

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA SPVA 2014-292

EXCLUSIVA PARA ALIADOS PROVEEDORES DE LA LINEA SIS DE LA ESU

La Empresa para la Seguridad Urbana -ESU- está interesada en recibir propuestas para el siguiente proceso de solicitud privada de oferta:

Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD CCTV DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA
---------------	---

Para el efecto, se requiere la presentación de la respectiva oferta, la cual será objeto de evaluación con el fin de establecer que cumple con las calidades de participación, aspectos jurídicos y especificaciones técnicas.

CONTENIDO

CONTENIDO.....	2
PRESENTACIÓN.....	4
GENERALIDADES.....	5
CAPITULO 1 - INFORMACIÓN A LOS PROponentES.....	6
1.1 INSTRUCCIONES PRELIMINARES	6
1.2 INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES.....	6
1.3 REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN	7
1.4 OBJETO	7
1.5 ALCANCE.....	7
1.6 IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	8
1.7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN	8
1.8 FORMA DE PAGO.....	8
1.9 PUBLICACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES	9
1.10 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE CONTRATACIÓN ..	9
1.11 CIERRE DE LA SOLICITUD PRIVADA.....	9
1.12 CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS.....	9
1.13 CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO	9
CAPÍTULO 2 - PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LA PROPUESTA	11
2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA.....	11
2.2 CORRESPONDENCIA	11
2.3 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	11
CAPÍTULO 3 - REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN	12
3.1 VIGENCIA DE LA PROPUESTA	12
3.2 IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y GASTOS	12
3.3 TASAS Y CONTRIBUCIONES	13
3.4 SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES	13
3.5 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS.....	13
3.6 CLAUSULA DE RESERVA.....	15
3.7 AJUSTE ECONÓMICO	16
3.8 VISITAS.....	16
CAPÍTULO 4 – VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	17
4.1 VERIFICACIÓN JURÍDICA.....	17
4.2 EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA.....	17
4.2.1 PROPUESTA ECONÓMICA (1000 PUNTOS).....	17
4.3 PROPONENTES ELEGIBLES.....	18
4.4 CORRECCIÓN ARITMÉTICA	18
4.5 CRITERIOS DE DESEMPATE.....	18
4.6 TERMINACIÓN DEL PROCESO DE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA.....	18
CAPÍTULO 5 - ESPECIFICACIONES O CONDICIONES TÉCNICAS	19
6.1 DOCUMENTOS DEL CONTRATO	27
6.2 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA.....	27

6.3	PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO	28
6.4	SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.....	28
6.5	CLAUSULA PENAL PECUNIARIA	29
6.6	OBLIGATORIEDAD DE LA AFILIACIÓN DE TODO EL PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES.....	29
	ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.....	31
	ANEXO No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA.....	33
	ANEXO No. 3 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	34

PRESENTACIÓN

Los Pliegos de Condiciones de la presente contratación han sido elaborados siguiendo los postulados señalados por los principios de la función privada.

Los proponentes deberán seguir en la elaboración de sus propuestas la metodología señalada en los Pliegos de Condiciones, con el objeto de obtener claridad y ofrecimientos de la misma índole que permitan una selección objetiva.

Es importante señalar a los proponentes que el particular que contrata con el Estado adquiere la calidad de colaborador del mismo en el logro de sus fines y por lo tanto, cumple una función social que implica obligaciones sin perjuicio de los derechos que la misma ley le otorga.

Igualmente, para efectos de la responsabilidad penal, los CONTRATISTAS se consideran particulares que cumplen funciones privadas en todo lo concerniente a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, por lo tanto están sujetos a la responsabilidad que en esta materia señala la ley para los servidores públicos.

Por lo anterior, se recomienda a los convocados a participar en esta contratación, leer detenidamente los Pliegos de Condiciones de la misma y seguir las instrucciones aquí consagradas.

GENERALIDADES

- La **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA**, en adelante para todos los efectos de este documento se denominará la **ESU**.
- El oferente debe examinar los presentes Pliegos de Condiciones, los cuales se constituyen obligatorios tanto para el proceso de aceptación de oferta como para la suscripción del contrato.
- El presente documento contiene las condiciones legales, financieras y técnicas para la presentación de la respectiva propuesta.
- Corresponde a todo oferente efectuar los estudios y verificaciones que considere necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, asumiendo todos los gastos, costos y riesgos que ello implique.
- La propuesta deberá ceñirse a cada uno de los aspectos consagrados en estos Pliegos de Condiciones, para poder ser tenida en cuenta.
- Las expresiones proponente u oferente usadas en estos Pliegos de Condiciones tienen el mismo significado.
- La **ESU**, comprometida con los programas que se impulsan desde la Alcaldía de Medellín, para combatir la corrupción en las diferentes esferas de la Administración, y en desarrollo de los principios que rigen su contratación, manifiesta su deber de garantizar la absoluta transparencia en los procedimientos que se realicen para la selección objetiva de sus contratistas.
- En todas las actuaciones derivadas de las estipulaciones contenidas en estos Pliegos de Condiciones y del contrato que se llegare a suscribir, el oferente obrará con la transparencia y la moralidad que la Constitución Política y las leyes consagran.

CAPITULO 1 - INFORMACIÓN A LOS PROPONENTES

1.1 INSTRUCCIONES PRELIMINARES

La **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA** en adelante **ESU**, en desarrollo del contrato Interadministrativo **4600002466** de **2014**, celebrado con la **GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, está interesada en recibir propuestas para la **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD CCTV DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA”** de conformidad con las especificaciones técnicas descritas en estos Pliegos de Condiciones.

Antes de presentar su propuesta el proponente deberá verificar que no se encuentre incurso en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la ley, para contratar con la **ESU**.

Debe además examinar cuidadosamente los Pliegos de Condiciones, las normas que regulan la contratación con la **ESU**, y todos los aspectos que pueden influir en la presentación de la propuesta.

En el presente documento se establecen los requisitos técnicos, económicos, financieros, legales, contractuales, entre otros, que el proponente debe tener en cuenta para elaborar la propuesta de que trata esta Solicitud Privada de Oferta.

1.2 INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que estudió los Pliegos de Condiciones y todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que conoce la naturaleza de los trabajos, su costo y su tiempo de ejecución, que formuló su oferta de manera libre, seria, precisa y coherente, y que además, se acoge a los dictados del Acuerdo 055 de 2014 proferido por la Junta Directiva de la **ESU**, y sus normas complementarias, la Ley 489 de 1998 y sus normas reglamentarias, y al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado vigente.

Todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta se complementan mutuamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se entenderá como indicado en todos. Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de lo establecido en estos Pliegos de Condiciones, serán de su exclusiva responsabilidad. En consecuencia, la **ESU** no será responsable por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos desfavorables en que incurra el proponente y que puedan incidir en la elaboración de su oferta.

