
	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 5

CLÁUSULA ADICIONAL NO. 4 A LA ORDEN DE SERVICIO 3 DEL CONTRATO MARCO NO. 202400056

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	21 DE 2024
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	13/02/2025
CONTRATO MARCO	202400056
OBJETO CONTRATO MARCO	«PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes»
VALOR CONTRATO MARCO	Indeterminado
PLAZO CONTRATO MARCO	Hasta el diez (10) de mayo de 2025
CONTRATISTA:	SERACIS LTDA
NIT	811.007.280
ORDEN DE SERVICIO:	202400056-3
OBJETO DE LA ORDEN DE SERVICIO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED.
PLAZO INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO:	Desde el once (11) de mayo de 2024 hasta el diez (10) de septiembre de 2024.
VALOR INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO:	MIL CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.168.797.665) IVA incluido.
CLAUSULA ADICIONAL 1	Ampliar: Desde el once (11) de septiembre de 2024 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2024. Adicionar: Un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO DIEZ PESOS M/L (\$261.313.110) IVA incluido.
CLAUSULA ADICIONAL 2	Ampliar: Desde el primero (01) de noviembre de 2024 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024. Adicionar: Un valor de CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L (\$180.093.977) IVA incluido.
CLAUSULA ADICIONAL 3	Ampliar: Ampliar el plazo de ejecución hasta el trece (13) de febrero de 2025. Adicionar: Un valor de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$118.208.866) IVA incluido
CLAUSULA ADICIONAL 4	Adicionar: Un valor de SEISCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$605.804.340) IVA incluido.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 5

TOTAL ORDEN DE SERVICIO	DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L (\$2.334.217.958) IVA incluido.
PLAZO FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO:	Desde el once (11) de mayo de 2024 hasta el trece (13) de febrero de 2025


La presente constituye la Cláusula Adicional No. 4 a la Orden de Servicio No. 3 del Contrato Marco No. 202400056, cuyo objeto es la “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED”, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

- A. El treinta y uno (31) de enero de 2024, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió el contrato interadministrativo No 21 DE 2024 cuyo objeto es “ADMINISTRAR LOS RECURSOS ENTREGADOS POR EL ISVIMED PARA PROVEER EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LAS SEDES, PROYECTOS HABITACIONALES Y LOTES DE TERRENO PROPIEDAD DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED” por un plazo de NUEVE (9) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2024 SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS, LO PRIMERO QUE OCURRA y un valor de DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$2.666.529.697) incluido IVA.
- B. El diez (10) de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA se suscribió el acta de inicio del acuerdo marco No. 202400056 derivada de la alianza SPO 2024-1 cuyo objeto es: “«PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes». Con un plazo de ejecución de Doce meses (12) contado a partir de la firma del acta de inicio y un valor de contrato indeterminado.
- C. El diez (10) de mayo de 2024, fueron aprobadas las garantías que amparan el contrato marco No. 202400056 y se firmó el acta de inicio.
- D. El 10 de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Orden de Servicio No. 3 al contrato 202400056, con un plazo de ejecución hasta el diez (10) de septiembre de 2024 y un valor de MIL CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.168.797.665) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. 21 DE 2024.
- E. El 29 de mayo de 2024, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU, suscribió la Modificación No. 1 y Adición No. 1 al contrato interadministrativo No. 21 DE 2024, quedando así: Adicionar un valor de

OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$85.657.835) IVA incluido.

