



EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

NIT 890.984.761-8

CONTRATO No.

202400231

FT-M3-GJ-01

Versión: 11

CONTRATISTA		NIT	TELÉFONO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
AMBIENTES INTELIGENTES S.A.S		811.035.383-9	4444755	30/12/2024	
REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA	DIRECCIÓN DE CONTACTO		TEL./CEL. CONTACTO
Adriana María Montoya Rendón		43.566.975	Calle 29 C 55 41		3136846550
CORREO ELECTRÓNICO		CIUDAD DE EJECUCIÓN	RADICADO REQUERIMIENTO	BIENES O SERVICIOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
juan.olarte@a-int.co		Medellín	20241006818	Bienes	2024000893
CONVENIO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR CONTRATO	COMPROMISO PRESUPUESTAL
4600102972 de 2024	33294	23202020060031-1 23202020060030-1	Suministro audio y video Suministros informáticos	\$191.519.625	2024001210

#### OBJETO

El contratista se obliga con la ESU a la “Adquisición de equipos de audio, video y/o elementos necesarios para atender las necesidades de la secretaria de cultura ciudadana”; de conformidad con los términos y condiciones de contratación y la propuesta presentada por el contratista y aceptada por la ESU, documentos que hacen parte integrante del contrato.

#### ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del objeto del presente contrato comprende: la adquisición de los elementos con las siguientes especificaciones técnicas.

#	Descripcion	Especificaciones	Cantidad
1	TV SMART TV UHD 4K de 65 pulgadas.	*Tamaño de la pantalla: 65 pulgadas *Características de la pantalla: LED *Modelo: 65UT7300PSA.AWCQ *Tasa de refresco: 60Hz *Garantía del proveedor: 1 año *Smart TV: Sí *Cantidad de puertos HDMI: 3 *Resolución: 4K Ultra HD *Procesador: Alpha 5 IA 4K Gen7 *Entradas VGA: Sin entradas *Entradas RCA: Sin entradas *Entradas auxiliares de 3.5 mm: No incluye *Entrada Internet: Sí *Conexión Bluetooth: Sí *Sintonizador digital: Sí *Conexión WiFi: Sí	4

2	TV SMART TV UHD 4K de 43 pulgadas.	Tamaño de la pantalla: 43 pulgadas *Características de la pantalla: NANO CELL *Tasa de refresco: 60Hz *Smart TV: Sí *Cantidad de puertos HDMI: 3 *Resolución: 4K Ultra HD *Procesador: 5 AI Processor 4K Gen7 *Entradas auxiliares de 3.5 mm: No incluye *Entrada Internet: Sí *Conexión Bluetooth: Sí *Sintonizador digital: Sí *Conexión WiFi: Sí	2
3	Video Cámara.	Hasta video UHD 4K60 con transmisión en vivo. Sensor MOS de 15 MP y 1", OIS+ híbrido de 5 ejes. Zoom óptico 20x, 4K 24x/HD 32x i.Zoom. Wi-Fi integrado, cámara lenta de 120 fps. Mango con 2 entradas de audio XLR. Filtros ND integrados, opción remota con cable. Hasta 10 bits UHD 4K60 4:2:0 y 4K30 4:2:2. Graba MP4, MOV, AVCHD en dos ranuras SD. Lente ancha de 25,4 mm, pantalla LCD de 3,5". AF de alta velocidad con detección de rostros.	2
4	Telón eléctrico 3.05 X 2.28 formato 16:9	Motor tubular. Interruptor fijo, funciona a 110V de corriente alterna.	2
5	Tripode Cámara	Altura máxima de 157 centímetros Nivelador de burbuja incorporado Cabeza Giratoria de 360 grados horizontal y 90 grados vertical. Ajuste de patas con liberación rápida Pies de gomas antideslizantes. Altura Mínima: 60 cm Peso: 1580 gr Funda: Si Tipo de Material: Aluminio Nivelador: Si Gancho de Fijación: Si Soporte máximo: 3 k Tamaño Cerrado: 65 cm	2
6	Micrófono alámbrico Dinámico.	Tipo de cápsula: Dinámico característica direccional: Cardioid Forma de construcción: Micrófono de mano interruptor on/off: No área de transferencia desde (Hz): 50 área de transferencia hasta (Hz): 18.000 Alimentación a baterías: No micrófono direccional: No pad conmutable: No Lowcut conmutable: No incl. pinza: Sí rosca de reducción incluida: No incl. bolso de micrófono: Sí incl. cable: No	6
7	Base de micrófono de piso.	Peso 1 kg Dimensiones 14 × 14 × 88 cm Manija ergonómica, cuello de boom reforzada.	6
8	Kit de micrófono inalámbrico	Peso 2 kg Dimensiones 40 × 20 × 16 cm Respuesta en frecuencia 50-20khz Rango dinámico 100db Frecuencia de muestreo 48kbps Rango 30m Cantidad micrófonos 2 Receptor si	6