El hecho de que el proponente no se informe y documente debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta, no se considerará como excusa válida para la futura formulación de reclamaciones.

1.3 REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN

El proponente manifiesta que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el Reglamento de Contratación – Acuerdo 055 de 2014- contempla las reglas a las cuales se compromete en el ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiéndose de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas.

1.4 OBJETO

De conformidad con la presente invitación, la **ESU** convoca a los Aliados Proveedores de la Línea SIS interesados para que en igualdad de oportunidades, presenten la documentación solicitada para **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD CCTV DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA”**

1.5 ALCANCE

El mantenimiento preventivo y correctivo se debe realizar a los ítems que a continuación se relacionan:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (2 Visitas)		
ITEM	DETALLE	CANT
1	Cámaras "autodome" alta velocidad para exteriores	13
2	Cámaras "autodome" alta velocidad para interiores	7
3	Cámara IP Color día noche con lente 5-50mm, cubierta exterior, soporte y fuente de poder	14
4	Cámara IP color para exteriores con iluminadores infrarrojos	31
5	Cámara IP Color con lente 2,8-12mm, soporte y fuente de poder	15
6	Domo fijo IP, color, interiores	31
7	Software de manejo de imágenes por red para cámaras, Capaz de manejar al menos 112 cámaras	1
8	Monitor de CCTV 42" y decodificador digital	4
9	Arreglos de discos duros ISCSI de 9 TB, 12 discos, 12 bahías	5
10	Estación de manejo de cámaras	2
11	Servidor de video	3
12	Barreras infrarrojas para exteriores	6
13	UPS de 50 KVA/50KW, Escalable, 208 Voltios, trifásica, en Rack, 20 minutos de autonomía	1
14	UPS de 20 KVA/20KW, Escalable, 208 Voltios, trifásica, en Rack, 20 minutos de autonomía	3

15	UPS de 10 KVA stand alone, 208 Voltios, trifásica, 20 minutos de autonomía	1
16	UPS Monofásica de 10KVA on line, 20 minutos de autonomía	1
17	UPS Monofásica de 1. 5KVA on line, 20 minutos de autonomía	2

1.6 IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

El contrato que se firme de la presente Solicitud Pública de Oferta será pagado con recursos del Contrato Interadministrativo **4600002466**, celebrado con la **GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**. Para el efecto se cuenta con la disponibilidad presupuestal No. 2014002368.

1.7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta es hasta el 31 de diciembre de 2014 a partir de la suscripción del acta de inicio.

1.8 FORMA DE PAGO

La ESU cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales según avance de obra, previa aprobación por parte de la Secretaría General de las garantías expedidas y recibo de cumplimiento de la ejecución a facturar por parte del supervisor del contrato. La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

El contratista deberá acreditar la efectiva prestación del servicio y/o producto por medio de una constancia de recibo firmada por el beneficiario. Una vez aprobada la constancia de recibo por parte del supervisor del contrato, éste emitirá el recibo a entera satisfacción del producto y/o servicio contratado.

Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del contratista.

Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al CONTRATISTA un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.

1.9 PUBLICACIÓN DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

Los Pliegos de Condiciones de contratación se podrán consultar en la página Web www.esu.com.co a partir de la fecha establecida en el cronograma de actividades.

1.10 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Los interesados podrán solicitar aclaraciones únicamente vía e-mail al correo electrónico jrico@esu.com.co con copia a daospina@esu.com.co dentro de las 24 horas siguientes a la publicación de los Pliegos de Condiciones de contratación.

1.11 CIERRE DE LA SOLICITUD PRIVADA

Las ofertas deberán ser enviadas a través de la página web de la ESU (Portal de Contratación), el 31 de octubre de 2014 entre las 10:00 y 11:00 A.M. **No se evaluarán ofertas que lleguen por fuera de la hora de cierre establecida.** El proponente podrá realizar la entrega de la propuesta en la fecha y rango de hora establecido, de dos maneras: **Por página web o física. Cualquiera que seleccione deberá tener en cuenta el rango de hora establecido en la presente solicitud privada.**

- a. **POR PÁGINA WEB:** el interesado debe ingresar a la siguiente dirección: www.esu.com.co, **luego de haberse registrado previamente como proveedor.**
- b. **FÍSICA:** el proponente podrá presentar la propuesta física en el Centro de Información Documental de la ESU ubicada en la calle 16 No. 41-210 Edificio La Compañía Oficina 106 Medellín.

Cuando la **ESU** lo estime conveniente de oficio o a solicitud de los interesados, se podrá prorrogar el plazo de presentación de las ofertas, antes de su vencimiento. Esta prórroga será comunicada vía correo electrónico

1.12 CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La calificación de las propuestas se realizará dentro de los dos días hábiles siguientes a partir del cierre del proceso. Dentro de dicho plazo, y con el fin de facilitar el análisis y comparación de las mismas, la **ESU** podrá solicitar a los oferentes, las aclaraciones y explicaciones que estime necesarias. Serán objeto de calificación las ofertas que se hayan catalogado como HABILITADAS.

1.13 CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO

El oferente se obliga para con la **ESU** a manejar y utilizar de manera confidencial cualquier información escrita, gráfica, oral o por cualquier otro medio apto para su transmisión, que le sea entregada o a la que tenga acceso en desarrollo de esta solicitud privada o durante o posterior a la ejecución del contrato, garantizando por todos los medios a su alcance que los empleados a su servicio y demás personas autorizadas respetarán la obligación de guardar secreto y la



confidencialidad sobre toda la información recibida u obtenida.



www.  .com.co

Calle 16 No. 41-210 Ed. La Compañía Av. El Poblado Tel: (57 4) 444 3448
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

CAPÍTULO 2 - PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LA PROPUESTA

Los documentos que hacen parte de los Pliegos de Condiciones constituyen la única fuente de información que el proponente tiene para la preparación de la oferta, y éste podrá solicitar las aclaraciones o presentar los comentarios y observaciones que considere necesarios sobre los Pliegos de Condiciones, al correo electrónico jrico@esu.com.co con copia a daospina@esu.com.co, dentro de las 24 horas siguientes a la publicación de los Pliegos de Condiciones de contratación.

Las modificaciones o adiciones a los Pliegos de Condiciones, que surjan como resultado de la respuesta a las observaciones formuladas, o de oficio por la **ESU**, serán informadas mediante adendas numeradas secuencialmente, las cuales serán enviadas por correo electrónico.

2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

Todos los costos asociados a la preparación y presentación de la propuesta estarán a cargo del Proponente. La **ESU**, en ningún caso, será responsable de los mismos.

