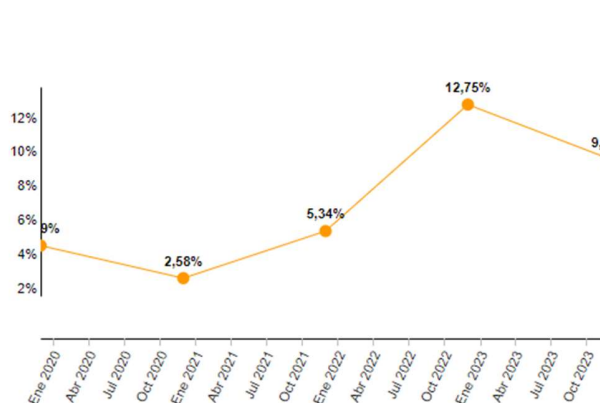
Variación anual y mensual - total nacional - 2022 - 2023 (Diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación Anual		Variación Mensual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	13,12	9,28	1,26	0,45

Fuente: DANE, IPC



Tendencia MEDELLÍN ?



⁷ Fuente: <https://sitios.dane.gov.co/ipc/visorIPC/#!/ciudades>

Tabla 4. Variación doce meses de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Abril 2023 - marzo 2024^p / abril 2022 - marzo 2023

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Doce meses		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-3,5	-0,3	13,2
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	0,9	-8,2	11,4
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	12,8	2,5	12,4
J	División 58	Actividades de edición	1,7	-8,6	10,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	10,7	10,6	1,9
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	3,8	3,6	9,7
J	División 61	Telecomunicaciones	-2,4	-8,5	16,4
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	12,7	-0,2	12,5
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	15,1	3,1	11,1
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	5,7	0,3	12,6
M	Clase 7310	Publicidad	10,5	4,4	12,4
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	7,3	-6,4	16,3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-4,6	-6,5	10,2
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	4,8	1,1	10,5
P	Grupo 854	Educación superior privada	10,4	-0,1	10,6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	14,9	4,6	13,8
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	15,5	2,2	10,6
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	5,6	2,0	13,9

Fuente: DANE – EMS

p Cifra provisional

* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

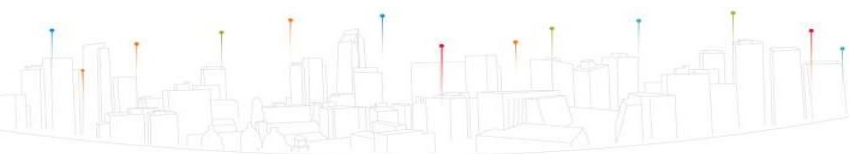
Dada la naturaleza del contrato que se pretende suscribir, es importante analizar en detalle el comportamiento de los subsectores de restaurantes, catering y bares; actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades excepto call center; y otros servicios de entretenimiento y otros servicios, en los cuales se presentó una variación positiva de manera comparativa con el mismo periodo del año 2023, lo cual se detalla a continuación:

Tabla 1. Variación porcentual marzo 2023 vs marzo 2024

SUBSECTOR	INGRESOS	PERSONAL OCUPADO TOTAL	SALARIOS
Restaurantes, catering y bares	12,8	2,5	12,4
Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades excepto call center	4,8	1,1	10,5

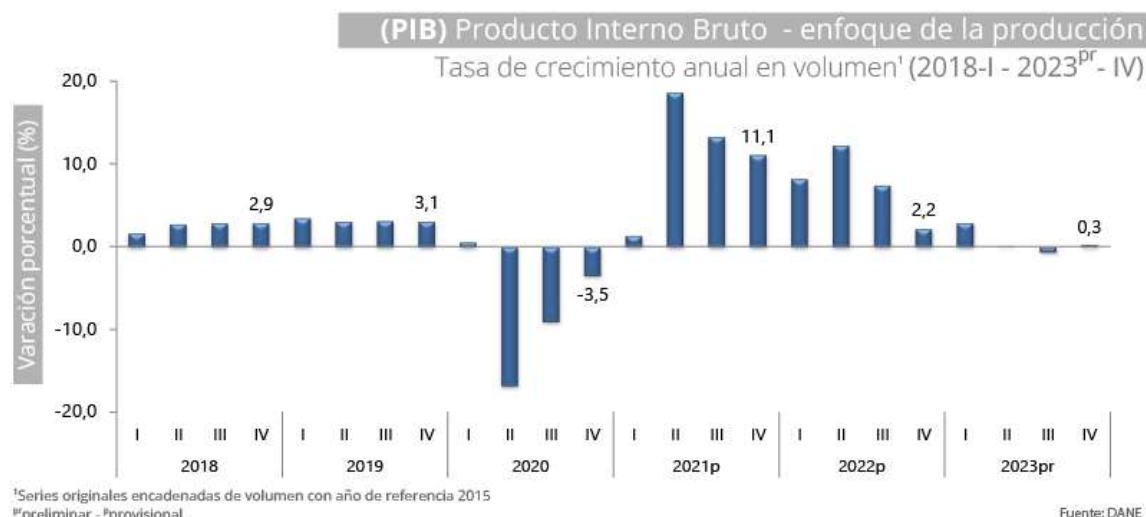
Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co





Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	5,6	2,0	13,9
--	-----	-----	------

Respecto a la variación del Producto Interno Bruto – PIB, el Dane reveló el 15 de febrero de 2024 que en el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p como se muestra a continuación: ⁸.



En el mismo informe publicado indicó:

“(…) Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- *Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,0% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).*
- *Actividades financieras y de seguros crece 5,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual.)”*

Para el año total, El PIB crece 0,6% en el año 2023pr respecto al año 2022 p (ver tabla 1). Dentro de los sectores más golpeados en el periodo 2023, según el reporte, quedaron: la Construcción con una contracción del -4,2% y una contribución de -0,2 puntos porcentuales al PIB, seguida por Industrias manufactureras, que cayó un -3,5% y un aporte de -0,4 puntos porcentuales, finalmente el Comercio al por mayor y al por menor, con una caída de -2,8% con una contribución del -0,6 puntos porcentuales sobre este indicador.

⁸ Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)

Enfoque de la producción

Tasas de crecimiento (%) anual en volumen¹ por actividad económica

2022^p - 2023^{pr} año total

Actividad económica	Tasa de crecimiento anual (%)		Contribución* al valor agregado
	2022 ^p - 2021 ^p	2023 ^{pr} - 2022 ^p	2023 ^{pr}
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	1,0	3,9	0,6
Actividades financieras y de seguros	6,6	7,9	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	32,3	7,0	0,2
Explotación de minas y canteras	1,3	2,6	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,8	1,8	0,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,6	2,1	0,1
Información y comunicaciones	12,4	1,4	0,04
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	7,2	0,2	0,01
Construcción	6,8	-4,2	-0,2
Industrias manufactureras	9,5	-3,5	-0,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	10,7	-2,8	-0,6
Valor agregado bruto	6,4	0,6	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	15,8	0,4	
Producto Interno Bruto	7,3	0,6	

Fuente: DANE, CT

^ppreliminar

^pprovisional

*Por efecto de redondeo, la suma de las contribuciones puede diferir del total.

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

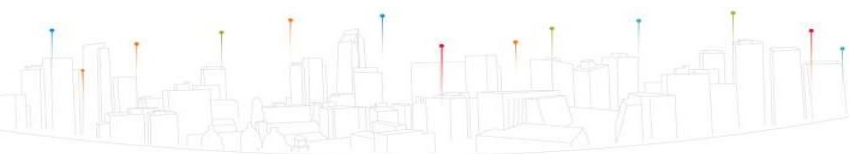
Fuente: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/cp-PIB-IVtrim2023.pdf>

Cabe resaltar que en el mismo periodo de 2022 los reportes para Actividades financieras, Actividades artísticas y de entretenimiento y Administración pública mostraban crecimientos del 7,9%; 7,0% y 3,9% respectivamente, dejando claro que la economía colombiana presenta una desaceleración impactando en mayor proporción a los sectores más importantes para el desarrollo del país.

Entre tanto, los sectores que registraron en el cuarto trimestre de 2023 un comportamiento positivo fueron: Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, con un crecimiento del 6% y un aporte de 0,6 puntos porcentuales; Administración pública y defensa, que creció un 3,8% y aportó 0,5 puntos; y Actividades financieras y de seguros, con un repunte del 5,5 % y 0,2 puntos de aporte al PIB.

1.2. ASPECTOS TÉCNICOS:

En la norma técnica sectorial NTS-OPC-001, la cual fue ratificada por el Consejo Directivo de la Unidad Sectorial de Normalización el 26 de agosto de 2009, se establecen los requisitos de calidad que deben



cumplir los operadores profesionales de congresos, ferias, convenciones OPC y eventos similares, los cuales serán incorporados al proceso de selección a convocar.

En la citada norma, se incluyen las siguientes definiciones:

- **Congreso:** Reunión generalmente periódica que trata un tema de interés particular, tiene una participación abierta a todo el que le interese, requiere gran cantidad de servicios y alternos dentro de su programa como actividades recreativas y turísticas, por lo general trabaja con comités y sesiones generales y su proceso de organización, desarrollo y conclusiones están destinadas a recibir una gran publicidad. Su objeto incluye el permitir el intercambio y asimilación de ideas, información y conocimiento técnico entre personas que tienen los mismos intereses.
- **Convenciones:** Reunión de un grupo de personas en su propia representación o las de entidades que comparten intereses comunes, ya sean comerciales, industriales, profesionales, políticos, privados, particulares, religiosos o de otra índole.
- **Dimensión:** Categoría del evento, que se divide en nacional o internacional, y de carácter público, privado o mixto.
- **Evento:** Término genérico que designa cualquier tipo de reunión de corte científico, técnico, cultural, deportivo, educativo, político, social, económico, comercial, religioso, promocional o de otra índole que facilite el intercambio de ideas o conocimientos y de experiencias entre los participantes.
- **Ferias:** Evento donde se expone bienes y/o servicios por un tiempo determinado en un mismo recinto a un grupo de personas interesadas, con el fin de estimular las relaciones comerciales.
- **OPC:** Son operadores profesionales de congresos, ferias y convenciones las personas naturales o jurídicas legalmente constituidas que se dediquen a la organización de certámenes como congresos, convenciones, ferias, seminarios y reuniones similares, en sus etapas de gerenciamiento, planeación, promoción y realización, así como a la asesoría y/o producción de estos certámenes en forma total o parcial.

