

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 1 de 9

OBJETO	"Selección de empresas comercializadoras de bienes y servicios de sistemas integrales de seguridad como aliados proveedores para la firma de acuerdos marco con la empresa para la seguridad y soluciones urbanas ESU"
ALCANCE DEL OBJETO	<p>El alcance del objeto comprende el suministro, implementación, mantenimiento y cualquier otro tipo de servicio para la satisfacción de las necesidades que requieran nuestros clientes en materia de sistemas integrales de seguridad (sistema de video vigilancia, control de acceso, etc.) y otros tales como: adecuaciones físicas de oficinas relacionadas, centros de monitoreo, data center, cableado estructurado, sistemas de energías, sistemas de iluminación, sistemas de intrusión, integración de sistemas de telecomunicaciones, sistemas de detección y extinción de incendios, y que se encuentre dentro del objeto social de los Aliados Proveedores, y que se encuentren dentro de los criterios técnicos y de cuantía que establezca la ESU.</p> <p>Este alcance se acotará en función del monto de las solicitudes privadas de oferta, las políticas internas o por los demás mecanismos contemplados en el Reglamento de Contratación de la ESU.</p>
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Artículo 21. Procedimiento de Solicitud pública de oferta - SPO
LEGISLACIÓN APLICABLE	<p>Acuerdo 090 de 2019. Reglamento de Contratación con sus respectivas modificaciones. Decreto 1082 de 2015 Decreto 1860 de 2021</p> <p>En general, las normas legales aplicables durante el proceso de selección de aliados proveedores serán las estipuladas en esta solicitud Pública de Oferta, en el reglamento de contratación de la ESU y las propias vigentes en Colombia sobre la materia.</p>
RIESGOS ASOCIADOS A LA CAPACIDAD FINANCIERA	<p>✓ Retraso en el pago de la ESU al proponente:</p> <p>Riesgo: Acorde al nivel de crecimiento en esta línea, se requiere proponentes con un flujo de caja suficiente para el pago de las obligaciones propias de la operación, sin tener dependencia de los desembolsos de la ejecución por parte de la ESU. Cabe resaltar que Debido a las diferentes aprobaciones y procesos realizados en la entrega de los bienes al usuario final quien recibe a satisfacción los bienes sujetos de compra, el plazo promedio de pago (60 días) puede verse afectado por esta situación.</p> <p>Control: En el pliego de condiciones se informa al proponente la forma de pago en las condiciones y términos logísticos. (Riesgo externo).</p> <p>✓ Información financiera disponible</p> <p>Riesgo: Los proponentes son evaluados con información financiera con corte a 31 de diciembre de 2023 disponible en el RUP al corte del presente proceso. (Ultimo cierre anual y que tiene información disponible las fuentes de información) y no se realizan validaciones a la situación financiera o evolución de las cifras en lo corrido del año.</p> <p>Control: La ESU podrá solicitar la información financiera al corte de 2024, o estados financieros intermedios durante la ejecución de la presente alianza para hacer respectivas validaciones y recomendaciones al área vigilancia si se detectan cambios que afecten la ejecución del contrato. (Riesgo Interno).</p>

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 2 de 9

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	<p>Acorde a lo establecido en el decreto 1082 de 2015 “Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.”</p> <p>La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes. Las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el numeral 3 del artículo 10 del Decreto 1510 de 2013, solo en aquellos casos en que sea necesario por las características del objeto a contratar, la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación.</p> <p>La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable.¹</p> <p><small>1.http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/20140901_manual_requisitos_habilitantes_4_web.pdf</small></p>
INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	<p><u>CAPACIDAD FINANCIERA:</u></p> <p>Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.</p> <p>Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 10 del Decreto 1510 de 2013 y 1082 de 2015 son:</p> <p>Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.</p> <p>Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total Este indicador busca determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.</p> <p>Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.</p>