2.2 CORRESPONDENCIA

Toda la correspondencia que se genere con ocasión de la presente Solicitud Privada de Oferta, deberá ser allegada vía e-mail al correo jrico@esu.com.co con copia a daospina@esu.com.co

Por su parte, la **ESU** dirigirá las comunicaciones pertinentes a la dirección que haya informado el oferente, a las cuentas de correo que éste declare.

Cualquier comunicación referente a la presente contratación deberá venir debidamente identificada con el nombre del interesado, el objeto de la misma, así como la dirección comercial, electrónica y teléfono.

En todo caso, la **ESU** no asumirá responsabilidad alguna por la correspondencia incorrectamente dirigida o por las fallas que pueda presentar el medio electrónico utilizado.

2.3 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá presentarse según lo indicado en el numeral 1.11.

CAPÍTULO 3 - REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

Podrán participar todas aquellas personas naturales o jurídicas, que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) Ser Aliado Proveedor de la ESU en la línea Sistemas Integrales de Seguridad.
- b) Tener capacidad jurídica para la presentación de la Oferta.
- c) Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
- d) No estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las leyes de Colombia.
- e) No estar reportado en el último Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica; este requisito deberá acreditarse además para la suscripción del contrato.

La **ESU** se reserva el derecho de corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la oferta, y el proponente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados, a suministrar la información que se requiera, a visitar sus instalaciones o a solicitar información de cualquiera de sus empleados, en caso de considerarlo necesario.

La **ESU** verificará los requisitos de participación de cada oferta presentada, de acuerdo con la Ley y las exigencias establecidas en los Pliegos de Condiciones de contratación, con el fin de establecer las ofertas que posteriormente serán objeto de calificación.

Los oferentes deberán presentar con la oferta cada uno de los documentos que a continuación se relacionan, con el fin cumplir con los requisitos de ser admitidos y poder continuar en el proceso de evaluación y selección del Contratista:

- b) Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada, de acuerdo con el modelo suministrado en estos Pliegos de Condiciones - Anexo 1.
- c) Formulario de Precios correspondiente, de conformidad con las especificaciones técnicas – Anexo 2.
- d) Formulario de Cumplimiento de Especificaciones Técnicas - Anexo 3.

3.1 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

Los proponentes deberán mantener su oferta sin modificaciones por un término de sesenta (60) días a partir del cierre de la contratación.

3.2 IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y GASTOS

Al preparar su propuesta el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del contrato, el valor que ocasione la constitución de garantías, así como las deducciones y retenciones a que haya lugar, de acuerdo con la ley.

Los gastos legales del contrato, tales como el valor de las primas por la constitución de garantías y los impuestos que se causen, estarán a cargo de EL CONTRATISTA favorecido con la aceptación de la propuesta.

La **ESU** deducirá del valor del contrato, todos los impuestos y retenciones a que haya lugar en el momento de hacer el pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3.3 TASAS Y CONTRIBUCIONES

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

Para efectos de la retención en la fuente por renta, la **ESU** procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente, y en caso de que no haya lugar a ello, el proponente deberá indicar la norma que lo excluye o le otorga la exención.

En virtud del Contrato Interadministrativo N° 4600002466, suscrito con la **GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA – FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**, al contrato que surja de la presente Solicitud Privada de Oferta se le deducirán las siguientes contribuciones: 1. Pro hospital 1%, 2. Pro desarrollo 0.6%, 3. Pro politécnico 0.4% y 4. Pro anciano 0.4%. En todo caso, la ESU asumirá que dichos conceptos se encuentran incluidos en la respectiva propuesta económica.

3.4 SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES

Todos los empleados y trabajadores del CONTRATISTA deben estar afiliados por parte de éste al régimen contributivo de seguridad social integral (salud, fondo de pensiones, riesgos profesionales, en los niveles de riesgo correspondiente a la labor desempeñada). El Interventor velará por el cumplimiento de esta obligación legal.

3.5 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

La omisión de los documentos necesarios para la comparación de una oferta con las demás impedirá tenerla en cuenta para la evaluación y posterior adjudicación del contrato.

Sin perjuicio de la aplicación de los demás requisitos habilitantes que se desprendan de los Pliegos de Condiciones de esta convocatoria, la **ESU** podrá rechazar y eliminar una o varias propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

- 7.1.1** Cuando el proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, según lo dispuesto en la Leyes colombianas. En el evento que la inhabilidad e incompatibilidad sobrevenga en un proponente en un proceso contractual, se entiende que renuncia a la participación y a los derechos adquiridos en el mismo. Si sobreviene la inhabilidad o incompatibilidad en un contratista, deberá realizarse la cesión del contrato, previa autorización de la ESU.
- 7.1.2** Cuando el proponente no acredite las calidades de participación establecidas en estos pliegos de condiciones y cuando no anexe la documentación señalada en la presente solicitud privada de oferta.
- 7.1.3** Si el proponente se encuentra inscrito en el Boletín de Responsables Fiscales (Artículo 60, Ley 610 de 2000).
- 7.1.4** Cuando la propuesta se presente en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición.
- 7.1.5** Por no considerar las modificaciones a los pliegos de condiciones que mediante adendas haya hecho la **ESU**.
- 7.1.6** Cuando un oferente presente varias ofertas, directamente o por interpuesta persona, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, como es el caso, entre otros, de dos o más personas jurídicas que tienen el mismo representante legal; o de una persona natural que a su vez es parte de la administración o dirección de una persona jurídica.
- 7.1.7** Cuando la propuesta esté incompleta, en cuanto a que no cumple lo especificado o no incluye algún documento que, de acuerdo con estos pliegos de condiciones, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.
- 7.1.8** Cuando el proponente presente documentos o información inexacta o cuando el proponente haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las propuestas o en la adjudicación del contrato.
- 7.1.9** Cuando el proponente una vez requerido por la Entidad, no allegue las aclaraciones y/o explicaciones solicitadas por ésta; cuando no cumpla con lo solicitado en dicho requerimiento, o cuando allegue la respuesta a los

requerimientos por fuera del plazo que se le fije para ello, impidiendo evaluar con precisión los términos de la oferta.

