



EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU

NIT 890.984.761-8

CONTRATO No.

202500015

FT-M3-GJ-01

Versión: 11

CONTRATISTA		NIT	TELÉFONO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
ALPECORP COLOMBIA S.A.S.		900.233.393-4	3138716037	04/02/2025	
REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA	DIRECCIÓN DE CONTACTO		TEL./CEL. CONTACTO
Nicolas Pedraza Segura		79.598.220	CR 68 K 39 D 10 SUR		3138716037
CORREO ELECTRÓNICO		CIUDAD DE EJECUCIÓN	RADICADO REQUERIMIENTO	BIENES O SERVICIOS	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
alpecorpcolombia@gmail.com		Medellín	20241006317	Bienes	2024000832
CONVENIO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR CONTRATO	COMPROMISO PRESUPUESTAL
4600102876 de 2024	33285	2320201004002 0-1	Adquisición de vehículos para la atención de emergencias del cuerpo oficial de bomberos	\$5.067.059.999	2025000173

OBJETO

El contratista se obliga con la ESU a la **ADQUISICIÓN DE MAQUINAS COMBINADAS PARA EL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**; de conformidad con los términos y condiciones de contratación y la propuesta presentada por el contratista y aceptada por la ESU, documentos que hacen parte integrante del contrato.

ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del objeto del presente contrato comprende la compraventa de tres (3) máquinas combinadas, marca INTERNATIONAL MV SBA 4X2, chasis de trabajo pesado, diseñado para el uso específico de servicios de atención de emergencias, de acuerdo a la norma NFPA última versión, doble cabina, 4 puertas, original del fabricante del chasis, con capacidad para cinco (5) ocupantes, fabricado con protección permanente contra la corrosión y la oxidación durante toda su vida útil, el montaje de la cabina debe ser completamente independiente de la carrocería y chasis mediante soportes especiales de caucho para evitar la vibración y permitir así mismo un correcto funcionamiento de controles e instrumentación, las esquinas superiores serán reforzadas para mayor fortaleza y durabilidad.

Este alcance contiene un Anexo N°1 -Especificaciones técnicas máquinas combinadas 750 galones para el Cuerpo Oficial de Bomberos del Distrito de Medellín, este contiene el detalle de las especificaciones técnicas de las máquinas objeto de esta contratación, el cual hace parte integral del contrato y deberá ser de estricto cumplimiento.

PLAZO

El plazo de ejecución del contrato, incluida la entrega de las máquinas en el sitio indicado por la supervisión del contrato no podrá ser superior al treinta (30) de septiembre de 2025, previa aprobación de la garantía única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.

El plazo del contrato podrá ser modificado antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación de la necesidad o conveniencia por parte del supervisor, teniendo en cuenta el cumplimiento del contrato, los precios y las condiciones de ejecución del contrato.

VALOR

El valor del presente contrato asciende a la suma de CINCO MIL SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$5.067.059.999), discriminados de la siguiente manera:

- **Tres (3) Máquinas combinadas para el Cuerpo Oficial de bomberos del distrito:** \$4.912.500.000 EXENTO DE IVA.
- **Matricula con placa oficial, SOAT e Impuestos:** \$6.983.193 EXENTO DE IVA
- **Mantenimiento preventivo por dos (2) años, incluye chasis y máquina:** \$147.576.806 INCLUIDO IVA

De conformidad con lo descrito en el artículo 32 de la ley 1575 de 2012, teniendo presente que las máquinas combinadas serán con destino al Cuerpo Oficial de Bomberos del Distrito de Medellín. Así las cosas, los criterios establecidos por el legislador para la aplicación de los beneficios tributarios están dados en razón a la siguientes condiciones:

- a. La calidad de los beneficiarios: cuerpos de bomberos oficiales, voluntarios y aeronáuticos
- b. Operaciones excluidas: compras o donaciones
- c. Tipo de bienes que gozan del beneficio: vehículos, equipos, elementos nuevos o usados
- d. Destinación: Utilizados para la gestión integral del riesgo contra incendio, los preparativos y atención de rescates a la actividad bomberil y la atención de incidentes con materiales peligrosos

La ESU apoyará y brindará al contratista el acompañamiento necesario en cuanto a los trámites que se requieran por parte del usuario final, es decir el Cuerpo Oficial de Bomberos perteneciente al Distrito de Medellín - DAGRD, con el fin de lograr la exención de impuestos ante la autoridad competente en materia tributaria y demás autoridades a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la ley 1575 de 2012, el cual fue modificado por el artículo 14 de la ley 2010 de 2019 y lo consignado en los folios 208 y 209 de la propuesta presentada por Alpecorp Colombia SAS.

