	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 1 de 5

Radicado interno: 20240007679

Medellín, 13 de diciembre de 2024

DE: LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Supervisora

PARA: CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente

Asunto: Justificación Cláusula Adicional No. 01 del contrato 202400021.

Cordial saludo,


A continuación, expongo las razones por las cuales se justifica realizar la presente cláusula adicional al contrato del asunto:

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	202400021
CONTRATISTA:	Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H
OBJETO:	Mediante este contrato EL CONCEDENTE concede a EL CONCESIONARIO el uso de un espacio de su disposición, localizado en un área de 30 MTS, espacio que se encuentra ubicado en el sótano de la copropiedad. Espacio que será utilizado por EL CONCESIONARIO como bodega.
VALOR:	Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos M.L (\$28.560.000) IVA incluido
PLAZO :	Diez (10) meses y cinco (05) días, sin superar el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte cuatro (2024)

2. ANTECEDENTES:

- a. El veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H suscriben el contrato 202400021 el cual tiene por objeto *“Mediante este contrato EL CONCEDENTE concede a EL CONCESIONARIO el uso de un espacio de su disposición, localizado en un área de 30 MTS, espacio que se encuentra ubicado en el sótano de la copropiedad. Espacio que será utilizado por EL CONCESIONARIO como bodega”* por un valor de veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos M.L (\$28.560.000) IVA

	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 2 de 5

Incluido y un plazo de diez (10) meses y cinco (05) días, sin superar el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte cuatro (2024)

b. Ejecución financiera:

Contrato /Cláusula	Valor	Ejecución	Disponible	Fecha de inicio	Fecha de terminación
202400021	28.560.000	21.420.000	7.140.000	26/02/2024	31/12/2024

3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La ESU no posee en el Distrito de Medellín inmuebles propios, sin embargo, cuenta con una oficina arrendada ubicada en el Centro Empresarial Ciudad del Río, con un área de 1.221 mts, donde desarrolla todas sus funciones y operaciones.

Con ocasión de la instalación de la Sala de Monitoreo y Control para entornos críticos en la zona, fue necesario modificar la infraestructura del piso donde se desarrolla las funciones y operaciones de la entidad, motivo por el cual se hizo necesario trasladar algunos equipos e insumos a una instalación externa que contara con un sistema de seguridad y almacenamiento.

En virtud de esta necesidad se suscribió el contrato de concesión de espacio No 20240021 con el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, mediante el cual se ocupa 30 mts como bodega de los equipos e insumos que no caben la instalación principal.

En vista de que la necesidad de la entidad persiste, de la ubicación estratégica del espacio de bodegaje y que el contrato cuenta con un disponible que cubre dos meses de arrendamiento, se requiere suscribir la cláusula adicional 1 para ampliar el contrato hasta el 28 de febrero de 2025.

4. PRECISIONES


De conformidad con los antecedentes y la justificación, se considera justificable la suscripción de la cláusula adicional No. 1 del contrato No. 202400021, así:

- ✓ Ampliar el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2025.

5. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL	
	Cumplimiento de requisitos jurídicos

		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			17/10/2024 CONJUNTO INMOBILIARIO CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD DEL RIO - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 900.610.837-1 ADMINISTRADA POR ADMINISTRACIÓN DE COPROPIEDADES Y EDIFICIOS ISAZA SOCIEDAD ANÓNIMA, ACEIS S.A NIT. 890.932.025-2
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses). (Si aplica)			X	
4	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			NIT 900.610.837-1
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA C.C. 71.744.629
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024


	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 4 de 5

7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA: 02/12/2024 ADMINISTRADORA: 10/12/2024 RL: 02/12/2024
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA: 03/12/2024 ADMINISTRADORA: 10/12/2024 RL: 03/12/2024
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>			X	
13	REDAM	X			28/11/2024

Por lo anteriormente expuesto, el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Rio - Propiedad Horizontal , según consta en los documentos aportados CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo(a) para ejecutar el objeto contractual.

6. MARCO LEGAL

El artículo 39 del Reglamento de Contratación de la Entidad manifiesta que: “Todas las

	JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-GJ-11
		Versión: 06
		Página 5 de 5

disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”. A la fecha, el contrato N° 202400021 se encuentra vigente.


Por lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad planteada, el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por la ESU y lo consagrado en el Artículo 3° Literal (F) “Principios de Economía y Celeridad” del Reglamento de Contratación de la ESU, se solicita la presente modificación

Atentamente,


LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO
Profesional universitario bienes y servicios -Supervisora

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera 

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - Secretaria General

Revisó: Carlos Valencia Osorio – Contratista- Subgerencia Administrativa y Financiera 

Revisó: Melisa María Mejía Román – Profesional Gestión Jurídica 