- 7.1.10** Cuando el proponente no cumpla con todas las especificaciones técnicas exigidas por la **ESU** en estos pliegos de condiciones, o cuando el proponente presente una propuesta alternativa inferior a las especificaciones técnicas descritas en estos pliegos de condiciones.
- 7.1.11** Si el proponente ofreciere un plazo superior para la ejecución del contrato al establecido en estos Pliegos de Condiciones.
- 7.1.12** Cuando la propuesta exceda el presupuesto oficial estimado por la **ESU**, sin perjuicio de los mecanismos de ajuste económico y negociación directa dispuestos en el Reglamento de Contratación de la entidad.
- 7.1.13** Cuando se adicione o se suprima algún ítem, o se modifique o altere su descripción, unidades o cantidades, o cuando no se consigne el precio unitario de uno o varios ítems en el Anexo “Propuesta Económica”.
- 7.1.14** Cuando la carta de presentación no esté suscrita por el representante legal o el apoderado debidamente constituido para tal efecto, según el caso, por considerarse como no presentada la oferta.
- 7.1.15** Cuando no aporte completamente diligenciados y firmados los anexos de la presente Solicitud Privada de Ofertas que impidan la comparación objetiva de ofertas.
- 7.1.16** Cuando el proponente presente certificaciones o documentación falsa.
- 7.1.17** La no inclusión con la oferta de cualquiera de los requisitos o documentos necesarios para la evaluación de la oferta

3.6 CLAUSULA DE RESERVA

La **ESU** se reserva el derecho de aceptar o no alguna oferta, o de aceptarla; asimismo y en cualquier momento, podrá suspender o terminar el presente proceso de Solicitud Privada de Oferta, sin que por ello se genere ningún tipo de responsabilidad o indemnización a favor de los participantes.

Además, si se presentare una única oferta, la **ESU** podrá aceptarla, siempre y cuando reúna todos y cada uno de los requisitos establecidos en esta solicitud de ofertas y se ajuste a los intereses de la Entidad. En este caso si la **ESU** considera que puede obtener mejores condiciones comerciales podrá realizar negociación directa.

3.7 AJUSTE ECONÓMICO

Cuando las propuestas recibidas sean económicamente inconvenientes, previos los estudios y análisis pertinentes, la **ESU** decidirá si se procede a la etapa de ajuste económico.

En este caso se solicitará a los proponentes que resulten elegibles que presenten nueva propuesta económica en sobre cerrado, dentro del término que con tal fin se fije, vencido el cual se procederá a su apertura y a la evaluación de las ofertas, considerando los factores de ponderación establecidos.

Durante la etapa de ajuste económico ningún proponente podrá retirar su oferta, introducir modificaciones diferentes a las económicas, o hacerla más desfavorable.

3.8 VISITAS

Durante el desarrollo de la verificación de los documentos de la oferta, la **ESU** podrá realizar visitas a las instalaciones de los proponentes, con el fin de confrontar la realidad de la información suministrada.

CAPÍTULO 4 – VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Una vez verificado el cumplimiento los documentos de participación y de las especificaciones técnicas, se procederá a evaluar los aspectos que a continuación se expresan:

4.1 VERIFICACIÓN JURÍDICA

Después de la apertura de las propuestas, la **ESU** realizará el análisis jurídico de las mismas, con el fin de determinar cuáles se encuentran ajustadas a la Ley y a los requisitos de los Pliegos de Condiciones, solicitando las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales serán resueltas por el proponente en el término concedido por la **ESU** para ello, de lo contrario, dicha información se tendrá por no presentada y la propuesta será rechazada.

4.2 EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Una vez realizada la evaluación jurídica, la **ESU** efectuará la evaluación técnica y económica y se conformará una lista de proponentes elegibles de acuerdo con los puntajes obtenidos por cada uno en los criterios de evaluación establecidos en este capítulo, otorgando el primer lugar a aquel que haya obtenido la mayor cantidad de puntos, y sucesivamente a los demás, en forma descendente.

Para la evaluación y calificación de las propuestas se tendrán en cuenta los siguientes factores:

FACTOR	PUNTAJE
Propuesta Económica	1000
Puntaje Total	1000

4.2.1 PROPUESTA ECONÓMICA (1000 PUNTOS)

Al menor precio ofrecido se le asignarán mil (1000) puntos, los demás obtendrán un puntaje de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P: 1000 \times P_m/P_i$$

Dónde:

- P: Puntaje para el factor precio
- P_m: Valor de la propuesta más baja
- P_i: Valor de la propuesta comparada
- 1000: Puntaje máximo asignado al factor

La oferta deberá presentarse por escrito en **pesos colombianos**. Los valores no deben estar representados con decimales, **deben estar redondeados al peso**, según corresponda por encima o

por debajo. Si se presentan valores con decimales se tomará el valor entero.

4.3 PROPONENTES ELEGIBLES

Agotado el análisis comparativo de las ofertas, se establecerá un orden de elegibilidad de la siguiente manera:

Se considerarán elegibles aquellos proponentes que hayan obtenido un puntaje acumulado mínimo de setecientos cincuenta (750) puntos en la calificación total.

Se conformará una lista de proponentes elegibles, ordenada en función del puntaje total, asignando el primer lugar al proponente que haya obtenido el máximo puntaje, y así sucesivamente.

4.4 CORRECCIÓN ARITMÉTICA

En caso de requerirse, se aplicará la corrección aritmética, la cual consiste en la verificación de las operaciones aritméticas realizadas sobre los cuadros de la propuesta económica. En virtud de esta corrección, se revisará y determinará si existe error en el precio total de la propuesta presentada.

4.5 CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de presentarse empate en el primer lugar de elegibilidad de las propuestas, se solicitará a los proponentes para que en Audiencia presenten nueva propuesta económica en sobre cerrado. En caso de persistir el empate se seleccionará la oferta presentada por el proponente que ostente la condición de Aliado Proveedor de la ESU. Finalmente, en el caso que ninguno de los oferentes empatados sea Aliado Proveedor, o haya más de uno, se procederá a realizar sorteo en Audiencia.

4.6 TERMINACIÓN DEL PROCESO DE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA

La **ESU** podrá desestimar por inconveniente la(s) propuesta(s) o terminar en cualquier momento el proceso de la Solicitud Privada de Oferta, en el evento en que no se presente ningún proponente, o ninguna oferta se ajuste a los Pliegos de Condiciones o, en general, cuando existan motivos que impidan la selección objetiva del Contratista.

CAPÍTULO 5 - ESPECIFICACIONES O CONDICIONES TÉCNICAS

La **ESU** no admitirá ni evaluará propuestas alternativas a las descritas en estos Pliegos de Condiciones. Las especificaciones y condiciones técnicas del presente pliego de condiciones se establecen a continuación y deberá diligenciar el Anexo 3 – ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS:

El servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo debe ser prestado en las instalaciones de La Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia.

El proveedor deberá garantizar la operación normal y el buen funcionamiento de la plataforma tecnológica del sistema de seguridad integrado de la Fábrica de Licores de Antioquia, sistema integrado por: Un sistema de CCTV, una plataforma de integración y control, la red eléctrica regulada, sistemas complementarios y UPS. A través de un sistema Bosch con diferentes módulos. Incluyendo el mantenimiento a los componentes de software. Mantenimiento que debe ser realizado por personal capacitado en el sistema para garantizar que no se presente pérdida de información y datos, y vulnerabilidades que se puedan presentar ante daños causados por factores externos.