“Artículo 32: Adquisición de equipos. Los equipos y vehículos especializados destinados para la gestión integral del riesgo contra incendio, los preparativos y atención de rescates en todas sus modalidades y la atención de incidentes con materiales peligrosos estarán exentos del pago del impuesto de IVA, tasas o contribuciones, aranceles y nacionalización en la adquisición por compra o donación de vehículos, equipos o elementos nuevos o usados siempre y cuando el destinatario final sea Bomberos de Colombia

*Las exenciones dispuestas en el presente artículo para la adquisición por compra o donación de vehículos, equipos o elementos nuevos o usados **utilizados para la gestión integral del riesgo contra incendio, los preparativos y atención de rescates a la actividad bomberil y la atención de incidentes con materiales peligrosos aplicará solamente para Bomberos de Colombia.***

La nacionalización y los registros que requiera el respectivo equipo se harán a nombre del cuerpo de bomberos que lo adquiera.

Así mismo, los cuerpos de bomberos estarán exentos de pago de impuestos de renta y de peajes para todos los vehículos de las instituciones bomberiles debidamente acreditados e identificados con sus logos respectivos.

PARÁGRAFO: Es importante enunciar que el seguro del SOAT, en materia tributaria, ha estado excluido de IVA desde su creación mediante la ley 33 de 1986, y se encuentra catalogado como un seguro de accidentes personales, que conforme al artículo 427, habla de aquellos seguros que se encuentran excluidos de IVA. Este precisa que :

***“Artículo 427:** No son objeto del impuesto las pólizas de seguros de vida en los ramos de vida individual, colectivo, grupo, accidentes personales, de que trata la Sección II del Capítulo III del Título 5° del Libro 4° del Código de Comercio, las pólizas de seguros que cubran enfermedades catastróficas que corresponda contratar a las entidades promotoras de salud cuando ello sea necesario, las pólizas de seguros de educación, preescolar, primaria, media, o intermedia, superior y especial, nacionales o extranjeros. Tampoco lo son los contratos de reaseguro de que tratan los artículos 1134 a 1136 del Código de Comercio.*

TITULAR DESTINATARIO

Los bienes antes descritos son con destino al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín- Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres-DAGRD Cuerpo Oficial de Bomberos del Distrito, en virtud del Contrato Interadministrativo de administración delegada de recursos N° 4600102876 DE 2024.

FORMA DE PAGO

La **ESU** cancelará el valor del contrato mediante pagos parciales según avance de fabricación de las máquinas dentro de los treinta (30) días siguientes, previa verificación de la oportunidad, calidad, y presentación de la factura con todos los soportes que aseguren que lo contratado fue prestado a entera satisfacción con el cumplimiento de los requisitos legales y el recibo de cumplimiento expedido por el Supervisor del contrato.

Los pagos parciales se realizarán de la siguiente forma:

Pago N°1: (30%) del valor total de las máquinas previa presentación del certificado de origen de cada uno de los vehículos con el documento de entrada a producción en fábrica del proveedor.

Pago N°2: (10%) del valor total de las máquinas con la visita en fábrica por parte del cliente y la ESU, esta visita deberá demostrar avance de ejecución como mínimo del 60% de fabricación de las máquinas junto con un informe detallado de los avances y pormenores de la ejecución del contrato, el cual debe contar con las respectivas firmas de las partes y deberá ser entregado y aprobado previa coordinación con la supervisión por parte ESU. **Nota:** Esta visita debe quedar estipulada en el cronograma a presentar por parte del oferente.

