
	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 3

CLÁUSULA ADICIONAL No. 2 AL CONTRATO N° 202400121


CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	No aplica
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	No aplica
CONTRATO No:	202400121
CONTRATISTA:	ASEAR S.A. E.S.P
NIT:	811044253-8
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU
PLAZO DEL CONTRATO:	Hasta el treinta uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA
CLÁUSULA ADICIONAL No 1:	Ampliar el contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025). Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Ampliar el contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025). Adicionar recursos por valor de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L (\$5.866.489) Incluido IVA
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L (\$49.457.545) incluido IVA
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Hasta veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025).

La presente constituye la Cláusula adicional No. 2 al contrato 202400121, cuyo objeto es "Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU", por la cual se modifica el plazo hasta el Veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025) y Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA, para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025, previas las siguientes:

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 3

CONSIDERACIONES

- A. El veintitrés (23) de julio de dos mil veinticuatro (2024) la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y ASEAR S.A. E.S.P suscriben contrato 202400121 el cual tiene por objeto “Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU”, por un valor de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA y un plazo hasta el treinta uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
- B. Las garantías contractuales fueron aprobadas por la Secretaría General el día primero (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).
- C. El veintiséis (26) de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se realiza la Cláusula adicional 01 la cual consistía en ampliar el plazo de ejecución del contrato treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025) y Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025
- D. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 22 de enero de 2025, mediante escrito radicado N°. 20250000541, la Supervisión del contrato No. 202400121 presentó la justificación para ampliar el plazo Ampliar el contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025) y Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA, toda vez que las actividades de aseo, limpieza y desinfección en las oficinas y zonas de circulación de la Entidad son primordiales para la correcta y eficiente prestación de servicios de la ESU, se requieren para mantener las instalaciones y mobiliario en un óptimo estado de higiene, evitando su deterioro y manteniendo un ambiente adecuado de trabajo, adicionalmente los servicios de cafetería para la preparación y distribución de bebidas, son muy importantes, debido a que permiten que nuestros empleados, clientes y visitantes reciban la mejor atención y servicio y en vista que en la Planta de Personal no existen cargos con las funciones similares al objeto de este contrato se requiere que el servicio se continúe prestando de manera ininterrumpida y que teniendo en cuenta que para a la realización del nuevo contrato se pretende contar con una empresa que además de prestar el servicio de aseo pueda prestar el servicio de mantenimientos locativos, se ha demorado más la búsqueda de posibles proveedores, por lo que no se puede tener un nuevo contrato para empezar el primero de febrero, por lo que se hace necesario la ampliación del contrato actual y la adición para de recursos para cumplir con los pagos correspondientes de dicha ampliación.
- E. La información presupuestal es la siguiente:

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 3

Contrato Interadministrativo	No aplica
Centro de costos	10807
Rubro al presupuesto	21202020080101-1
Descripción al Rubro	SERVICIOS TÉCNICOS
Disponibilidad presupuestal	2025000120
Registro presupuestal	2025000167
Requerimiento N°	20250000541

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Se amplía el plazo de ejecución del contrato el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025).


SEGUNDO: Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA

TERCERO: El contratista deberá modificar el plazo de las garantías inicialmente constituidas a favor de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU, de conformidad con el presente documento

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la cláusula adicional del Contrato.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025)


CAMILO ZAPATA WILLS
 Gerente


ALBERTO ANTONIO GARCÍA
 Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín – secretaria general

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: Luis Miguel García Rendón – profesional universitario – Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Lina Marcela Restrepo Toledo- Profesional Universitario - Subgerencia administrativa y financiera