El mantenimiento correctivo tienen como alcance garantizar el servicio, restablecimiento y continuidad de operación de los componentes del sistema en los ALS citados en el presente documento, solicitados para atender fallas presentadas en el sistema tales como:

Interrupciones del servicio o reducción de calidad del servicio.

Daños en la integración de los sistemas de seguridad.

Imprevistos que impactan negativamente el funcionamiento del sistema ocasionados por factores externos o internos como adecuaciones realizadas en la entidad, el suministro de la corriente eléctrica, infraestructura de red de datos y sus componentes, cableado, actos involuntarios, y todos aquellos que afecten la continuidad de operación del sistema.

Identificación y reparación de fallas de cada uno de los sistemas.

Reparaciones por pérdida de video y movimiento de cámara.

Fallas de Óptica y conectividad en las cámaras.

Problemas de suministro de energía.

Daños en lectoras y elementos del sistema de control de acceso.

Ajustes o cambios por daños ocasionados por terceros.

Restablecimiento y ajuste en los servidores y/o controladores.

Recursos humanos y herramientas para el traslado de elementos y las configuraciones que se derivan de los traslados o cambios en el sistema.

Identificación y reparación de inconvenientes de cableado.

Mantenimiento a Servidores, equipos de computo, controladoras y todo tipo de equipos activos, comunicaciones y de red del sistema; Configuración y ajustes de bases de datos y todo lo concerniente a la optimización del sistema.

Cuando sea necesario el retiro de un equipo para diagnóstico y revisión en laboratorio y se requiera el envío a fábrica para la misma situación, todos los gastos que se generen serán por cuenta del contratista para tramitar las garantías. En el momento de requerirse el retiro de algún equipo, se deberá reportar a la supervisión dicha actividad y los tiempos estimados de la solución.

Igualmente, el contratista deberá adelantar las gestiones pertinentes para tener un equipo de remplazo que garantice la continuidad del sistema, en caso de ser requerido por el cliente de la ESU.

EL CONTRATISTA pondrá a disposición de su personal todos los equipos, materiales, herramientas, accesorios, elementos de comunicación y demás elementos que sean necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema, sin que se originen costos adicionales. Así mismo, el contratista debe disponer para cualquier tipo de mantenimiento los elementos necesarios para realizar los trabajos como transporte de escalera, elementos de señalización, equipos de alturas adecuados, herramientas y demás.

El mantenimiento Preventivo busca evitar fallas y garantizar que los equipos y sus configuraciones estén en óptimas condiciones operativas y técnicas, lo cual incluye revisión de equipos y componentes, ajustes, afinaciones, limpieza, ajustes de piezas mecánicas, test de elementos, chequeo y configuración de módulos de software y modificaciones del sistema instalado. Algunas de las actividades adicionales son:

Diagnóstico de cargas, autonomía y medidas de fase de las fases en las UPS.

Calibraciones de señales y ajustes de sensibilidades de los componentes y reglas de analítica que posee el sistema.

Pruebas de integraciones existentes en el sistema.

Reconfiguraciones para mejoramiento y optimización. (Mano de obra.)

Actualización de activos por ubicaciones.

Niveles de voltaje (Fase- Nutro, Neutro- Tierra y Fase Tierra).

Marcación de cableado y equipos. Con impresión de etiquetas.

Los siguientes son los ANS para la atención de mantenimientos correctivos del sistema integrado de seguridad de la Fábrica de Licores de Antioquia:

DESCRIPCIÓN	HORAS
LLEGADA A SITIO DE LA FALLA (según urgencia del cliente de la ESU)	2
DIAGNÓSTICO DE LA FALLA (posterior a la llegada a sitio)	3
INFORME DE FALLA	3
COTIZACIÓN DE REPUESTOS, REPARACIONES O CONSUMIBLES	24
REPARACIÓN CON EQUIPOS DE STOCK (TIEMPO CONTADO A PARTIR DE LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DE LA ESU)	24 a 48
ENTREGAS DE DIAGNOSTICOS Y REPARACIONES DE EQUIPOS POR PARE DEL FABRICANTE, GENERADOS POR DAÑOS EN LOS ELEMENTOS.	A CONVENIR

DESCRIPCIÓN	HORAS
REPARACIÓN CON EQUIPOS DE IMPORTACIÓN (TIEMPO CONTADO A PARTIR DE LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DE LA ESU)	A CONVENIR

Es de obligatorio cumplimiento por parte del contratista la atención de requerimientos en los tiempos mencionados. En todo caso dichos tiempos y actividades se podrán replantear con la supervisión del contrato, acorde a solicitudes o necesidades manifestadas por el cliente de la ESU.

Realizar mantenimiento preventivo y correctivo por el término del contrato, de acuerdo a una programación establecida con el supervisor del contrato.

El mantenimiento de los equipos UPS, debe ser realizado por personal autorizado de fábrica, y con documento expreso del fabricante donde exprese con exactitud la autorización de las personas y actividades a realizar por parte del personal durante el mantenimiento preventivo. Documento que debe ser aprobado por la supervisión del contrato.

Los servicios de mantenimiento preventivo deberán llevarse a cabo mediante visitas programadas durante la vigencia del contrato, garantizando la ejecución del contrato, de acuerdo al cronograma establecido, con la finalidad de revisar, limpiar y afinar en cada visita todos los equipos, elementos y software instalados en la solución, establecidos en los estudios y documentos previos.

El proveedor deberá disponer del presupuesto oficial de acuerdo a la propuesta para cubrir la ejecución de arreglos, reparaciones de daños, reconfiguraciones, reubicación de cámaras y repuestos que requiera cualquier componente del sistema integrado de seguridad. Este proceso de reparación o mantenimiento correctivo deberá realizarse previo diagnóstico técnico, acompañado de la presentación de la cotización del trabajo a precios de mercado y la aprobación obligatoria por parte del supervisor.

Si antes de finalizar el plazo del contrato, se evidencia que los recursos de la bolsa no se consumen en su totalidad, el proveedor del servicio se obliga a entregar repuestos de mayor rotación que

pudieran ser necesarios para una reparación futura y que por la complejidad de cambio tecnológico amerite tenerse preventivamente con el fin de asegurar la continuidad de los equipos, previa aprobación de la Fábrica de Licores de Antioquia.

Es requisito indispensable para la ejecución del contrato que el proveedor deberá designar mínimo 2 (dos) técnicos que deberán estar capacitados en los módulos de CCTV IP, Control de acceso, sistema BIS del fabricante Bosch, instalados en la entidad; esto para garantizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo a desarrollar, para lo cual deberá presentar las respectivas certificaciones que demuestren la idoneidad de los técnicos y su expedición no puede superar 2 años.

El proponente deberá garantizar la posibilidad de prestar servicios de soporte tecnológico vía teléfono para generar acompañamiento inmediato al cliente.