9	Micrófono de Solapa.	Tipo de conector: 1/4 de pulgada no balanceado, balanceado XLR de 3 pines Salida RF: 8 mW típico Elemento: Micrófono direccional ULM18 Rango de temperatura de funcionamiento: 5º - 45º C (41º - 113º F) Material de la caja: Metal Rango de frecuencia de radiofrecuencia (RF): 16 MHz Relación señal-ruido (ponderada A): Mayor a 100 dB Requisitos de energía: 12 16 VCC, 500 mA máximo Controles: Encendido/Apagado, Configurar, Subir, Bajar, Sincronizar Antenas: TNC flexible de 1/2 onda Número de canales: 32 por banda, 8 simultáneos Diversidad: Antena verdadera Squelch: Código de tono más amplitud Tipo de receptor: PLL sintetizado Sensibilidad RF (12 dB SINAD): Menor a 1.0uV Respuesta de frecuencia de audio: 80 Hz - 18kHz +/- 2dB Salida de nivel de línea balanceada (RMS ajustable): 10 - 100 mV Distorsión (@ 1 kHz, desviación de 40 kHz): Menor a 1.0, 0.4% típico Gama dinámica: Mayor a 95 dB Fuente de alimentación: 12 VCC, 500 mA máximo Patrón polar: Cardioide Duración de la batería: 14 horas con (2) pilas alcalinas AA típicas.	6
10	Micrófono Corbatero. Para cámara inalámbrico, iphone y celular USB-C.	Cantidad de canales 2 Rango de frecuencia 20 Hz-20 KHz Dimensiones del paquete 5,04 x 3,86 x 1,65 pulgadas 2 x transmisores con micrófono incorporado Receptor de doble canal Conectores Lightning, USB-C y TRS de 3,5 mm Distancia de transmisión de 100m Puertos de carga USB-C Indicadores LED, 6 niveles de control de ganancia Baterías recargables incorporadas Estuche de carga	2
11	Cables HDMI	HDMI 10m blindando full HD 1080p. HDMI 1.4, 3D, 1080p@60Hz. 99.9% Cobre Ultra alta definicion. AWG: 28 / OD (mm): 7,3	10
12	Altavoz Activo de 1000 watts con Bluetooth	Altavoz activo de 15» y 2 vías con Bluetooth ; Mezclador digital de 4 canales integrado con efectos ; Equipado con: Woofer de 15« y driver de compresión de 1,4» ; Potencia pico 1000 W ; SPL máximo: 129 dB ; Rango de frecuencias 42 - 20.000 Hz ; EQ, compresor, ducker, eliminador de realimentación ; DSP Quicksmart ; Pantalla LC con un solo mando ; Ángulo del monitor: 55° y 23° ; Patrón de dispersión (H x V): 90° x 60° ; 3 asas de transporte ; Alimentación phantom conmutable; Brida de soporte de 35 mm ; Entradas: 2 x XLR/TRS combo jack, 1 x Hi-Z 6,3 mm jack ; Salida de mezcla: XLR ; Dimensiones (An x Al x P): 423 x 698 x 383 mm; Peso: 17 kg; Color: Negro ;	3
13	Tripode para Cabinas	Trípode para cabina de altura graduable con perillas de ajuste y pin de seguridad Altura máxima: 130cm (extendida totalmente) Capacidad de carga: 45Kg	7

