



ADENDA N° 1

SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS 2016 - 1

1. Mediante la presente adenda se modifican los pliegos de condiciones de contratación de la solicitud privada 2016-76, cuyo objeto es la “SELECCIÓN DE PROVEEDOR PARA LA FIRMA DE CONTRATO MARCO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD METROPOLITANO – SIES-M”, en los siguientes términos:

1. Se modifica el numeral N° 2 Alcance del Objeto, así:

PISO 16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado flotante de 8mm de espesor con medidas de 1.40 ancho x 3.40 mts alto. Debe ser instalado en el piso 16 del edificio Business Plaza, en la entrada a la sala de crisis. Debe incluir: Nueve (9) Sanblasting en círculos de 8cm de diámetro Un (1) Sanblasting rectángulo de 50cm de alto x 1.40 mts largo. El vidrio deberá ser fijado con cuatro (4) flautas en acero de mínimo 1 ½” ubicadas en las esquinas. Adicionalmente se incluirá dos (2) soportes en forma de “J” requeridos en el ítem N° 2	UN	1
2	Suministro e instalación de soportes en acero inoxidable para vidrios flotantes. En forma de “J” altura máxima 0,50 cm, para evitar el desprendimiento de los mismos, sujetados mediante fotocurado , incluye desmonte e instalación de cielo de ensamble para permitir su correcta instalación. Los soportes serán ubicados en los costados de la parte inferior de los vidrios.	UN	40
3	Ajuste de vidrios flojos, incluye apretada de tornillos, cambio de los mismos y/o cambio de flautas. Cada vidrio cuenta con 4 flautas ubicadas en las esquinas.	UN	35
4	Ajuste de puertas flojas y desniveladas, incluye revisión de pivotes, soportes, apretada de tornillos, cambio de los mismos y/o cambio de flautas y/o pivotes, y revisión y ajuste de manijas. Cada puerta cuenta con 2 pivotes y una manija.	UN	4
5	Desmonte y traslado al lugar indicado dentro del ED Businnes Plaza de vidrio templado de 10mm de espesor con medidas aproximadas 2.70 mts alto x 1.15 mts ancho. El vidrio cuenta con 4 flautas de 1 ½”.	UN	1
6	Puertas Corredizas: Desmonte, mantenimiento, ajuste y reinstalación de puertas deslizantes de dos (2) alas en vidrio templado de 10 mm de espesor, incluye rectificación de garruchas para su correcto funcionamiento, ajuste de soporte, flautas y manijas. Adicionalmente debe incluir el retiro de frescasas en mal estado y el suministro e instalación de la frescaca en el perímetro de la	UN	15





	puertas con medida aproximada por puerta de 6.93 mts Adicionalmente suministro instalación de topes de sislicona para ser ubicados en la parte inferior de las puertas. Total 30 unidades		
7	Retiro, suministro e instalación de soporte, flautas y manijas de puertas deslizantes de dos (2) alas en vidrio templado de 10 mm de espesor. Puerta 14: Cambio de flauta de 1 ½" cantidad 1 unidad Puerta 10: Retiro de silicona entre las alas de las puertas deslizantes cantidad 1 unidad Puerta 9: Cambio de flauta de 1 ½" cantidad 2 unidades Cambio de flauta de 1 ½" cantidad 1 unidad	GLB	1
8	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico superior para puerta de madera entamborada ubicada en la terraza Nª 2 (vestier)	UN	1
9	Mantenimiento de Cárcamos ubicados en las terrazas del piso 16. Impermeabilizar con sika 101 mortero o similar de cárcamos con el fin de evitar filtraciones en los pisos inferiores. Cantidad aproximada 65 mts lineales. Desmote y cambio de tragantes tipo granada de 4". Cantidad 16 unidades. Adecuación en mortero pendiente de 2% aproximadamente para franja en cárcamo con el fin de evitar enposamiento y salpicadura en la puerta vidriera deslizante de dos (2) alas. Cantidad 2.1 mts lineales aproximadamente	GLB	1
10	Ajustar Bisel desprendido en escalas de la salida del vestier a terraza.	UN	1
11	Pasamanos Desmote, ajuste y adecuación de pasamanos existentes el cual incluye: Refuerzo en puntos de apoyo, se debe adecuar la zona inferior construida en mampostería en bloque con medidas de 40 cm de alto y 12 mts largo aproximadamente Resane a la mampostería existente y anclaje de los pasamanos en los puntos intervenidos.	MI	12
12	Suministro e instalación de película de seguridad en vidrio de fachada interno de 1.15 mts ancho x 3.40 mts alto aproximadamente. El porcentaje de polarizado para la película de seguridad debe encontrarse entre el 50% y 70%. Debe incluir los andamios tipo cuerpo tijera correspondientes para su instalación	UN	1
13	Suministro e instalación de cinta antideslizante para ser puesta en la entrada de la sala operativa. Incluye el desmote del bisel metálico existente.	MI	2.40
14	Desmote, suministro e instalación de piso falso de dimensiones 600 x 600 mm (media nominal) marca Remaster, no incluye estructura."	UN	100





