
	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 5

CLÁUSULA ADICIONAL No. 3 AL CONTRATO N° 202400121

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	No aplica
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	No aplica
CONTRATO No:	202400121
CONTRATISTA:	ASEAR S.A. E.S.P.
NIT:	811.044.253-8
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Hasta el treinta uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA
CLÁUSULA ADICIONAL No 1:	<p>Ampliar el contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025).</p> <p>Modificar el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.</p>
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	<p>Ampliar el contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025).</p> <p>Adicionar recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA</p>
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	<p>Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).</p> <p>Adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA</p> <p>Modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería</p> <p>Incluir actividades en las especificaciones del Bien/Servicio</p> <p>Modificar la forma de pago</p>
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L (\$180.724.318) incluido IVA



	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 2 de 5

PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Hasta treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
----------------------------------	--

La presente constituye la Cláusula adicional No. 3 al contrato 202400121, cuyo objeto es “Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU”, por la cual se modifica el plazo, se adicionan recursos, se modifica el alcance, incluyen actividades y se modifica la forma de pago, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. El veintitrés (23) de julio de dos mil veinticuatro (2024) la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y ASEAR S.A. E.S.P suscriben contrato 202400121 el cual tiene por objeto “Prestación de servicios generales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU”, por un valor inicial de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$43.591.056) incluido IVA y un plazo inicial hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
- B. Las garantías contractuales fueron aprobadas por la Secretaría General el día primero (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).
- C. El veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se suscribe la Cláusula adicional 01, mediante la cual se amplía el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025) y se modifica el alcance del contrato, cambiando la destinación de los recursos disponibles en la bolsa para herramienta o elemento especial por valor de Siete millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos M.L (\$7.923.456) para los servicios de aseo, limpieza, desinfección y cafetería del mes de enero de 2025.
- D. El veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025) se suscribe la Cláusula adicional 02, mediante la cual se amplía el plazo de ejecución hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025) y adicionan recursos por valor de cinco millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos M.L (\$5.866.489) Incluido IVA.
- E. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 27 de febrero de 2025, mediante escrito con radicado N°. 20250001825, la Supervisión del contrato No. 202400121 presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) INCLUIDO IVA, modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería, incluir actividades en las especificaciones del bien/servicio y modificar la forma de pago, teniendo en cuenta que se han revisado los valores del sector para los servicios que actualmente se prestan en la ESU, y se evidencia que el valor que actualmente se está pagando por el servicio prestado, es inferior con respecto a los precios que se presentan en el mercado, adicionalmente, en la ESU se presentan diferentes necesidades de mantenimientos locativos, lavado de alfombras y jardinería, fundamentales para el funcionamiento y operación de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas-ESU, que se encuentran dentro del portafolio de servicios de ASEAR S.A. E.S.P., por lo que se hace necesario realizar una modificación al contrato para incluir dichas actividades.

- F. La información presupuestal es la siguiente:



Contrato Interadministrativo	No aplica
Centro de costos	10807 13004 14118
Rubro al presupuesto	21202020080101-1 21202020081601-1 21202020081601-1
Descripción al Rubro	SERVICIOS TÉCNICOS MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Disponibilidad presupuestal	2025000246
Registro presupuestal	2025000312
Requerimiento N°	20250001825

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

SEGUNDO: Adicionar recursos por valor de Ciento treinta y un millones doscientos sesenta y seis mil setecientos setenta y tres pesos M.L (\$131.266.773) Incluido IVA

TERCERO: Modificar el alcance adicionando las actividades de reparaciones locativas y jardinería, quedando de la siguiente manera:

El alcance del objeto comprende la prestación del servicio de aseo, limpieza, desinfección, servicio de cafetería, reparaciones locativas y jardinería para la ESU, incluyendo lo siguiente:

- Servicio integral de aseo (aseo, limpieza, desinfección y cafetería)
- Lavado de alfombra incluyendo la maquinaria y otros elementos necesarios para la realización de dicha actividad.
- Reparaciones locativas tales como pintura, plomería, cerrajería, electricidad, mampostería, cielos rasos, iluminación, carpintería, etc., cuando sea requerido.
- Servicio y diseño de Jardinería

Incluir las siguientes actividades en las especificaciones del Bien/Servicio:

LAVADO DE ALFOMBRA: lavado de 558 metros de alfombra, el servicio debe incluir maquinaria y otros elementos necesarios para la realización de dicha actividad.

Esta actividad es una actividad a demanda de acuerdo con las necesidades que se vayan presentando a lo largo del contrato.

