

Medellín, 16 de febrero de 2015

Asunto: Solicitud Privada de Oferta SPVA 2015- 015

La Empresa para la Seguridad Urbana -ESU- está interesada en recibir propuestas para el siguiente proceso de solicitud privada de oferta:

<p>Objeto</p>	<p>ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y AFINES PARA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015).</p>
<p>Especificaciones:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La ESU no admitirá ni evaluará propuestas alternativas a las descritas en estos términos y condiciones que se encuentren por fuera de la ley. • El contrato marco para el arrendamiento de equipos de cómputo y afines para el uso y funcionamiento de la Empresa Para La Seguridad Urbana se celebrará en razón de este proceso de contratación, mediante cuantía indeterminada pero determinable. El oferente deberá suministrar los equipos de acuerdo con los requerimientos que le sean presentados por la ESU. • Cuando la ESU requiera equipos que no se encuentren relacionados en Formato 1 “Formulario de Cantidades y Precios unitarios”, procederá a solicitar cotización al contratista la cual deberá encontrarse dentro de los precios del mercado. En el evento de encontrarlos por encima de los precios del mercado, la ESU se reserva el derecho de aceptarlos o de iniciar la etapa de ajuste económico con el contratista. De no llegar a un acuerdo, la ESU podrá contratar el producto en el mercado. • El proponente seleccionado deberá contar con un coordinador responsable o contacto directo que se

	<p>encargará de realizar recepción de pedidos, consolidación, despachos, etc. que asegure la operación de la ESU.</p> <ul style="list-style-type: none">• El proponente seleccionado deberá siempre entregar e instalar los equipos en la ESU o en el sitio que defina la misma dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá.• De igual forma para la devolución de los mismos el proponente deberá recoger y desinstalar los equipos en las instalaciones de la ESU o en el sitio que defina la misma.• En el evento que el equipo de cómputo o a fin sea para el desarrollo de un proyecto o funcionamiento de la ESU fuera del área metropolitana a nivel nacional e internacional, la empresa seleccionada deberá poner los equipos en las instalaciones de la ESU y autorizar su envío mediante servicio de mensajería con el respectivo seguro de envío.• El proponente seleccionado deberá prestar el servicio de soporte técnico a través de diferentes medios, los cuales pueden ser presenciales y no presenciales.• En el evento que se requiera prestar servicio de soporte técnico a través de diferentes medios, que puedan ser presenciales o no presenciales y el equipo de cómputo o a fin se encuentre fuera del área metropolitana a nivel nacional e internacional, la empresa seleccionada deberá atender éste servicio de manera prioritaria en forma no presencial, o solicitar que se remita el equipo a las instalaciones de la ciudad de Medellín para allí proceder con la prestación del servicio técnico, o instalación o desinstalación de los equipos.• En caso, que el equipo requiera ser retirado de la ESU, el proponente elegido deberá reemplazarlo de forma inmediata con otro equipo con características similares o superiores de común acuerdo con la ESU.
--	---

- El tiempo de respuesta para el soporte técnico deberá ser menor o igual a 4 horas.
- El proponente en caso de ser elegido, se compromete a presentar el plan de mantenimiento preventivo para cada uno de los equipos después de acordar los mismos con la ESU. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- La solicitud del servicio para arrendamiento de equipos se realizará de acuerdo a las necesidades de la ESU.
- El tiempo de entrega de los equipos no podrá ser mayor a veinticuatro (24) horas luego de la solicitud del servicio.
- El proponente deberá presentar un certificado en cual se compromete que en caso de ser elegible, mantendrá su propuesta económica hasta el vencimiento del plazo. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- El proponente deberá comprometerse que en caso de ser elegible, asegurar la confidencialidad de la información procesada y almacenada en los equipos alquilados. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- El proponente se compromete a acatar la política de activos fijos de la entidad y acatar los procedimientos consagra para la pérdida, hurto, daño o deterioro de los equipos de cómputo o a fines.
- El proponente en caso de ser elegido, se compromete a presentar los certificados que comprueba la propiedad de los equipos y garantizar el cumplimiento de los derechos de autor de los mismos para su funcionamiento en materia de licencias o programas (Hardware y Software).

	<ul style="list-style-type: none"> • El proponente elegido deberá suscribir póliza emitida por una aseguradora para asegurar los riesgos de la ejecución contractual, desde el cumplimiento, la calidad de los bienes y salarios. • El proponente se compromete a suscribir póliza contractual de la seriedad de la oferta por el valor de veinte millones de pesos (\$20.000.000), recursos asignados para el presente contrato marco de cuantía indeterminada pero determinable hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015) según disponibilidad 2015000170. • El contratista elegido deberá acatar lo establecido por la ESU en la matriz de riesgos. • El contratista elegido a partir del envío de la minuta contractual por parte de la ESU, contará con veinticuatro horas (24) para enviar el mismo con las firmas y la respectivas pólizas, so pena de contratar con la segunda opción en aras de la necesidad del servicio, de la agilidad en el trámite y de cumplir con los términos de publicidad establecida por la ley (SECOP). • El contratista elegido se compromete durante la ejecución contractual a mantener su información como proveedor en el portal de contratación.
Plazo de ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato es hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2015 a partir de la fecha de aprobación de las pólizas.
Lugar de entrega:	La prestación del servicio se realizará a solicitud de la ESU.
Forma de pago:	La cancelación del valor del contrato se realizará mediante pagos parciales correspondientes a la cantidad y tipo de equipos alquilados y los días de alquiler, mes vencido dentro de los 30 días calendarios siguientes de su radicación en el Centro de Información Documental –CID de la ESU Previo recibo de cumplimiento de la prestación del servicio y /o producto por parte del Supervisor del contrato.

	<p>Nota: al momento de entregar las facturas deberán tener anexo el pago de la seguridad social por parte del proveedor.</p>
Términos y condiciones:	<ul style="list-style-type: none"> La ESU realizará la transferencia electrónica a la cuenta informada por el proponente oportunamente
Observaciones:	<p><u>A todos los interesados se les solicita que en caso de decidir no presentarse a este proceso de selección, informar los motivos por los cuales se abstuvo de participar en este proceso. Lo anterior con el fin de mejorar nuestros procesos de contratación.</u></p>

Para el efecto, se requiere la presentación de la respectiva oferta, la cual será objeto de evaluación con el fin de establecer que cumple con las calidades de participación, aspectos jurídicos y especificaciones técnicas.

