

	<b>MINUTA ACEPTACIÓN DE OFERTA</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-09
		<b>Versión:</b> 05
		Página 1 de 3

Medellín, 12 de diciembre de 2024

Señor

**JOSÉ FERNANDO GIL CALDERON**

**CSI CONSULTORES SEGURIDAD INTEGRAL LTDA**

NIT. 900.506.272-4

Dirección: Carrera 43 A No 1A Sur 267, Edificio Torrelavega Oficina 503

Teléfono: (604) 444 7460

Correo Electrónico: [jose.benitez@csiconsultores.com](mailto:jose.benitez@csiconsultores.com) ; [milena.londono@csiconsultores.com](mailto:milena.londono@csiconsultores.com)

Medellín, Antioquia

**ASUNTO:** Comunicación Aceptación de la Oferta No.202400226  
Contratación mediante solicitud privada de oferta de Mínima Cuantía

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 37 Reglamento de Contratación de la Entidad, le informamos que la oferta presentada por la empresa que usted representa ha sido aceptada expresa e incondicionalmente por la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU para ejecutar el siguiente objeto contractual:

<b>OBJETO:</b>	Realizar el diagnostico de nivel de madurez de gestión de riesgos. Metodología EAR (Estado de Aseguramiento de Riesgos).		
<b>VALOR:</b>	<b>VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$25.550.000) IVA incluido.</b>		
<b>PLAZO:</b>	<b><u>HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025</u></b> , contados a partir de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica.		
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN:</b>	La entrega será en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín o en el que defina la <b>ESU</b> , previa coordinación con el supervisor del contrato.		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	La <b>ESU</b> cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales mensuales; con el recibo de cumplimiento de los bienes por parte del supervisor del contrato. La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.  Las solicitudes, pedidos y requerimientos de la ESU se realizarán conforme a la demanda de esta, por lo que se pagará lo ejecutado efectivamente por el contratista y certificado por el supervisor del contrato. En el evento en que a la finalización del plazo contractual se encuentren saldos a favor, éstos se liberarán en beneficio de la ESU.		
<b>CONVENIO</b>	<b>RADICADO REQUERIMIENTO</b>	<b>CENTRO DE COSTOS</b>	<b>RUBRO PRESUPUESTAL</b>
4600101084 de 2024	20241007033	33299	23202020080146-1
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>DISPONIBILIDAD</b>	<b>COMPROMISO</b>	<b>TEL./CEL. CONTACTO</b>

	<b>MINUTA ACEPTACIÓN DE OFERTA</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-09
		<b>Versión:</b> 05
		Página 2 de 3

RUBRO	PRESUPUESTAL	PRESUPUESTAL	
MANTENIMIENTO SISTEMA CCTV	2024000846	2024001109	José Luis Benítez Cel: 313 7487642 (604) 444 74 60

Lo anterior por haber cumplido con todos los requisitos establecidos en la invitación y su expresa aceptación de los términos y condiciones de esta.

**GARANTÍAS:** Le informamos que cuenta con dos (2) días hábiles para constituir y allegar a la Entidad la garantía única de cumplimiento a favor de la **“EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS”**, con las siguientes garantías establecidas en la invitación:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
<b>Cumplimiento:</b>	<b>10%</b>	Con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
<b>Calidad del servicio:</b>	<b>20%</b>	Con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual:</b>	<b>100 smlmv</b>	Su vigencia será igual al plazo del contrato.

**PARÁGRAFO 1:** El Contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, debido a los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el Contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

**PARÁGRAFO 2:** Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

**INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener libre a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del presente Contrato, de conformidad con el artículo 56 Reglamento de Contratación de la Entidad.

**CLÁUSULA PENAL:** Se estipula una cláusula penal a favor de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la contratación, que se hará efectiva en caso de incumplimiento del CONTRATISTA en las obligaciones del contrato, o de la terminación de este por hechos imputables a él. El valor de la cláusula penal pecuniaria se tomará directamente de cualquier suma que se adeude al CONTRATISTA, si la hay, y/o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial, de conformidad con el artículo 57 Reglamento de Contratación de la Entidad.

	<b>MINUTA ACEPTACIÓN DE OFERTA</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-09
		<b>Versión:</b> 05
		Página 3 de 3

**SUPERVISIÓN:** El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del cumplimiento a satisfacción del presente objeto contractual se realizará por el PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SUBGERENCIA DE SERVICIOS, o quien sea designado por el Subgerente de Servicios de la ESU. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por la Gerencia.

**TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:** La presentación de la propuesta se entiende como manifestación expresa de la aceptación de la política de tratamiento de datos personales.

**IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST):** El CONTRATISTA deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el CONTRATISTA deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

Hace parte integral de esta aceptación la solicitud privada de oferta de mínima Cuantía, el pliego de condiciones y su propuesta.

Atentamente,



**LAURA ALEXANDRA SEPÚLVEDA MARÍN**  
Secretaria General

**Aprobó:** Angelica María López Garcés – Subgerente de Servicios

**Aprobó:** Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

**Revisó:** Luis Miguel García Rendon – Profesional Universitario – Unidad de Gestión Jurídica

**Proyectó:** Diego López Suárez - Profesional Universitario – Unidad de Compras y Contratación