Ahora bien, el objetivo de la operación logística y la atención de eventos, es disponer de un proveedor que suministre los bienes y servicios requeridos de manera efectiva, en el momento y lugar solicitado, y en las condiciones deseadas, para ello debe contar con la capacidad técnica, administrativa y financiera que permita satisfacer la necesidad de la Entidad, dado que los eventos, foros, congresos y demás se pueden realizar de forma simultánea en cualquier ciudad del país.

La organización de eventos⁹: es el proceso de diseño, planificación y producción de congresos, festivales, ceremonias, fiestas, convenciones u otro tipo de reuniones, que pueden tener diferentes finalidades. Dentro de las tareas que incluye la organización de un evento se encuentra el desarrollo del presupuesto y el cronograma de actividades, la selección y reserva del espacio en el que se desarrollará el encuentro, la tramitación de permisos y autorizaciones, la supervisión de los servicios de transporte, los servicios gastronómicos o catering, la coordinación logística integral, entre otros.

⁹ Instituto Metropolitano de Estudios de Protocolo – IMEP. <https://www.protocoloimep.com/articulos/la-organizacion-de-eventos>



Organizador Logístico de Eventos¹⁰: La tarea de un organizador profesional de eventos es proporcionar apoyo logístico de alta calidad durante la preparación del sitio y el día del evento, lo que garantizará el buen funcionamiento del evento. Los organizadores pueden coordinar cada detalle y responder rápidamente a situaciones de emergencia, ayudando a que todo el evento funcione de manera sincronizada. Esta habilidad solo se obtiene con experiencia.

Importancia de la Logística del Evento: La planificación de la logística para un evento y la gestión de eventos se trata de la planificación y el control integrados de la totalidad de servicios que intervienen en él, como puede ser el traslado de alimentos, equipos, materiales, equipos y personas para que lleguen al lugar del evento a tiempo y de la manera más eficiente y rentable, al mismo tiempo monitoreando las redes internas y externas gracias al plan logístico para el evento.

Operador Logístico: es la empresa que diseña, gestiona y controla los procesos de la cadena de suministro de otra empresa. El operador logístico, en función del acuerdo comercial establecido o de los contratos suscritos, puede actuar en la fase de aprovisionamiento, de transporte, de almacenaje o de distribución de la empresa contratante o en todas ellas.

La función principal de un operador logístico es optimizar los procesos de adquisición de productos, almacenamiento, transporte y distribución de una forma eficiente para la empresa para la que trabajan. Para ello, resulta fundamental que cuente con las infraestructuras físicas, tecnológicas y los sistemas de información necesarios para el correcto desarrollo de su labor. Aunque también existen operadores logísticos que subcontratan parte de estas infraestructuras sin que exista un detrimento en la calidad de sus servicios.

Frente a la dinámica del servicio, se vincula al presente análisis del sector el Anexo de Especificaciones Técnicas del proceso de selección, en el cual se describe el alcance de las especificaciones técnicas del servicio a contratar.

1.3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Para realizar el análisis de la demanda del sector, fueron analizados dos escenarios:

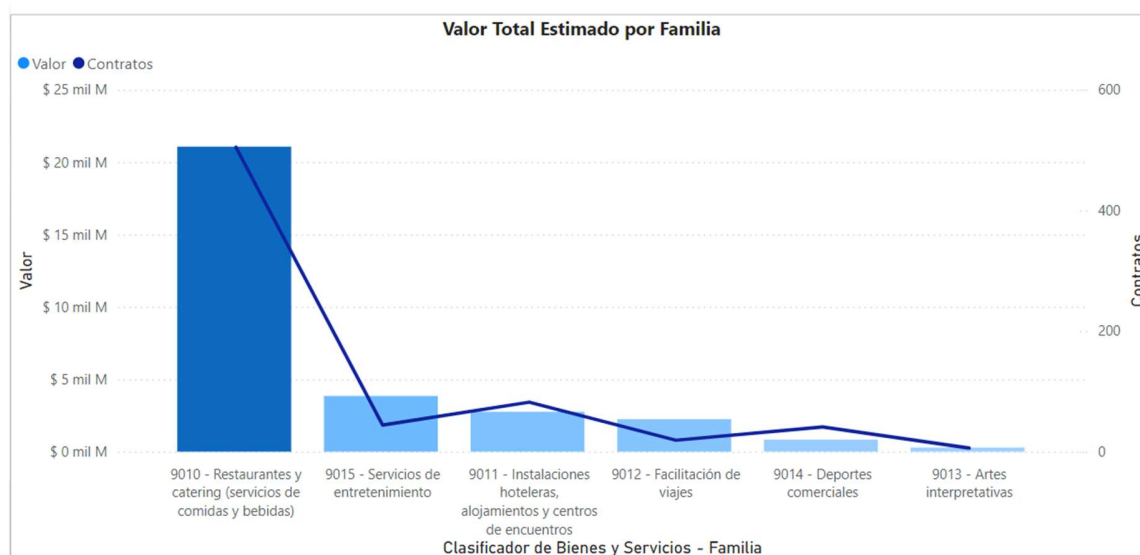
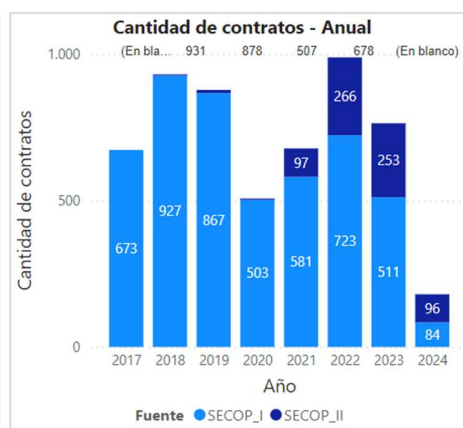
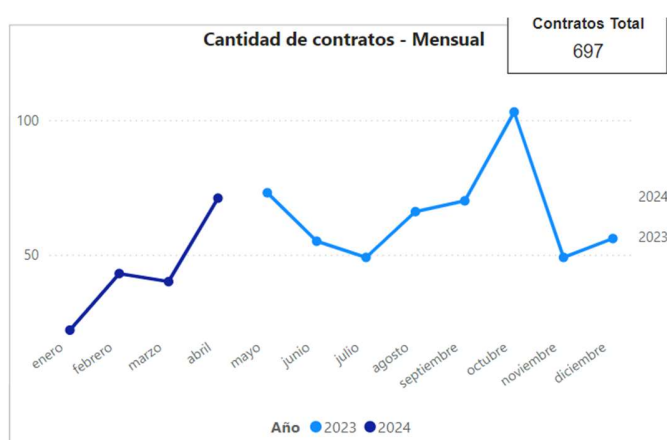
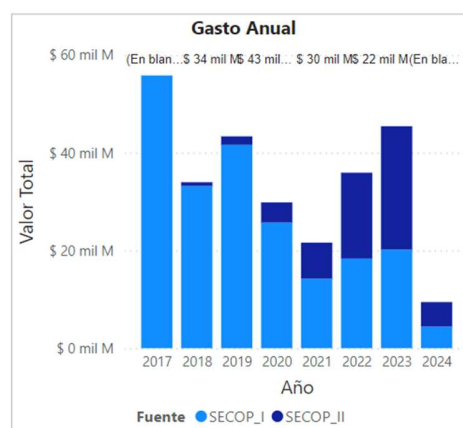
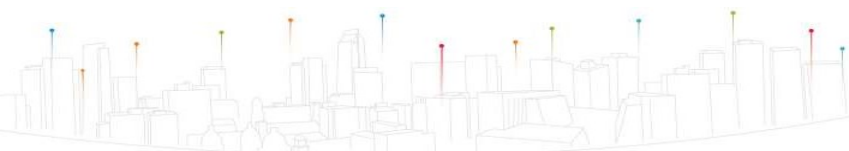
- a. Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE que dispone Colombia Compra Eficiente, fecha de actualización: 7 de mayo de 2024.
- b. Verificación del histórico de contratación de la ESU entre 2021 y 2023

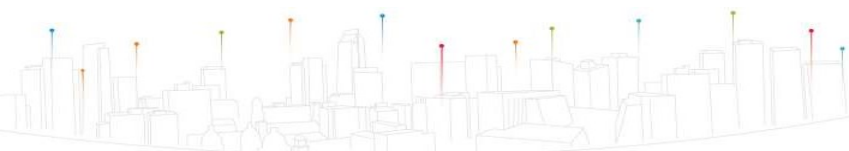
1.3.1. Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE que dispone Colombia Compra Eficiente

Para el análisis de la oferta fueron aplicados los siguientes filtros en el modelo:

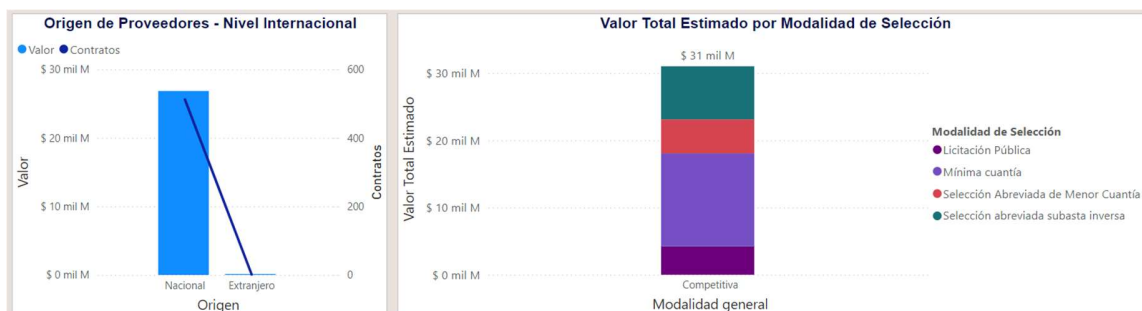
- Año: 2023 - 2024
- Periodo: 01/05/2023 – 30/04/2024
- Segmento: 90. Servicios de viajes, alimentación, alojamiento
- Departamento: Antioquia
- Plataforma: Secop II
- Modalidad de selección: Competitiva