Para la presentación de la oferta tenga en cuenta las siguientes condiciones y términos:

Fecha y hora límite de entrega:	<p>Martes 17 de febrero de 2015 entre las 4:30 P.M y las 5:30 P.M. (NI ANTES NI DESPUÉS)</p>
Forma y Lugar de entrega de la propuesta:	<p>El proponente podrá realizar la entrega de la propuesta de dos maneras: Por página web o física. Cualquiera que seleccione deberá tener en cuenta el rango de hora establecido en la presente solicitud privada.</p> <ul style="list-style-type: none"> POR PÁGINA WEB: el interesado debe ingresar a la siguiente dirección: www.esu.com.co, <u>luego de haberse registrado previamente como proveedor.</u> Para tal efecto se anexan los procedimientos de: Registro de proveedores en la web: Se anexa archivo llamado “REGISTRO COMO PROVEEDOR PORTAL DE CONTRATACION ESU”.

Nota 1: En éste procedimiento, el proponente interesado deberá subir a la página web los documentos legales solicitados en el registro.

- Instructivo de participación en los procesos de contratación: Se anexa archivo llamado **“COMO PARTICIPAR EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE LA ESU”**.

Nota 2: En éste procedimiento, el proponente interesado deberá subir a la web (Formato 1 “Formulario de Cantidades y Precios unitarios”, Anexos 1, 2 y 3 completamente diligenciados.) y demás documentos solicitados en los términos y condiciones **diferentes a los documentos legales subidos en el registro de proveedores.**

- **FÍSICA:** el proponente **podrá presentar la propuesta física Martes 17 de febrero de 2015 entre las 4:30 P.M y las 5:30 P.M.** en el Centro de Información Documental de la ESU ubicada en la calle 16 No. 41-210 Edificio La Compañía Oficina 106 Medellín. La cual **deberá** ir acompañada de la siguiente documentación:
- Formato 1 “Formulario de Cantidades y Precios unitarios”
- Anexos 1, 2 y 3 completamente diligenciados.
- Certificado de existencia y representación legal y capacidad de ejercicio.
- Registro Único Tributario RUT.
- Fotocopia Cedula Representante Legal.
- Certificado de paz y salvo en el pago de aportes parafiscales dentro del último mes firmado por el representante legal o por el Revisor Fiscal cuando haya lugar.
- Certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación de la Persona Jurídica y del Representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.procuraduria.gov.co
- Certificado expedido por la Contraloría General de la Nación de la Persona Jurídica y del Representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.contraloriagen.gov.co

	<ul style="list-style-type: none"> • Certificado de antecedentes judiciales del representante legal. <p>Cualquier inquietud favor hacerla llegar al correo daospina@esu.com.co; propuestas@esu.com.co y mmejiap@esu.com.co</p>
<p>Parámetros para la evaluación de la oferta:</p>	<p>En este caso, los factores de evaluación que utilizará la entidad para selección del proveedor será el será el menor precio ofrecido.</p>

NOTA:
FAVOR CUMPLIR CON LAS PRECISAS CONDICIONES DE ESTA SOLICITUD.
EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ENTREGA DESCALIFICA LA PROPUESTA.

CONTENIDO

<u>CONTENIDO</u>	4
<u>GENERALIDADES</u>	7
<u>CAPITULO 1 - INFORMACIÓN A LOS PROPONENTES</u>	8
<u>1.1 INSTRUCCIONES PRELIMINARES</u>	8
<u>1.2 INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES</u>	8
<u>1.3 REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN</u>	9
<u>1.4 OBJETO</u>	9
<u>1.5 ESPECIFICACIONES DE LA PROPUESTA</u>	9
<u>1.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS</u>	10
<u>1.7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN</u>	12
<u>1.8 FORMA DE PAGO</u>	12
<u>1.9 PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES</u>	12
<u>1.10 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN</u>	12
<u>1.11 CIERRE DE LA SOLICITUD PRIVADA</u>	13
<u>1.12 CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS</u>	13
<u>1.13 CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO</u>	13
<u>CAPÍTULO 2 - PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LA PROPUESTA</u>	14
<u>2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA</u>	14
<u>2.2 CORRESPONDENCIA</u>	14
<u>CAPÍTULO 3 - REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN</u>	15
<u>3.1 VIGENCIA DE LA PROPUESTA</u>	16
<u>3.2 IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y GASTOS</u>	16
<u>3.3 TASAS Y CONTRIBUCIONES</u>	17
<u>3.4 SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES</u>	17
<u>3.5 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS</u>	17
<u>3.6 CLAUSULA DE RESERVA</u>	19
<u>3.7 AJUSTE ECONÓMICO</u>	19
<u>CAPÍTULO 4 - EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ACEPTACIÓN DE LA OFERTA</u>	20
<u>4.1 EVALUACIÓN JURÍDICA</u>	20
<u>4.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA</u>	20
<u>4.2 CORRECCIÓN ARITMÉTICA</u>	20
<u>4.3 CRITERIOS DE DESEMPATE</u>	21
<u>4.4 TERMINACIÓN DEL PROCESO DE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA</u>	21
<u>CAPÍTULO 5 - CONDICIONES DEL CONTRATO</u>	22
<u>5.1 DOCUMENTOS DEL CONTRATO</u>	22
<u>5.2 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA</u>	22
<u>5.3 PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO</u>	23
<u>5.4 SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO</u>	23
<u>5.5 CLAUSULA PENAL PECUNIARIA</u>	24
<u>5.6 OBLIGATORIEDAD DE LA AFILIACIÓN DE TODO EL PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES.</u>	24
<u>ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA</u>	25
<u>ANEXO No. 2 - FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS</u>	27



[ANEXO No. 3 – CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS](#)

30



www.  .com.co

Calle 16 No. 41-210 Ed. La Compañía Av. El Poblado Tel: (57 4) 444 3448
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

PRESENTACIÓN

Los términos y condiciones de la presente contratación han sido elaborados siguiendo los postulados señalados por los principios de la función privada.

Los proponentes deberán seguir en la elaboración de sus propuestas la metodología señalada en los términos y condiciones, con el objeto de obtener claridad y ofrecimientos de la misma índole que permitan una selección objetiva.

Es importante señalar a los proponentes que el particular que contrata con el Estado adquiere la calidad de colaborador del mismo en el logro de sus fines y por lo tanto, cumple una función social que implica obligaciones sin perjuicio de los derechos que la misma ley le otorga.

Igualmente, para efectos de la responsabilidad penal, los CONTRATISTAS se consideran particulares que cumplen funciones privadas en todo lo concerniente a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, por lo tanto están sujetos a la responsabilidad que en esta materia señala la ley para los servidores públicos.

Por lo anterior, se recomienda a los convocados a participar en esta contratación, leer detenidamente los términos y condiciones de la misma y seguir las instrucciones aquí consagradas.