15	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable (en Baños), de medida 1.60m x 0.51m, incluye desmonte de una (1) puerta existentes donde se requiere, bisagras y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	3
16	Suministro e instalación de grifería con sistema push marca DOCOL o similar en características de desempeño, en baño de hombres, incluye abasto y retiro de la grifería de sensor existente donde sea requerido y debe ser reintegrada al cliente.	UN	3
17	Suministro e instalación de gancho en acero inoxidable en superficies metálicas y de mampostería para colgar cargas máximas de 30 de kilos.	UN	24

PISO 15

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1	Oficinas SISC. Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios, de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	20
2	Oficinas SISC. Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente : Se requiere ajuste de accesorios y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	un	7
3	Oficina Tecnología: Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios, de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	1
4	Oficina Tecnología: Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente : Se requiere ajuste de accesorios, y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	UN	3
5	Oficina Intervenciones (Nicolás) Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	1





6	Oficina Intervenciones (Nicolás) Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente: Se requiere ajuste de accesorios y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	UN	4
7	Suministro e instalación de tope puerta de piso tipo media luna para puerta en vidrio templado. Incluye el desmonte de los topes existentes.	UN	4
5	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable (en Baños mujeres sala 4), de medida 1.60m x 0.51m, incluye bisagras y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento y desmonte de las existentes donde se requiera.	UN	1
6	Desmonte, revisión y mantenimiento para grifería con sensor maca stern en baño de mujeres (sala 4)	UN	3
7	Cambio de rejilla de piso de 4" por rejilla sifón de piso de 4" Incluye demolición y reparación nuevamente de piso, en el baño hombres de la sala 4.	UN	1
8	Desmonte, revisión y mantenimiento para grifería con sensor maca stern en baño de hombres (sala de grabaciones).	UN	3
9	Mantenimiento, nivelación y ajuste de puertas en vidrio templado de Dimensiones variables, de 10mm de espesor, incluye tiraderas y chapas. Sala 4: 2 unidades Planeación y alrededores: 14 unidades	UN	16
10	Mantenimiento, nivelación y ajuste de vidrios templado de dimensiones variables, de 10 mm de espesor incluye tiraderas y chapas (separaciones oficinas). Sala 4: 8 unidades Planeación y alrededores: 64 unidades	UN	72
11	Revisión, mantenimiento y reparación de fugas de piso 15 a piso 14 (sala 4 y grabaciones) considerando que las tuberías se encuentran expuestas en el piso 14 y no hay que demoler ni piso, ni cielo raso. (Se considera por unidad de baño).	UN	4
12	Instalación de sifones en tubería de 3" para ser ubicados en tubería de orinales y lavamanos del baño de hombres de sala 4, piso 14.	UN	4
13	Adecuación de espacio para ubicación de nevera, incluye corte de mesa en madera, se requiere que la intervención sea pareja y uniforme	UN	1