	<p>Capital de trabajo Activo corriente - Pasivo corriente Este indicador refleja a la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.</p> <p><u>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:</u></p> <p>Rentabilidad sobre patrimonio (ROE): Utilidad Operacional / Patrimonio Este indicador determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.</p> <p>Rentabilidad sobre activos (ROA): Utilidad Operacional / Activo Total Este indicador refleja la relación entre la operación y los activos. determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.</p> <p>Cabe anotar que este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.</p>														
<p>ESTUDIO DEL SECTOR RELACIONADO AL OBJETO</p>	<p>Con el fin de definir el valor de los indicadores que serán requeridos en el pliego de condiciones para elegir el proponente que preste los servicios requeridos, la ESU realiza el referenciamiento que se anexa al presente estudio.</p> <p>En este sentido y con el fin de identificar en el mercado posibles proveedores acorde a lo requerido se verifico la base de información empresarial publicada por la Superintendencia de Sociedades en el siguiente link: https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports</p> <p>Donde se obtuvo la base actualizada a 2023 para plenas individuales, para luego realizar un filtro con los códigos de actividades Clasificación Industrial Internacional uniforme Versión A.C (CIU) que guardan relación con el servicio a satisfacer a través de la presente contratación, entre los cuales se tomaron los siguientes:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>CIU</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4321</td> <td>Instalaciones eléctricas</td> </tr> <tr> <td>4652</td> <td>Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones</td> </tr> <tr> <td>6190</td> <td>Otras actividades de telecomunicaciones</td> </tr> <tr> <td>6202</td> <td>Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas</td> </tr> <tr> <td>7112</td> <td>Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.</td> </tr> <tr> <td>8010</td> <td>Actividades de Seguridad Privada</td> </tr> </tbody> </table>	CIU	Descripción	4321	Instalaciones eléctricas	4652	Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	6190	Otras actividades de telecomunicaciones	6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	8010	Actividades de Seguridad Privada
CIU	Descripción														
4321	Instalaciones eléctricas														
4652	Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones														
6190	Otras actividades de telecomunicaciones														
6202	Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas														
7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.														
8010	Actividades de Seguridad Privada														

	<p>Se obtuvo una muestra de 125 empresas, muestra que permite realizar un análisis de la situación financiera de las empresas y se realizó los gráficos de distribución por indicador de acuerdo con los métodos de cálculo e indicadores sugeridos por Colombia Compra Eficiente para los siguientes indicadores propuestos y que permita la mayor pluralidad de oferentes y sean habilitados financieramente.</p>																								
VALOR ESTIMADO DE LOS INDICADORES PARA LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	<p>Teniendo en cuenta que la entidad buscara aliados proveedores Considerados como Gran empresa y Con el fin de permitir pluralidad de oferentes en el proceso de selección se presentan los siguientes indicadores de capacidad financiera y organizacional grupos:</p> <p>Indicadores de capacidad financiera.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">INDICADOR</th> <th style="text-align: center;">CÁLCULO</th> <th style="text-align: center;">VALOR HABILITANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Índice de liquidez</td> <td style="text-align: center;">Activo Corriente / Pasivo Corriente</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 1.2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nivel de endeudamiento</td> <td style="text-align: center;">Pasivo Total / Activo Total</td> <td style="text-align: center;">Menor o igual a 0.82</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Razón de Cobertura de intereses</td> <td style="text-align: center;">Utilidad Operacional / Gastos de Intereses</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 1.2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Capital de trabajo</td> <td style="text-align: center;">Activo corriente - Pasivo corriente</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a \$5.000.000.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indicadores de capacidad organizacional.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">INDICADOR</th> <th style="text-align: center;">CÁLCULO</th> <th style="text-align: center;">VALOR HABILITANTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Rentabilidad sobre el Patrimonio</td> <td style="text-align: center;">Utilidad Operacional / Patrimonio</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Rentabilidad sobre el Activo</td> <td style="text-align: center;">Utilidad Operacional / Activo Total</td> <td style="text-align: center;">Mayor o igual a 2%</td> </tr> </tbody> </table> <p>La metodología correspondiente al cálculo de indicadores se encuentra descrita en el Anexo No.1 Referenciamiento del Sector.</p>	INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE	Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1.2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 0.82	Razón de Cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 1.2	Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$5.000.000.000	INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE	Rentabilidad sobre el Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 3%	Rentabilidad sobre el Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 2%
INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE																							
Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1.2																							
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual a 0.82																							
Razón de Cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 1.2																							
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual a \$5.000.000.000																							
INDICADOR	CÁLCULO	VALOR HABILITANTE																							
Rentabilidad sobre el Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 3%																							
Rentabilidad sobre el Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 2%																							

