

OTROSI No. 2 AL CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIO No. 202400021 PARA USO DE ZONA COMÚN

Entre los suscritos a saber, **CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA**, mayor de edad, domiciliado en Medellín e identificado con cédula de ciudadanía número 71.744.629, obrando en su condición de representante legal de la firma **ACEIS S.A.S**, y que a su vez actúa como empresa administradora y en representación legal de **CONJUNTO INMOBILIARIO CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD DEL RIO P.H.**, identificado con NIT. 900.610.837-1, debidamente autorizada por la Junta Administradora de la Copropiedad, y que para efectos del presente se denominará **EL CONCEDENTE** y **CAMILO ZAPATA WILLS**, también mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.738.592 de Medellín, obrando en su condición de representante legal de la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU**, constituida legalmente e identificada con el NIT. 890.984.761-8 y quien para efectos del presente se denominará **EL CONCESIONARIO**, se ha celebrado el presente otrosí No 2 al CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIO No. 202400021 PARA USO DE ZONA COMUN celebrado por las partes, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El pasado 26 de febrero de 2024, se suscribió entre las partes el CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIO No. 202400021 PARA USO DE ZONA COMUN, cuyo objeto es: "Mediante este contrato EL CONCEDENTE concede a EL CONCESIONARIO el uso de un espacio de su disposición, localizado en un área de 30 mts, espacio que se encuentra ubicado en el sótano de la copropiedad. Espacio que será utilizado por EL CONCESIONARIO como bodega."
2. El 27 de diciembre de 2024, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, suscriben el Otrosí No 1 al contrato 202400021, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución desde el 01 de enero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025 y se modifica la cláusula tercera "DURACIÓN", quedando así:

"Cláusula tercera: Duración. El presente contrato tendrá una duración de doce (12) meses y dos (2) días contados a partir del 26 de febrero de 2024 y sin superar el 28 de febrero de 2025".

3. De mutuo acuerdo entre las partes se definió ampliar la duración al presente contrato y adicionar recursos, quedando de la siguiente manera:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Ampliar el plazo de ejecución desde el 01 de marzo de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

SEGUNDA: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA: DURACIÓN. El presente contrato tendrá una duración de veintidós (22) meses y cinco (5) días contados a partir del 26 de febrero de 2024 y sin superar el 31 de diciembre de 2025.

TERCERA: Adicionar recursos por valor de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L (\$22.657.600) IVA Incluido.

CUARTA: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO EL CONCESIONARIO se obliga a pagar el precio mensual de DOS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$2.503.760) IVA INCLUIDO, pagaderos en forma anticipada, dentro de los CINCO (5) primeros días de cada periodo mensual a EL CONCEDENTE, con la previa facturación mensual del mismo. El valor deberá ser consignado a la cuenta de corriente Bancolombia número 511-972004-23, cuyo titular es CI CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD DEL RÍO. Dicho valor será aumentado cada año, en un porcentaje equivalente al índice de precios al consumidor (IPC) nacional correspondiente a la anualidad precedente.

Para el amparo del presente contrato EL CONCESIONARIO cuenta con el compromiso presupuestal No 2024000206 del 23 de febrero de 2024 y 2025000316 del 28 de febrero de 2025.

Las demás cláusulas y parágrafos que no fueron modificados por el presente Otrosí se mantienen igual por la vigencia del contrato suscrito entre las partes.

Una vez leído y comprendido se suscribe por las partes y se entiende acordado y celebrado el presente otrosí el día en que quede firmado por las Partes, dicha firma podrá hacerse en momentos diferentes, sin embargo, la fecha de suscripción del presente otrosí será la que correspondiente al día en que quede consignado en el certificado de firmas que arroje la plataforma Arkdia, una vez todas las Partes hubieren suscrito el contrato.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el veintiocho (28) de febrero de 2025.

CONCEDENTE

CONCESIONARIO


CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA
Representante legal de ACEIS S.A.S
Empresa administradora de CI Centro
Empresarial Ciudad del Río P.H.
NIT. 900.610.837-1


CAMILO ZAPATA WILLS
Gerente Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU
NIT. 890.984.761-8

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera
Aprobó: Laura Alexandra Sepúlveda Marín - Secretaria General
Revisó: Lina Marcela Restrepo Toledo- Profesional de Bienes y Servicios
Revisó: Melisa María Mejía Román - Profesional Gestión Jurídica

Vo.Bo. Área Jurídica

Responsable