ACTIVIDADES DE REPARACIONES LOCATIVAS: Realizar todas las actividades que se requieran de reparaciones locativas menores que se encuentran dentro de su portafolio de servicios, para la conservación óptima de la empresa.

Esta actividad es una actividad a demanda de acuerdo con las necesidades que se vayan presentando a lo largo del contrato.

ACTIVIDADES DE JARDINERIA: Realizar diseño de jardines internos y externos, suministro y mantenimiento de las plantas.

Esta actividad es una actividad a demanda de acuerdo con las necesidades que se vayan presentando a lo largo del contrato.

Nota 1: Para el servicio de reparaciones locativas, el supervisor realizará por escrito la solicitud y el contratista realizará la revisión de la necesidad y presentará cotización del servicio a prestar. En todo caso, los valores cotizados deberán estar dentro de los precios del mercado y deberán ser aprobados por el supervisor de la ESU.

Nota 2: Para el servicio de lavado de alfombra y jardinería, el supervisor realizará por escrito la solicitud para atender el requerimiento, el contratista prestará el servicio conforme a los valores previamente aceptados por el supervisor del contrato y se deberá acordar las fechas de la atención entre el supervisor y el contratista

En el evento donde el contratista lleve a cabo la prestación del servicio sin la aprobación de la ESU, el valor económico correspondiente a este no será reconocido y será responsabilidad de éste asumirlo, sin que esto interceda en la ejecución del contrato.

CUARTO: Incluir los siguientes Acuerdos de niveles de servicios (ANS):

INDICADOR	RESULTADO MINIMO REQUERIDO	PESO
Solicitudes reparación	Respuesta y solicitud relacionadas con el servicio de reparaciones en máximo veinticuatro (24) horas. De no ser posible lo anterior informar al Supervisor del contrato, justificar el tiempo adicional requeridos y ejecutar la solicitud en el menor tiempo posible.	10%
Solicitud lavada de alfombras y jardinería	Respuesta y solicitud relacionadas con el servicio de lavada de alfombras y jardinería máximo tres (3) días hábiles. De no ser posible lo anterior informar al Supervisor del contrato, justificar el tiempo adicional requeridos y ejecutar la solicitud en el menor tiempo posible.	5%

QUINTO: Modificar la forma de pago quedando de la siguiente manera:

La ESU cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

- Para el servicio integral de aseo mediante pagos parciales mensuales con el recibo de cumplimiento de la prestación del servicio por parte del supervisor del contrato.
- Para los servicios a demanda se realizará el pago una vez sea prestado el servicio previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

✓ La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el Artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

✓ Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa, estampilla o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause con ocasión del contrato serán a cargo exclusivo del contratista.

✓ Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá

- treinta (30) días calendario para proceder a su pago.
- ✓ Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las Entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la Entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.
 - ✓ Para el caso de proveedores que se encuentren obligados a facturar electrónicamente, la facturación deberá ser remitida al correo electrónico facturacion@esu.com.co y la fecha límite para la recepción de las mismas estará sujeta a las fechas definidas en la circular 01 del 08 de enero de 2025, documento donde adicionalmente se define la elaboración del recibo a satisfacción por parte del supervisor designado y el proceso de cierre contable en calidad de empresa industrial y comercial del estado.
 - El contratista deberá ampliar la vigencia de las garantías otorgadas.

El contratista deberá modificar el plazo de las garantías inicialmente constituidas a favor de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU, de conformidad con el presente documento

SEXTO: El contratista deberá modificar la vigencia y el valor de las garantías inicialmente constituidas a favor de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU, de conformidad con el presente documento.

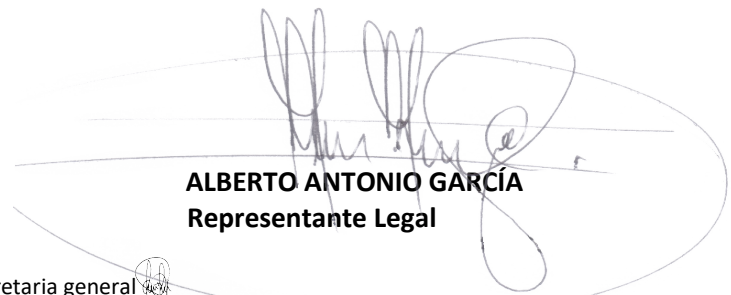
SÉPTIMO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la cláusula adicional del Contrato.

OCTAVO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025)



CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente



ALBERTO ANTONIO GARCÍA
Representante Legal

Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín – secretaria general

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro – Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: Melisa María Mejía Román – profesional universitario – Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Lina Marcela Restrepo Toledo- Profesional Universitario - Subgerencia administrativa y financiera