ANEXO NO.1 REFERENCIAMIENTO DEL SECTOR

A. Análisis de información que dispone la Superintendencia de Sociedades en el SIREM (Cifras expresadas en miles de pesos)

Punto de Entrada	Fecha de Corte	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIU)	Activos corrientes totales (Current Assets)	Total de activos no corrientes (Noncurrent Assets)	Total de activos (Assets)	Pasivos corrientes totales (Current Liabilities)	Total de pasivos no corrientes (Noncurrent Liabilities)	Total pasivos (Liabilities)	Patrimonio total (Equity)	Total de patrimonio y pasivos (Equity and Liabilities)	Ganancia (pérdida) por actividades de operación (Profit/Loss from Operating Activities)	Costos financieros (Financial Costs)
Plenas- Individuales	2023-12-31	ACCESORIOS Y SISTEMAS S.A EN REORGANIZACION	F4321 - Instalaciones eléctricas	18.621.496	5.243.418	23.864.914	2.350.768	13.440.055	15.790.823	8.074.091	23.864.914	183.865	224.958
Plenas- Individuales	2023-12-31	SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S.A	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	26.547.948	1.344.540	27.892.488	11.063.566	168.470	11.232.036	16.660.452	27.892.488	3.230.840	68.623
Plenas- Individuales	2023-12-31	INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	18.572.763	270.574	18.843.337	3.714.829	540.767	4.255.596	14.587.741	18.843.337	1.058.090	248.291
Plenas- Individuales	2023-12-31	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TECNOLOGIA E INFORMATICA SETI SAS	J6202 - Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	19.910.760	21.836.652	41.747.412	19.993.693	10.892.141	30.885.834	10.861.578	41.747.412	11.847.126	4.940.369
Plenas- Individuales	2023-12-31	Ascensores Schindler de Colombia SAS	F4329 - Otras instalaciones especializadas	51.415.367	59.989.944	111.405.311	45.088.719	1.856.540	46.945.259	64.460.052	111.405.311	11.627.504	5.525.598
Plenas- Individuales	2023-12-31	FYCO TELECOMUNICACIONES SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	27.732.970	4.973.857	32.706.827	26.667.467	4.012.939	30.680.406	2.026.421	32.706.827	861.471	744.798

Plenas- Individuales	2023-12-31	RADIOTRANS COLOMBIA S.A.S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	12.516.451	94.322	12.610.773	5.853.558	3.603.480	9.457.038	3.153.735	12.610.773	496.280	0
Plenas- Individuales	2023-12-31	PI EPSILON PROYECTOS DE INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	12.740.503	432.942	13.173.445	7.549.560	755.692	8.305.252	4.868.193	13.173.445	998.941	0
Plenas- Individuales	2023-12-31	AZIMUT ENERGIA SAS	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	11.850.278	9.954.236	21.804.514	11.528.908	6.550.259	18.079.167	3.725.347	21.804.514	1.527.152	1.445.070
Plenas- Individuales	2023-12-31	solex colombia sas	J6202 - Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones	5.599.083	86.874	5.685.957	1.968.905	0	1.968.905	3.717.052	5.685.957	330.397	250.758
Plenas- Individuales	2023-12-31	HOLCREST SAS	J6202 - Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones	51.993.280	10.074.606	62.067.886	52.937.247	2.217.993	55.155.240	6.912.646	62.067.886	4.263.633	1.478.459
Plenas- Individuales	2023-12-31	SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S.	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	13.737.838	150.949	13.888.787	5.984.331	26.114	6.010.445	7.878.342	13.888.787	210.913	175.189
Plenas- Individuales	2023-12-31	Huawei Technologies Managed Service Colombia S.A.S.	J6190 - Otras actividades de telecomunicaciones	50.468.856	8.790.431	59.259.287	155.326.384	5.340.004	160.666.388	-101.407.101	59.259.287	49.258.773	17.765.668
Plenas- Individuales	2023-12-31	ODINSA AEROPUERTOS S.A.S.	M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	48.602.203	76.195.511	124.797.714	122.029.270	0	122.029.270	2.768.444	124.797.714	878.578	11.417
Plenas- Individuales	2023-12-31	CELSIA INTERNET S.A.S.	J6190 - Otras actividades de telecomunicaciones	1.000	287.962.278	287.963.278	91.875.051	0	91.875.051	196.088.227	287.963.278	0	0