Pago N°3: (50%) restante del valor total de las máquinas, junto con el valor correspondiente de matrícula y SOAT, una vez entregadas en la ciudad de Medellín y con recibo a satisfacción parte de la ESU y el Distrito de Medellín.

Pago N°4: (10%) El restante final corresponderá el pago a los valores contemplados por capacitación y mantenimiento, una vez este haya sido dictado y entregados los certificados al personal y en cuanto a los mantenimientos se halla presentado el plan de mantenimiento al cliente y al supervisor de la ESU, previa aprobación.

- ✓ La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- ✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.
- ✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos, la ESU reconocerá al contratista un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
- ✓ Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico facturacion@esu.com.co y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas en la circular 01 del 08 de enero de 2025 documento donde adicionalmente se define la elaboración del recibo a satisfacción por parte del supervisor designado y el proceso de cierre contable en calidad

de empresa industrial y comercial del estado.

CRUCE DE CUENTAS

Con la firma del presente contrato el contratista autoriza a la ESU, para que al momento de efectuar cualquier pago a su nombre, de manera automática y sin previo aviso, la ESU realice cruce de cuentas para compensar los dineros que el contratista adeuda a la Entidad por cualquier concepto, salvo que sobre los mismos se tenga suscrito un acuerdo de pago entre las partes.

LUGAR DE EJECUCIÓN

La entrega de las máquinas combinadas de desplazamiento rápido se hará en el Cuerpo Oficial de Bomberos Medellín, ubicado en la carrera 65 # 7-55 de la ciudad de Medellín, con las especificaciones y cantidades descritas en este contrato en el sitio que le defina la ESU dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, previa coordinación con el supervisor del contrato.

PARÁGRAFO: Estarán a cargo del contratista todos los costos, trámites y documentos que se deriven del cumplimiento del objeto contractual, inclusive la entrega, bodegaje, transporte, pruebas en caso que aplique, en el Distrito de Medellín y/o en el sitio que le defina la ESU.

DOCUMENTOS DE ENTREGA

Con la entrega de los vehículos se deberán presentar tres (3) carpetas físicas y digitales por cada máquina combinada de desplazamiento rápido, con la siguiente documentación:


1. Copia de factura de compraventa de la maquina especializada de desplazamiento rápido.
2. Improntas números del Chasis y del motor.
3. Copia de certificado de manifiesto de aduana o empadronamiento.
4. Copia del certificado de declaración de importación. (si aplica)
5. SOAT original con la vigencia exigida en la presente Solicitud Pública de Oferta.
6. Certificado de Garantía detallada de las máquinas.
7. Certificado de emisión de gases por parte de la autoridad ambiental competente.
8. Ficha técnica del chasis.
9. Ficha técnica de la máquina especializada.
10. Inventario de partes y accesorios de las máquinas especializadas de desplazamiento rápido
11. Certificado de cumplimiento de la norma NFPA Bumper a Bumper última versión en inglés y español en traducción oficial.
12. Certificado de las pruebas realizadas a cada máquina expedido por un laboratorio reconocido
13. El contratista deberá entregar junto con las máquinas los manuales de funcionamiento, tanto del vehículo como de la bomba y demás componentes, en español o mediante traducción oficial al español, en caso de que este se expida en un idioma diferente al oficial de la República de Colombia.

MATRICULAS Y PERMISOS

El contratista deberá entregar las máquinas combinadas de desplazamiento rápido matriculas con placa oficial a nombre del Distrito de Medellín, SOAT con vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de entrega de las máquinas e impuestos de la vigencia fiscal.

NORMA NFPA 1900:2024

El contratista deberá entregar el certificado del cumplimiento de la norma NFPA 1900 por un laboratorio reconocido, independiente e idóneo (UL). La certificación del cumplimiento de la norma NFPA 1900 debe ser para el vehículo en su totalidad (bómpa a bómpa), de conformidad con lo establecido en las especificaciones técnicas. La certificación de la norma debe incluir:

- Certificado de inspección del vehículo para el cumplimiento de la norma NFPA 1900. Inspección del chasis, cabina, cuerpo, compartimientos, montaje de equipamiento y panel de control 

- Inspección y medidas de los componentes instalados para verificar el cumplimiento de las características de construcción de acuerdo con NFPA 1900.
- Realizar o llevar a cabo las siguientes pruebas y emitir los certificados correspondientes:
 - A. Pruebas de la bomba de acuerdo con NFPA 1900.
 - B. Pruebas del sistema eléctrico de acuerdo con NFPA 1900.
 - C. Pruebas de ruta de acuerdo con NFPA 1900.
 - D. Pruebas de estabilidad de acuerdo con NFPA 1900.