PISO 11

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1	Oficinas: CAD- Unión Eléctrica- Monitoreo Mantenimiento, ajuste, nivelación de puerta en vidrio templado de 10 mm de espesor. Incluye ajuste e intervención de bisagra, pivotes y chapa.	UN	3





2	Suministro e instalación de Electroimán para puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor.	UN	1
3	Reparación de sensor de inodoro en baño hombres.	UN	1
4	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico superior en puerta de ingreso a piso 11.	UN	1

1. Se modifica el anexo N° 2 Formulario de precios y Cantidades , así:

ANEXO NO. 2 - FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES

(Utilizar papel membrete)

PISO 16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado flotante de 8mm de espesor con medidas de 1.40 ancho x 3.40 mts alto. Debe ser instalado en el piso 16 del edificio Business Plaza, en la entrada a la sala de crisis. Debe incluir: Nueve (9) Sanblasting en círculos de 8cm de diámetro Un (1) Sanblasting rectángulo de 50cm de alto x 1.40 mts largo. El vidrio deberá ser fijado con cuatro (4) flautas en acero de mínimo 1 ½" ubicadas en las esquinas. Adicionalmente se incluirá dos (2) soportes en forma de "J" requeridos en el ítem N° 2	UN	1		
2	Suministro e instalación de soportes en acero inoxidable para vidrios flotantes. En forma de "J" altura máxima 0,50 cm, para evitar el desprendimiento de los mismos, sujetados mediante fotocurado , incluye desmonte e instalación de cielo de ensamble para permitir su correcta instalación. Los soportes serán ubicados en los costados de la parte inferior de los vidrios.	UN	40		
3	Ajuste de vidrios flojos, incluye apretada de tornillos, cambio de los mismos y/o cambio de flautas. Cada vidrio cuenta con 4 flautas ubicadas en las esquinas.	UN	35		





4	Ajuste de puertas flojas y desniveladas, incluye revisión de pivotes, soportes, apretada de tornillos, cambio de los mismos y/o cambio de flautas y/o pivotes, y revisión y ajuste de manijas. Cada puerta cuenta con 2 pivotes y una manija.	UN	4		
5	Desmante y traslado al lugar indicado dentro del ED Businnes Plaza de vidrio templado de 10mm de espesor con medidas aproximadas 2.70 mts alto x 1.15 mts ancho. El vidrio cuenta con 4 flautas de 1 ½”.	UN	1		
6	Puertas Corredizas: Desmante, mantenimiento, ajuste y reinstalación de puertas deslizantes de dos (2) alas en vidrio templado de 10 mm de espesor, incluye rectificación de garruchas para su correcto funcionamiento, ajuste de soporte, flautas y manijas. Adicionalmente debe incluir el retiro de frescasas en mal estado y el suministro e instalación de la frescasa en el perímetro de la puertas con medida aproximada por puerta de 6.93 mts Adicionalmente suministro instalación de topes de sislicona para ser ubicados en la parte inferior de las puertas. Total 30 unidades	UN	15		
7	Retiro, suministro e instalación de soporte, flautas y manijas de puertas deslizantes de dos (2) alas en vidrio templado de 10 mm de espesor. Puerta 14: Cambio de flauta de 1 ½”cantidad 1 unidad Puerta 10: Retiro de silicona entre las alas de las puertas deslizantes cantidad 1 unidad Puerta 9: Cambio de flauta de 1 ½”cantidad 2 unidades Cambio de flauta de 1 ½”cantidad 1 unidad	GLB	1		
8	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico superior para puerta de madera entamborada ubicada en la terraza Nª 2 (vestier)	UN	1		
9	Mantenimiento de Cárcamos ubicados en las terrazas del piso 16. Impermeabilizar con sika 101 mortero o similar de cárcamos con el fin de evitar	GLB	1		