¹⁰ Ravena – Agencia de Eventos Corporativos. <https://www.ravenaeventos.com/es/novedades/que-es-un-plan-logistico-de-eventos>





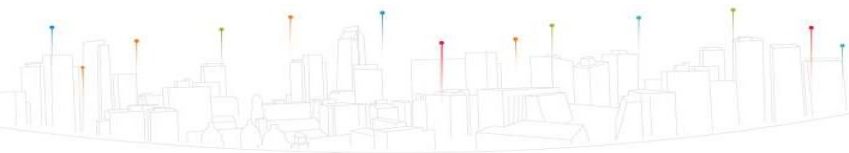
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC								
Año	2023			2024			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
9010 - Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas)	363	\$ 13.357.203.808	43,05%	142	\$ 7.715.367.799	24,87%	505	\$ 21.072.571.607
9015 - Servicios de entretenimiento	40	\$ 3.720.225.637	11,99%	4	\$ 125.600.000	0,40%	44	\$ 3.845.825.637
9011 - Instalaciones hoteleras, alojamientos y centros de encuentros	64	\$ 2.196.525.041	7,08%	18	\$ 554.475.344	1,79%	82	\$ 2.751.000.385
9012 - Facilitación de viajes	14	\$ 1.535.650.310	4,95%	5	\$ 707.500.000	2,28%	19	\$ 2.243.150.310
9014 - Deportes comerciales	36	\$ 750.403.932	2,42%	5	\$ 77.974.900	0,25%	41	\$ 828.378.832
9013 - Artes interpretativas	4	\$ 158.650.000	0,51%	2	\$ 126.000.000	0,41%	6	\$ 284.650.000
Total	521	\$ 21.718.658.728	70,00%	176	\$ 9.306.918.043	30,00%	697	\$ 31.025.576.771



1.3.2. Verificación del histórico de contratación de la ESU entre 2021 y 2024

Al verificar el histórico de contratación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU entre los años 2021 y 2024, se tiene que para la implementación de la Línea Estratégica de Logística, específicamente para los servicios descritos en el Anexo Técnico, se celebró con las empresas ENLACE 7 S.A.S, ESTRELLA GRUPO EMPRESARIAL S.A y 4E S.A.S. entre los años 2021 y 2024 los siguientes contratos:

CONTRATISTA	AÑO	No. DE CONTRATO	VALOR TOTAL POR CONTRATO	VALOR TOTAL POR AÑO
ENLACE 7 S.A.S	2021	202100189	\$ 1.066.945.066	\$ 2.006.341.612
		202100319	\$ 939.396.546	
	2022	202200162	\$ 776.559.931	\$ 2.482.983.669
		202200193	\$ 750.708.806	
		202200305	\$ 955.714.932	
ESTRELLA GRUPO EMPRESARIAL S.A.	2023	202300084	\$ 1.143.372.906	\$ 4.391.378.144
		202300215	\$ 1.042.816.624	
		202300266	\$ 1.074.128.040	
		202300289	\$ 1.131.060.574	
4E S.A.S	2024	202400022	1.000 SMLMV	\$804.056.155



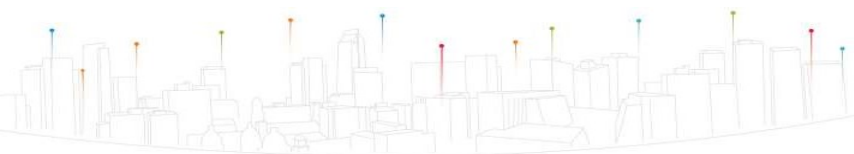
A través de los contratos suscritos fueron atendidas las necesidades del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín y del Departamento de Antioquia relacionadas, entre otros, con los siguientes servicios:

- Distrito de Medellín:
 - Apoyo logístico al esquema de seguridad del alcalde y de la primera dama
 - Alquiler de baños para entidades como la Fiscalía
 - Alquiler de mallas y vallas
- Departamento de Antioquia:
 - Apoyo logístico para la realización de la Mesa Departamental de Víctimas
 - Apoyo monetario para la movilización de líderes y víctimas del departamento
 - Apoyo logístico en el suministro de alimentación, víveres y enseres requeridos en el departamento.

Ahora bien, dada la dinámica de la prestación de los servicios requeridos por la Entidad para la atención de sus necesidades y las de sus clientes, se evidencia que aproximadamente el 60% del apoyo logístico brindado a través de los contratos ejecutados se encuentra representado en pagos a beneficiarios que requirieron movilizarse de manera urgente en el territorio antioqueño (población civil y personas pertenecientes a organismo de seguridad), así como de proveedores identificados por parte de nuestros clientes para la prestación de los servicios de manera eficiente en los municipios, lo anterior implicó por parte de los contratistas disponer del músculo financiero suficiente que permitiera pagar de manera inmediata las obligaciones adquiridas para la adecuada operación del servicio.

Respecto a la proyección de servicios requeridos para el año 2024, fue consultada a la Subgerencia Comercial y de Mercadeo de la Entidad acerca de la proyección de negocios que se tienen para la presente anualidad, quienes manifestaron que en la actualidad se tienen contemplados los siguientes negocios:

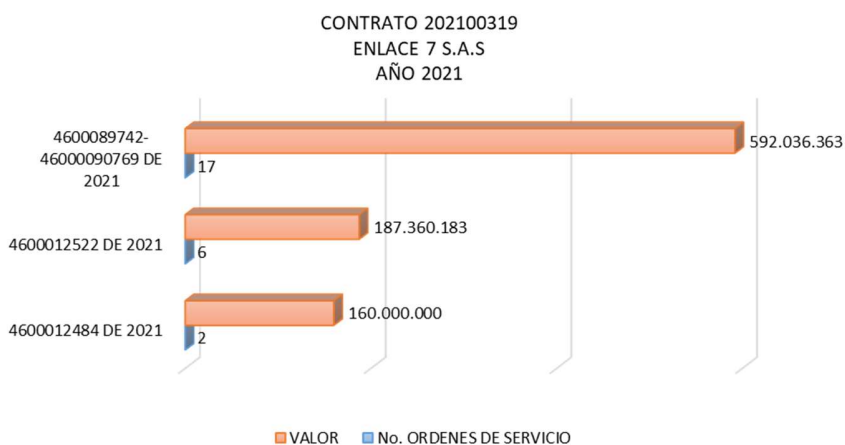
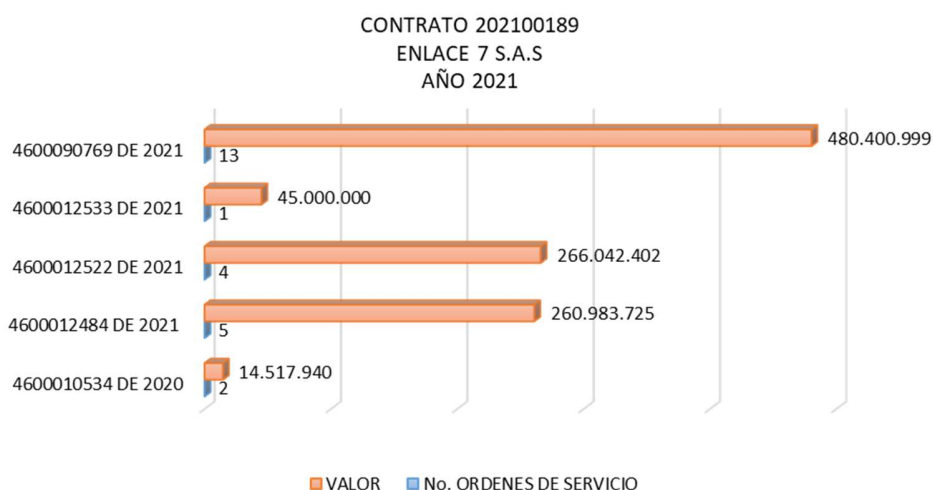
CLIENTE	OBJETO
Secretaría de Seguridad (Distrito de Medellín)	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA APOYAR LA OPERATIVIDAD DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA Y DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA.
Secretaría de Gobierno (Departamento de Antioquia)	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL APOYO LOGÍSTICO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE ASUNTOS INSTITUCIONALES PAZ Y NOVIOLENCIA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
Secretaría de Seguridad y Justicia (Departamento de Antioquia) 4600017003/2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS SIN REPRESENTACIÓN, PARA EL APOYO LOGÍSTICO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Recursos propios	A DEMANDA



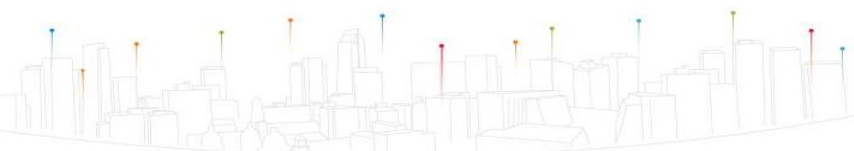
Lo anterior evidencia que persiste la necesidad de contar con un Contratista que preste los servicios de operación logística y atención de eventos competente, que responda de manera eficiente a las necesidades propias de la entidad y de nuestros clientes.

A continuación, se muestra de manera gráfica el número de órdenes de servicio generadas y el valor total contratado por contrato interadministrativo para los años 2021, 2022, 2023 Y 2024.