El equipo técnico propuesto por el oferente debe tener capacitación y preparación para realizar trabajos en alturas.

Al inicio del contrato el proveedor deberá entregar un plan de salud ocupacional determinado para la ejecución de los mantenimientos en el sistema. Detallando las actividades, elementos de protección a utilizar, las certificaciones de alturas del personal que empleará en los mantenimientos, las capacitaciones y todo tipo de detalles necesarios que se impartirán durante la ejecución del contrato en cumplimiento de la obligatoriedad a nivel de seguridad industrial que se debe garantizar al personal que designará para las labores.

El oferente deberá garantizar que cuenta con un (1) ingeniero o técnico certificado en networking, quien resolverá consultas o dudas referentes a los temas de networking dentro de la plataforma tecnológica del sistema integrado de seguridad, para lo cual presentara las respectivas certificaciones que demuestren la idoneidad del ingeniero o técnico. Dicha persona debe garantizarse con disponibilidad vía telefónica 7X24. Adicionalmente estará destinado a informar al supervisor de la ejecución contractual, el cumplimiento de los ANS y cronogramas de mantenimiento preventivo, y mantendrá actualizada la supervisión de todas las novedades y actividades realizadas. Deberá certificar experiencia en sistemas de seguridad electrónica. Se

encargará de generar los informes del contrato. En caso de que dicha persona genere incumplimientos que vayan en detrimento del cumplimiento del objeto y alcances del contrato, la ESU podrá solicitar su cambio y el proveedor deberá garantizar su remplazo con personal de iguales o superiores características profesionales y experiencia.

El oferente debe contar con una Mesa de ayuda, con disponibilidad 7X24, acceso vía telefónica (fija o móvil), correo electrónico, Fax o web. Mínimamente deberá tener un software de gestión que permita garantizar el reporte de inconvenientes, y presentar la posibilidad de consultar estados de la atención del Servicio. Según los ANS solicitados, debe existir disponibilidad de personal 7X24 para atender los mantenimientos.

El oferente deberá disponer de un servicio o portal de atención al cliente vía Web, que permita asistencia técnica para solución de problemas que presente la plataforma tecnológica de seguridad, durante 24 horas al día, 7 días a la semana, por el término del contrato; el servicio debe permitir disponer de un esquema de escalamiento que permita acceder a la atención de fallas por parte de personal especializado del proveedor y de los fabricantes de los equipos como Bosch.

El oferente deberá informar los procesos y procedimientos de reporte de mantenimiento y el escalamiento de contactos para atender los diferentes casos, informando: Nombres y apellidos, cargo, celular y correo Electrónico.

El oferente deberá disponer de un servicio o portal de atención al cliente vía Web, que permita asistencia técnica para solución de problemas que presente la plataforma tecnológica de seguridad, durante 24 horas al día, 5 días a la semana, por el término del contrato; el servicio debe permitir disponer de un esquema de escalamiento que permita acceder a la atención de fallas por parte de personal especializado del proveedor y de los fabricantes de los equipos como Bosch.

El tiempo de respuesta exigido por la Entidad será de dos (2) horas hábiles como máximo para que el Proveedor haga presencia en sitio y atienda el inconveniente reportado.

Los servicios de mantenimiento correctivo se reportarán a través del portal de atención al cliente vía Web, ofrecido por el proveedor y se atenderán mediante visitas presenciales a los sitios donde se presenten las fallas, para solución de las mismas. El tiempo de respuesta será de dos (2) horas hábiles como máximo, y el tiempo de solución definitiva de 48 horas hábiles, contando con un esquema 24 horas al día, 5 días a la semana, por el término del contrato.

El oferente deberá entregar y llevar a cabo un plan de entrenamiento de 20 horas, dirigido a aumentar la capacidad de manejo de los módulos que componen el sistema integrado de seguridad BIS, para 5 personas que designe la entidad.

El oferente deberá incluir y garantizar dentro de los mantenimientos la marcación de los elementos del sistema de seguridad tales como cámaras, puertos, marcación del canal de los equipos que incluye patch panel, patch cord y face platea.

Cada vez que dentro del mantenimiento se realice algún cambio, ajuste o modificación de alguno de los elementos del sistema, se deberá actualizar la información y documentación como Direcciones IP y Mac del equipo.

Es obligatorio que el oferente deberá presentar experiencia Mínima de tres años comprobados, trabajando con la marca Bosch.

El oferente deberá presentar Experiencia comprobada en instalación de proyectos con productos Bosch, mínimo tres instalaciones exitosas.

El proponente deberá presentar Cronograma general de ejecución de actividades usando metodología PERT con sigma igual a 2

El proponente deberá presentar con la programación de los trabajos solicitados un sistema de ruta crítica a través del diagrama de red (PERT)

El proponente deberá presentar un diagrama de barras tipo GANTT que debe coincidir con el modelo de ruta crítica y en él se deben mostrar las barras correspondientes a las iniciaciones primeras y terminaciones primeras y las correspondientes a iniciaciones y terminaciones últimas (identificándolas plenamente), así como las holguras. Se deberán resaltar las actividades correspondientes a la ruta crítica.

Documentación e informes:

El proveedor debe entregar un informe mensual de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizado al sistema, como evidencias de la facturación realizada mensualmente. Informe que deberá estar anexo a la facturación del mes junto con el acta de avance de obra. Debe contener: cantidades totales de mantenimientos preventivos y correctivos, estadísticas de atención, tiempos de respuesta; relación de inconvenientes presentados y sus posibles soluciones. Relación de activos intervenidos (marca, referencia y serial) Imágenes fotográficas de los avances. En todo caso las características de dicho informe podrá ser modificadas y acordadas con la supervisión del contrato. Debe anexar las copias de las órdenes de servicio debidamente firmadas con el recibido del cliente.

Durante el mantenimiento preventivo se debe construir una base de datos con los activos, incluyendo: descripción, ubicación, marca, referencia y serial. Se debe construir un archivo en Excel con dicha información con ficha de historial de equipos que se encuentran en cada sitio. Este documento debe permanecer actualizado. Este documento se debe entregar a la supervisión de forma periódica y se debe mantener actualizado.

Diagnóstico inicial: el proveedor deberá entregar informe de diagnóstico inicial del sistema, y proyección de repuestos a utilizar con su respectivo coto. Dicho informe debe entregarse en los primeros 15 días calendario, después de suscrita el acta de inicio del contrato. En este documento se deben de justificar los repuestos a adquirir para el sistema que se requieran.

Informe final: Para el cierre del contrato y con anticipación al último pago, el proveedor debe entregar un informe donde relacione la totalidad de mantenimientos correctivos realizados, la relación de activos del sistema, las imágenes fotográficas y el estado final en que se entrega el contrato. Detallando lo realizado, las dificultades presentadas y las posibles soluciones a realizar. Debe anexar la actualización de diagramas y planos de conexión y las cantidades ejecutadas del contrato, con detalles de marca, referencia y serial. La precisión de detalles se precisarán con el supervisor del contrato. Direccionamiento IP.