GENERALIDADES

- La **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA**, en adelante para todos los efectos de este documento se denominará la **ESU**.
- El oferente debe examinar los presentes términos y condiciones, los cuales se constituyen obligatorios tanto para el proceso de aceptación de oferta como para la suscripción del contrato.
- El presente documento contiene las condiciones legales, financieras y técnicas para la presentación de la respectiva propuesta.
- Corresponde a todo oferente efectuar los estudios y verificaciones que considere necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, asumiendo todos los gastos, costos y riesgos que ello implique.
- La propuesta deberá ceñirse a cada uno de los aspectos consagrados en estos términos y condiciones, para poder ser tenida en cuenta.
- Las expresiones proponente u oferente usadas en estos términos y condiciones tienen el mismo significado.
- La **ESU**, comprometida con los programas que se impulsan desde la Alcaldía de Medellín, para combatir la corrupción en las diferentes esferas de la administración, y en desarrollo de los principios que rigen su contratación, manifiesta su deber de garantizar la absoluta transparencia en los procedimientos que se realicen para la selección objetiva de sus contratistas.
- En todas las actuaciones derivadas de las estipulaciones contenidas en estos términos y condiciones y del contrato que se llegare a suscribir, el oferente obrará con la transparencia y la moralidad que la Constitución Política y las leyes consagran.

CAPITULO 1 - INFORMACIÓN A LOS PROPONENTES

1.1 INSTRUCCIONES PRELIMINARES

La **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA**, en adelante **ESU** está interesada en recibir propuestas para el **“ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y AFINES PARA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)..”**, de conformidad con las especificaciones técnicas descritas en estos términos y condiciones.

Antes de presentar su propuesta el proponente debe verificar que no se encuentre incurso en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la ley, para contratar con la **ESU**.

Debe además examinar cuidadosamente los términos y condiciones, las normas que regulan la contratación con la **ESU**, y todos los aspectos que pueden influir en la presentación de la propuesta.

En el presente documento se establecen los requisitos técnicos, económicos, financieros, legales, contractuales, entre otros, que el proponente debe tener en cuenta para elaborar la propuesta de que trata esta Solicitud Privada de Oferta.

1.2 INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que estudió los pliegos donde se establecen términos y condiciones y todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que conoce la naturaleza de los trabajos, su costo y su tiempo de ejecución, que formuló su oferta de manera libre, seria, precisa y coherente, y que además, se acoge a los dictados del Acuerdo 055 de 2014 proferido por la Junta Directiva de la **ESU** y sus normas complementarias, la Ley 489 de 1998 y sus normas reglamentarias, y al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado vigente.

Todos los documentos de la Solicitud Privada de Oferta se complementan mutuamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se entenderá como indicado en todos. Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de lo establecido en estos términos y condiciones, serán de su exclusiva responsabilidad. En consecuencia, la **ESU** no será responsable

por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos desfavorables en que incurra el proponente y que puedan incidir en la elaboración de su oferta.

El hecho de que el proponente no se informe y documente debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos objeto de la presente Solicitud Privada de Oferta, no se considerará como excusa válida para la futura formulación de reclamaciones.

1.3 REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN

El proponente manifiesta que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el Reglamento de Contratación establecido en el acuerdo 055 de 2014, el cual se puede consultar en la normatividad de la página web de la entidad o en el portal de contratación de la ESU y la normatividad que lo reglamenta entre ellos el decreto 1510 de 2013 y procedimientos internos, conforme a las reglas a las cuales se compromete en el ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiendo de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas.

1.4 OBJETO

De conformidad con la presente invitación, la **ESU** convoca a los interesados para que en igualdad de oportunidades, presenten la documentación solicitada para el **“ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y AFINES PARA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015).”**

1.5 ESPECIFICACIONES DE LA PROPUESTA

Para la presentación de la propuesta el oferente deberá cumplir con los siguientes aspectos:

- **La ESU** no admitirá ni evaluará propuestas alternativas a las descritas en estos términos y condiciones.
- El contrato a celebrarse en razón de este proceso de contratación será un Contrato Marco de cuantía indeterminada hasta la vigencia del treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015). Inicialmente se asignará un rubro por valor de veinte millones de pesos

(\$20.000.000). El oferente deberá suministrar los equipos de acuerdo con los requerimientos que le sean presentados por la ESU.

- Cuando la ESU requiera equipos que no se encuentren relacionados en Formato 1 “Formulario de Cantidades y Precios unitarios”, procederá a solicitar cotización al contratista de acuerdo a los precios del mercado. En el evento de encontrarlos por encima de los precios del mercado, la ESU se reserva el derecho de aceptarlos o de iniciar la etapa de negociación directa con el contratista, previsto en el Reglamento de Contratación. De no llegar a un acuerdo, la ESU podrá contratar el producto en el mercado sin que la misma se constituya en una duplicidad en el objeto.
- El proponente seleccionado deberá contar con un coordinador responsable o contacto directo que se encargará de realizar recepción de pedidos, consolidación, despachos, etc. que asegure la operación de la ESU.
- El proponente seleccionado deberá siempre entregar e instalar los equipos en la ESU o en el sitio que defina la misma dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- De igual forma para la devolución de los mismos el proponente deberá recoger y desinstalar los equipos en las instalaciones de la ESU o en el sitio que defina la misma.
- En el evento que el equipo de cómputo o a fin sea para el desarrollo de un proyecto o funcionamiento de la ESU fuera del área metropolitana a nivel nacional e internacional, la empresa seleccionada deberá poner los equipos en las instalaciones de la ESU y autorizar su envío mediante servicio de mensajería con el respectivo seguro de envío.
- El proponente seleccionado deberá prestar el servicio de soporte técnico a través de diferentes medios, los cuales pueden ser presenciales y no presenciales.
- En el evento que se requiera prestar servicio de soporte técnico a través de diferentes medios, que puedan ser presenciales o no presenciales y el equipo de cómputo o a fin se encuentre fuera del área metropolitana a nivel nacional e internacional, la empresa seleccionada deberá atender éste servicio de manera prioritaria en forma no presencial, o solicitar que se remita el equipo a las instalaciones de la ciudad de Medellín para allí proceder con la prestación del servicio técnico, o instalación o desinstalación de los equipos.

- En caso, que el equipo requiera ser retirado de la ESU, el proponente elegido deberá reemplazarlo de forma inmediata con otro equipo con características similares o superiores de común acuerdo con la ESU.
- El tiempo de respuesta para el soporte técnico deberá ser menor o igual a 4 horas.
- El proponente en caso de ser elegido, se compromete a presentar el plan de mantenimiento preventivo para cada uno de los equipos después de acordar los mismos con la ESU. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- La solicitud del servicio para arrendamiento de equipos se realizará de acuerdo a las necesidades de la ESU.
- El tiempo de entrega de los equipos no podrá ser mayor a veinticuatro (24) horas luego de la solicitud del servicio.
- El proponente deberá presentar un certificado en cual se compromete que en caso de ser elegible, mantendrá su propuesta económica hasta el vencimiento del plazo. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- El proponente deberá comprometerse que en caso de ser elegible, asegurar la confidencialidad de la información procesada y almacenada en los equipos alquilados. Esta certificación deberá ser suscrita por el representante legal.
- El proponente se compromete a acatar la política de activos fijos de la entidad y acatar los procedimientos consagra para la pérdida, hurto, daño o deterioro de los equipos de cómputo o a fines.
- El proponente se compromete a presentar los certificados que comprueba la propiedad de los equipos y garantizar el cumplimiento de los derechos de autor de los mismos para su funcionamiento en materia de licencias o programas (Hardware y Software).
- El proponente se compromete a suscribir póliza contractual de la seriedad de la oferta por el valor de veinte millones de pesos (\$20.000.000), recursos asignados para el presente contrato marco de cuantía indeterminada pero determinable hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015).
- El contratista elegido deberá acatar lo establecido por la ESU en la matriz de riesgos.