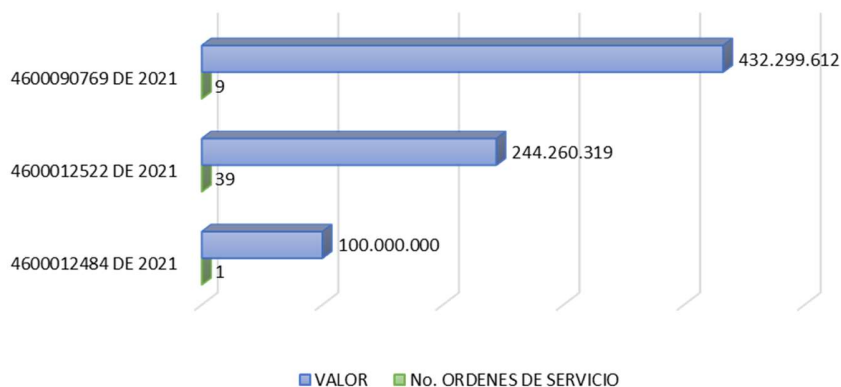
A. AÑO 2021:



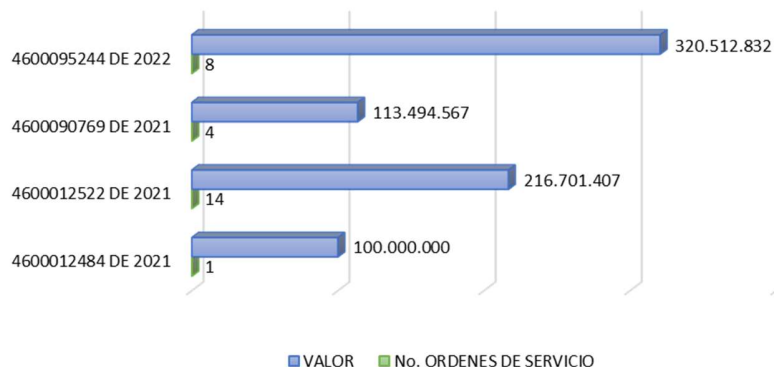
B. AÑO 2022



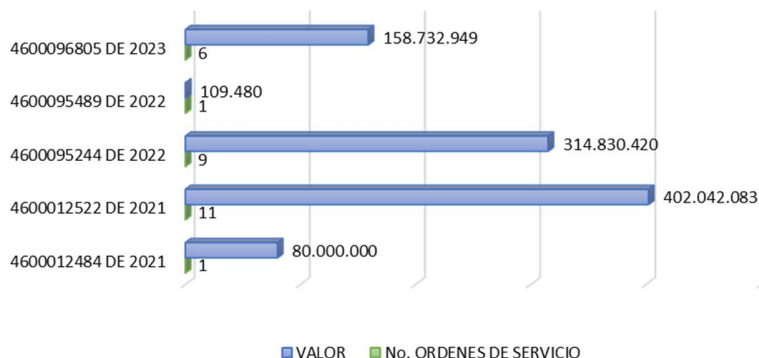
CONTRATO 202200162
 ENLACE 7 S.A.S
 AÑO 2022



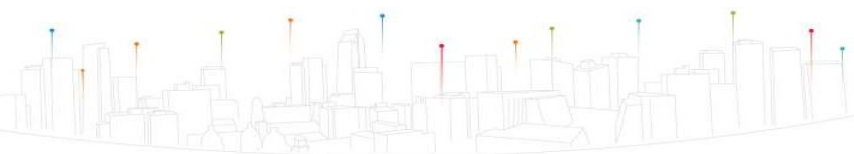
CONTRATO 202200193
 ENLACE 7 S.A.S
 AÑO 2022



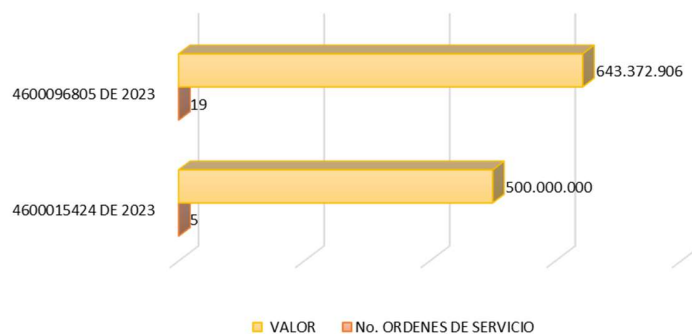
CONTRATO 202200305
 ENLACE 7 S.A.S
 AÑO 2022



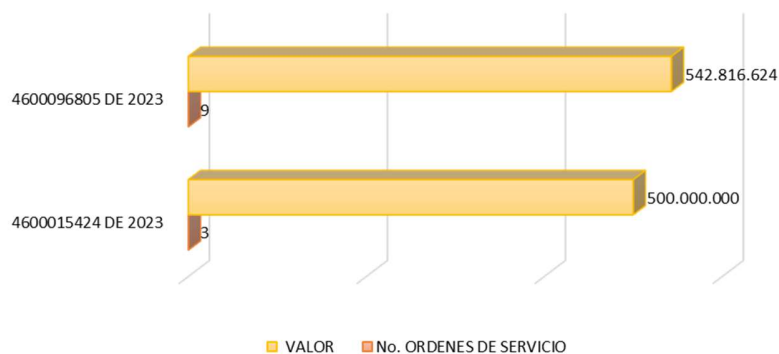
C. AÑO 2023:



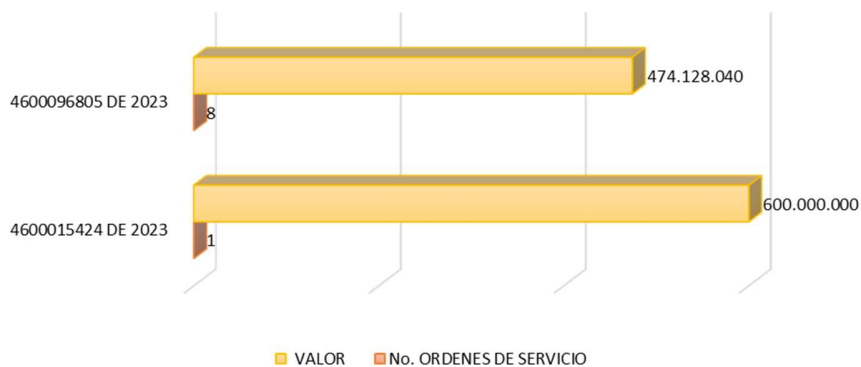
CONTRATO 202300084
ENLACE 7 S.A.S
AÑO 2023

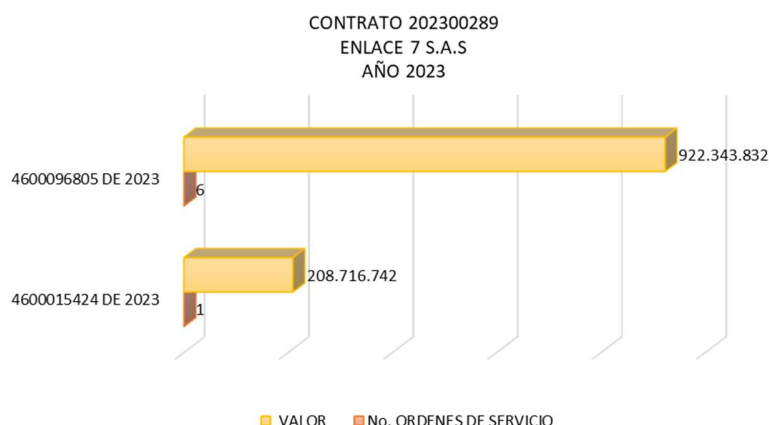


CONTRATO 202300215
ENLACE 7 S.A.S
AÑO 2023

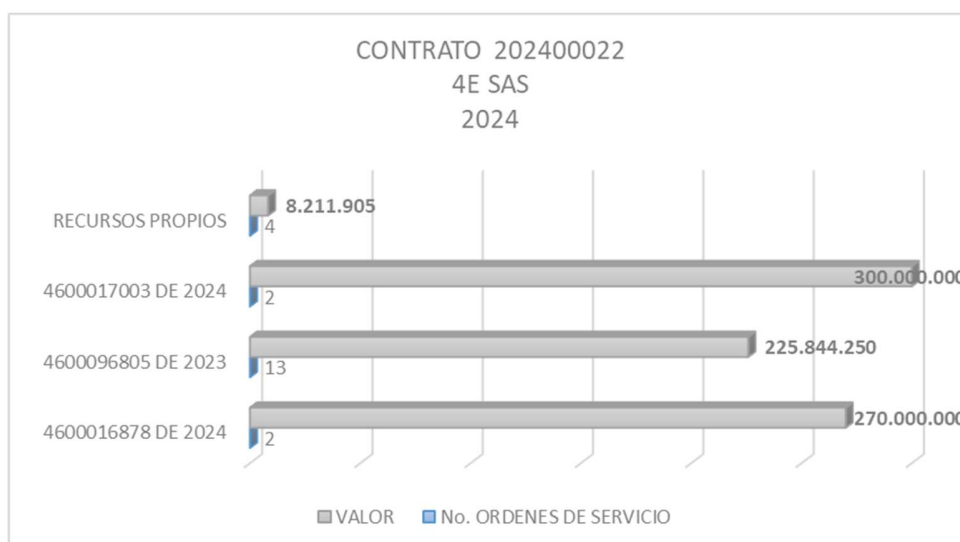


CONTRATO 202300226
ENLACE 7 S.A.S
AÑO 2023





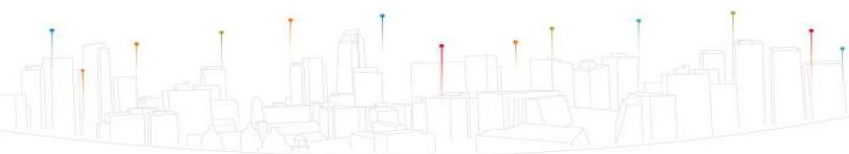
D. AÑO 2024



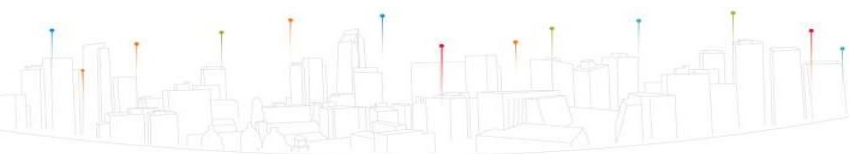
1.4. Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicios

Al verificar los procesos de selección publicados en el Secop II por otras entidades, fueron identificados entre otros, los siguientes procesos:

AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	No. CONTRATO
2022	Licitación Pública	Municipio de Sabaneta	Prestación de servicios de operación técnica y logística para la realización de las actividades y eventos de las diferentes Secretarías del Municipio	CYAN EVENTOS Y LOGÍSTICA S.A.S	\$ 5.484.764.214	SAB-05-009-22



AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	No. CONTRATO
2023	Licitación Pública	Alcaldía de Caldas - Antioquia	Prestación del servicio de operación técnica y logística para las actividades y eventos de las diferentes secretarías del municipio de Caldas (Antioquia)	FUNDACIÓN SOY COLOMBIA	\$ 1.633.954.000	CO1.PCCNTR.5038388
2023	Licitación Pública	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Prestación de servicios de operación logística para actividades que realiza la fuerza pública	DOUGLAS TRADE S.A.S	\$ 2.269.426.585	4600097786
2023	Licitación Pública	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Prestar los servicios correspondientes a las acciones de operación y gestión logística para las actividades requeridas por las dependencias del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en el marco del cumplimiento de su objeto misional y de los compromisos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"	PUBLICA S.A.S	\$ 3.600.000.000	1305-2023
2023	Selección abreviada menor cuantía	UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS	Prestar los servicios para la organización, administración, operación y ejecución de actividades logísticas necesarias para la realización de eventos institucionales en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales para la implementación de las medidas de reparación integral a las víctimas del conflicto armado que le sean solicitadas por la Unidad a nivel nacional.	UT UARIV LOGÍSTICA DQS 2023	\$ 21.463.507.681	1518-2023

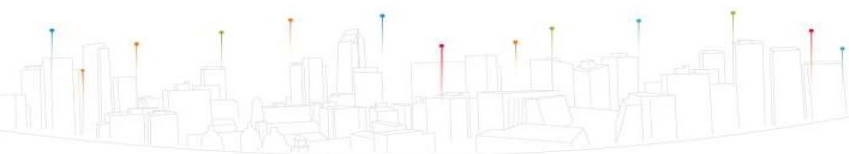


AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	No. CONTRATO
2024	Selección abreviada menor cuantía	CORPORACIÓN GILBERTO ECHEVERRI MEJÍA	Prestar los servicios de apoyo para la operación logística de la Corporación Gilberto Echeverri Mejía	AKTIVA	\$ 296.733.333	022-2024

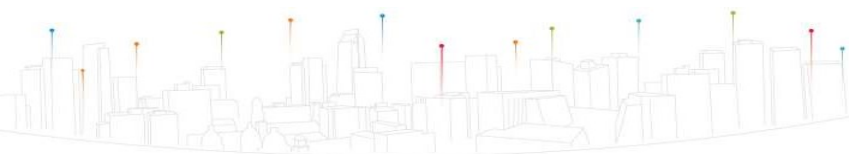
1.4.1. Criterios de evaluación establecidos por otras entidades estatales.

Los criterios de evaluación establecidos para los anteriores procesos fueron los siguientes:

AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		
2022	Licitación Pública	Municipio de Sabaneta	Prestación de servicios de operación técnica y logística para la realización de las actividades y eventos de las diferentes Secretarías del Municipio	SAB-05-009-22	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	valor de la propuesta- Precio	45
					CALIDAD	Personal vinculado	38
					PUNTAJE ADICIONAL	Estímulo a la industria nacional	10
						Personal con discapacidad	1
	Compra a productores locales	6					
2023	Licitación Pública	Alcaldía de Caldas - Antioquia	Prestación del servicio de operación técnica y logística para las actividades y eventos de las diferentes secretarías del municipio de Caldas (Antioquia)	CO1.PCCNTR .5038388	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	Valor de la propuesta	497,5
					CALIDAD	Experiencia adicional profesionales	300
						Territorialidad	50
						Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo implementado	50
					PUNTAJE ADICIONAL	Apoyo a la industria nacional	100
						Emprendimientos y empresas de mujeres	2,5
2023	Licitación Pública	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Prestación de servicios de operación logística para actividades que realiza la fuerza pública	4600097786	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	Menor porcentaje en AU – para los costos fijos	285
					CALIDAD	Capacidad logística certificada en eventos con o para organismos de seguridad (fuerza pública) y justicia	450
						Disponibilidad de respuesta de alojamientos	150



AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		
					PUNTAJE ADICIONAL	Estímulo a la Industria Nacional Colombiana	100
						Personal con discapacidad	10
						Calidad de MiPymes	2,5
						Emprendimientos y empresas de mujeres	2,5
2023	Licitación Pública	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	Prestar los servicios correspondientes a las acciones de operación y gestión logística para las actividades requeridas por las dependencias del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en el marco del cumplimiento de su objeto misional y de los compromisos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"	1305-2023	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	Ítems Representativos	45
						Porcentaje de Intermediación	20
					CALIDAD	Estación bebidas	3,8
						Equipos adicionales	19,7
					PUNTAJE ADICIONAL	Apoyo a la industria nacional	10
						Incentivo vinculación personal en condición de discapacidad	1
						Emprendimiento y empresas de mujeres	0,25
						MiPymes en el sistema de compras públicas	0,25
2023	Selección abreviada menor cuantía	UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS	Prestar los servicios para la organización, administración, operación y ejecución de actividades logísticas necesarias para la realización de eventos institucionales en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales para la implementación de las medidas de reparación integral a las víctimas del conflicto armado que le sean solicitadas por la	1518-2023	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	Oferta económica tarifario ciudades principales	9
						Oferta económica tarifario municipios	9
						% de intermediación	37
					CALIDAD	Atención a grupos poblacionales	35
					PUNTAJE ADICIONAL	Industria nacional	10



AÑO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	No. CONTRATO	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		
			Unidad a nivel nacional.				
2024	Selección abreviada menor cuantía	CORPORACIÓN GILBERTO ECHEVERRI MEJÍA	Prestar los servicios de apoyo para la operación logística de la Corporación Gilberto Echeverri Mejía	022-2024	FACTOR	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
					PRECIO	Propuesta económica	50
						Porcentaje AU	20
					CALIDAD	Profesional de apoyo	20
						Bienes y servicios nacionales	10

2. Análisis normativo

En la norma técnica sectorial NTS-OPC-001, la cual fue ratificada por el Consejo Directivo de la Unidad Sectorial de Normalización el 26 de agosto de 2009, se establecen los requisitos de calidad que deben cumplir los operadores profesionales de congresos, ferias, convenciones OPC y eventos similares.

Norma Técnica Sectorial NTS-006-01 que establece los requisitos de un sistema de gestión para la sostenibilidad ambiental, sociocultural y económica que deben cumplir los operadores profesionales de congresos.

3. Análisis de la oferta

Para realizar el análisis de la oferta del sector, fueron utilizados 3 mecanismos:

- Consulta del Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE que dispone Colombia Compra Eficiente.
- Consulta de información reportada en la Superintendencia de Sociedades
- Consulta de proveedores identificados en el Distrito de Medellín.

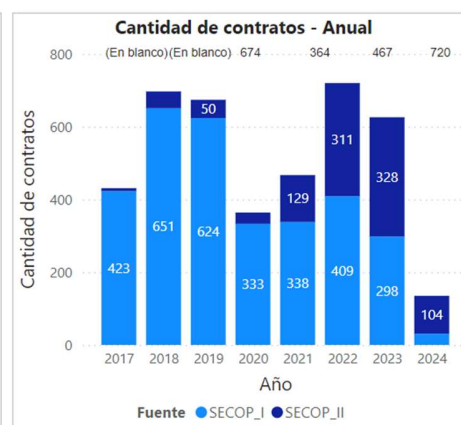
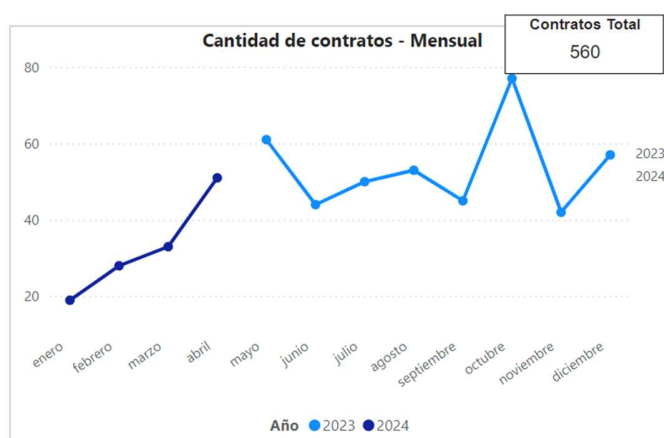
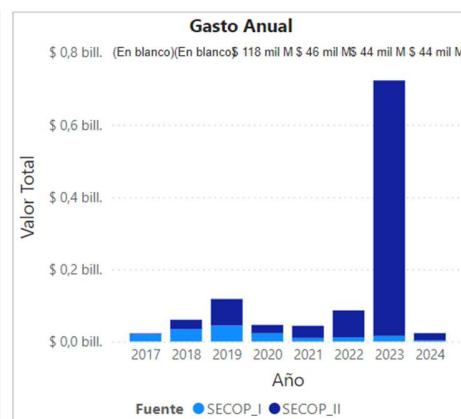
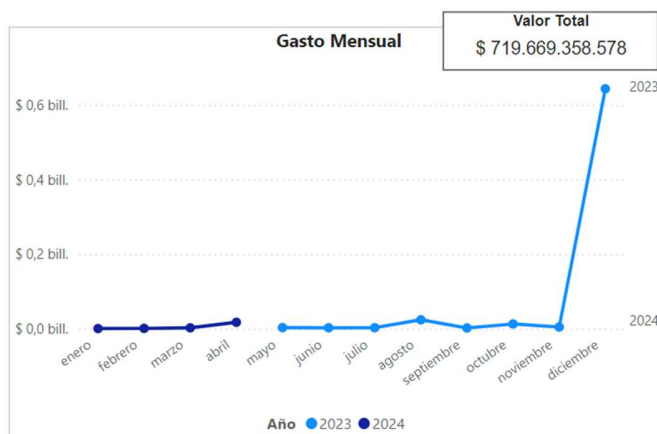
A continuación, se detallan las consultas realizadas:

3.1. Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE que dispone Colombia Compra Eficiente. Fecha de actualización: 7 de mayo de 2024¹¹

Para el análisis de la oferta fueron aplicados los siguientes filtros en el modelo:

- Año: 2023 - 2024
- Periodo: 01/05/2023 – 30/04/2024
- Segmento: 90. Servicios de viajes, alimentación, alojamiento
- Departamento: Antioquia
- Plataforma: Secop II
- Modalidad de selección: Competitiva

¹¹ Fuente: <https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico>

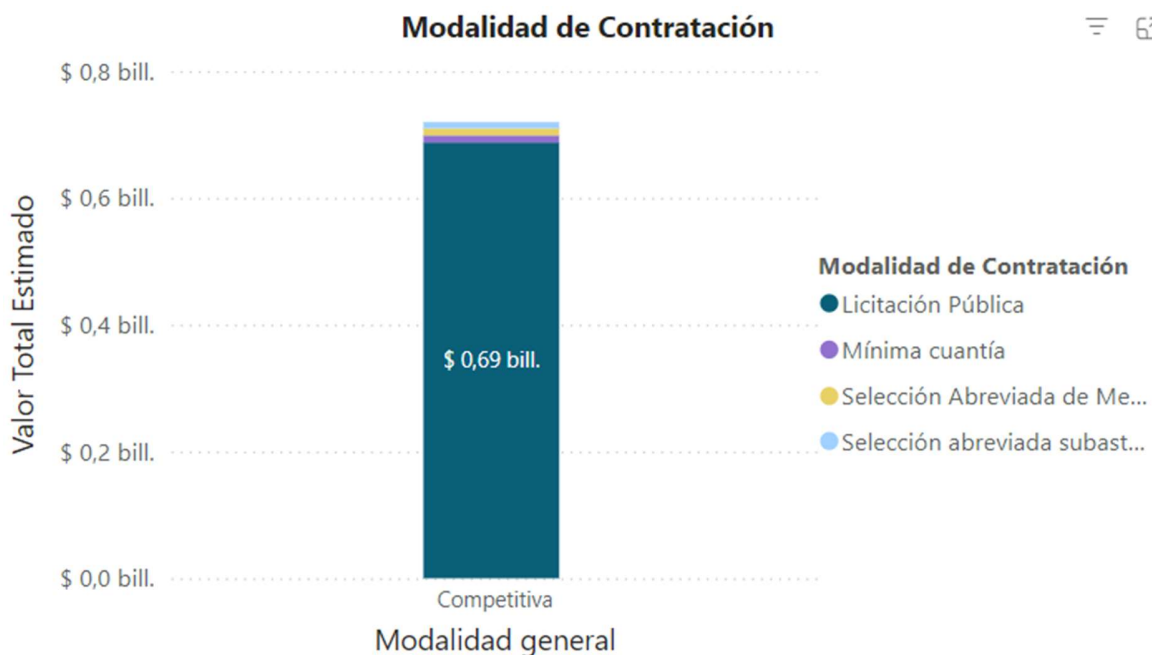
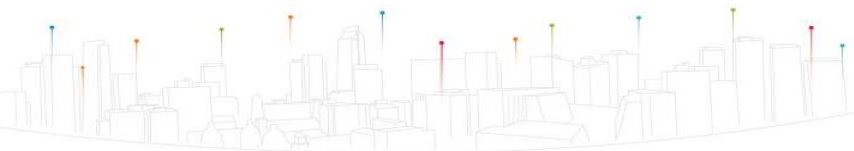


Valor Contratación
\$ 720 mil M

Número de Proveedores
246

Número de Contratos
560

Año	2023			2024			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
9010 - Restaurantes y catering (servicios de comidas y bebidas)	319	\$ 682.652.348.815	94,86%	105	\$ 19.956.407.768	2,77%	424	\$ 702.608.756.583	97,63%
9011 - Instalaciones hoteleras, alojamientos y centros de encuentros	43	\$ 9.076.286.362	1,26%	10	\$ 283.038.804	0,04%	53	\$ 9.359.325.166	1,30%
9015 - Servicios de entretenimiento	27	\$ 3.433.094.153	0,48%	4	\$ 125.600.000	0,02%	31	\$ 3.558.694.153	0,49%
9012 - Facilitación de viajes	8	\$ 1.221.329.142	0,17%	6	\$ 1.926.472.398	0,27%	14	\$ 3.147.801.540	0,44%
9014 - Deportes comerciales	27	\$ 608.004.661	0,08%	5	\$ 75.479.000	0,01%	32	\$ 683.483.661	0,09%
9013 - Artes interpretativas	5	\$ 191.297.475	0,03%	1	\$ 120.000.000	0,02%	6	\$ 311.297.475	0,04%
Total	429	\$ 697.182.360.608	96,88%	131	\$ 22.486.997.970	3,12%	560	\$ 719.669.358.578	100,00%



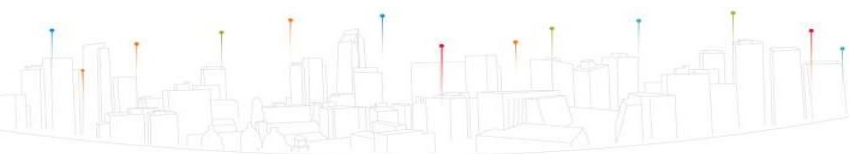
3.2. Consulta de información reportada en la Superintendencia de Sociedades

Con el fin de identificar la oferta de empresas que dispone el mercado para la prestación de servicios de operación logística y atención de eventos, fueron consultadas fuentes de información secundarias, entre las cuales se destacan:

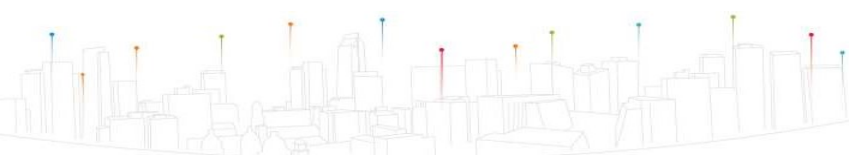
- ✓ Superintendencia de sociedades: en cuyo portal fueron consultados los estados de situación financiera de empresas clasificadas en los CIU 7990 (Otros servicios de reserva y actividades relacionadas), 9329 (Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.), 5621 (Catering para eventos), y 8230 (Organización de convenciones y eventos comerciales), encontrando que para el año 2023, año de última actualización disponible en el portal, reportaron información las siguientes empresas cuyo registro se encuentra en Antioquia¹²:

Punto de Entrada	NIT	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU)	Tipo societario	Departamento de la dirección del domicilio	Ciudad de la dirección del domicilio
Pymes-Individuales	800009778	2023-12-31	MUNDIASTUR S.A.S.	N7990 - Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811001904	2023-12-31	POBLADO COUNTRY CLUB SA	R9329 - Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.	01. SOCIEDAD ANÓNIMA	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA

¹² Fuente: <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports>



Pymes-Individuales	811009785	2023-12-31	Martinez Pineda Casa Martinez sociedad por acciones simplificada	I5621 - Catering para eventos	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	811027597	2023-12-31	PANELCO SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	890903388	2023-12-31	CLUB UNION SA	R9329 - Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.	01. SOCIEDAD ANÓNIMA	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	890909297	2023-12-31	PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	01. SOCIEDAD ANÓNIMA	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	890935595	2023-12-31	COLOMBIANA DE SERVICIOS SA	I5621 - Catering para eventos	01. SOCIEDAD ANÓNIMA	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900072392	2023-12-31	FIERA SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900075108	2023-12-31	IMAGROUP COLOMBIA SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900215666	2023-12-31	EVENTOS EXTREMO PRODUCCIONES SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	ITAGUI-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900229431	2023-12-31	SOLUGISTIK SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	ENVIGADO-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900285489	2023-12-31	GRUPO COMETA S.A.S	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900329620	2023-12-31	ECOPARQUE EL GAITERO DE OCCIDENTE SAS	R9329 - Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900365212	2023-12-31	4E SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA

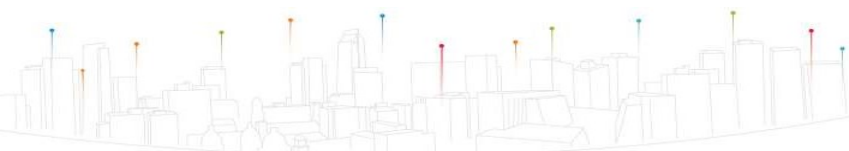


Pymes-Individuales	900391059	2023-12-31	QUINTA GENERACIÓN SAS	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900707689	2023-12-31	LA TIQUETERA SAS	N7990 - Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	ITAGUI-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900731276	2023-12-31	ALCUBO PRODUCCIONES SAS BIC	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900759954	2023-12-31	SUR HOLDING COLOMBIA UNO S.A.S.	N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
Pymes-Individuales	900771619	2023-12-31	HOTEL'S GROUPSAS	N7990 - Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA

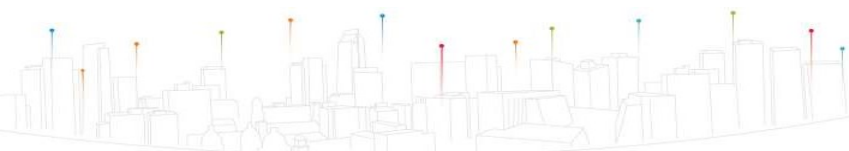
3.3. Consulta de proveedores identificados en el Distrito de Medellín.