14	Sistema de audio portable y recargable con parlante de 8" y micrófono doble inalámbrico de mano, incluye maleta transportable.	Tipo De Sistema: Powered 8" Bidireccional Gabinete: polipropileno con rejilla completa Max spl: 124 db pico. Respuesta de frecuencia ( $\pm 3$ db): 54 hz – 20 khz Potencia de pico: 1300 vatios Input impedance: 10k ohm balanceado. Bluetooth: transmisión de audio, bluetooth versión 5.0. Dsp: 4 preajustes, supresión de retroalimentación, agachándose I/o: 2 entradas de micrófono / línea combo xlr / trs, 1 salida de paso xlr Montaje: toma de poste de 35 mm. Peso neto: 17.4 lb (7.9 kg). Dimensiones (d x w x h): 10.15 x 12.32 x 19.15 in (258 x 313 x 486 mm)	2
15	Soporte Móvil de televisor 42-63 pulgadas.	Formato de TV: 32 " ~ 65" Máxima Carga: 35 kg. Distancia pared: 58 mm. Inclínable: -5 / +15°. VESA 600x400mm (máx.). Incluye material de fijación y nivel Color: negro	6
16	Proyector de 3500 Lumens HD	Sistema de Proyección: Tecnología 3LCD de 3 chips Método de Proyección: Poly-silicon TFT active matrix Pantalla LCD:0.55-pulgadas (D10)Método de visualización: Frontal / Posterior / Techo Número de Pixeles:786,432 pixeles (1024 x 768) x 3Luminosidad en Color:3,500 Lúmenes Luminosidad en Blanco:3,500 Lúmenes Relación de Aspecto:4:3Resolución Nativa: XGARE escalamiento:640 x 480 (VGA), 800 x 600 (SVGA), 1280 x 800 (WXGA), 1280 x 960 (SXGA2), 1280 x 1024 (SXGA3), 1366 x 768 (WXGA60-3), 1400 x 1050 (SXGA+), 1440 x 900 (WXGA+), 1680 x 900 (WXGA++), 1600 x 1200 (UXGA60)Tipo de Lámpara:210W UHEV ida Útil de la Lámpara:6,000 horas (Normal); 12,000 horas (ECO)	2
17	Proyector de 5800 Lumens LASER WUXGA	Sistema de visualización: Sistema 3LCD Panel LCD BrightEra de 16,3 mm (0,64") (3), relación de aspecto: 16:10. Número de pixels: 6.912.000 (1920 x 1200 x 3) pixels. Enfoque: Manual Zoom: Manual (aprox. x 1,6). Desplazamiento de lente: Manual, vertical de -35 % a 55 %, horizontal: +/-15 %. Ratio de proyección: 1,23: de 1 a 1,97: 1. Fuente de luz: Diodo láser. Tamaño de la pantalla: De 1,02 m a 7,62 m (40" a 300") (en diagonal). Brillo Modo: Estándar 5300 lm *2 / 5800 lm (centro) *3 Modo: Medio 4000 lm	1
18	Soporte de video Beam para Cielo de 1.00 a 1.80 mt de apertura.	Capacidad de peso 13.5 kg Soporte universal para proyector de techo. Junta giratoria de 360 °: para ángulos de visión óptimos ofrece la máxima flexibilidad de visualización, Brazos de soporte ajustables: se adaptan a la mayoría de los proyectores con facilidad, Gestión del cable: mantiene todo organizado ". Rango de montaje 54 ~ 320 mm Rango de inclinación + 15 ° ~ -15 ° Rango de giro + 15 ° ~ -15 ° Rotación 360 °, Perfil 150mm	2

