
	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 4

CLÁUSULA ADICIONAL No. 1 AL CONTRATO NO 202400150


CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600101858 de 2024
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	Hasta el 28 de febrero de 2025
CONTRATO No:	202400150
CONTRATISTA:	ASEAR S.A ESP
NIT/CEDULA:	811.044.253-8
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicio de limpieza, mantenimiento, aseo y cafetería en las instalaciones requeridas por la secretaria de seguridad y convivencia.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ML. (\$23.957.944.) IVA INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No 1:	<p>Ampliación: Ampliar el plazo de ejecución del contrato 202400150 hasta el 28 de febrero de 2025.</p> <p>Adicionar: Adicionar recursos por valor de TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA (\$13.176.870) con un porcentaje de aumento estimado del 10%; valor que debe ser ajustado conforme al porcentaje de incremento real del Salario Mínimo para la vigencia 2025.</p>
VALOR FINAL:	TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ML (\$37.134.814).
PLAZO FINAL:	Hasta el 28 de febrero de 2025

La presente constituye la Cláusula adicional No. 1 al Contrato 202400150, cuyo objeto es *“Prestación de servicio de limpieza, mantenimiento, aseo y cafetería en las instalaciones requeridas por la secretaria de seguridad y convivencia”*, por la cual se amplía el plazo de ejecución del contrato 202400150 hasta el 28 de febrero de 2025 y adiciona recursos por valor de TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA (\$13.176.870) con un porcentaje de aumento estimado del 10%; valor que debe ser ajustado conforme al porcentaje de incremento real del Salario Mínimo para la vigencia 2025, previas las siguientes:

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 4

CONSIDERACIONES

- A. El 01 junio de 2024 se suscribió entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín– Secretaría de Seguridad y Convivencia el Contrato Interadministrativo Nro. 4600101858 de 2024; cuyo objeto es cuyo objeto es “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de Seguridad y Justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia” por valor CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L (\$5.582.813.819) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, honorarios por administración e IVA y con plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024.
- B. El 27 de agosto de 2024, para dar cumplimiento a las obligaciones del contrato interadministrativo; entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y ASEAR SA ESP, se suscribió el contrato No. 202400150 cuyo objeto es: “prestación de servicio de limpieza, mantenimiento, aseo y cafetería en las instalaciones requeridas por la secretaria de seguridad y convivencia. ci 4600101858 de 2024.”; por valor de VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ML. (\$23.957.944.) IVA incluido y un plazo de ejecución hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2024.
- C. El 06 de diciembre de 2024, el cliente solicitó se dé continuidad al Contrato interadministrativo No.4600101858 de 2024; para la prestación del servicio de “LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, ASEO Y CAFETERÍA EN LAS INSTALACIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA”, según radicado No. 20241008151.
- D. El 06 de diciembre de 2024, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia y la ESU se suscribió la Modificación No 1, Adición No1 y Ampliación No1 al Contrato Interadministrativo Nro. 4600101858 DE 2024, cuyo objeto es “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia”, la adición por la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/L (\$896.830.713), equivalente a 689,87 SMMLV correspondientes a un porcentaje del 16.06% del valor total del contrato. Incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, estampilla para la justicia familiar, honorarios por administración e IVA de los honorarios, y la ampliación por el término de cincuenta y nueve (59) días calendario, contados a partir del primero (01) de enero de 2025 hasta el veintiocho (28) de febrero del mismo año, ambas fechas inclusive o hasta agotar recursos lo primero que suceda.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 4

- E.** El 12 de diciembre de 2024, El aliado proveedor manifestó el interés de continuar con el contrato y solicita le sea reconocido el incremento del Salario Mínimo que se apruebe por el Gobierno Nacional, a partir del 01 de enero de 2025; lo cual fue avalado por el Cliente secretaria de Seguridad mediante correo electrónico; en este orden de ideas se proyectara la justificación de la adición con un incremento del 10%; que debe ser ajustada al valor real del incremento del Salario mínimo para el año 2025.
- F.** Las garantías contractuales se encuentran vigentes y fueron aprobadas por la Secretaría General el día 30 de agosto de 2024.
- G.** En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 18 de diciembre de 2024, mediante escrito radicado No. 20240007642, la Supervisión del contrato No. 202400150 presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 28 de febrero de 2025 y adicionar recursos por valor de TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA (\$13.176.870) con un porcentaje de aumento estimado del 10%; valor que debe ser ajustado conforme al porcentaje de incremento real del Salario Mínimo para la vigencia 2025.

H. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

Contrato Interadministrativo:	4600101858 DE 2024
Centro de costos:	33254
Rubro al presupuesto:	23202020080018-1
Descripción al Rubro:	SECRETARIA SEGURIDAD- APOYO LOGÍSTICO ORDEN PUBLICO
CPC:	83117
Disponibilidad presupuestal:	2024000914
Compromiso Presupuestal:	2024001170
Requerimiento N°	20240007642
Valor:	\$13.176.870

- I.** La presente cláusula adicional no requiere aprobación del comité de contratación de conformidad con lo establecido en parágrafo n°4 del artículo del reglamento de contratación, acuerdo 090 de 2019.
- J.** La presente clausula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del 090 de 2019 que establece “todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula

el objeto de estos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución del contrato 202400150 hasta el 28 de febrero de 2025.

SEGUNDO: Adicionar recursos por valor de TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA (\$13.176.870) con un porcentaje de aumento estimado del 10%; valor que debe ser ajustado conforme al porcentaje de incremento real del Salario Mínimo para la vigencia 2025.

TERCERO: Esta cláusula adicional está cubierta por las garantías expedidas para el contrato No. 202400150, sin embargo, de ser necesario, el Contratista deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la cláusula adicional del Contrato.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el treinta (30) de diciembre de 2024, la cual comienza ejecución a partir del primero (01) de enero de 2025.


LAURA ALEXANDRA SEPÚLVEDA MARÍN
Secretaria General


ALBERTO ANTONIO GARCÍA
Representante Legal

Aprobó: Angelica María López Garcés - Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: Luisa Fernanda Mesa - Profesional Universitario – Subgerencia Administrativa y Financiera

Aprobó: Pablo Arturo Vásquez Arboleda - Supervisor del contrato No.202400150

Revisó: Ana Cristina Pérez Gil- Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Natalia Castro Osorio- Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.