- F. El veintiocho (28) de agosto de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 1 Orden de Servicio No. 3 al Contrato Marco No. 202400056, con un plazo de ejecución desde el once (11) de septiembre de 2024 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2024 y un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO DIEZ PESOS M/L (\$261.313.110) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. 21 DE 2024.
- G. El 31 de octubre de 2024, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió la Modificación No. 3 y Adición No. 2 y Ampliación No. 1 al contrato interadministrativo No. 21 DE 2024, donde se modifica la cláusula quinta "PLAZO" de la siguiente manera: *"once (11) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2024 sin exceder la presente vigencia o hasta el agotamiento de los recursos, lo que primero ocurra"* y se adiciona un valor de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L (\$131.680.716) IVA incluido.
- H. El treinta y uno (31) de octubre de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 2 Orden de Servicio No. 3 al Contrato Marco No. 202400056, para ampliar desde el primero (01) de noviembre de 2024 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 y adicionar recursos de CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L (\$180.093.977) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. 21 DE 2024.
- I. El 22 de noviembre de 2024, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN-ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió la Modificación No. 4, Adición No. 3 y Ampliación N.2 al contrato interadministrativo No. 21 DE 2024, donde se modifica la cláusula quinta "PLAZO" de la siguiente manera: *"Doce (12) meses y Trece (13) Días, a partir de la firma del acta de inicio, hasta el 13 de febrero de 2025 sin exceder la presente vigencia o hasta el agotamiento de los recursos, lo primero que ocurra"* y se adiciona un valor de SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L (\$761.832.732) IVA incluido.
- J. El veintinueve (29) de noviembre de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 3 Orden de Servicio No. 3 al Contrato Marco No. 202400056, para ampliar el plazo de ejecución hasta el trece (13) de febrero de 2025 y adicionar recursos de CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$118.208.866) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. 21 DE 2024.
- K. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 10 de diciembre de 2024, mediante escrito radicado No. 20240007494, la Supervisión del contrato No. 202400056 presentó la justificación para adicionar recursos de SEISCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 4 de 5

TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$605.804.340) IVA incluido, en coherencia con la fecha de terminación del contrato interadministrativo No. 21 DE 2024.

L. La información presupuestal fue incorporada de la siguiente manera:

Contrato Interadministrativo	21 DE 2024
Rubro al presupuesto	23202020080028-1
Descripción al Rubro	Servicio de Vigilancia
Recurso / CPC	85250
Descripción del Recurso	Servicio de Vigilancia
Centro de costos	33301
Valor	\$605.804.341
Disponibilidad presupuestal	2024000895
Registro presupuestal	2024001120
Requerimiento No.	20241007583


M. A la fecha, con cargo al contrato No 202400056, se han generado las siguientes ordenes de servicio:

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400056-1	SERACIS LTDA	\$ 303.697.892	11/05/2024
202400056-2	SERACIS LTDA	\$ 174.798.312	11/05/2024
202400056-3	SERACIS LTDA	\$ 1.168.797.665	11/05/2024
202400056-4	SERACIS LTDA	\$ 1.013.960.665	11/05/2024
202400056-5	SERACIS LTDA	\$ 6.424.509.379	11/05/2024
202400056-1-1	SERACIS LTDA	\$ 23.710.523	22/07/2024
202400056-6	SERACIS LTDA	\$ 931.547.800	01/08/2024
202400056-7	SERACIS LTDA	\$ 601.572.467	05/08/2024
202400056-3-1	SERACIS LTDA	\$ 261.313.110	28/08/2024
202400056-4-1	SERACIS LTDA	\$ 739.318.735	28/08/2024
202400056-2-1	SERACIS LTDA	\$ 131.715.490	02/09/2024
202400056-5-1	SERACIS LTDA	\$ 4.848.453.772	06/09/2024
202400056-8	SERACIS LTDA	\$ 41.857.618	13/09/2024
202400056-3-2	SERACIS LTDA	\$ 180.093.977	31/10/2024
202400056-4-2	SERACIS LTDA	\$ 54.522.303	21/11/2024
202400056-3-3	SERACIS LTDA	\$ 118.208.866	29/11/2024
Total		\$ 17.018.078.574	

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Adicionar recursos por SEISCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$605.804.340) IVA incluido.

SEGUNDO: El aliado proveedor deberá modificar las garantías expedidas para el contrato 202400056 toda vez que, con la presente cláusula adicional a la orden de servicio, la base de las pólizas asciende a un total de **\$17.623.882.915**, si el contratista se negare a constituir o a

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 5 de 5

reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

TERCERO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

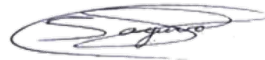
Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el 12 de diciembre de 2024.

ESU



ANGÉLICA MARIA LOPEZ GARCES
Subgerente de Servicio

ALIADO



SANTIAGO ALBERTO GUTIERREZ VALENCIA
Representante Legal

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativo y Financiero

Aprobó: Laura A. Sepúlveda Marín - Secretaria General

Revisó: Ana Cristina Pérez Gil - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Revisó: Yesica Paola Ocampo Giraldo - Profesional Universitario - Unidad de Seguridad

Proyectó: Johana Arango Román - Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Johana Arango R.