- El contratista elegido a partir del envío de la minuta contractual por parte de la ESU, contará con veinticuatro horas (24) para enviar el mismo con las firmas y la respectivas pólizas, so pena de contratar con la segunda opción en aras de la necesidad del servicio, de la agilidad en el trámite y de cumplir con los términos de publicidad establecida por la ley (SECOP).
- El contratista elegido se compromete durante la ejecución contractual a mantener su información como proveedor en el portal de contratación.

1.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS

PORTATILES
MARCA RECONOCIDA LINEA EMPRESARIAL (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ)
Intel de 4a Generación Corei5
MEMORIA RAM 4 GB
DISCO DURO 500 GB
GRAFICOS INTEL HD
GIGABIT ETHERNET
WINDOWS 7 PROFESIONAL
OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESSIONAL
PANTALLA 14 PULGADAS LCD- LED

PC
MARCA RECONOCIDA LINEA EMPRESARIAL (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ)
Procesador Intel de 4a Generación Corei5
GRAFICOS INTEL HD
Tarjeta GIGABIT ETHERNET
MEMORIA RAM 4 GB
DISCO DURO 500 GB
PANTALLA 19 PULGADAS LCD- LED Ecuallizable
WINDOWS 7 PROFESIONAL
OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESSIONAL

THIN CLIENTS
HP T610 PROC AMD DC T56N (1.65GHZ), RAM 2GB DDR3, MEM. FLASH 4GB, WINDOWS® EMBEDDED STANDARD 7
MONITOR ESCUALIZABLE 19" LCD

IMPRESORA
MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER BLANCO Y NEGRO
CONECTIVIDAD, ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD
PUERTO DE RED 10/100BASE-T ETHERNET

IMPRESORA
MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER A COLOR
CONECTIVIDAD, ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD
PUERTO DE RED 10/100BASE-T ETHERNET

TELEFONOS IP
YEALINK SIP-T20P

- El proponente elegible deberá presentar la copia del certificado de licencia original del Sistema operativo Windows 7 por cada equipo alquilado, y el certificado de pago de rental rights por cada equipo de cómputo.
- El proponente elegible deberá presentar la copia del certificado de licencia original del Office por cada equipo alquilado y el certificado de pago de SPLA de cada equipo con office.
- Los equipos tecnológicos deberán ser de marcas reconocidas en el mercado con núcleo core i5, las cuales serán aprobadas por la ESU. Los PC no deberán ser todo en uno.
- El proponente seleccionado deberá entregar la(s) impresora(s) con el primer tóner o el cartucho según corresponda.

1.7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato es desde la aprobación de las garantías hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015).

1.8 FORMA DE PAGO

La cancelación del valor del contrato se realizará mediante pagos parciales correspondientes a la cantidad y tipo de equipos y los días de alquiler, mes vencido dentro de los 30 días calendarios siguientes de su radicación en el Centro de Información Documental –CID de la ESU, Calle 16 No. 41-210 Edificio La Compañía. Previo recibo de cumplimiento de la prestación del servicio y /o producto por parte del Supervisor del contrato.

La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

Con la presentación de la factura deberán anexarse los soportes que aseguren que el servicio fue recibido a entera satisfacción por el supervisor. Sin este requisito no se aceptará ninguna factura.

El contratista deberá cumplir con los tiempos estipulados por la **ESU** para la entrega de facturas. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable.

La factura debe especificar el código del equipo que se factura, el periodo facturado y los días que se están cobrando.

La **ESU** realizará la transferencia electrónica a la cuenta informada por el proponente oportunamente.

1.9 PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los pliegos que contiene términos y condiciones de contratación se podrán consultar en la página Web: www.esu.com.co

1.10 OBSERVACIONES Y ACLARACIONES A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Los interesados podrán solicitar aclaraciones únicamente vía e-mail al correo electrónico mmejiap@esu.com.co o propuestas@esu.com.co dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la publicación de los términos y condiciones de contratación. Este término podrá ser prorrogado de ser solicitado por los interesados.

1.11 CIERRE DE LA SOLICITUD PRIVADA

Las ofertas físicas deberán ser entregadas en las oficinas de la ESU: Calle 16 No. 41 -210 Edificio La Compañía, oficina 106. No se recibirán ofertas después de la hora de cierre establecida, y en caso que por error se recibieren, se rechazarán las que queden radicadas extemporáneamente.

La ESU no se responsabiliza por los retardos, extravíos y otros hechos desfavorables para el oferente, cuando las ofertas no se entreguen en la oficina anotada anteriormente en la fecha y hora estipuladas y, en todo caso las ofertas que se encuentren en tales condiciones no serán objeto de evaluación.

Cuando la ESU lo estime conveniente de oficio o a solicitud de los interesados, se podrá prorrogar el plazo de presentación de las ofertas, antes de su vencimiento. Esta prórroga será comunicada vía correo electrónico todos los interesados conforme a lo establecido por el Reglamento de contratación.

1.12 CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La calificación de las propuestas se realizará dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a partir del cierre del proceso. Dentro de dicho plazo, y con el fin de facilitar el análisis y comparación de las mismas, la **ESU** podrá solicitar a los oferentes, las aclaraciones y explicaciones que estime necesarias. Serán objeto de calificación las ofertas que se hayan catalogado como HABILITADAS. Este plazo podrá ser prorrogable.

1.13 CONFIDENCIALIDAD DEL PROCESO

El oferente se obliga para con la **ESU** a manejar y utilizar de manera confidencial cualquier información escrita, gráfica, oral o por cualquier otro medio apto para su transmisión, que le sea entregada o a la que tenga acceso en desarrollo de esta solicitud privada o durante o posterior a la ejecución del contrato, garantizando por todos los medios a su alcance que los empleados a su servicio y demás personas autorizadas respetarán la obligación de guardar secreto y la confidencialidad sobre toda la información administrativa, técnica o de cualquier índole recibida u obtenida.

CAPÍTULO 2 - PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LA PROPUESTA

Los documentos que hacen parte de los términos y condiciones constituyen la única fuente de información que el proponente tiene para la preparación de la oferta, y éste podrá solicitar las aclaraciones o presentar los comentarios y observaciones que considere necesarios sobre los términos y condiciones, al correo electrónico mmejap@esu.com.co o al correo electrónico propuestas@esu.com.co, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la publicación de los términos y condiciones de contratación.

