	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 1 de 5

Radicado interno:20240007675

Medellín, 13 de diciembre de 2024

DE: LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Supervisora

PARA: LAURA ALEXANDRA SEPÚLVEDA MARÍN
Secretaria General

Asunto: Justificación Cláusula Adicional N° 1 al contrato N° 202400169

Cordial saludo,


A continuación, expongo las razones por las cuales se justifica realizar la presente cláusula adicional al contrato del asunto:

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	202400169
CONTRATISTA:	UNIÓN ELÉCTRICA S.A.
OBJETO:	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo del Sistema de Aires acondicionado, detección de incendios y RACK de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L (\$38.447.159) AU Incluido.
PLAZO INICIAL	hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024, una vez aprobadas las garantías por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.

2. ANTECEDENTES:

- EL veinte (20) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se suscribe contrato entre La empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU y UNIÓN ELÉCTRICA S.A. el cual tiene por objeto “Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo del Sistema de Aires acondicionado, detección de incendios y RACK de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU”, por valor de TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L (\$38.447.159) AU Incluido y un plazo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 2 de 5

- b) Resumen del estado de ejecución físico y financiero del contrato a la fecha de elaboración de esta justificación.

Contrato /Cláusula	Valor	Ejecución	Disponible	Fecha de inicio	Fecha de terminación
202400169	38.447.159	10.114.988	28.332.171	25/09/2024	31/12/2024


Nota: Esta pendiente el pago del mantenimiento preventivo de la red contra incendios y la disponibilidad para los mantenimientos correctivos, para un total pendiente de causación de \$4.922.970

- c) Las garantías del contrato 202400169, se encuentran vigentes y fueron aprobadas el veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), así:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-44-101233387 anexo 0	Calidad del servicio	20/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	\$7.689.431,80
		Cumplimiento	20/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	\$7.689.431,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/09/2024	31/12/2027	25/09/2024	\$3.844.715,90
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-40-101077599 anexo 0	Predios labores y operaciones	20/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	\$260.000.000
		Contratistas y Subcontratistas	20/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	\$260.000.000
		Vehículos propios y no propios	20/09/2024	30/06/2025	25/09/2024	\$260.000.000

3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Realizar un mantenimiento periódico a las oficinas donde opera la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, permitirá prevenir fallos y daños, prolongar la vida útil de los equipos e instalaciones, garantizar y generar condiciones seguras protegiendo a los empleados de posibles accidentes o riesgos, motivo por el cual se contrató una empresa con la idoneidad, experiencia, capacidad, recursos técnicos y humanos suficientes para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo, suministro de repuestos en general y mano de obra calificada para

	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 3 de 5

garantizar el buen funcionamiento y operatividad de los aires acondicionados, detección de incendios y RACK de la entidad.

En consonancia con lo anterior, se programaron los mantenimientos preventivos al sistema de aire acondicionado, sistema de detección de incendio y al RACK (eléctrico, RACK y red de datos), los cuales se han venido realizando durante la ejecución del contrato, sin embargo, en el mantenimiento realizado al RACK, en la certificación de puntos de datos, se identificó una falla con el equipo con el que se realizó dicho mantenimiento, situación que fue evidenciada en el informe generado, motivo por el cual se debe volver a realizar el mantenimiento y la certificación de puntos de datos.

Para realizar este mantenimiento al RACK y certificación de puntos de datos se deben desconectar todos los equipos de la entidad y nadie puede ingresar al sistema, situación que se torna inconveniente por la época de cierre de año, donde apagar todo el sistema por un día puede significar un atraso significativo e incumplimiento a los clientes de la entidad, razón por la cual es necesario ampliar el contrato por un mes más, de manera que el mantenimiento se pueda realizar durante los fines de semana del mes de enero.

4. PRECISIONES


De conformidad con los antecedentes y la justificación, se considera viable la suscripción de la cláusula adicional No. 1 al contrato No. 202400169, así:

- Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025).
- El contrato cuenta con el presupuesto para cubrir la ampliación solicitada.
- El contratista deberá modificar la vigencia de las garantías inicialmente aportadas para la ejecución del contrato.

5. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			31/10/2024 UNIÓN ELÉCTRICA S.A. NIT: 890.937.250-6
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	

3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses). (Si aplica)			X	
4	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			NIT: 890.937.250-6
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			JULIO CESAR CORREA MAZO C.C. 18.464.212
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			14/11/2024
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA 14/11/2024 R.L 14/11/2024
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA 14/11/2024 R.L 14/11/2024
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			14/11/2024
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			14/11/2024
11	Certificado REDAM (Registro de deudores alimentarios morosos)	X			14/11/2024

	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 5 de 5

12	<p>Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes.</p> <p><i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i></p>	X			<p>02/12/2024 ELIANA MEJÍA BEDOYA T.P 181150-T J.C.C 08/11/2024</p>
----	---	---	--	--	---

Por lo anteriormente expuesto UNIÓN ELÉCTRICA S.A., según consta en los documentos aportados CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo(a) para ejecutar el objeto contractual.

6. MARCO LEGAL

El artículo 39 del Reglamento de Contratación de la Entidad manifiesta que: “Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”. A la fecha, el contrato N° 202400169 se encuentra vigente.

Por lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad planteada, el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por la ESU y lo consagrado en el Artículo 3° Literal (F) “Principios de Economía y Celeridad” del Reglamento de Contratación de la ESU, se solicita la presente modificación.

Atentamente,


LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO

Profesional universitario bienes y servicios -Supervisora

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: Carlos Valencia Osorio – Contratista- Subgerencia Administrativa y Financiera

Revisó: Melisa María Mejía Román – Profesional Universitario - Gestión Jurídica