19	Telón manual de 3.04 X 2.28 mt	Telón manual de 3,04 x 2,28 m de área de proyección, 150", formato 4:3. Mecanismo de bloqueo automático para fijar la tela a la altura deseada al desplegar, y solo requiere de un ligero jalón para guardar. Tela color blanco mate de alta ganancia. Carcasa octagonal en metal color blanco con anillos para colgar en pared o techo, y perforaciones para empotrar en pared. Peso: 15 kg	1
20	Cable apantallado grueso 100% cobre con conectores Neutrick	Conductor de cable de micrófono profesional Escudo OFC 12 x 16 x 2C 16 x 61 CCA PVC mate DE 6 mm Blindado	10
21	Consola de Luces 16 CANALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 384 canales DMX.</li> <li>• 16 faders de 2 capas y 12 scanners.</li> <li>• Faders de control de Speed y Fade Time.</li> <li>• Entrada y salida DMX 3 pines.</li> <li>• Entrada MIDI.</li> <li>• 30 bancos cada uno con 8 escenas.</li> <li>• 6 Chases cada uno con hasta 240 escenas.</li> </ul>	1
22	Consola Análoga de 12 canales	Tamaños de marco de 8 + 2 y 12 + 2 canales. Procesador de efectos digitales Lexicon integrado de 24 bits 32 ajustes de efectos. Tap Tempo y función de almacenamiento de configuración de efectos 1 envío de efectos en cada canal 1 bus auxiliar configurable Zócalos de conector tipo XLR y jack de metal de ¼ " Entradas de reproducción estéreo phono RCA y salidas de grabación. Ecualizador de 3 bandas con barrido medio en entradas mono. Ecualizador de 3 bandas en entradas estéreo TRS inserta enchufes e inserciones en todas las entradas mono. Medición de salida LED de diez segmentos Sistema individual intuitivo y completo Salida de auriculares Fácil de montar en rack Preajuste personalizado de Karaoke	1
23	Consola Análoga de 8 canales	2 buses auxiliares configurables Tomas de conector jack metálico tipo XLR y ¼" Entradas de reproducción fono estéreo RCA y salidas de grabación. Ecualizador de 3 bandas con barrido de medios en entradas mono. Ecualizador de 2 bandas en entradas estéreo Zócalos de inserción TRS e inserciones en todas las entradas mono y salida de mezcla Medición de salida LED de diez segmentos Sistema de solo intuitivo y completo Salida de auriculares. Fácil montaje en rack	1

24	Par Led de 56	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canales DMX: 3 o 7</li> <li>• Conectores DMX: XLR de 3 pines</li> <li>• Fuente de iluminación: 108 LEDs (36 rojos, 36 verdes, 36 azules) de 0.25 W (20mA), 100,000 horas de vida estimadas</li> <li>• Frecuencia PWM: 1,200 Hz</li> <li>• Ángulo del haz: 14°</li> <li>• Ángulo de campo: 23°</li> <li>• Iluminancia: 876 lux @ 2 m</li> <li>• Alimentación en cadena: 50 unidades @ 120 V / 100 unidades @ 230 V</li> <li>• Entrada de voltaje: Autoajutable de 100 a 240 VCA, 50/60 Hz</li> <li>• Potencia/corriente: 24 W, 0.2 A @ 120 V, 60 Hz 27 W, 0.1 A @ 230 V, 50 Hz</li> <li>• Peso: .2 kg (2.7 lb)</li> <li>• Tamaño: 241 x 224 x 56 mm 9.5 x 8.8 x 2.2 in)</li> </ul>	12
25	kit doble de iluminación de video led control de aplicación bicolor variable	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tecnología LED RGB: Proporciona una gama completa de colores para efectos de iluminación creativos.</li> <li>• Bitemperatura Ajustable: Rango de 3200K a 5600K para adaptarse a diferentes condiciones de iluminación.</li> <li>• Alta CRI y TLCI: CRI 97 y TLCI 97 para una reproducción de colores precisa y natural.</li> <li>• Modos de Iluminación Especiales: Incluye múltiples efectos de iluminación como flash, pulso, fuego, relámpago, entre otros.</li> <li>• Control Remoto y Aplicación Móvil: Compatible con la aplicación GVM para un control inalámbrico fácil y preciso.</li> <li>• Diseño Compacto y Ligero: Fácil de transportar y usar en diferentes locaciones, ideal para trabajo en estudio o exteriores.</li> <li>• Pantalla LCD Integrada: Proporciona una visualización clara de los ajustes de iluminación.</li> <li>• Montura Universal: Compatible con trípodes y otros accesorios de montaje estándar.</li> </ul>	1
26	Toner para impresora	Negro, *Laser, *Cartucho, *9700, *SKU W1510X	6
27	Cámara web full hd	*Resolución FPS Full HD 1080p/30 fps HD 720p/60 fps *Campo visual diagonal 78° *Enfoque automático Sí *Corrección de iluminación automática RightLight 2 Microfóno(s) con cancelación de ruido Dos micrófonos omnidireccionales *Conexión Plug and Play USB-A *Longitud del cable 1,5m, *Trípode Si *Tapa de privacidad No	8

#### PLAZO

El plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de marzo de 2025, contados a partir de la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.