Se deberá homologar el certificado de cumplimiento de la norma NFPA última edición en español en caso de que este se expida en un idioma diferente al utilizado en la República de Colombia.

PARÁGRAFO: Toda la documentación, anexos, formularios, pruebas y demás estarán a cargo del contratista y será su responsabilidad allegar todos los resultados y certificados emitidos junto con la entrega de las máquinas. Estos deberán estar incluidos en la carpeta donde reposa la documentación respectiva de cada máquina.

ANÁLISIS DE CARGA

El contratista se compromete una vez suscrito el contrato a entregar el análisis detallado de cargas, donde se evidencie la capacidad de los ejes y su remanente, distribución y capacidad de carga, estabilidad y maniobrabilidad, peso total, condiciones de operación, de manera que garantice que el vehículo puede responder de manera efectiva a emergencias. De conformidad con los parámetros establecidos en la norma NFPA 1900. De igual forma deberá tener presente si a este análisis le aplica alguna normatividad técnica nacional e informarla.

INFORMES DE EJECUCIÓN

El contratista entregará a El CONTRATANTE un informe de gestión con periodicidad mensual de que dé cuenta de los avances en la fabricación y ejecución de las máquinas objeto de la presente contratación. El informe deberá ser presentado en medio digital y debe contar con los soportes a que den lugar. El contenido deberá considerar como mínimo los siguientes temas, sin limitarse a éstos. En todo caso, el supervisor del contrato podrá requerir los ajustes del informe durante la vigencia del contrato conforme a las necesidades que se vayan generando.

- ✓ Descripción de las actividades realizadas con la fabricación o ensamblaje de los principales componentes (motor, sistema hidráulico, sistema eléctrico, chasis, etc.).
- ✓ % de ejecución de cada componente fabricado y ensamblado hasta el momento, indicando si se ha cumplido con las especificaciones exigidas.
- ✓ Evidencias: incluir soportes mediante registro fotográfico, planos, gráficos de progreso.
- ✓ Inspecciones realizadas: detalles y muestreo de las pruebas realizadas al momento demostrando cumplimiento de la norma requerida.
- ✓ Ajustes y mejoras: detallar los ajustes realizados para cumplir con los estándares de calidad y/o con los requerimientos del cliente.
- ✓ Cuellos de botella en el desarrollo de la ejecución comparado con el impacto en el cronograma
- ✓ Informe de SG-SST.
- ✓ Cumplimiento de lineamiento de la compra pública innovadora, sostenible y socialmente responsable.

PARÁGRAFO: La presentación y la oportunidad de los informes correspondientes será insumo y condición para que el supervisor del contrato de la ESU genere los pagos al contratista de conformidad con la forma de pago establecida, es decir, la falta de un (1) sólo informe, o documentación soporte afectará la realización oportuna del pago de la(s) facturas (s) del contrato que den a lugar, situación que será responsabilidad del contratista.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El contratista se obliga con la ESU a presentar un cronograma de actividades, con la suscripción del contrato y sujeto a aprobación por parte de la supervisión, conforme a las siguientes características:

- ✓ Definición de las etapas de la ejecución.
- ✓ Cronograma de hitos por cada etapa de ejecución.
- ✓ Cronograma de actividades (actividad, recurso humano asignado, tiempos estimados).
- ✓ Estructura de desglose de trabajo (EDT).
- ✓ Diagrama de red incluyendo su ruta crítica debidamente diferenciada por color rojo.

Adicionalmente, el supervisor de la ESU podrá solicitarle al contratista, realizar los cambios o ajustes que este considere frente a las actividades inicialmente presentadas del cronograma de actividades.