Las modificaciones o adiciones a los términos y condiciones, que surjan como resultado de la respuesta a las observaciones formuladas, o de oficio por la **ESU**, serán informadas mediante agendas numeradas secuencialmente, las cuales serán enviadas por correo electrónico.

2.1 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

La Empresa Para La Seguridad Urbana no cobrará ningún factor económico por la presente solicitud privada de oferta.

Todos los costos asociados a la preparación y presentación de la propuesta estarán a cargo del Proponente. La **ESU**, en ningún caso, será responsable de los mismos.

2.2 CORRESPONDENCIA

Toda la correspondencia que se genere con ocasión de la presente Solicitud Privada de Oferta, deberá ser entregada directamente en forma física en el Centro de Información Documental de la **ESU** ubicado en la Calle 16 41 210, del edificio La Compañía, Oficina 106 Medellín teléfono 4443448.

O quien desee presentarla a través del portal de contratación en forma virtual, deberá utilizar la dirección e-mail: propuestas@esu.com.co

Por su parte, la **ESU** dirigirá las comunicaciones pertinentes a la dirección que haya informado el oferente, a las cuentas de correo que éste declare.

Cualquier comunicación referente a la presente contratación deberá venir debidamente identificada con el nombre del interesado, el objeto de la misma, así como la dirección comercial, electrónica y teléfono.



En todo caso, la **ESU** no asumirá responsabilidad alguna por la correspondencia incorrectamente dirigida o por las fallas que pueda presentar el medio electrónico utilizado, por lo que será necesario que el participante entregue la correspondencia que surja con motivo de este proceso contractual en el Centro de Información Documental de la **ESU**.



www.  .com.co

Calle 16 No. 41-210 Ed. La Compañía Av. El Poblado Tel: (57 4) 444 3448
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

CAPÍTULO 3 - REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

Podrán participar todas aquellas personas naturales o jurídicas. Los proponentes deberán dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

- a. Tener capacidad jurídica para la presentación de la Oferta.
- b. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
- c. No estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las leyes de Colombia.
- d. No estar reportado en el último Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República; este requisito deberá acreditarse además para la suscripción del contrato.
- e. Que el objeto social de la persona jurídica o actividad de la persona natural registrado ante la Cámara de Comercio y Código CIIU ante la DIAN, guarde relación con el objeto contractual de la presente Solicitud Privada de Oferta.

La **ESU** se reserva el derecho de corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la oferta, y el proponente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados, a suministrar la información que se requiera, a visitar sus instalaciones o a solicitar información de cualquiera de sus empleados, en caso de considerarlo necesario.

La **ESU** verificará los requisitos de participación de cada oferta presentada, de acuerdo con la Ley y las exigencias establecidas en los términos y condiciones de contratación, con el fin de establecer las ofertas que posteriormente serán objeto de calificación.

Los oferentes deberán presentar con la oferta cada uno de los documentos que a continuación se relacionan, con el fin de cumplir con los requisitos de ser admitidos y poder continuar en el proceso de evaluación y selección del Contratista:

- a) Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada, de acuerdo con el modelo suministrado en estos términos y condiciones (Anexo No. 1).
- b) Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.

- c) Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de la jurisdicción o por autoridad competente para ello, expedido con una anterioridad no mayor a tres (3) meses a la fecha de cierre de esta Solicitud Privada de Oferta.
- d) Documento que acredite la autorización de la Junta Directiva o Junta de Socios al Gerente o representante legal, cuando el valor de la oferta supere las autorizaciones que éste tiene, según los estatutos de la sociedad.
- e) Copia del Registro Único Tributario (RUT) actualizado, y expedido por la Dirección General de Impuestos Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del proponente Y EL CÓDIGO CIU.
- f) En cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 del 2002, Ley 797 de 2003, y el Decreto 510 de 2003, las personas jurídicas deberán acreditar el pago de los aportes de sus empleados, al Sistema de Seguridad Social Integral y a las entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 203 del Código de Comercio, en concordancia con los artículos 13 y 74 de la Ley 43 de 1990, la certificación deberá estar suscrita por quien figure nombrado como Revisor Fiscal, durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta.
- g) Certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación de la empresa y del representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.procuraduria.gov.co.
- h) Certificado expedido por la Contraloría General de la Nación de la empresa y del representante legal, el cual podrá consultarse en la página web www.contraloriagen.gov.co
- i) Oferta Económica Formato No. 1 “Formulario Cantidades y Precios Unitarios” (IVA incluido), de conformidad con las especificaciones de la propuesta.
- j) Cumplimiento de las especificaciones técnicas, Anexo 3.
- k) Certificado pago de SPLA y Rental Rights.

3.1 VIGENCIA DE LA PROPUESTA

Los proponentes deberán mantener su oferta sin modificaciones por un término de sesenta (60) días a partir del cierre de la contratación.

3.2 IMPUESTOS, DEDUCCIONES Y GASTOS

Al preparar su propuesta el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del contrato, el valor que ocasione la constitución de garantías, así como las deducciones y retenciones a que haya lugar, de acuerdo con la ley.

Los gastos legales del contrato, tales como el valor de las primas por la constitución de garantías y los impuestos que se causen, estarán a cargo de EL CONTRATISTA favorecido con la aceptación de la propuesta.

La **ESU** deducirá del valor del contrato, todos los impuestos y retenciones a que haya lugar en el momento de hacer el pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3.3 TASAS Y CONTRIBUCIONES

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

Para efectos de la retención en la fuente por renta, la **ESU** procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente, y en caso de que no haya lugar a ello, el proponente deberá indicar la norma que lo excluye o le otorga la exención.

3.4 SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES

Todos los empleados y trabajadores del CONTRATISTA deben estar afiliados por parte de éste al régimen contributivo de seguridad social integral (salud, fondo de pensiones, riesgos

profesionales, en los niveles de riesgo correspondiente a la labor desempeñada). El Interventor velará por el cumplimiento de esta obligación legal.

3.5 RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

La omisión de los documentos necesarios para la comparación de una oferta con las demás impedirá tenerla en cuenta para la evaluación y posterior adjudicación del contrato.