El plazo del contrato podrá ser modificado antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación de la necesidad o conveniencia por parte del supervisor, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato, los precios y las condiciones de ejecución del contrato.

#### **VALOR**

El valor del presente contrato asciende a la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$191.519.625)**, incluido Impuestos

#### **TITULAR DESTINATARIO**

Los bienes antes descritos son con destino al parque biblioteca España, en virtud del Contrato Interadministrativo de mandato sin representación N° 4600102972 suscrito con Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Cultura Ciudadana.

#### **FORMA DE PAGO**

La ESU cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales con el recibo de satisfacción de los equipos y/o elementos recibidos por parte del supervisor del contrato.

- ✓ La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- ✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- ✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
- ✓ Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico [facturacion@esu.com.co](mailto:facturacion@esu.com.co) y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas por la entidad.

#### **CRUCE DE CUENTAS**

Con la firma del presente contrato el contratista autoriza a la ESU, para que al momento de efectuar cualquier pago a su nombre, de manera automática y sin previo aviso, la ESU realice cruce de cuentas para compensar los dineros que el contratista adeuda a la Entidad por cualquier concepto, salvo que sobre los mismos se tenga suscrito un acuerdo de pago entre las partes.

#### **LUGAR DE EJECUCIÓN**

La entrega de todos los bienes se hará en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín o en el sitio que le defina la ESU, previa coordinación con el supervisor del contrato.

**PARÁGRAFO:** Estarán a cargo del contratista todos los costos, trámites y documentos que se deriven del cumplimiento del objeto contractual, inclusive la entrega, bodegaje, transporte, pruebas en caso que aplique, en el Municipio de Medellín y/o en el sitio que le defina la ESU.

### ENTREGAS PARCIALES

El contratista podrá realizar entregas parciales de los equipos y/o elementos contratados. En todo se deberá entregar la totalidad de los elementos adjudicados, de conformidad con el plazo establecido en el presente documento. (Si aplica)

### DOCUMENTOS DE ENTREGA

Con la entrega de los equipos y/o elementos contratados se deberá presentar la siguiente documentación:

- ✓ Declaración de manifiesto de importación de los productos

### GARANTÍAS COMERCIALES

El Contratista deberá Indicar las garantías comerciales de acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones y/o de acuerdo a la propuesta allegada.

### GARANTÍA CONTRACTUAL

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Cultura Ciudadana”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo: El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la ESU, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento	10%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y/o equipos	10%	con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más

**PARÁGRAFO 1:** El contratista deberá modificar el monto de la garantía cada vez que sea necesario, en razón del incremento del contrato o la afectación por reclamaciones. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU directamente solicitará a la Compañía de Seguros la modificación de la misma, además podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

**PARÁGRAFO 2:** Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

### OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

La ESU en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y deberes: **1)** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Actualizar y adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor, sobre la ocurrencia de tales hechos. **3)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato. **4)** Ejercer las acciones a que haya lugar, por las situaciones administrativas de la Entidad, como consecuencia del presente contrato. **5)** Pagar oportunamente al contratista el valor del contrato, de conformidad con lo establecido en el contrato. **6)** Facilitar al contratista lo necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual.

