
	<b>CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-3
		<b>Versión:</b> 01
		Página 1 de 5

**CLAUSULA ADICIONAL NO. 4 A LA ORDEN DE SERVICIO NO. 4 DEL CONTRATO MARCO NO. 202400056**

<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO</b>	CIF 202400002
<b>PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO</b>	28/02/2025
<b>CONTRATO MARCO</b>	202400056
<b>OBJETO CONTRATO MARCO</b>	«PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes»
<b>VALOR CONTRATO MARCO</b>	Indeterminado
<b>PLAZO CONTRATO MARCO</b>	Hasta el diez (10) de mayo de 2025
<b>CONTRATISTA</b>	SERACIS LTDA
<b>NIT</b>	811.007.280
<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	202400056-4
<b>OBJETO DE LA ORDEN DE SERVICIO</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para el CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES PLAZA MAYOR.
<b>PLAZO INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO</b>	Desde el once (11) de mayo de 2024 hasta el diez (10) de septiembre de 2024.
<b>VALOR INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO</b>	MIL TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.013.960.665) IVA incluido.
<b>CLAUSULA ADICIONAL 1</b>	<b>Ampliar:</b> Desde el once (11) de septiembre de 2024 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024. <b>Adicionar:</b> Un valor de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$739.318.735) IVA incluido.
<b>CLAUSULA ADICIONAL 2</b>	<b>Adicionar:</b> Un valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/L (\$54.522.303) IVA incluido.
<b>CLAUSULA ADICIONAL 3</b>	<b>Ampliar:</b> Ampliar el plazo de ejecución hasta el veintiocho (28) de febrero de 2025. <b>Adicionar:</b> Un valor de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (\$484.653.738) IVA incluido.
<b>CLAUSULA ADICIONAL 4</b>	<b>Adicionar:</b> Un valor de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$11.409.099) IVA incluido.
<b>TOTAL ORDEN DE SERVICIO</b>	DOS MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS

	<b>CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-3
		<b>Versión:</b> 01
		Página 2 de 5

	SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA M/L (\$2.303.864.540) IVA incluido.
<b>PLAZO FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO</b>	Desde el once (11) de mayo de 2024 hasta el veintiocho (28) de febrero de 2025.


La presente constituye la Cláusula Adicional No. 4 a la Orden de Servicio No. 4 del Contrato 202400056, cuyo objeto es la “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, para el CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES PLAZA MAYOR”, previas las siguientes.

#### **CONSIDERACIONES:**

- A.** El treinta (30) de abril de 2024, entre PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió el contrato interadministrativo No. CIF 202400002 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo para la administración delegada de recursos para el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín S.A” por un plazo del contrato será desde el 1 de mayo de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar recursos y valor del contrato asciende a la suma de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L (\$2.364.736.336) incluido IVA, GMF, y honorarios por administración.
- B.** El diez (10) de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA se suscribió el acta de inicio del acuerdo marco No. 202400056 derivada de la alianza SPO 2024-1 cuyo objeto es: “«PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes». Con un plazo de ejecución de Doce meses (12) contado a partir de la firma del acta de inicio y un valor de contrato indeterminado.
- C.** El diez (10) de mayo de 2024, fueron aprobadas las garantías que amparan el contrato marco No. 202400056 y se firmó el acta de inicio.
- D.** El 10 de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Orden de Servicio No. 4 al Contrato Marco No. 202400056, con un plazo de ejecución hasta el diez (10) de septiembre de 2024 y un valor de MIL TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.013.960.665) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. CIF 202400002.
- E.** El 28 de agosto de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 1 a la Orden de Servicio No. 4 al Contrato Marco No.

202400056, con un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 y adicionar recursos de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L (\$739.318.735) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. CIF 202400002.

- F.** El 21 de noviembre de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 2 a la Orden de Servicio No. 4 al Contrato Marco No. 202400056, para adicionar recursos de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS TRES PESOS M/L (\$54.522.303) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. CIF 202400002.
- G.** El diecinueve (19) de diciembre de 2024, entre PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió el OTRO Sí Nro. 1 al contrato interadministrativo No. CIF 202400002 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo para la administración delegada de recursos para el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín S.A”, en el sentido de adicionar recursos por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SIETE PESOS M.L. (\$385.409.007.00) incluido IVA y en el sentido de ampliar el plazo del contrato hasta el 28 de febrero de 2025.
- H.** El 30 de diciembre de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No. 3 a la Orden de Servicio No. 4 al Contrato Marco No. 202400056, para ampliar el plazo de ejecución hasta el veintiocho (28) de febrero de 2025 y adicionar recursos de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (\$484.653.738) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada No. CIF 202400002.
- I.** El catorce (14) de febrero de 2025, entre PLAZA MAYOR MEDELLÍN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió el OTRO Sí Nro. 2 al contrato interadministrativo No. CIF 202400002 cuyo objeto es “Contrato interadministrativo para la administración delegada de recursos para el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de Plaza Mayor Medellín S.A”, en el sentido de adicionar recursos por la suma de DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$12.133.577) incluido IVA.
- J.** En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el catorce (14) de febrero de 2025, mediante escrito radicado No. 20250001371, la Supervisión del Contrato Marco No. 202400056, se presentó la justificación para adicionar recursos de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$11.409.099) IVA incluido, en coherencia con la fecha de terminación del contrato interadministrativo No. CIF 202400002.


