

	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-1
		<b>Versión:</b> 05
		Página 1 de 5

**ORDEN DE SERVICIO NO. 19 AL CONTRATO NO. 202400067**

<b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO</b>	196 DE 2025
<b>VIGENCIA</b>	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2025
<b>CONTRATO</b>	202400067
<b>CONTRATISTA</b>	TELEVIGIA LIMITADA
<b>NIT</b>	811.001.008-5
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	Contrato marco para servicio de medios tecnológicos para alarmas del Distrito Especial de Medellín y diferentes entes descentralizados, así como diferentes clientes de la ESU y para la ESU.
<b>PLAZO DEL CONTRATO</b>	Hasta el 11 de mayo de 2025
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO</b>	11 de mayo de 2024
<b>VALOR CONTRATO</b>	Cuantía indeterminada, pero determinable de acuerdo a la sumatoria del valor de las órdenes de servicio que haya ejecutado el contratista durante la vigencia del contrato marco.
<b>OBJETO DE LA ORDEN DE SERVICIO No. 19</b>	Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED.
<b>PLAZO ORDEN DE SERVICIOS No. 19</b>	Desde el catorce (14) de febrero de 2025 hasta el once (11) de mayo de 2025.
<b>VALOR ORDEN DE SERVICIOS No. 19</b>	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$30.923.265) IVA incluido.

La presente constituye la Orden de Servicio No. 19 al Contrato **202400067**, suscrito entre la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y **TELEVIGIA LIMITADA**, cuyo objeto es “Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED”, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

**FORMALIZACION DEL SERVICIO:** La presente orden de servicio se suscribe en virtud del contrato interadministrativo 196 DE 2025 celebrado con el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED y conforme a lo establecido en el contrato 202400067.

	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-1
		<b>Versión:</b> 05
		Página 2 de 5

**OBJETO:** Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED.

**ALCANCE DE LA ORDEN Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:** En desarrollo del contrato de la referencia, el Proveedor se obliga al “Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED que incluye la implementación e instalación, mantenimientos preventivos y correctivos de conformidad con lo establecido en el Anexo No.3 – Sedes, donde se encuentran relacionadas las sedes con sus correspondientes dispositivos.

**ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO:** El servicio deberá ser prestado de conformidad con el Anexo No.2 - Especificaciones del servicio del contrato No. 202400067 y deberá dar cumplimiento a los acuerdos de niveles de servicios allí establecidos.

**VALOR DE LA ORDEN DE SERVICIO:** El valor de la presente orden de servicios es **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$30.923.265) IVA incluido.**

**TARIFAS:** El servicio será ejecutado y pagado con base en las tarifas establecidas a continuación. El detalle de las tarifas se encuentra en el Anexo No. 1 – Tarifas del contrato marco No.202400067.

- ✓ Monitoreo GPRS: \$ 134.799 valor mensual por sede
- ✓ Alquiler de equipos: \$54.725 valor mensual
- ✓ Instalación sistema de alarma
  - Opción 1: (kit básico promedio magnético puerta - 01 sensor movimiento - modulo GPRS 15mb- simcard): \$1.094.800
  - Opción2: (kit básico promedio magnético puerta - 01 sensor movimiento - modulo GPRS trikdis 3mb- simcard): \$1.190.000

Para el caso de los mantenimientos preventivos y correctivos serán cotizados por el proveedor una vez identificadas las actividades a realizar para ser aprobados previamente por la ESU y el cliente. En el evento de realizarse un mantenimiento preventivo y/o correctivo sin la autorización correspondiente, el valor económico no será reconocido y será responsabilidad de éste asumirlo, sin que esto interceda en la ejecución del contrato.

Así mismo, para el caso de los servicios de instalación sistema alarma que no estén clasificados en las opciones (opción 1 y opción 2) anteriores y que sean solicitadas por el

	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-1
		<b>Versión:</b> 05
		Página 3 de 5

cliente con medidas específicas, la ESU solicitará al proveedor cotización la cual será trasladada al cliente para su aprobación, previa verificación por parte de la supervisión de la orden de servicio. Una vez aprobada por el cliente será remitida al proveedor para su ejecución. En el evento de realizarse una instalación sistema de alarma sin la autorización correspondiente, el valor económico no será reconocido y será responsabilidad de éste asumirlo, sin que esto interceda en la ejecución del contrato.

**PARAGRAFO:** De conformidad con lo establecido en el estatuto tributario nacional, los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de vigilancia privada tienen la aplicabilidad de la base especial de acuerdo con el artículo 462.