CAPÍTULO 6 - CONDICIONES DEL CONTRATO

6.1 DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte del contrato los siguientes documentos, y a él se consideran incorporados:

Los Pliegos de Condiciones y sus anexos que sirvieron de base para elaboración de la propuesta, con sus adendas si las hubiere.

La propuesta presentada por el CONTRATISTA y aceptada por la **ESU**.

Todos los documentos que se generen para el perfeccionamiento y ejecución del contrato y todos los que se generen durante su ejecución.

En caso de presentarse alguna disparidad al momento de la suscripción del contrato, se preferirá lo dispuesto en estos pliegos de condiciones.

6.2 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El contratista constituirá a favor de la **ESU** una garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales. El oferente deberá constituir póliza de seguros de las expedidas para entidades estatales y otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín, tomada por el oferente a su costa y en favor de la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU Y FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA**. La garantía deberá detallar: objeto, número del contrato, vigencia, cuantía y firmas del tomador y de la aseguradora que la expide, así como acompañarse del respectivo comprobante de pago del valor de la prima y de los demás anexos o cláusulas generales que hagan parte de la garantía. La garantía deberá ser aceptable para la **ESU** en su procedencia, contenido y forma. La **ESU** se reserva el derecho de rechazar la Garantía Única si ésta es expedida por una entidad que a criterio de la **ESU** no constituya una seguridad al cumplimiento de las obligaciones que se garantizan. Así mismo, la **ESU** se reserva el derecho de revelar los motivos por los cuales la póliza no es aceptada. Las garantías deberán estar vigentes durante todo el término del contrato, tal como se explica más adelante. Cuando haya modificación del plazo o del valor del contrato, EL CONTRATISTA deberá ampliar las garantías del contrato para conservar el monto porcentual y las vigencias; también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

La **ESU** aprobará la Garantía con observancia de lo dispuesto en el Acuerdo 35 de 2011 de la Junta

de Directiva, y cubrirá especialmente los siguientes amparos:

- **Cumplimiento:** Por el diez por ciento (10%) del valor de la orden de servicio o contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- **Calidad del servicio:** Por el diez por ciento (10%) del valor de la orden de servicio o contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y un (1) año más.
- **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal:** Por el diez por ciento (10%) del valor de la orden de servicio o contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más.
- **Responsabilidad civil extracontractual:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la orden de servicio o contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más. De conformidad con el Decreto 1510 de 2013, el valor asegurado por concepto de Responsabilidad Civil Extracontractual no podrá ser, en ningún caso, inferior a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 smmlv) al momento de la expedición de la póliza.

El asegurado será la Empresa para la Seguridad Urbana -ESU- y el contratista, y serán beneficiarios tanto la Empresa para la Seguridad Urbana -ESU- como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.

6.3 PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO

El contrato a realizarse es intuitu persona y, en consecuencia, una vez celebrado, no podrá cederse sino con autorización previa y escrita de la **ESU**. El contrato que surja de la presente solicitud no podrá ser cedido total o parcialmente por el contratista, salvo autorización expresa y escrita de la ESU, por lo que será responsabilidad del contratista informar desde la propuesta si va a realizar subcontratación de actividades comprendidas directamente en el objeto contractual, y en caso afirmativo deberá detallar las actividades e informará sobre la condición del subcontratista. Esto se hará con la verificación de la supervisión del contrato.

La omisión de esta información o el incumplimiento de esta cláusula será causal suficiente para que la ESU declare la terminación inmediata del contrato.

6.4 SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que, para efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión.

Se considerará como fuerza mayor o caso fortuito, el suceso que no es posible predecir y que está determinado por circunstancias no imputables al CONTRATISTA o a la **ESU** que impidan totalmente el trabajo u obligue a disminuir notablemente su ritmo, como por ejemplo, catástrofes, guerras, huelgas causadas por razones no imputables al CONTRATISTA o a la **ESU**, u otros similares.

La situación de fuerza mayor o caso fortuito deberá ser demostrada por el CONTRATISTA, y en tal evento tendrá derecho a la ampliación del plazo pero no a indemnización alguna. Sin embargo, esto no lo exonera de su obligación de constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas en el contrato, y de la responsabilidad por los daños que sufra la **ESU** por no haberlas constituido o mantenido vigentes.

Las suspensiones debidas a lluvias, derrumbes en vías de acceso, demoras del CONTRATISTA en la adquisición de equipos y elementos, daños en los mismos, o huelgas del personal por el incumplimiento del CONTRATISTA, de sus obligaciones o convenios laborales, o de su falta de cooperación para atender peticiones justas de sus trabajadores, o cualquier otra suspensión ordenada por la Interventoría por razones técnicas o de seguridad, no se consideran como fuerza mayor o caso fortuito y no darán lugar a indemnización ni ampliación del plazo estipulado.

6.5 CLAUSULA PENAL PECUNIARIA

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del **CONTRATISTA** en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, éste pagará a la **ESU** en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, la cual será considerada como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a la **ESU**. El valor de la cláusula penal pecuniaria se tomará directamente de cualquier suma que se adeude al **CONTRATISTA**, si la hay, y/o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Si posteriormente el **CONTRATISTA** acredita la existencia de situaciones que lo exoneren de responsabilidad, y éstas son aceptadas por la **ESU**, habrá lugar a la devolución de los dineros deducidos. Los dineros que deban ser entregados al CONTRATISTA por este concepto, serán reajustados en un porcentaje igual al índice de precios al consumidor para el año en que se proceda a la devolución y en proporción al tiempo durante el cual fueron retenidos.

6.6 OBLIGATORIEDAD DE LA AFILIACIÓN DE TODO EL PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES.

El proponente deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 789 de 2002 Artículo 50, según el cual toda persona que celebre contratos con el Estado deberá, si es persona natural estar afiliado al sistema de Pensiones y Salud, y si es persona jurídica, deberá afiliar a todo su personal a dichos sistemas y cumplir con las obligaciones parafiscales, lo anterior, deberá ser acreditado en su debida oportunidad.

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones consagradas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, el contratista deberá afiliar sus trabajadores al sistema general de la seguridad social en pensiones, salud y riesgos profesionales.

ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
(Utilice papel membrete)

Medellín, ___ de _____ de 2014

Señores:

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - LA ESU

Calle 16 No. 41-210 Oficina 106 Medellín

Medellín

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD CCTV DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____ de acuerdo con los Pliegos de Condiciones de la Solicitud Privada de Oferta cuyo objeto es el **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SEGURIDAD CCTV DE LA FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA”** presento la siguiente oferta. En caso de resultar favorecido y ser aceptada nuestra oferta, me comprometo a firmar el contrato correspondiente.