NORMATIVIDAD AMBIENTAL

El contratista deberá contar con los avales por la autoridad competente en Colombia en materia ambiental que certifiquen la movilización de las máquinas combinadas de desplazamiento rápido.

Así mismo los elementos solicitados, o los sistemas o partes de éstos, deben estar constituidos, conformados o compuestos por materiales de primera calidad, reuniendo en todo caso las normas vigentes en materia ambiental si producen materias residuales y que se indique la disposición final de los mismos de tratarse de elementos con características especiales de contaminación residual.

CAPACITACIÓN

El contratista deberá realizar curso de capacitación teórico -práctica, el cronograma de éste será definido con la entidad, esta capacitación se hará posterior a la entrega de los vehículos, en las instalaciones del Cuerpo Oficial de Bomberos de Medellín o en el lugar que se coordine.

Esta deberá contener el mínimo de temática relacionada con el uso, mantenimiento, corrección de averías menores, inspección y uso adecuado de la bomba y demás componentes, así como los demás temas que el Cuerpo Oficial de Bomberos considere necesario para impartir la capacitación.

Se dictará al personal que se estime conveniente durante la ejecución del contrato, el curso lo dictará personal capacitado e idóneo con amplio conocimiento de vehículos y temas a tratar.

Se deberá evaluar a los participantes en los temas teórico- prácticos impartidos y se entregará el respectivo certificado de aprobación de la capacitación.

PLANOS


El contratista deberá entregar los planos y/o diagramas de las máquinas detallando las medidas en unidades métricas de los componentes que integran cada vehículo. El diseño deberá incluir las siguientes vistas: lateral derecha, lateral izquierda, superior, frontal y posterior. Adicionalmente deberán ser aportados con la entrega de los vehículos.

Con lo anterior, se llevará a cabo reunión por parte de la supervisión de la ESU y el cliente final, para hacer las respectivas validaciones y aprobar el diseño en planos presentados por el contratista, antes de la etapa de fabricación de las máquinas combinadas, adicionalmente se deberá validar el estudio del análisis de cargas.

VISITA EN FÁBRICA

Se realizará visita técnica en la fábrica por parte de dos (2) representantes considerados así: Un representante por parte del cliente final DAGRD y un representante por parte de la ESU en este caso será el supervisor, previa coordinación con la ESU y el cliente final. Los costos y trámites asociados a la visita estarán a cargo exclusivamente del contratista.

COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE

El contratista garantiza durante la vigencia del contrato cumplirá con los lineamientos establecidos de ley y por la ESU sobre la compra pública innovadora, sostenible y socialmente responsable, siempre que aplique. Para tal fin 

presentará la evidencia correspondiente en los informes de ejecución mensuales previa coordinación con el supervisor del contrato.

Se deberá tener como referencia las siguientes consideraciones durante la ejecución, sin limitarse a estos cuando dé lugar:

Sostenible:

- ✓ El contratista presentará evidencia de formación a sus empleados en el manejo de productos químicos y de residuos peligrosos y debe utilizar los elementos de protección personal apropiados.
- ✓ Presentar evidencias de buenas prácticas de ahorro y uso eficiente de agua y energía, así como disminución de carga contaminante en las aguas residuales y minimización de las emisiones producidas por el servicio de mantenimiento.
- ✓ El oferente debe contar con el registro de vertimientos del lugar donde se realice el lavado de autos, sea propio o tercerizado.

Innovadora:

- ✓ Reportar el kilometraje en cada recorrido por cada vehículo, hábitos de conducción y consumo de combustible.

Socialmente responsable:

- ✓ Proyección e implementación del plan de capacitación, políticas y procedimientos en temáticas relacionadas con Derechos Humanos, socializado en su personal y partes vinculadas e interesadas, fomentando el conocimiento, respeto, promoción y aplicación de las obligaciones de derechos humanos.
- ✓ Mantener en la planta de personal el número de trabajadores con discapacidad en caso de haberse indicado en la propuesta.

