	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 1 de 6

Radicado interno: 20250000541

Medellín, 22 de enero de 2025

**DE: LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO**  
Supervisora

**PARA: CAMILO ZAPATA WILLS**  
Gerente


**Asunto:** Justificación Cláusula Adicional No. 02 del contrato 202400121

Cordial saludo,

A continuación, expongo las razones por las cuales se justifica realizar la presente cláusula adicional al contrato del asunto:

#### 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

<b>CONTRATO N°:</b>	202400121
<b>CONTRATISTA:</b>	ASEAR S.A. E.S.P
<b>OBJETO:</b>	Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU
<b>VALOR INICIAL:</b>	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA
<b>PLAZO INICIAL:</b>	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)
<b>CLÁUSULA ADICIONAL No. 1:</b>	<p>Ampliar el contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025).</p> <p>Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.</p>
<b>VALOR FINAL:</b>	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA
<b>PLAZO FINAL:</b>	Hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025).

	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 2 de 6

## 2. ANTECEDENTES:

- a. El veintitrés (23) de julio de dos mil veinticuatro (2024) la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y ASEAR S.A. E.S.P suscriben contrato 202400121 el cual tiene por objeto “Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU”, por un valor de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA y un plazo hasta el treinta uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
- b. el veintiséis (26) de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se realiza la Cláusula adicional 01 la cual consistía en ampliar el plazo de ejecución del contrato treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025) y Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.
- c. Resumen del estado de ejecución físico y financiero del contrato.


Contrato /Cláusula	Valor	Ejecución	Disponible	Fecha de inicio	Fecha de terminación
202400121	43.591.056	35.526.299	8.064.757	01/08/2024	31/01/2024

Nota: Del disponible se encuentra comprometido \$6.962.623 que corresponden a los servicios que se están prestando en el mes de enero, por lo tanto, el saldo que quedaría disponible para la ampliación objeto de esta justificación sería de \$1.102.134

- d. Las garantías del contrato 202400121, se encuentran vigentes y fueron aprobadas el así:

### Contrato Inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADOR RA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47- 99400001980 9 anexo 0	Calidad	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	30/06/2025	01/08/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/12/2027	01/08/2024	\$8.718.211,20
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		

	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 3 de 6

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 0	Predios labores y operaciones	01/08/2024	31/12/2024	01/08/2024	\$260.000.000
-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------	------------	------------	---------------


#### Cláusula 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADO RA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-47-99400001980 9 anexo 1	Calidad	01/08/2024	30/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Cumplimiento	01/08/2024	30/07/2025	27/12/2024	\$8.718.211,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/08/2024	31/01/2028	27/12/2024	\$8.718.211,20
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496-74-994000008346 anexo 1	Predios labores y operaciones	31/12/2024	21/01/2025	27/12/2024	\$260.000.000

### 3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Las actividades de aseo, limpieza y desinfección en las oficinas y zonas de circulación de la Entidad son primordiales para la correcta y eficiente prestación de servicios de la ESU, se requieren para mantener las instalaciones y mobiliario en un óptimo estado de higiene, evitando su deterioro y manteniendo un ambiente adecuado de trabajo, adicionalmente los servicios de cafetería para la preparación y distribución de bebidas, son muy importantes, debido a que permiten que nuestros empleados, clientes y visitantes reciban la mejor atención y servicio.

En coherencia con lo anterior y en vista que en la Planta de Personal no existen cargos con las funciones similares al objeto de este contrato, es necesario realizar una ampliación del contrato con el fin de garantizar la prestación del servicio de aseo durante la jornada de trabajo, en todos los espacios de las instalaciones donde se desarrollan las actividades laborales para garantizar las condiciones de limpieza de la sede y de los equipos que se utilizan de manera ininterrumpida. Lo anterior contribuye a mantener las condiciones de salubridad e higiene adecuados.

	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 4 de 6

Teniendo en cuenta que para a la realización del nuevo contrato se pretende contar con una empresa que además de prestar el servicio de aseo pueda prestar el servicio de mantenimientos locativos, se ha demorado más la búsqueda de posibles proveedores, por lo que no se puede tener un nuevo contrato para empezar el primero de febrero, por lo que se hace necesario la ampliación del contrato actual y la adición para de recursos para cumplir con los pagos correspondientes de dicha ampliación.


#### 4. PRECISIONES

De conformidad con los antecedentes y la justificación, se considera viable la suscripción de la cláusula adicional No. 02 del contrato No. 202400121, así:


- Ampliar el contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025).
- Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA
- El valor para los servicios del personal de aseo, limpieza, desinfección y cafetería se ajustó conforme al incremento del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente para la vigencia 2025.
- El contratista deberá ampliar la vigencia de las garantías otorgadas.

#### 5. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			15/11/2024 ASEAR S.A. E.S.P NIT 811.044.253-8
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses). <b>(Si aplica)</b>			X	
4	Registro único tributario - RUT.	X			ASEAR S.A. E.S.P

	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 5 de 6

	<i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>				NIT 811.044.253-8
5	Cédula de ciudadanía representante legal.  <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	X			ALBERTO ANTONIO GARCÍA 15.253.986
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA: 02/12/2024 R.L: 02/12/2024
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			EMPRESA: 02/12/2024 R.L: 02/12/2024
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			02/12/2024
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes.  <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la</i>	X			08/01/2025 LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA T.P: 45166-T JCC 21/11/2024

	<b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-GJ-11
		<b>Versión:</b> 06
		Página 6 de 6

	<i>tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>				
12	REDAM	X			05/11/2024

Por lo anteriormente expuesto, ASEAR S.A. E.S.P, según consta en los documentos aportados CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo(a) para ejecutar el objeto contractual.

- 6. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL** La ESU cuenta con el presupuesto para dicha adición que se deberá ejecutar por el rubro presupuestal y centro de costos que se describe a continuación:

CENTRO DE COSTO	10807
RUBRO PRESUPUESTAL	21202020080101-1
NOMBRE DEL RUBRO	SERVICIOS TÉCNICOS
CPC	85330
TOTAL A ADICIONAR	\$5.866.489

## 7. MARCO LEGAL

El artículo 39 del Reglamento de Contratación de la Entidad manifiesta que: “Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”. A la fecha, el contrato 202400121 se encuentra vigente.

Por lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad planteada, el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por la ESU y lo consagrado en el Artículo 3° Literal (F) “Principios de Economía y Celeridad” del Reglamento de Contratación de la ESU, se solicita la presente modificación

Atentamente,

*Lina Marcela Restrepo Toledo*  
**LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO**

**Profesional universitario bienes y servicios -Supervisora**

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - Secretaria General

Revisó: Luis Miguel García Rendón – Profesional Gestión Jurídica