Sin perjuicio de la aplicación de los demás requisitos habilitantes que se desprendan de los términos y condiciones de esta convocatoria, la **ESU** podrá rechazar y eliminar una o varias propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Cuando el proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, según lo dispuesto en la Leyes colombianas.
- b) Cuando el proponente no acredite las calidades de participación establecidas en estos términos y condiciones y cuando no anexe la documentación señalada en este capítulo.
- c) Si el proponente se encuentra inscrito en el Boletín de Responsables Fiscales (Artículo 60, Ley 610 de 2000).
- d) Cuando la propuesta se presente en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición.
- e) Por no considerar las modificaciones a los términos y condiciones que mediante adendas haya hecho la **ESU**.
- f) Cuando un oferente presente varias ofertas, directamente o por interpuesta persona, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, como es el caso, entre otros, de dos o más personas jurídicas que tienen el mismo representante legal; o de una persona natural que a su vez es parte de la administración o dirección de una persona jurídica.
- g) Cuando la propuesta esté incompleta, en cuanto a que no cumple lo especificado o no incluye algún documento que, de acuerdo con estos términos y condiciones, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.

- h) Cuando la carta de presentación no esté suscrita por el representante legal o el apoderado debidamente constituido para tal efecto, según el caso, por considerarse como no presentada la oferta.
- i) Cuando el proponente presente documentos o información inexacta o cuando el proponente haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las propuestas o en la adjudicación del contrato.
- j) Cuando el proponente una vez requerido por la Entidad, no allegue las aclaraciones y/o explicaciones solicitadas por ésta; cuando no cumpla con lo solicitado en dicho requerimiento, o cuando allegue la respuesta a los requerimientos por fuera del plazo que se le fije para ello, impidiendo evaluar con precisión los términos de la oferta.
- k) Cuando el proponente no cumpla con todas las especificaciones técnicas exigidas por la **ESU** en estos términos y condiciones.
- l) Cuando el proponente presente una propuesta alternativa inferior a las especificaciones técnicas descritas en estos términos y condiciones.

3.6 CLAUSULA DE RESERVA

La **ESU** se reserva el derecho de aceptar o no alguna oferta, o de aceptarla; asimismo y en cualquier momento, podrá suspender o terminar el presente proceso de Solicitud Privada de Oferta, sin que por ello se genere ningún tipo de responsabilidad o indemnización a favor de los participantes.

Además, si se presentare una única oferta, la **ESU** podrá aceptarla, siempre y cuando reúna todos y cada uno de los requisitos establecidos en esta solicitud de ofertas y se ajuste a los intereses de la Entidad. En este caso si la **ESU** considera que puede obtener mejores condiciones comerciales podrá realizar negociación directa.

3.7 AJUSTE ECONÓMICO

Cuando las propuestas recibidas sean económicamente inconvenientes, previas los estudios y análisis pertinentes, la **ESU** decidirá si se procede a la etapa de ajuste económico.

En este caso se solicitará a los proponentes que resulten elegibles que presenten nueva propuesta económica en sobre cerrado, dentro del término que con tal fin se fije, vencido el cual se procederá a su apertura y a la evaluación de las ofertas, considerando los factores de ponderación establecidos.

Durante la etapa de ajuste económico ningún proponente podrá retirar su oferta, introducir modificaciones diferentes a las económicas, o hacerla más desfavorable.

CAPÍTULO 4 - EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

Una vez verificado el cumplimiento los documentos de participación y de las especificaciones técnicas, se procederá a evaluar los aspectos que a continuación se expresan:

4.1 EVALUACIÓN JURÍDICA

Después de la apertura de las propuestas, la **ESU** realizará el análisis jurídico de las mismas, con el fin de determinar cuáles se encuentran ajustadas a la Ley, al decreto 1510 de 2013, al Reglamento de Contratación y a los Pliegos donde se establecen términos y condiciones, solicitando las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales serán resueltas por el proponente en el término concedido por la **ESU** para ello, de lo contrario, dicha información se tendrá por no presentada y la propuesta será rechazada.

4.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA

El único factor de evaluación que utilizará la entidad para selección del proveedor será el menor precio ofrecido.

Los precios ofrecidos deberán ser en pesos colombianos, presentando cifras enteras, tanto en los precios unitarios como totales, incluyendo todos los conceptos relacionados con el objeto de la presente contratación, previo análisis que efectúe el oferente por su cuenta y riesgo, discriminando el IVA si hay lugar a ello. Los demás conceptos no previstos en la oferta, no serán asumidos por la ESU.

En el evento de discriminar el IVA y el valor de los bienes ofrecidos no causen dicho impuesto, éste no será tenido en cuenta.

4.3 CORRECCIÓN ARITMÉTICA

En caso de requerirse, se aplicará la corrección aritmética, la cual consiste en la verificación de las operaciones aritméticas realizadas sobre los cuadros de especificaciones técnicas. En virtud de esta corrección, se revisará y determinará si existe error en el precio total de la propuesta presentada.

4.4 CRITERIOS DE DESEMPATE

En el evento en que dos o más propuestas obtengan el mismo puntaje, se dirimirá por medio de sorteo a través de balotas de la siguiente manera:

Los representantes o apoderados debidamente facultados de las propuestas empatadas procederán a escoger las balotas las cuales se numerarán de acuerdo al número de proponentes.

En primer lugar se realizará un sorteo para establecer cuál será el orden en que cada proponente escogerá la balota. Realizado este primer sorteo, los proponentes procederán a escoger la balota en el orden que se hayan determinado y se adjudicará el proceso de selección al proponente que saque la balota con el mayor número y cuyo resultado sea aceptado de antemano por los proponentes involucrados en el empate sin lugar a reclamación alguna.

El sorteo de desempate se realizara bajo la supervisión de la Secretaria General de la Empresa para la Seguridad Urbana.

4.5 TERMINACIÓN DEL PROCESO DE SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA

La **ESU** podrá desestimar por inconveniente la(s) propuesta(s) o terminar en cualquier momento el proceso de la Solicitud Privada de Oferta, en el evento en que no se presente ningún proponente, o ninguna oferta se ajuste a los términos y condiciones o, en general, cuando existan motivos que impidan la selección objetiva del Contratista.

CAPÍTULO 5 - CONDICIONES DEL CONTRATO

5.1 DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte del contrato los siguientes documentos, y a él se consideran incorporados:

- Los términos y condiciones y sus anexos que sirvieron de base para elaboración de la propuesta, con sus adendas si las hubiere.
- La propuesta presentada por el CONTRATISTA y aceptada por la **ESU**.
- La matriz de riesgos establecida por la ESU.
- Todos los documentos que se generen para el perfeccionamiento y ejecución del contrato y todos los que se generen durante su ejecución.

5.2 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El oferente suscribirá una garantía de **SERIEDAD DE LA PROPUESTA** para el contrato marco de **“ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y AFINES PARA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)”**. Con un valor inicial de veinte millones de pesos, según disponibilidad 2015000170 que deberá ser aportada en el momento de la presentación de la propuesta.

El contratista constituirá a favor de la **ESU** una garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El oferente podrá otorgar como mecanismo de cobertura del riesgo póliza de seguros, fiducia mercantil en garantía, garantía bancaria a primer requerimiento o endoso en garantía de títulos valores, de conformidad con el artículo 3 del decreto 4828 de 2008.

