	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 1 de 6

INFORMACIÓN GENERAL


Objeto del contrato	Mantenimiento preventivo y correctivo, incluida la bolsa de repuestos, del sistema de aire acondicionado de confort del Sistema Integrado de Emergencia y seguridad Metropolitano (SIES-M) al servicio de los organismos y la Secretaría de Seguridad y Convivencia.		
Radicado requerimiento	20251002232	No. Proceso de contratación	SPVA 2025-11
Modalidad de selección	SPVA	Fecha del informe de evaluación	12/04/2025
Cliente	Secretaria de Seguridad y Convivencia del Distrito	Fecha del comité de contratación	12/04/2025
Número Contrato interadministrativo	4600104658 de 2025	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	31/12/2025	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL


No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2025000417	Fecha CDP	07/04/2025
No. Rubro presupuestal	23202020080166-1 23202020080411-1 23202020080412-1	Valor CDP	\$123.387.626

INFORMACIÓN JURÍDICA

TECPROYS SAS - NIT 90011214-1				
Cumplimiento de requisitos jurídicos				
DOCUMENTO	SI	NO	NO APLICA	Observaciones

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 2 de 6

1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Fecha del documento: 10/04/2025 TECPROYS SAS NIT 900112414-1 RL: MARCELIANO JORGE RUIZ HOYOS CC 73160020 Domicilio: Medellín Duración: Indefinida Tamaño: Micro
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			x	
3	Registro único tributario - RUT. *No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.	x			
4	Cédula de ciudadanía representante legal. *No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.	X			MARCELIANO JORGE RUIZ HOYOS CC 73160020
5	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Fecha del documento: 10/04/2025
6	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha documento RL: 10/04/2025 Fecha documento PJ: 10/04/2025
7	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha documento RL: 11/04/2025 Fecha documento PJ: 11/04/2025
8	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 10/04/2025
9	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 10/04/2025

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 3 de 6

10	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. *En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.	x			Fecha del documento: 11/04/2025 Documento firmado por el representante legal
11	REDAM	X			Fecha del documento: 12/04/2025 Vigente hasta el 11/07/2025

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE
GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	TECPROYS SAS	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)


INFORMACIÓN LOGÍSTICA

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

No	OFERENTE	VALOR
1	TECPROYS SAS	\$70.975.126
2	SMR COLOMBIA	\$91.348.404
3	DIMFA	\$93.340.926

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 4 de 6

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

No	PROVEEDOR
1	TECPROYS SAS
2	SMR COLOMBIA
3	DIMFA

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó el **12 de abril de 2025** en las oficinas de la **ESU**, mediante **portal de contratación**. Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la **SPVA 2025-11**, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No	OFERENTE	NIT	VALOR	MEDIO DE ENTREGA
1	TECPROYS SAS	900.112.414-1	\$70.975.126	PORTAL DE CONTRATACIÓN ESU

4. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

5. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS


La verificación de los requisitos habitantes se realizó a la oferta que presentó el menor valor entre el total de las propuestas allegadas, en este caso la ofertada por el proveedor TECPROYS S.A.S., encontrándose habilitado jurídica y técnicamente. Por lo anterior, se procedió a revisar de conformidad con el numeral 6.3 factores de evaluación, para lo cual se encuentra diligencia a cabalidad según lo solicitado en el pliego de condiciones en el **ANEXO No. 2 FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES**.

6. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

La verificación de los requisitos habilitantes se realiza únicamente a la propuesta con el mejor precio ofertado, de conformidad con lo establecido en el numeral 5.3 Documentos de la propuesta y numeral 6. Verificación de las propuestas, encontrándose que la propuesta allegada por parte del proveedor TECPROYS SAS, cumple integralmente con los documentos y requisitos solicitados en el pliego de condiciones de la Solicitud Privada de Oferta SPVA 2025-11, la cual arrojó como resultado lo siguiente:

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	TECPROYS SAS	X	X


7. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 5 de 6

Teniendo en cuenta la evaluación anterior en donde el oferente que presentó la oferta con el menor precio se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos, de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2025-11, se recomienda contratar con TECPROYS S.A.S. identificado con NIT. 900.112.414.-1, por un valor de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTI SEIS PESOS M/L (105.975.126), y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la aprobación de las garantías contractuales por parte de la Unidad de Gestión Jurídica, de la presente contratación se derivan dos contratos con los siguientes objetos y valores:

Objeto 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado confort para la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín. Valor: **SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS M/L (\$70.975.126) AU Incluido.**

ITEM	COMPONENTE	UNIDAD	CANT	AU	Valor UNIT sin AU	VALOR AU	Valor total con AU
1	Mantenimiento aire acondicionado confort						
	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado de Confort (Incluye la limpieza de todos los componentes y Actualizaciones)	Ronda	5	20%	\$7.878.187	\$1.575.637	\$47.269.122
	Soporte y Mantenimiento Correctivo Aire Acondicionado de Confort (Incluye soporte 24X7)	Mes	9	20%	\$1.916.667	\$383.333	\$20.700.004
TOTAL COMPONENTE Mantenimiento aire acondicionado confort							\$ 67.969.126
PISO 10 , 11 y 12					TECPROYS		
ITEM	COMPONENTE	UNIDAD	CANT	AU	Valor UNIT sin AU	VALOR AU	Valor total con AU
2	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Mini Split (Piso 10 , 11)	Ronda	3	20%	\$192.500	\$38.500	\$693.000
	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo Piso Techo Auditorio	Ronda	3	20%	\$192.500	\$38.500	\$693.000
	Mantenimiento correctivo Aire Acondicionado Tipo Piso Techo Auditorio, Mini Split (Piso 10 , 11)	Mes	9	20%	\$150.000	\$30.000	\$1.620.000
TOTAL AIRES ACONDICIONADOS PISO 10,11 Y 12							\$3.006.000
TOTAL AIRES ACONDICIONADOS							\$70.975.126


	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 6 de 6

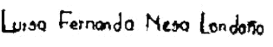
Objeto 2: Suministro de elementos de reposición (Bolsa de Repuestos) para sistema de aire acondicionado confort. Valor: **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$35.000.000) IVA Incluido.**

BOLSA DE REPUESTOS AIRE ACONDICIONADO CONFORT		VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOAL
COMPONENTE	UNIDAD	\$29.411.765	\$5.588.235	\$35.000.000
Bolsa de Repuestos Aire Acondicionado de Confort	Global			
ESPECIFICACIONES AIRE PISO 10,11 Y 12	UNIDAD			
Bolsa de repuestos Aire Acondicionado Piso 10,11 y 12	Global			

Comité Evaluador,


JOHANA ARANGO ROMÁN
 Profesional Universitario
 Unidad Estratégica de Servicios de Logística


JUAN CAMILO AGUILAR MONTOYA
 Profesional Universitario
 Unidad de Gestión Jurídica


LUISA FERNANDA MESA
 Profesional Universitario
 Subgerente Administrativa y Financiera