El Distrito se ha destacado en el país por la estructuración de sus procesos de contratación, los cuales son liderados principalmente por la Secretaría de Suministros y Servicios, la cual tiene como responsabilidad gerenciar la cadena de abastecimiento de los bienes y servicios requeridos en el Distrito de Medellín, realizar el seguimiento, vigilancia y control al proceso contractual, y asegurar la administración y mantenimiento de los bienes. Este ente distrital tiene identificados en Medellín y el Valle de Aburrá los siguientes proveedores relacionados con la logística de eventos:

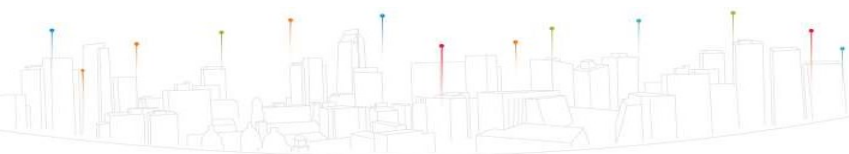
RAZÓN SOCIAL	NIT	CIUDAD
4E S.A.S	900365212-6	MEDELLÍN
ACCIONES DE MARCA POWER BY S.A.S	900420961-1	MEDELLÍN
ACTIVACIÓN EMOTIVA DE MARCAS S.A.S	900087217-1	MEDELLÍN
ADN EVENTOS LTDA	900240823-9	MEDELLÍN
ALIADOS PUBLICITARIOS Y DE MERCADEO SAS	900643147-8	MEDELLÍN
ALIAR COMUNICACIONES S.A.S	900019515-1	MEDELLÍN
ALQUI-PANEL DE COLOMBIA	71588176 - 1	MEDELLÍN
ARTE SONIDO S.A.S	800060945 - 3	MEDELLÍN
ARTERIA BTL S.A.S	900735207-7	MEDELLÍN
AUDIO VERSÁTIL PRODUCCIONES S.A.S	900945163-2	MEDELLÍN
BACKLINE CO	40941002	MEDELLÍN
BACKLINE RODANTE	901565325 - 1	MEDELLÍN
BBR PRODUCCIONES S.A.S	900443275-4	MEDELLÍN
BEMARKETING S.A.S	900202732-5	MEDELLÍN
BIG APPLE PRODUCTIONS GROUP S.A.S	900636368-1	MEDELLÍN



RAZÓN SOCIAL	NIT	CIUDAD
BLPRO BACKLINE PROFESIONAL COLOMBIA	18003581-7	ENVIGADO
BRANDEX-GLOBAL SAS	900209047-1	MEDELLÍN
CASA INGENIA S.A.S	900428070-9	MEDELLÍN
CH LOGISTICA Y EVENTOS	20060511	ENVIGADO
CJ PRODUCCIONES SAS	901063898-5	MEDELLÍN
COMPUNETWORK RENTING SAS	900384295-8	MEDELLÍN
CONTACTO E S.A.S	800206429-3	MEDELLÍN
CVML S.A	811031016-2	MEDELLÍN
D´GROUPE SAS	900408922 - 3	MEDELLÍN
DAYNINGHT GROUP S.A.S	811037910-1	MEDELLÍN
DECA PUBLICIDAD S.A.S	900312775-3	MEDELLÍN
DIGITAL MEDIOS S.A.S	900760901-6	MEDELLÍN
DINAMO EVENTOS SAS (DINEVE SAS)	900612334 - 6	MEDELLÍN
ECO PRODUCCIONES BTL LTDA.	811033377-5	MEDELLÍN
EL CIELO S.A.S	811036316-1	SABANETA
ELÍPTICA DISEÑO S.A.S	900252334-0	MEDELLÍN
ENLACE 7 SAS	900508373 - 9	MEDELLÍN
ESTRATEGIA Y PRODUCCIÓN S.A.(COMUNICACIONES EFECTIVAS)	900049217-8	ITAGÜÍ
ESTRATEGIAS PUNTO APARTE S.A.S	900965377-7	MEDELLÍN
ESTRUCTURA CREATIVA S.A.S	901054945-5	ITAGÜÍ
EVENTOS EXTREMO PRODUCCIONES S.A.S.	900215666 - 3	ITAGÜÍ
EVENTOS PERFECTOS S.A.S	900025293-4	MEDELLÍN
EVENTOS Y SISTEMAS S.A.S	830116173-6	MEDELLÍN
EVENTOS Y SONIDO RSU	900337290-1	MEDELLÍN
FEELING COMPANY S.A.S	811025635-7	MEDELLÍN
FIERA S.A.S	900072392-5	MEDELLÍN
FUNDACIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO, EL ARTE Y LA CULTURA	811039999-3	MEDELLÍN
FUSIÓN LOGÍSTICA S.A.S	900881594-7	MEDELLÍN
GENESIS PRODUCCIONES S.A.S	900066224 - 1	MEDELLÍN
GPL MARKETING	900742229-8	MEDELLÍN
GRUPO COMETA	900285489-5	MEDELLÍN
GRUPO HBB S.A.S (INCONTACTO)	900714458-9	MEDELLÍN
GRUPO KAOS SAS	900354744-5	MEDELLÍN
GRUPO VIDEOBASE S.A.S	800090028-2	MEDELLÍN
HANGAR MUSICAL S.A.S	800147312-7	MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO MEJÍA JARAMILLO	71773777-9	MEDELLÍN
IMAGEN Y COLOR PUBLICITARIO (IMAGROUP COLOMBIA SAS)	900075108 - 3	MEDELLÍN
IMAGINE ENTERTAINMENT GROUP S.A.S	900248111-1	LA ESTRELLA



RAZÓN SOCIAL	NIT	CIUDAD
IMPACTO EFECTIVO BTL-EVENTOS S.A.S.	900278056 - 0	MEDELLÍN
IN FOCUS GRUPO CREATIVO	900493169-5	MEDELLÍN
JADER ALBERTO MONTOYA PAREJA (EVENTOS TOTALES)	71781954-1	MEDELLÍN
JAO MARKETING S.A.S	900409619-0	MEDELLÍN
JM PRODUCCIONES S.A.S	900503783-2	MEDELLÍN
JR JOHN ROJAS A S.A.S	900205023-5	MEDELLÍN
KRITERIO, OUTSOURCING EN FERIAS Y EVENTOS SAS	900672518-0	MEDELLÍN
L.A Eventos S.A.S (CONTACTICA SOLUCIONES EN COMUNICACIÓN ESTRATEGICA)	900546103 - 9	MEDELLÍN
LA AGENCIA METANOL S.A.S	900637339-0	MEDELLÍN
LA LONCHERA MEDELLÍN SAS	901124471-7	MEDELLÍN
LÍNEA DE ASEO S.A.S	901081286-4	MEDELLÍN
LÍNEA ESTRATEGICA S.A.S	900324996 - 6	MEDELLÍN
Live Sound Events	900943194-1	MEDELLÍN
MAGNA COMUNICACIONES S.A.S	900251392-3	MEDELLÍN
MARÍN ARBELÁEZ CARMEN (VAGONES DE SONRISAS RECREACIÓN)	43434793-1	MEDELLÍN
MARKETING DE IDEAS S.A.S	811009619 - 1	MEDELLÍN
MÁS EVENTOS COLOMBIA S.A.S	900499154 - 2	ITAGÜÍ
MATIPOS SAS	900480268-1	MEDELLÍN
MAX EVENT BTL	900337294-0	ENVIGADO
MÁXIMO NIVEL PRODUCCIONES S.A.S	900280661-3	MEDELLÍN
MEKANUS PRODUCCIONES S.A.S	900412241-1	ENVIGADO
METROPARQUES	890984630-1	MEDELLÍN
MOBILIA GROUP S.A.S	900182134-3	MEDELLÍN
MONTAJES PRO SONIDO S.A.S	900323173 - 7	MEDELLÍN
NB BACKLINE S.A.S	900944174 - 9	MEDELLÍN
NEWMAN PRODUCCIONES S.A.S	901090436-0	ENVIGADO
OLE ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA DE EVENTOS COLOMBIA S.A.S	900926472-2	MEDELLÍN
PERSIVAL PRODUCCIONES S.A.S	900769860 - 3	MEDELLÍN
PRISMA GESTIÓN EMPRESARIAL S.A.S	811043755-9	MEDELLÍN
PRODUCCIONES LIVE SOUND SAS	900943194-1	MEDELLÍN
QUINTA GENERACIÓN S.A.S.	900391059-5	MEDELLÍN
RANKING PRODUCCIONES S.A.S	900513796-0	ENVIGADO
RED LOGISTICA Y GESTIÓN SAS	900188352 - 1	MEDELLÍN
SABBATH STUDIO S.A.S.	900366685-0	MEDELLÍN
SAN AGUSTÍN EVENTOS Y TURISMO S.A.S	800073591-6	MEDELLÍN
SENTIDO ACTIVO	900698143-5	MEDELLÍN
SIX SIGMA PRODUCCIONES S.A.S	900448842-3	MEDELLÍN
SOLUGISTIK S.A.S	900229431-0	ENVIGADO



RAZÓN SOCIAL	NIT	CIUDAD
SOSA VANEGAS ANDRÉS (SOSA PRODUCCIONES)	71226880-4	MEDELLÍN
TAMAYO MUÑOZ HENRY ALEXANDER (OPC COLOMBIA PROFESIONALES EN EVENTOS)	98668481	ENVIGADO
TEAM LOGÍSTICO S.A.S	900813620-0	MEDELLÍN
TRIAIAL SOLUCIONES CREATIVAS LTDA.	900207715-2	MEDELLÍN
VIP VALET PARKING S.A.S	900421234-8	MEDELLÍN
GEXTION S.A.S (GRUPO DE EXPERTOS EN GESTIÓN E INNOVACIÓN S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACIÓN)	900299685	MEDELLÍN
OCL Y ASOCIADOS S.A.S.	900238694 - 9	MEDELLÍN
OPERACIÓN ÉXITO COLOMBIA S.A.S.	900689018 - 4	MEDELLÍN
LOGISTICA Y VALLAS ANTIOQUIA S.A.S.	900590897 - 4	COPACABANA/ANTIOQUIA
CORPORACIÓN ORQUESTA FILARMÓNICA DE MEDELLÍN	890.985.250-0	MEDELLÍN
CORPORACIÓN SOCORRISTAS GRUPO DE APOYO	811007605 - 1	MEDELLÍN
PROYECTOS FIK S.A.S	901.152.059-4	MEDELLÍN
PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A	890909297-2	MEDELLÍN
GPL MARKETING EVENTOS S.A.S	900742229 - 8	MEDELLÍN
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA	890.980.150-1	MEDELLÍN
CORPORACIÓN FESTIVAL INFANTIL DE POESÍA	900080236 - 8	MEDELLÍN
ASOCIACIÓN GREMIAL CORPORACIÓN DE SILLETEROS DEL CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA	811039451 - 1	MEDELLÍN
CORPORACIÓN DE ARTE Y POESÍA PROMETEO	800205172 - 1	MEDELLÍN
LOS MERCANTES S.A.S.	900031864 - 4	MEDELLÍN
CORPORACIÓN ENLACE ESTRATÉGICO EE	900448293 - 1	MEDELLÍN
NUTRISERVICIAL S.A.S	811026267 - 4	MEDELLÍN
NEGOCIOS ESTRATÉGICOS NE S.A.S.	900522641 - 6	MEDELLÍN

4. Análisis financiero y de capacidad organizacional

Para el análisis de la capacidad financiera y organizacional que será exigida en el proceso, se tomará como base las siguientes fuentes de información:

- Análisis de información que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM.
- Indicadores financieros y organizacionales solicitados por otras entidades estatales para procesos con similares características publicados en el Secop II

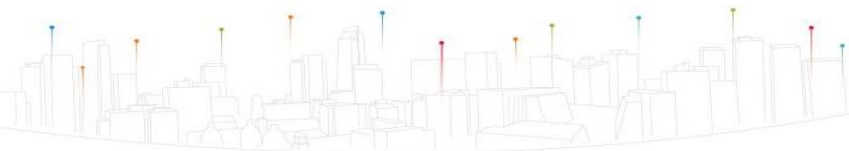
De la base de datos 2023 de la Superintendencia de Sociedades – SIREM – se obtiene el siguiente análisis de indicadores financieros que permite establecer indicadores acertados y seguros para que el contratista asegure el cumplimiento de sus obligaciones financieras y que son acordes al comportamiento del mercado.