SOPORTE POST VENTA Y ASISTENCIA TÉCNICA

El contratista deberá prestar soporte post venta y asistencia técnica a las máquinas de desplazamiento rápido con las siguientes consideraciones:

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El contratista realizará mantenimientos preventivos tanto del chasis como de la máquina de incendios durante la garantía de las máquinas combinadas de desplazamiento rápido en la ciudad de Medellín y/o dentro del Área Metropolitana. El tiempo de los mantenimientos preventivos será de cuatro (4) años.

- El establecimiento en el cual se llevarán a cabo los mantenimientos preventivos tanto del chasis como de la máquina de incendios será Navitrans S.A. Concesionario: Sede Medellín, Dirección: calle 11 sur # 50-50 Aguacatala.
- Todas las actividades de mantenimiento competente al chasis y motor serán realizadas por Navitrans, y las correspondientes a la máquina de incendios será competencia directa de Alpecorp Colombia SAS, dentro de las instalaciones de Navitrans.
- Una vez que se inicien las actividades de mantenimiento o se presente alguna novedad relacionada con las máquinas combinadas, Alpecorp designará un responsable directo. Esta persona será la encargada de suministrar toda la información necesaria sobre cómo y dónde se atenderá el requerimiento correspondiente.
- El contratista dispondrá del personal idóneo, capacitado y con la especialidad técnica requerida para atender y realizar el plan de mantenimiento de las máquinas combinadas de desplazamiento rápido.
- El contratista dispondrá del soporte técnico de todos los servicios técnicos ofrecidos, garantía y el suministro de repuestos para la máquinas combinadas de desplazamiento rápido por un tiempo mínimo de quince (15) años.

Una vez se realice la entrega formal de los vehículos, el contratista deberá programar con el usuario final el plan de mantenimiento preventivo.

ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO

Una vez finalizada la etapa de aprobación de los diseños en planos y antes de iniciar la etapa de fabricación, será responsabilidad de la supervisión de la ESU, en conjunto con el cliente final, revisar y aprobar los Acuerdos de Nivel

de Servicio (ANS) suministrados por el contratista. Estos ANS serán necesarios para el servicio postventa de las máquinas combinadas que se entregarán.

GARANTÍAS COMERCIALES

Los vehículos deberán contar con las siguientes garantías y se deberán entregar los respectivos certificados con la entrega de las máquinas combinadas de desplazamiento rápido. Así mismo deberá entregar el procedimiento para hacer gestión de estas en caso de una reclamación.

- Garantía del vehículo en conjunto de 2 años.
- Garantía sobre el chasis de 1 año.
- Garantía sobre el motor de 2 años.
- Garantía sobre la transmisión Automática de 5 años.
- Garantía sobre la carrocería de 5 años.
- Garantía sobre la pintura de 5 años.
- Garantía sobre el tanque de agua de por vida.
- Garantía sobre la bomba de 5 años.
- Garantía de suministro de partes y repuestos, legítimos y originales, durante la vida útil de los vehículos.
- Garantía de vida útil de 15 años, siguiendo una operación y mantenimiento adecuados

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

El Contratista se obliga a constituir a favor de “**LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU Y/O DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES - DAGRD**”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento	20%	Con una vigencia igual a la duración del contrato y un (1) año más.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y/o equipos	20%	Con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) años más
Responsabilidad civil extracontractual	20%	Su vigencia será igual al plazo del contrato.

PARÁGRAFO 1: En la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual el asegurado será la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU, nombre mandante y el contratista, y serán beneficiarios la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU, nombre mandante y los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.

PARÁGRAFO 2: El contratista deberá modificar el monto de la garantía cada vez que sea necesario, en razón del incremento del contrato o la afectación por reclamaciones. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU directamente solicitará a la Compañía de Seguros la modificación de la misma, además podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

PARÁGRAFO 3: Al recibo del contrato, el contratista contará con máximo dos (2) días hábiles para la constitución de la póliza única de cumplimiento y entrega de la documentación respectiva.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