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 8 de 9

C. Verificación indicadores procesos anteriores de la ESU

Se verifican los indicadores requeridos por la entidad en los últimos procesos con el mismo objeto: (Cifras expresadas en pesos)

INDICADOR	PROCESO	2018-5	2020-5	2023-1
TIPO INDICADOR	AÑO	2018	2020	2023
Cap Fra	Indicador Liquidez	Mayor o igual a 1.5	Mayor o igual a 1.3	Mayor o igual a 1.39
Cap Fra	Indicador endeudamiento	Menor o igual a 80%	Menor o igual a 79%	Menor o igual a 0.78
Cap Fra	Capital de trabajo	Mayor o igual 10.000.000.000	Mayor o igual 6.000.000.000	Mayor o igual 4.398.135.630
Cap Fra	Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual 2	No fue requerido	Mayor o igual 0.5
Cap Organi	Rentabilidad del patrimonio ROE	Mayor o igual 13%	No fue requerido	Mayor o igual 0.05
Cap Organi	Rentabilidad del activo ROA	Mayor o igual 5%	No fue requerido	Mayor o igual 0.01

Promedio indicadores del sector y cálculo de indicadores para el proceso

Una vez analizada la información financiera y organizacional que dispone de las entidades que reportan a la Superintendencia de Sociedades y los indicadores de los últimos procesos adelantados por la ESU, la entidad decide establecer los siguientes indicadores de capacidad financiera y organizacional requeridos para el proceso, buscando que con esta formulación se pueda garantizar la participación efectiva de los proponentes que se inviten a participar en el proceso de selección, por lo tanto los indicadores mencionados corresponden a un análisis por indicador, donde se garantiza que al menos el 70% de los oferentes del muestreo cumplirían en cada uno de los indicadores mínimos requeridos.

De la configuración de indicadores propuesta se pretende contar con empresas sólidas con niveles de endeudamiento y liquidez adecuados, pero dándole la mayor preeminencia al capital de trabajo, bajo el entendido de las condiciones de operación del contrato, en el que se requiere de la prestación efectiva y oportuna del servicio sin la concesión de anticipos o pagos anticipados. Ello demanda que los aliados proveedores, cuenten con la capacidad financiera de solventar las obligaciones contractuales del corto plazo, sin que medie facturación y desembolsos inmediatos, así como los demás compromisos contractuales que se derivan de la explotación comercial del objeto social de la empresa que se erija como contratista.

	ESTUDIO DEL SECTOR: CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL PARA PROPONENTES	Código: FT-M3-GF-04
		Versión: 03
		Página 9 de 9

Cabe anotar que la entidad robustece la capacidad financiera del proceso en el Capital de trabajo, dado que es un elemento clave durante la ejecución de los servicios, toda vez que se requiere oferentes que no dependan de los desembolsos que realice la entidad para dar cumplimiento a las diferentes solicitudes que se realicen en cumplimiento del servicio y lo demás requerido en el giro del Negocio.

(Cifras expresadas en pesos)

INDICADOR	PROMEDIO SIREM	PROMEDIO ESU	TOTAL PROMEDIO	CÁLCULO INDICADOR PROCESO
Índice de liquidez	1,80	1,40	1,60	Mayor o igual a 1,2
Nivel de endeudamiento	0,64	0,79	0,72	Menor o igual a 0.82
Cobertura de intereses	6,62	1,25	3,94	Mayor o igual a 1,2 o indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	21%	9%	15%	Mayor o igual a 3%
Rentabilidad del activo	7%	3%	5%	Mayor o igual a 2%
Capital de Trabajo	\$ 3.324.905.000	\$ 6.799.378.543	\$ 5.062.141.772	Mayor o igual a 5.000.000.000