En tratándose de Póliza de seguros deberá ser las expedidas para entidades estatales y otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín, tomada por el oferente a su costa y en favor de la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA – ESU-**. La garantía deberá detallar: objeto, número del contrato, vigencia, cuantía y firmas del tomador y de la aseguradora que la expide, así como acompañarse del respectivo comprobante de pago del valor de la prima y de los demás anexos o cláusulas generales que hagan parte de la garantía. La garantía deberá ser aceptable para la **ESU** en su procedencia, contenido y forma. La **ESU** se reserva

el derecho de rechazar la Garantía Única si ésta es expedida por una entidad que a criterio de la **ESU** no constituya una seguridad al cumplimiento de las obligaciones que se garantizan.

Así mismo, la **ESU** se reserva el derecho de revelar los motivos por los cuales la póliza no es aceptada. Las garantías deberán estar vigentes durante todo el término del contrato, tal como se explica más adelante. Cuando haya modificación del plazo o del valor del contrato, EL CONTRATISTA deberá ampliar las garantías del contrato para conservar el monto porcentual y las vigencias; también lo hará cuando se haga efectiva total o parcialmente la garantía por cualquiera de los riesgos que ampara.

La **ESU** aprobará la Garantía con observancia de lo dispuesto en el acuerdo 055 de 2014 de la Junta de Directiva y al decreto 1510 de 2013 conforme al contrato de seguro y cubrirá especialmente los siguientes amparos:

- **Cumplimiento:** Por el diez por ciento (10%) del valor del mismo, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- **Calidad:** Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato. La vigencia deberá cubrir la duración del contrato y seis (6) meses.
- **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal:** Por el diez por ciento (10%) del valor del contrato y con vigencia igual al plazo del contrato y tres (3) años más.
- **Responsabilidad Extracontractual:** De conformidad con el Artículo 7.9 del Decreto 4828 de 2008 (Modificado por el artículo 1º del Decreto 2493 de 2009), el valor asegurado por concepto de Responsabilidad Civil Extracontractual no podrá ser, en ningún caso, inferior a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMMLV) al momento de la expedición de la póliza.

El asegurado será la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA** y el contratista, y serán beneficiarios tanto la **EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU** como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.

5.3 PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO

El contrato a realizarse es intuito persona y, en consecuencia, una vez celebrado, no podrá cederse sino con autorización previa y escrita de la **ESU**.

5.4 SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que, para efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión.

Se considerará como fuerza mayor o caso fortuito, el suceso que no es posible predecir y que está determinado por circunstancias no imputables al CONTRATISTA o a la **ESU** que impidan totalmente el trabajo u obligue a disminuir notablemente su ritmo, como por ejemplo, catástrofes, guerras, huelgas causadas por razones no imputables al CONTRATISTA o a la **ESU**, u otros similares.

La situación de fuerza mayor o caso fortuito deberá ser demostrada por el CONTRATISTA, y en tal evento tendrá derecho a la ampliación del plazo pero no a indemnización alguna. Sin embargo, esto no lo exonera de su obligación de constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas en el contrato, y de la responsabilidad por los daños que sufra la **ESU** por no haberlas constituido o mantenido vigentes.

Las suspensiones debidas a lluvias, derrumbes en vías de acceso, demoras del CONTRATISTA en la adquisición de equipos y elementos, daños en los mismos, o huelgas del personal por el incumplimiento del CONTRATISTA, de sus obligaciones o convenios laborales, o de su falta de cooperación para atender peticiones justas de sus trabajadores, o cualquier otra suspensión ordenada por la Interventoría por razones técnicas o de seguridad, no se consideran como fuerza mayor o caso fortuito y no darán lugar a indemnización ni ampliación del plazo estipulado.

5.5 CLAUSULA PENAL PECUNIARIA

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del **CONTRATISTA** en las obligaciones del contrato, o de la terminación del mismo por hechos imputables a él, éste pagará a la **ESU** en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, la cual será considerada como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a la **ESU**. El valor de la cláusula penal pecuniaria se tomará directamente de cualquier suma que se adeude al **CONTRATISTA**, si la hay, y/o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Si posteriormente el **CONTRATISTA** acredita la existencia de situaciones que lo exoneren de responsabilidad, y éstas son aceptadas por la **ESU**, habrá lugar a la devolución de los dineros deducidos. Los dineros que deban ser entregados al CONTRATISTA por este concepto, serán reajustados en un porcentaje igual al índice de precios al consumidor para el año en que se proceda a la devolución y en proporción al tiempo durante el cual fueron retenidos.

5.6 OBLIGATORIEDAD DE LA AFILIACIÓN DE TODO EL PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES.

El proponente deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 789 de 2002 Artículo 50, según el cual toda persona que celebre contratos con el Estado deberá, si es persona natural estar afiliado al sistema de Pensiones y Salud, y si es persona jurídica, deberá afiliar a todo su personal a dichos sistemas y cumplir con las obligaciones parafiscales, lo anterior, deberá ser acreditado en su debida oportunidad.

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones consagradas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, el contratista deberá afiliar sus trabajadores al sistema general de la seguridad social en pensiones, salud y riesgos profesionales.

5.7 IMPOSICIÓN DE MULTAS EN EL EVENTO DE INCUMPLIMIENTOS POR EL CONTRATISTA. AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES.

MULTAS: En el evento en que el **CONTRATISTA** incurra en una de las causales de multa establecidas en el contrato, se iniciará el siguiente procedimiento con plena aplicación del derecho al debido proceso, (artículo 29 de C.P.) y lo establecido en la Ley 1474 de 2011:

- a. Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera.
- b. En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad.

- c. Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia.
- d. En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

La deducción de las multas se entiende sin perjuicio de que la ESU pueda hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

Las causales de multas son:

1. **Por retraso en la firma del contrato o en la presentación de los documentos:** En caso de que el **CONTRATISTA** no firmare el contrato o no presentare oportunamente los documentos necesarios para la legalización del mismo, pagará a la ESU una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada día calendario de retardo. Si el contrato se formaliza, el valor de la multa será deducida de cualquier cantidad que se adeude al **CONTRATISTA** durante el desarrollo del contrato.
2. **Por prestar servicios con personal que no cumple el perfil estipulado:** el **CONTRATISTA** se obliga a pagar a la ESU el valor equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada vez que la ESU compruebe que se ha suministrado personal en misión que no cumple el perfil establecido para cada cargo. En tal sentido el supervisor tendrá acceso a las hojas de vida del personal contratado.
3. **Por el no pago, retraso o pago irregular de las obligaciones parafiscales y los pagos correspondientes a la seguridad social:** El **CONTRATISTA** se obliga a pagar con la oportunidad y en las condiciones que la Ley establece las obligaciones parafiscales a su cargo y a realizar oportunamente las cotizaciones a la seguridad social. El incumplimiento por el no pago o retraso, le ocasionará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

4. **Por el no pago oportuno o mala liquidación de salarios y prestaciones sociales:** El **CONTRATISTA** se obliga a pagar a la ESU el valor equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cada vez que se compruebe mala liquidación de salarios, prestaciones sociales y contratos a sus trabajadores así como el retraso en el pago de los mismos, teniendo en cuenta los parámetros definidos con el Interventor del Contrato para este fin

5. **Por no enviar el comprobante de nómina del personal suministrado:** el **CONTRATISTA** debe enviar vía correo electrónico al supervisor del contrato, un listado de la nómina del personal suministrado durante los tres (3) primeros días hábiles después de haberse efectuado la consignación del periodo correspondiente, el incumplimiento le ocasionará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada día de retraso con el envío de la nómina.