La ESU en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y deberes: **1)** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Actualizar y adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del

supervisor, sobre la ocurrencia de tales hechos. **3)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato. **4)** Ejercer las acciones a que haya lugar, por las situaciones administrativas de la Entidad, como consecuencia del presente contrato. **5)** Pagar oportunamente al contratista el valor del contrato, de conformidad con lo establecido en el contrato. **6)** Facilitar al contratista lo necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista en desarrollo del presente contrato tendrá los siguientes derechos y obligaciones: **1)** Recibir oportunamente el pago estipulado en el contrato. **2)** Cumplir de buena fe con el objeto del presente contrato, de conformidad con la propuesta adjunta, la cual hace parte integral del contrato y en los términos del Código Civil. **3)** Designar un representante para efectos de facilitar y agilizar el manejo de la información entre las partes. **4)** Presentar los informes requeridos sobre la ejecución del contrato. **5)** Presentar las observaciones y recomendaciones para el buen desarrollo del contrato. **6)** Cumplir con el objeto contractual acordado en la forma, cantidad, lugar, fechas y especificaciones requeridas por la ESU. **7)** Constituir las garantías que le sean exigidas en el presente contrato y mantenerlas vigentes por el tiempo estipulado por la ESU. **8)** Acreditar el pago de aportes parafiscales y seguridad social para cada uno de los pagos. **9)** Acatar los requerimientos y observaciones que con ocasión de la ejecución del contrato le hagan el supervisor y/o la contratante. **10)** Considerar que las relaciones contractuales están basadas en el reconocimiento, seguimiento de las reglas, principios de la ética y la buena fe contractual; en un ambiente de respeto y de confianza que genere valor para las partes y para la sociedad en general. **11)** Rechazar las prácticas corruptas y delictivas en general; se prevendrá y combatirá el fraude, el soborno, la extorsión y otras formas de corrupción. **12)** Tanto en el desarrollo de los proyectos y procesos, como en su área de influencia, el contratista promoverá prácticas que reflejen la protección y conservación del medio ambiente, el respeto al pluralismo democrático, a las minorías étnicas, a la equidad de género y a los derechos humanos en general. **13)** Velar por el respeto de la dignidad en las condiciones de trabajo por parte de sus contratistas y subcontratistas, por lo que no se avalarán prácticas discriminatorias, trabajo forzado o de menores. **14)** Cumplir con las políticas de prevención que eviten la utilización y explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en el desarrollo de sus actividades comerciales, así como a no contratar menores de edad en cumplimiento de los pactos, convenios y convenciones internacionales ratificados por Colombia, según lo establece la Constitución Política de 1991 y demás normas vigentes sobre la materia, en particular aquellas que consagran los derechos de los niños. **15)** Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del presente contrato.

EVALUACIÓN

De conformidad con la política de evaluación de proveedores establecida por la Entidad, se realizarán evaluaciones durante la vigencia del contrato que se derive de la contratación. La evaluación estará a cargo del supervisor de la ESU, de conformidad con la información aportada por cliente y en el formato que se establezca para el efecto. El resultado de esta evaluación se tendrá en cuenta para eventuales modificaciones del contrato. No obstante estas modificaciones serán potestativas de la ESU.

SUPERVISIÓN

La supervisión del Contrato será realizada por el Profesional de la Subgerencia de Servicios, o quien sea designado por el funcionario competente. Al Supervisor le corresponderá realizar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del contrato. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por el Gerente.

INDEMNIDAD

De conformidad con el reglamento de contratación de la ESU el Contratista se obliga a indemnizar a la Entidad con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la ESU de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a la Entidad por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del contratista en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del código civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar.

PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO CONTRACTUAL

El incumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones, contenidas en los pliegos de condiciones, con sus documentos anexos, la propuesta comercial presentada y demás documentos integrantes, así como los postulados de la diligencia y buena fe contractual, dará lugar a que la ESU inicie un procedimiento sancionatorio de carácter contractual. Documento anexo.

EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL

El contratista ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

CESIÓN DEL CONTRATO

EL contratista no podrá ceder total o parcialmente su posición contractual sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU. EL contratista tampoco podrá ceder total o parcialmente derechos u obligación contractual alguna sin la autorización previa, expresa y escrita de la ESU.

UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

La ESU y el contratista buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, a la conciliación, a la amigable composición o a la transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.