Declaro así mismo que:

1. Tengo facultad legal para firmar y presentar la oferta.
2. Esta oferta y el contrato que llegase a celebrarse sólo a mí me compromete, o a la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica).
3. Conozco y comprendo las obligaciones que se derivan del Acuerdo 35 de 2011 Reglamento de Contratación de la **ESU**.
4. Conozco la información general y específica y demás documentos de la contratación y acepto los requisitos en ellos contenidos.
5. Realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado en las condiciones de la Invitación.
6. Yo, o la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica) no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la constitución política, por la ley 80 de 1993 y demás normas que rigen.
7. Los precios de la propuesta se mantendrán sin variación durante la vigencia de la Selección y el contrato.
8. Autorizo expresamente a la **ESU** para verificar toda la información incluida en la propuesta.
9. Ofrezco entregar las cantidades que figuran en el cuadro de precios y valor total de la oferta, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos.
10. Me comprometo a ejecutar el objeto del contrato iniciando en la fecha establecida por la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU.

La dirección comercial donde se pueden remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con esta contratación es _____. Me comprometo a informar a la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU todo cambio de residencia o domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de esta contratación y hasta su liquidación final.

Atentamente,

Nombre del Representante Legal _____
C. C. No. _____ de _____
Dirección de correo _____
Dirección electrónica _____
Telefax _____
Ciudad _____

Firma del Representante Legal

ANEXO No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
(Utilice papel membrete)

Se encuentran adjunto en formato.xls

ANEXO No. 3 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Diligencie con una X si cumple o no cumple con la especificación exigida

ESPECIFICACION O CONDICIÓN TÉCNICA	CUMPLE	NO CUMPLE
El servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo debe ser prestado en las instalaciones de La Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia.		
Realizar mantenimiento preventivo y correctivo por el término del contrato, de acuerdo a una programación establecida con el supervisor del contrato.		
Los servicios de mantenimiento preventivo deberán llevarse a cabo mediante visitas programadas durante la vigencia del contrato, garantizando la ejecución del contrato, de acuerdo al cronograma establecido, con la finalidad de revisar, limpiar y afinar en cada visita todos los equipos, elementos y software instalados en la solución, establecidos en los estudios y documentos previos.		
El proveedor deberá disponer del presupuesto oficial de acuerdo a la propuesta para cubrir la ejecución de arreglos, reparaciones de daños, reconfiguraciones, reubicación de cámaras y repuestos que requiera cualquier componente del sistema integrado de seguridad. Este proceso de reparación o mantenimiento correctivo deberá realizarse previo diagnóstico técnico, acompañado de la presentación de la cotización del trabajo a precios de mercado y la aprobación obligatoria por parte del supervisor.		
Si antes de finalizar el plazo del contrato, se evidencia que los recursos de la bolsa no se consumen en su totalidad, el proveedor del servicio se obliga a entregar repuestos de mayor rotación que pudieran ser necesarios para una reparación futura y que por la complejidad de cambio tecnológico amerite tenerse preventivamente con el fin de asegurar la continuidad de los equipos, previa aprobación de la Fábrica de Licores de Antioquia.		

<p>El proveedor deberá designar mínimo 2 (dos) técnicos que deberán estar capacitados en los módulos de CCTV IP, Control de acceso, sistema BIS del fabricante Bosch, instalados en la entidad; esto para garantizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo a desarrollar, para lo cual deberá presentar las respectivas certificaciones que demuestren la idoneidad de los técnicos y su expedición no puede superar 2 años.</p>		
<p>El equipo técnico propuesto por el oferente debe tener capacitación y preparación para realizar trabajos en alturas.</p>		
<p>El oferente deberá garantizar que cuenta con un (1) ingeniero o técnico certificado en networking, quien resolverá consultas o dudas referentes a los temas de networking dentro de la plataforma tecnológica del sistema integrado de seguridad, para lo cual presentara las respectivas certificaciones que demuestren la idoneidad del ingeniero o técnico.</p>		
<p>El oferente deberá disponer de un servicio o portal de atención al cliente vía Web, que permita asistencia técnica para solución de problemas que presente la plataforma tecnológica de seguridad, durante 24 horas al día, 5 días a la semana, por el término del contrato; el servicio debe permitir disponer de un esquema de escalamiento que permita acceder a la atención de fallas por parte de personal especializado del proveedor y de los fabricantes de los equipos como Bosch.</p>		
<p>El tiempo de respuesta exigido por la Entidad será de dos (2) horas hábiles como máximo para que el Proveedor haga presencia en sitio y atienda el inconveniente reportado.</p>		
<p>Los servicios de mantenimiento correctivo se reportarán a través del portal de atención al cliente vía Web, ofrecido por el proveedor y se atenderán mediante visitas presenciales a los sitios donde se presenten las fallas, para solución de las mismas. El tiempo de respuesta será de dos (2) horas hábiles como máximo, y el tiempo de solución definitiva de 48 horas hábiles, contando con un esquema 24 horas al día, 5 días a la semana, por el término del contrato.</p>		
<p>El oferente deberá entregar y llevar a cabo un plan de entrenamiento de 20 horas, dirigido a aumentar la capacidad de manejo de los módulos que componen el sistema integrado de seguridad BIS, para 5 personas que designe la entidad.</p>		

<p>El oferente deberá incluir y garantizar dentro de los mantenimientos la marcación de los elementos del sistema de seguridad tales como cámaras, puertos, marcación del canal de los equipos que incluye patch panel, patch cord y face platea.</p>		
<p>Cada vez que dentro del mantenimiento se realice algún cambio, ajuste o modificación de alguno de los elementos del sistema, se deberá actualizar la información y documentación como Direcciones IP y Mac del equipo.</p>		
<p>El oferente deberá presentar experiencia Mínima de tres años comprobados, trabajando con la marca Bosch.</p>		
<p>El oferente deberá presentar Experiencia comprobada en instalación de proyectos con productos Bosch, mínimo tres instalaciones exitosas.</p>		
<p>El proponente deberá presentar Cronograma general de ejecución de actividades usando metodología PERT con sigma igual a 2 El proponente deberá presentar con la programación de los trabajos solicitados un sistema de ruta crítica a través del diagrama de red (PERT)</p>		
<p>El proponente deberá presentar un diagrama de barras tipo GANTT que debe coincidir con el modelo de ruta crítica y en él se deben mostrar las barras correspondientes a las iniciaciones primeras y terminaciones primeras y las correspondientes a iniciaciones y terminaciones últimas (identificándolas plenamente), así como las holguras. Se deberán resaltar las actividades correspondientes a la ruta crítica.</p>		