Se toma una muestra aleatoria de 19 empresas que desarrollan su actividad comercial en Medellín y/o su Valle de Aburrá, clasificadas en las siguientes actividades comerciales, para con ellas realizar un promedio aritmético entre sus indicadores.

N7990 - Otros servicios de reserva y actividades relacionadas
 R9329 - Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.

Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co





I5621 - Catering para eventos

N8230 - Organización de convenciones y eventos comerciales

Para el cálculo de los indicadores del sector será utilizada la media podada, con el fin de quitar de la muestra los valores que presentan un comportamiento atípico. Para el análisis del sector se eliminará el 20% de los valores más altos y/o más bajos (incluidos negativos), toda vez que es en este rango de datos donde se presenta la mayor variación.

A continuación, se presentan los indicadores financieros identificados para cada una de las fuentes de información consultadas:

4.1. Análisis de información que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM.

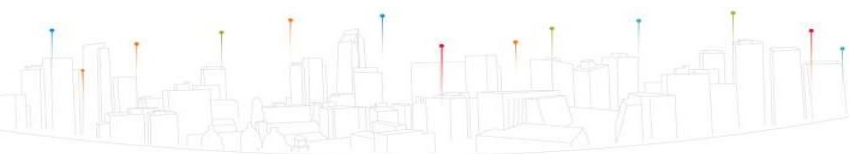
Remitirse al archivo denominado **Anexo 4.1 y 4.1.2 estudios del sector**

4.1.1. Cálculo indicadores aplicando media podada - SIREM

Para el cálculo de la media podada, primero se ordenaron los indicadores calculados en forma creciente y luego se eliminó el 20% de los datos ubicados en extremo de la distribución, finalmente se promediaron los valores restantes, lo cual se muestra a continuación:

Razón Social	Capital de trabajo (En miles de \$)	Índice de liquidez	Nivel de endeudamiento	Cobertura de intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
MUNDIASTUR S.A.S.	505.273	1,26	0,77	-0,07	-4,85%	-1,13%
POBLADO COUNTRY CLUB SA	1.561.309	1,40	0,31	1,28	3,98%	2,76%
Martinez Pineda Casa Martinez sociedad por acciones simplificada	259.006	2,11	0,59	56,83	8,11%	3,32%
PANELCO SAS	1.094.685	2,02	0,40	18,36	29,82%	17,81%
CLUB UNION SA	-585.751	0,50	0,30	-3,18	-11,96%	-8,32%
PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A.	29.721.041	1,59	0,24	112,26	1,82%	1,39%
COLOMBIANA DE SERVICIOS SA	5.319.953	2,00	0,41	4,13	8,96%	5,29%
FIERA SAS	3.101.635	2,04	0,47	21,25	54,09%	28,40%
IMAGROUP COLOMBIA SAS	16.970.562	4,43	0,37	3,51	24,39%	15,42%
EVENTOS EXTREMO PRODUCCIONES SAS	1.968.197	4,16	0,28	-8,65	-54,27%	-39,06%
SOLUGISTIK SAS	7.339.099	2,88	0,53	1,48	24,97%	11,62%
GRUPO COMETA S.A.S	2.648.034	1,80	0,61	5,00	57,89%	22,46%
ECOPARQUE EL GAITERO DE OCCIDENTE SAS	1.016.255	6,18	0,25	2,41	5,63%	4,25%
4E SAS	8.571.525	1,46	0,68	1,87	23,20%	7,45%
QUINTA GENERACIÓN SAS	9.356.336	8,38	0,46	5,51	29,45%	15,83%
LA TIQUETERA SAS	4.765.782	1,25	0,79	Indeterminado	67,48%	14,04%
ALCUBO PRODUCCIONES SAS BIC	3.038.819	1,65	0,48	1,69	22,45%	11,58%
SUR HOLDING COLOMBIA UNO S.A.S.	522.342	2,13	0,14	-51,95	-3,52%	-3,03%
HOTEL'S GROUPSAS	533.440	1,61	0,60	10,74	68,22%	27,29%
PROMEDIO	3.422.846	2,17	0,45	5,28	19,09%	8,60%

	Valores depurados de la muestra
--	---------------------------------



4.1.2. Verificación indicadores otros procesos SECOP II

Como fue indicado en el numeral 1.4. *Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicios* del presente análisis del sector, fue verificada la información que reposa en el SECOP II relacionada con otras entidades estatales que han adquirido servicios relacionados con operación logística y atención de eventos, encontrando que estas establecieron los siguientes indicadores financieros y organizacionales como requisitos habilitantes en sus procesos de selección:

- ✓ Remitirse al archivo denominado **Anexo 4.1 y 4.1.2 estudios del sector**

4.1.3. Promedio indicadores del sector y cálculo de indicadores para el proceso

Una vez analizada la información financiera y organizacional que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM y el cálculo realizado por las entidades identificadas en el SECOP II se tiene que para el proceso a adelantar el cálculo de los indicadores requeridos es el siguiente:

INDICADOR	SIREM	OTRAS ENTIDADES	PROMEDIO	CÁLCULO INDICADOR PROCESO
Índice de liquidez	2,17	2,22	2,19	Mayor o igual a 1,4
Nivel de endeudamiento	0,45	0,54	0,50	Menor o igual a 0.5
Cobertura de intereses	5,28	3,80	4,54	Mayor o igual a 3 o indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	19,09%	7,20%	13,15%	Mayor o igual a 9%
Rentabilidad del activo	8,60%	3,20%	5,90%	Mayor o igual a 7%
Capital de trabajo*	3.422.845.600	2.431.683.950	2.927.264.775	Mayor o igual a \$900.000.000

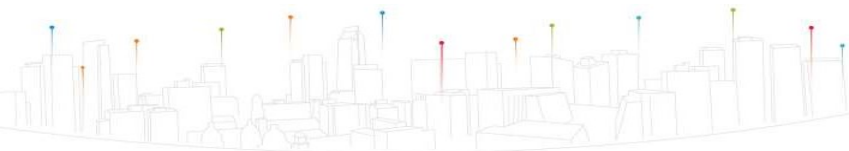
Nota: El cálculo del capital de trabajo se realiza considerando las características de la operación del contrato, teniendo en cuenta que se pueden ejecutar varias órdenes de servicio al mismo tiempo; además, se toma como referencia el valor promedio del capital de trabajo necesario para el contrato vigente y en ejecución.

4.1.4. Análisis porcentaje de intermediación

Con el fin de determinar en el sector el porcentaje de intermediación que es cobrado por las empresas operadoras de eventos, fueron consultadas las siguientes fuentes de información:

- a. Valor pactado en contratos celebrados en el SECOP II
- b. Solicitud de cotización a proveedores

Conforme con lo anterior fueron identificados los siguientes porcentajes de intermediación:



FUENTE DE CONSULTA	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO	PORCENTAJE DE INTERMEDIACIÓN CONTRATADO
SECOP II	Municipio de Sabaneta	SAB-05-009-22	Prestación de servicios de operación técnica y logística para la realización de las actividades y eventos de las diferentes Secretarías del Municipio	N/A
	Alcaldía de Caldas - Antioquia	CO1.PCCNTR.5038388	Prestación del servicio de operación técnica y logística para las actividades y eventos de las diferentes secretarías del municipio de Caldas (Antioquia)	N/A
	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	4600097786	Prestación de servicios de operación logística para actividades que realiza la fuerza pública	9%
	Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	1305-2023	Prestar los servicios correspondientes a las acciones de operación y gestión logística para las actividades requeridas por las dependencias del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en el marco del cumplimiento de su objeto misional y de los compromisos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"	10,25%
	Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas	1518-2023	Prestar los servicios para la organización, administración, operación y ejecución de actividades logísticas necesarias para la realización de eventos institucionales en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales para la implementación de las medidas de reparación integral a las víctimas del conflicto armado que le sean solicitadas por la Unidad a nivel nacional.	9,57%
PROMEDIO				9,61%

FUENTE DE CONSULTA	PROVEEDOR	FECHA DE COTIZACIÓN	PORCENTAJE DE INTERMEDIACIÓN COTIZADO
COTIZACIONES PROVEEDORES	4E S.A.S	24/01/2024	10%
	ADN Eventos	20/01/2024	10,50%
	BeMarketing S.A.S	23/01/2024	12%
	Red Logística y Gestión S.A.S	23/01/2024	15%
PROMEDIO			12%

Porcentaje promedio referenciado: 10,7%

Conforme con lo anterior, el porcentaje de intermediación a ofertar por parte de los proponentes participantes del proceso de selección no podrá superar el 10%.

Comité Evaluador,

SONIA LUENGAS DEL RIO
Líder Unidad Compras y Contratación

CRISTIAN LÓPEZ CASTRILLON
Profesional Unidad Gestión Jurídica

CARLOS VALENCIA OSORIO
Subgerencia administrativa y financiera