	<b>CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-3
		<b>Versión:</b> 01
		Página 4 de 5

K. La información presupuestal fue incorporada de la siguiente manera:

<b>Contrato Interadministrativo</b>	<b>CIF 202400002</b>
Rubro al presupuesto	23202020080028-1
Descripción al Rubro	Servicio de Vigilancia
Recurso / CPC	85250
Centro de costos	33345
Disponibilidad presupuestal	2025000208
Registro presupuestal	2025000270
Valor	\$11.409.099
Requerimiento No.	20251001311

L. A la fecha, con cargo al contrato No. 202400056, se han generado las siguientes ordenes de servicio:

<b>Contrato</b>	<b>Proveedor</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha Inicio</b>
202400056-1	SERACIS LTDA	\$ 303.697.892	11/05/2024
202400056-2	SERACIS LTDA	\$ 174.798.312	11/05/2024
202400056-3	SERACIS LTDA	\$ 1.168.797.665	11/05/2024
202400056-4	SERACIS LTDA	\$ 1.013.960.665	11/05/2024
202400056-5	SERACIS LTDA	\$ 6.424.509.379	11/05/2024
202400056-1-1	SERACIS LTDA	\$ 23.710.523	22/07/2024
202400056-6	SERACIS LTDA	\$ 931.547.800	1/08/2024
202400056-7	SERACIS LTDA	\$ 601.572.467	5/08/2024
202400056-3-1	SERACIS LTDA	\$ 261.313.110	28/08/2024
202400056-4-1	SERACIS LTDA	\$ 739.318.735	28/08/2024
202400056-2-1	SERACIS LTDA	\$ 131.715.490	2/09/2024
202400056-5-1	SERACIS LTDA	\$ 4.848.453.772	6/09/2024
202400056-8	SERACIS LTDA	\$ 41.857.618	13/09/2024
202400056-3-2	SERACIS LTDA	\$ 180.093.977	31/10/2024
202400056-4-2	SERACIS LTDA	\$ 54.522.303	21/11/2024
202400056-3-3	SERACIS LTDA	\$ 118.208.866	29/11/2024
202400056-3-4	SERACIS LTDA	\$ 605.804.341	12/12/2024
202400056-5-2	SERACIS LTDA	\$ 1.288.905.214	17/12/2024
202400056-4-3	SERACIS LTDA	\$ 484.653.738	30/12/2024
202400056-2-2	SERACIS LTDA	\$ 53.985.951	23/12/2024
202400056-6-1	SERACIS LTDA	\$ -	31/12/2024
202400056-7-1	SERACIS LTDA	\$ 34.924.944	30/12/2024
202400056-6-2	SERACIS LTDA	\$ 364.301.634	1/01/2025
202400056-7-2	SERACIS LTDA	\$ 1.882.923	14/01/2025
202400056-9	SERACIS LTDA	\$ 515.674.189	16/01/2025
202400056-5-3	SERACIS LTDA	\$ 5.037.397.959	31/01/2025
202400056-10	SERACIS LTDA	\$ 219.483.065	1/02/2025
202400056-11	SERACIS LTDA	\$ 165.951.673	14/02/2025
<b>Total</b>		<b>\$ 25.791.044.205</b>	

	<b>CLÁUSULA ADICIONAL</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-3
		<b>Versión:</b> 01
		Página 5 de 5

**Por lo anterior, las partes acuerdan:**

**PRIMERO:** Adicionar recursos por ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$11.409.099) IVA incluido.

**SEGUNDO:** Garantías, el aliado proveedor deberá modificar las garantías expedidas para el contrato 202400056 toda vez que, con la presente cláusula adicional, la base de las pólizas asciende a un total de **\$25.802.453.304**, si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

**TERCERO:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el 14 de febrero de 2025.

**ESU**

  
**ANGELICA MARIA LOPEZ GARCES**  
 Subgerente de Servicio

**ALIADO**

  
**SANTIAGO ALBERTO GUTIERREZ VALENCIA**  
 Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - Secretaria General

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativo y Financiero

Revisó: Yesica Paola Ocampo Giraldo - Profesional Universitario - Unidad de Seguridad

Revisó: Juan Camilo Aguilar Montoya - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Juan David Calderón - Auxiliar Administrativo - Unidad de Seguridad