6. **Por no prestar los servicios requeridos por la ESU:** Cuando el supervisor del contrato detecte que el **CONTRATISTA** dejó de suministrar personal requerido o no lo suministró en las condiciones solicitadas, le ocasionará una multa equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. El **CONTRATISTA** cuenta con un plazo de tres (3) días hábiles después de haber recibido el requerimiento para suministrar el personal solicitado.

ANEXO No. 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
(Utilice papel membrete)

Medellín, ___ de _____ de 2015

Señores:

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA URBANO - LA ESU

Calle 16 No. 41-210 Oficina 106 Medellín

Medellín

Objeto: “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE EQUIPOS TECNOLOGICOS PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU.”.

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____ de acuerdo con los términos y condiciones de la Solicitud Privada de Oferta cuyo objeto es la **“PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE EQUIPOS TECNOLOGICOS PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA –ESU.”**, presento la siguiente oferta. En caso de resultar favorecido y ser aceptada nuestra oferta, me comprometo a firmar el contrato correspondiente.

Declaro así mismo que:

1. Tengo facultad legal para firmar y presentar la oferta.
2. Esta oferta y el contrato que llegase a celebrarse sólo a mí me compromete, o a la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica).
3. Conozco y comprendo las obligaciones que se derivan del Acuerdo 35 de 2011 Reglamento de Contratación de la **ESU**.
4. Conozco la información general y específica y demás documentos de la contratación y acepto los requisitos en ellos contenidos.
5. Realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado en las condiciones de la Invitación.

6. Yo, o la sociedad que legalmente represento (en caso de persona jurídica) no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la constitución política, por la ley 80 de 1993 y demás normas que rigen.
7. Los precios de la propuesta se mantendrán sin variación durante la vigencia de la Selección y el contrato.
8. Autorizo expresamente a la **ESU** para verificar toda la información incluida en la propuesta.
9. Ofrezco entregar las cantidades que figuran en el cuadro de precios y valor total de la oferta, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos.
10. Me comprometo a ejecutar el objeto del contrato iniciando en la fecha establecida por la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU.

La dirección comercial donde se pueden remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con esta contratación es _____. Me comprometo a informar a la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU todo cambio de residencia o domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de esta contratación y hasta su liquidación final.

Atentamente,

Nombre del Representante Legal _____

C. C. No. _____ de _____

Dirección de correo _____

Dirección electrónica _____

Telefax _____

Ciudad _____

(Firma del Representante Legal)

**ANEXO No. 2 – FORMATO 1:
FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS**

(Utilizar papel membrete)

<ul style="list-style-type: none"> ● MARCA RECONOCIDA (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ) ● PROCESADOR CORE I5 ● MEMORIA RAM 4 GB ● DISCO DURO 500 GB ● GRAFICOS INTEL HD ● GIGABIT ETHERNET ● WINDOWS 7 PROFESIONAL ● OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESIONAL ● MONITOR ECUALIZABLE 19 INCH LCD 	1		
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	

<ul style="list-style-type: none"> ● MARCA RECONOCIDA (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ) ● PROCESADOR CORE I5 ● MEMORIA RAM 4 GB ● DISCO DURO 500 GB ● PANTALLA 14 PULGADAS LCD- LED ● WINDOWS 7 	1		

PROFESIONAL ● OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESIONAL			
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	

● HP T610 PROC AMD DC T56N (1.65GHZ), RAM 2GB DDR3, MEM. FLASH 4GB, WINDOWS® EMBEDDED STANDARD 7 ● MONITOR ESCUALIZABLE 19" LCD	1		
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	

● MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER BLANCO Y NEGRO ● CONECTIVIDAD ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD ● PUERTO DE RED	1		

10/100BASE-T ETHERNET			
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	
<ul style="list-style-type: none"> • MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER A COLOR • CONECTIVIDAD ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD • PUERTO DE RED 10/100BASE-T ETHERNET 	1		
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	

• YEALINK SIP-T20P	1		
		SUBTOTAL	
		IVA	
		TOTAL	



El contratista garantizará el valor del alquiler por día hasta el 31 de diciembre de 2015 y/o hasta agotar recursos.

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____



www.  .com.co

Calle 16 No. 41-210 Ed. La Compañía Av. El Poblado Tel: (57 4) 444 3448
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

ANEXO No. 3 – CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

	CUMPLE	NO CUMPLE
• MARCA RECONOCIDA (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ)		
PROCESADOR INTEL DE 4ª GENERACION CORE I5		
MEMORIA RAM 4 GB		
DISCO DURO 500 GB		
GRAFICOS INTEL HD		
GIGABIT ETHERNET		
WINDOWS 7 PROFESIONAL		
OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESIONAL		
MONITOR ESCUALIZABLE 19 INCH LCD		

	CUMPLE	NO CUMPLE
• MARCA RECONOCIDA (HP, LENOVO,DELL,COMPAQ)		
PROCESADOR INTEL DE 4ª GENERACION CORE I5		
MEMORIA RAM 4 GB		
DISCO DURO 500 GB		
PANTALLA 14 PULGADAS LCD- LED		
WINDOWS 7 PROFESIONAL		
OFFICE ORIGINAL 2010 PROFESIONAL		

	CUMPLE	NO CUMPLE
• HP T610 PROC AMD DC T56N (1.65GHZ), RAM 2GB DDR3, MEM. FLASH 4GB, WINDOWS® EMBEDDED STANDARD 7		
MONITOR ESCUALIZABLE 19" LCD		



	CUMPLE	NO CUMPLE
MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER BLANCO Y NEGRO CONECTIVIDAD ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD		
PUERTO DE RED 10/100BASE-T ETHERNET		
	CUMPLE	NO CUMPLE
MULTIFUNCIONAL (IMPRESIÓN, COPIA , ESCANEADO, FAX) LASER A COLOR CONECTIVIDAD ESTÁNDAR PUERTO USB 2.0 DE ALTA VELOCIDAD		
PUERTO DE RED 10/100BASE-T ETHERNET		

	CUMPLE	NO CUMPLE
YEALINK SIP-T20P		