	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 4


CLÁUSULA ADICIONAL No. 1 AL CONTRATO NO 202400109

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600101907 DE 2024
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	31 de enero de 2025
CONTRATISTA:	TECPROYS SAS
NIT:	900.112.414-1
CONTRATO MARCO No.:	202400109
OBJETO DEL CONTRATO:	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín.
PLAZO DEL CONTRATO:	Hasta el 31 de diciembre de 2024, contado a partir de la aprobación de la garantía contractual por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.
VALOR DEL CONTRATO:	SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/L (\$65.170.610) AU INCLUIDO.
CLÁUSULA ADICIONAL No 1:	Ampliación: ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2025. Adición: adicionar recursos por valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L (\$9.310.087) AU INCLUIDO.
VALOR FINAL:	SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$74.480.697) AU INCLUIDO.
PLAZO FINAL:	Hasta el 31 de enero de 2025

La presente constituye la Cláusula adicional No. 1 al Contrato 202400109, cuyo objeto es *“Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín”*, por la cual se amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2025 y adicionar recursos por valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L (\$9.310.087) AU INCLUIDO, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. El 29 de mayo entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, se suscribió el Contrato Interadministrativo No. 4600101907 de 2024 cuyo objeto es *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD DE MEDELLÍN (SIES-M).”*, con un plazo de 7 meses contados a partir del inicio de ejecución en la plataforma SECOP II sin superar la presente vigencia y por un valor inicial de dieciséis mil setecientos seis millones doscientos cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y siete pesos M.L (\$16.706.244.837) incluido gravamen a los movimientos financieros del recurso a ejecutar, gravamen a los movimientos financieros de los rendimientos financieros, honorarios por administración e IVA.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 4

- B. El 25 de junio de 2024, se suscribió, entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU y el proveedor TECPROYS S.A.S., el Contrato No. 202400109, cuyo objeto es “Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín.”, con un valor inicial de SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M.L (\$65.170.610) con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la aprobación de la garantía contractual por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.
- C. El 28 de junio de 2024 se aprobó la garantía contractual del contrato No. 202400109 por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU.
- D. El 16 de diciembre de 2024, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Seguridad y Convivencia, suscribieron la modificación No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 4600101907 de 2024, mediante la cual realizaron las siguientes modificaciones:

(...) “PRIMERO: OTROSÍ No 1:

Aclarar la cláusula sexta “FORMA DE PAGO” del Anexo al contrato interadministrativo 4600101907 de 2024, en concreto el “pago de honorarios por administración”. Indicando que, la base de reconocimiento del pago de honorarios será el valor neto del recurso a ejecutar.

Redistribución de recursos entre componente: Realizar la redistribución de recurso entre componentes.

SEGUNDO: AMPLIACIÓN No.01: Por el término de un mes, contados a partir del primero (01) al treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025), ambas fechas inclusive.

- E. El contrato 202400109 presenta la siguiente información financiera y presupuestal:

VALOR	SALDO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
\$ 65.170.610	\$ 20.052.075	28/06/2024	31/12/2024	4600101907 de 2024

***Nota: Es importante aclarar que el saldo del contrato se calculó restando el valor de las obligaciones de la factura de venta FVET 114 remitida por el proveedor, pero que aún no presenta pago, pero representa una obligación ya adquirida en virtud de la ejecución del contrato en mención.*

Resumen ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 65.170.610
Total, valor del contrato más adiciones	\$ 65.170.610
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 45.118.535
Saldo contrato	\$ 20.052.075
Porcentaje de ejecución financiera	69,23%

- F. Las garantías que amparan el contrato No. 202400109 se encuentran vigentes, es obligación del contratista modificar la vigencia y valor asegurado de la Garantía Única de Cumplimiento.
- G. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 19 de diciembre de 2024, mediante escrito radicado No. 20240008049, la Supervisión del contrato No. 202400109 presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de enero de 2025 y adicionar recursos por valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L (\$9.310.087) AU INCLUIDO, debido a que persiste la necesidad establecida dentro del alcance del objeto contractual, que se enmarca en la realización de las actividades: mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín y en coherencia con que se encuentra suscrito el contrato interadministrativo 4600101907 de 2024.
- H. Información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600101907 DE 2024
Disponibilidad presupuestal	2024000952
Compromiso Presupuestal	2024001204
Centro de costos	33258
CPC:	8715299
Rubro al presupuesto 1:	23202020080166-1
Descripción al Rubro 1:	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO CONFORT
Valor 1:	\$8.506.087
Rubro al presupuesto 2:	23202020080371-1
Descripción al Rubro 2:	MANTENIMIENTO Y SOSTENIMIENTO PISO 10, 11, 12 Y SÓTANO
Valor 2:	\$804.000
Valor Total:	\$9.310.087
Requerimiento N°	20241008544/20240008049

- I. En Comité de Contratación celebrado el 26 de diciembre de 2024, se aprobó prorrogar el plazo del contrato no. 202400109 hasta el 31 de enero de 2025 y su adición de recursos por valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L (\$9.310.087) AU INCLUIDO, lo cual quedó plasmado en el Acta 86 del Comité

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución del contrato 202400109 hasta el 31 de enero de 2025

SEGUNDO: Adicionar recursos por valor de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L (\$9.310.087) AU INCLUIDO.

TERCERO: Es necesario que el contratista actualice las pólizas en virtud de la presente cláusula. Lo cual deberá realizarse tal y como lo indica el acápite de garantías contractuales del contrato marco No. 202400109.

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la cláusula adicional del Contrato.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el treinta (30) de diciembre de 2024, la cual comienza ejecución a partir del primero (01) de enero de 2025.



CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente ESU



MARCELIANO JORGE RUIZ HOYOS
Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín – Secretaria General

Aprobó: Angelica María López Garcés - Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Yesid Erasmo Meneses Yaruro - Supervisor del contrato No.202400109

Revisó: Cristian Ferney López Castrillón- Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Natalia Castro Osorio- Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.