CONFIDENCIALIDAD

En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información, la cual deberá estar previamente marcada como tal, para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. Cada una de las partes acuerda mantener la confidencialidad de la información Confidencial de la otra parte durante un periodo de tres años contados a partir de la fecha de revelación.

TERMINACIÓN

El presente contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla el objeto del contrato. 2) Por mutuo acuerdo de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento del objeto contractual. 4) Por el incumplimiento administrativamente declarado por parte de la ESU de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución del mismo. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley.

LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación. Si es del caso, para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de los amparos y garantías para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. En todo caso la liquidación del contrato estará sujeta a las disposiciones del reglamento de contratación de la ESU. 

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

El contratista con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de ley.

TRATAMIENTO DE DATOS

El contratista asume la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión del contrato, así como las obligaciones que como responsable o encargado le correspondan acorde con la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios en cuanto le sean aplicables. Por tanto, deberá adoptar las medidas de seguridad, confidencialidad, acceso restringido y de no cesión en relación con los datos personales a los cuales accede, cualquiera que sea la forma de tratamiento. Las medidas de seguridad que deberán adoptarse son de tipo lógico, administrativo y físico acorde a la criticidad de la información personal a la que accede y/o recolecta, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y no será sometida a tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto contractual. En caso de tratarse de datos sensibles, de niños, niñas y adolescentes, tales como origen racial, organizaciones sociales, datos socioeconómicos, datos de salud, entre otros, las medidas de seguridad a adoptar serán de nivel alto. El contratista aportará, para la formalización del contrato, copia de su Política de Protección de Datos Personales y de Seguridad de la Información a la ESU, la cual deberá dar cumplimiento a lo establecido en las disposiciones referente a protección de datos personales. El contratista, con la presentación de la oferta manifiesta que conoce la Política de Protección de Datos de la ESU y que, de ser aceptada la oferta en el proceso del asunto, acepta y se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en ella y demás protocolos establecidos por la ESU para el tratamiento de datos personales. Igualmente, El contratista se compromete a informar y hacer cumplir a sus trabajadores las obligaciones contenidas en esta cláusula y las demás que contenga la normativa referente a la protección de datos personales, asimismo los trabajadores de El contratista deben conocer y aceptar la Política de Protección de Datos Personales de la ESU. El contratista indemnizará los perjuicios que llegue a causar a El contratante como resultado del incumplimiento de las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012, aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales renuncia desde ahora.


IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG - SST)

El contratista deberá encontrarse en las adaptaciones que den lugar para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con el Decreto 1072 de 2015, así como sus modificaciones y los documentos que los complementen. En todo caso previo el inicio de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar las evidencias de las acciones realizadas en la implementación del mencionado, y el cumplimiento de la tabla de valores de la Resolución 0312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.

DOCUMENTOS DEL CONTRATO

1- Disponibilidad y compromiso presupuestal. 2- Cedula de Ciudadanía. 3- Propuesta presentada por el contratista. 4- RUT. 5- Certificado de Existencia y Representación legal. 6- Certificado de paz y salvo aportes al sistema de seguridad social y parafiscal. 7- Certificado de antecedentes disciplinarios. 8- Certificado de antecedentes fiscales. 9. Certificado de antecedentes judiciales. 10- Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC. 11- Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019. 12- El pliego de condiciones de la SPO 2024-6, sus adendas y anexos. 13- Toda la propuesta en conjunto presentada por el oferente. 14- Demás documentos que se deriven del presente contrato.

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO

Este Contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el Reglamento de Contratación de la Entidad, expedido por la Junta Directiva de la ESU. 

DOMICILIO



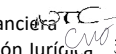

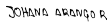
El domicilio contractual es el Distrito de Medellín.

POR LA ESU,

CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente

POR EL CONTRATISTA,

NICOLAS PEDRAZA SEGURA
Representante Legal

Aprobó: Angélica María López- Subgerente de Servicios 
Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - Secretaria General 
Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera 
Revisó: Diana Marcela Ospina Rojas - Contratista - Unidad de Gestión Jurídica 
Proyectó: Johana Arango Román- Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación 

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.