**LUGAR EJECUCIÓN:** La prestación del servicio se hará en el Distrito Especial de Medellín o en el sitio que le defina la ESU, previa coordinación con el supervisor del contrato.

**INFORMACIÓN PRESUPUESTAL ORDEN DE SERVICIO:**

<b>Contrato Interadministrativo</b>	<b>196 DE 2025</b>
<b>Disponibilidad Presupuestal</b>	2025000206
<b>Registro Presupuestal</b>	2025000269
<b>Centro de costos</b>	33344
<b>Rubro al presupuesto</b>	23202020080224-1
<b>CPC</b>	85230
<b>Descripción al Rubro</b>	Servicio de Vigilancia
<b>Valor</b>	<b>\$30.923.265</b>
<b>Requerimiento No.</b>	20251001281

Para efectos de consecutivo en la parte presupuestal, esta Orden de Servicio es la No. 19.

**FORMA DE PAGO:** La ESU cancelará el valor de la orden de servicio mediante pagos parciales; con el recibo de cumplimiento de la prestación del servicio por parte del supervisor del Contrato del cual se deriva la Orden de Servicio. Acorde a los siguientes parámetros:

- La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al



## ORDEN DE SERVICIO

Código: FT-M3-COM-1

Versión: 05

Página 4 de 5

mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

- El proveedor deberá acreditar la efectiva prestación del servicio por medio de una constancia de recibo firmada por el beneficiario. Una vez aprobada la constancia de recibo por parte del supervisor del contrato, éste emitirá el recibo a entera satisfacción del servicio contratado.
- Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del Aliado.
- En virtud del Contrato Interadministrativo No. 196 DE 2025, suscrito con el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED, los impuestos, tasas y contribuciones, estarán a cargo del contratista aquellas que le sean imputables. En todo caso, corresponde al contratista sufragar todos los impuestos, tasas y contribuciones entre otros, que le correspondan de conformidad con la normatividad vigente.
- Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.

La ESU pagará al Contratista los servicios que efectivamente hayan sido prestados, cuyos valores hayan sido aprobados por la Supervisión, por lo que procederá una vez vencido el plazo, a liberar los valores que no hayan sido ejecutados.

**FACTURACIÓN DEL SERVICIO:** El contratista factura los servicios prestados, previa coordinación entre el contratista y el supervisor de la ESU. Para tal fin realizará una prefactura para que sea verificada y aprobada por parte de la supervisión. Con la aprobación de la supervisión el contratista procede a generar y radicar la factura correspondiente.

La prefactura y factura deberá relacionar, el número del contrato y el número de la orden de servicio, y deberán tener los soportes que den ligar, en caso de que aplique.

La facturación deberá ser remitida al correo electrónico [facturacion@esu.com.co](mailto:facturacion@esu.com.co) y la fecha límite para la recepción según Circular 01 del 08 de enero de 2025.

	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	<b>Código:</b> FT-M3-COM-1
		<b>Versión:</b> 05
		Página 5 de 5

**PLAZO DE LA ORDEN DE SERVICIO:** Desde el catorce (14) de febrero de 2025 hasta el once (11) de mayo de 2025.

**PLAZO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO:** Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA, contará con máximo de dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de este, y si es del caso para allegar las pólizas modificadas, so pena de que se declare el incumplimiento y que se puedan hacer efectiva las garantías constituidas a favor del CONTRATANTE.

**SUPERVISIÓN:** El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del cumplimiento a satisfacción del presente objeto contractual se realizará por Subgerente de Servicios, o quien sea designado por el Subgerente de Servicios. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por la Gerencia.

**DOCUMENTOS INTEGRALES:** Hacen parte de la presente orden de servicio el Contrato No.202400067 y demás documentos emanados con ocasión de esta. Las estipulaciones pactadas mediante el presente documento no constituyen novación al contrato del cual se derivan, el cual se encuentra vigente.

**ACEPTACIÓN ORDEN DE SERVICIO:** En aceptación de lo anterior, se firma por las partes a los catorce (14) días del mes de febrero del año 2025.

**ESU**

  
**ANGELICA MARIA LOPEZ GARCES**  
Subgerente de Servicio

**CONTRATISTA**

  
**JORGE ANDRÉS CASTAÑO HURTADO**  
Representante Legal

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Laura A. Sepúlveda Marín - Secretaria General

Revisó: Cristian Ferney López - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Revisó: Yesica Paola Ocampo Giraldo - Profesional Universitario - Unidad de Seguridad

Proyectó: Juan David Calderón - Auxiliar Administrativo - Unidad de Seguridad