## **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y obligaciones: **1)** Recibir oportunamente el pago estipulado en el contrato. **2)** Cumplir a cabalidad y de buena fe con el objeto del presente contrato, de conformidad con los pliegos de condiciones y la propuesta presentada, los cuales hacen parte integral del contrato y en los términos del Código Civil. **3)** Designar un representante para efectos de facilitar y agilizar el manejo de la información entre las partes. **4)** Presentar los informes requeridos sobre la ejecución del contrato. **5)** Presentar las observaciones y recomendaciones para el buen desarrollo del contrato. **6)** Cumplir con el objeto contractual acordado en la forma, cantidad, lugar, fechas y especificaciones requeridas por la ESU. **7)** Constituir las garantías que le sean exigidas en el presente contrato y mantenerlas vigentes por el tiempo estipulado por la ESU. **8)** Acreditar el pago de aportes parafiscales y seguridad social para cada uno de los pagos. **9)** Acatar los requerimientos y observaciones que con ocasión de la ejecución del contrato le hagan el supervisor y/o la contratante. **10)** Considerar que las relaciones contractuales están basadas en el reconocimiento, seguimiento de las reglas, principios de la ética y la buena fe contractual; en un ambiente de respeto y de confianza que genere valor para las partes y para la sociedad en general. **11)** Rechazar las prácticas corruptas y delictivas en general; se prevendrá y combatirá el fraude, el soborno, la extorsión y otras formas de corrupción. **12)** Tanto en el desarrollo de los proyectos y procesos, como en su área de influencia, el contratista promoverá prácticas que reflejen la protección y conservación del medio ambiente, el respeto al pluralismo democrático, a las minorías étnicas, a la equidad de género y a los derechos humanos en general. **13)** Velar por el respeto de la dignidad en las condiciones de trabajo por parte de sus contratistas y subcontratistas, por lo que no se avalarán prácticas discriminatorias, trabajo forzado o de menores. **14)** Cumplir con las políticas de prevención que eviten la utilización y explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en el desarrollo de sus actividades comerciales, así como a no contratar menores de edad en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de 1991 y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños. **15)** Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del presente contrato.

## **SUPERVISIÓN**

La supervisión del Contrato será realizada por el **Profesional universitario de la Subgerencia de Servicios**, o quien sea designado por el funcionario competente. Al Supervisor le corresponderá realizar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del contrato. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por el Gerente.

## **INDEMNIDAD**

De conformidad con el reglamento de contratación de la ESU el Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

## **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del contratista en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por

ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del código civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar.

#### **EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL**

El contratista ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

#### **CESIÓN DEL CONTRATO**

EL contratista no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL contratista tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

#### **UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

#### **CONFIDENCIALIDAD**

En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

#### **TERMINACIÓN**

El presente contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato 2) Por mutuo acuerdo de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. 4) Por el incumplimiento administrativamente declarado por parte de la ESU de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley.

#### **LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de los amparos y garantías para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

En todo caso la liquidación del contrato estará sujeta a las disposiciones del reglamento de contratación de la ESU. (Si aplica)

## **INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**

El contratista con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de ley.

## **TRATAMIENTO DE DATOS**

El contratista asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. El contratista aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. El contratista, con la presentación de la oferta manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, El contratista se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de El contratista deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. El contratista indemnizará los perjuicios que llegue a causar a El contratante como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora

## **IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST)**

El contratista deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

## **DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

1-Disponibilidad y compromiso presupuestal. 2- Cedula de Ciudadanía. 3- Propuesta presentada por el contratista. 4- RUT. 5- Certificado de Existencia y Representación legal. 6- Certificado de paz y salvo aportes al sistema de seguridad social y parafiscal. 7- Certificado de antecedentes disciplinarios. 8- Certificado de antecedentes fiscales. 9. Certificado de antecedentes judiciales. 10- Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC. 11- SPVA 2024-47 12- REDAM. 13-Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 - 14- Demás documentos que se deriven del presente contrato.

## NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO

Este Contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el Reglamento de Contratación de la Entidad, expedido por la Junta Directiva de la ESU.

## DOMICILIO

El domicilio contractual es el Municipio de Medellín.


**POR LA ESU,**

  
**CAMILO ZAPATA WILLY**  
Gerente ESU


**POR EL CONTRATISTA,**


  
  
**ADRIANA MARÍA MONTOYA RENDÓN**  
Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - secretaria general 

Aprobó: Angelica María López Garces-Subgerente de Servicios 

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro- Subgerente Administrativo y Financiero 

Revisó: Melisa María Mejía Román-Profesional Universitario-Unidad Gestión Jurídica 

Proyectó: Juliana Isabel Aguilar Duque-Profesional Universitario-Unidad compras y contratación 

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.