	filtraciones en los pisos inferiores. Cantidad aproximada 65 mts lineales. Desmante y cambio de tragantes tipo granada de 4". Cantidad 16 unidades. Adecuación en mortero pendiente de 2% aproximadamente para franja en cárcamo con el fin de evitar enposamiento y salpicadura en la puerta vidriera deslizante de dos (2) alas. Cantidad 2.1 mts lineales aproximadamente				
10	Ajustar Bisel desprendido en escalas de la salida del vestier a terraza.	UN	1		
11	Pasamanos Desmante, ajuste y adecuación de pasamanos existentes el cual incluye: Refuerzo en puntos de apoyo, se debe adecuar la zona inferior construida en mampostería en bloque con medidas de 40 cm de alto y 12 mts largo aproximadamente Resane a la mampostería existente y anclaje de los pasamanos en los puntos intervenidos.	MI	12		
12	Suministro e instalación de película de seguridad en vidrio de fachada interno de 1.15 mts ancho x 3.40 mts alto aproximadamente. El porcentaje de polarizado para la película de seguridad debe encontrarse entre el 50% y 70%. Debe incluir los andamios tipo cuerpo tijera correspondientes para su instalación	UN	1		
13	Suministro e instalación de cinta antideslizante para ser puesta en la entrada de la sala operativa. Incluye el desmante del bisel metálico existente.	MI	2.40		
14	Desmante, suministro e instalación de piso falso de dimensiones 600 x 600 mm (media nominal) marca Remaster, no incluye estructura."	UN	100		
15	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable (en Baños), de medida 1.60m x 0.51m, incluye desmante de una (1) puerta existentes donde se requiere, bisagras y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	3		





16	Suministro e instalación de grifería con sistema push marca DOCOL o similar en características de desempeño, en baño de hombres, incluye abasto y retiro de la grifería de sensor existente donde sea requerido y debe ser reintegrada al cliente.	UN	3		
17	Suministro e instalación de gancho en acero inoxidable en superficies metálicas y de mampostería para colgar cargas máximas de 30 de kilos.	UN	24		
				SUB-TOTAL	\$ -
				ADMINISTRACIÓN	\$ -
				% UTILIDAD	\$ -
				% SOBRE UTILIDAD	\$ -
				TOTAL	\$ -

Piso 15

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Oficinas SISC. Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios, de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	20		
2	Oficinas SISC. Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente : Se requiere ajuste de accesorios y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	un	7		





3	Oficina Tecnología: Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios, de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	1		
4	Oficina Tecnología: Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente : Se requiere ajuste de accesorios, y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	UN	3		
5	Oficina Intervenciones (Nicolás) Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) fija : Se requiere ajuste de accesorios de las divisiones en vidrio templado medidas aproximadas de 1.00 m x 2.55 m de alto, tienen tosetos de acero en las cuatro esquinas. Incluye revisión y mantenimiento de las agarraderas alas movibles.	UN	1		
6	Oficina Intervenciones (Nicolás) Ajuste y calibración de vidriera (vidrio templado) batiente : Se requiere ajuste de accesorios y nivelación de las alas sujetas con flauta en acero de 1 ½". Las alas movibles son de 0.80 mts ancho x 2.53 mts alto, incluye desmonte de la vidriera de ser necesario.	UN	4		
7	Suministro e instalación de tope puerta de piso tipo media luna para puerta en vidrio templado. Incluye el desmonte de los topes existentes.	UN	4		
5	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable (en Baños mujeres sala 4), de medida 1.60m x 0.51m, incluye bisagras y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento y desmonte de las existentes donde se requiera.	UN	1		





6	Desmonte, revisión y mantenimiento para grifería con sensor maca stern en baño de mujeres (sala 4)	UN	3		
7	Cambio de rejilla de piso de 4" por rejilla sifón de piso de 4" Incluye demolición y reparación nuevamente de piso, en el baño hombres de la sala 4.	UN	1		
8	Desmonte, revisión y mantenimiento para grifería con sensor maca stern en baño de hombres (sala de grabaciones).	UN	3		
9	Mantenimiento, nivelación y ajuste de puertas en vidrio templado de Dimensiones variables, de 10mm de espesor, incluye tiraderas y chapas. Sala 4: 2 unidades Planeación y alrededores: 14 unidades	UN	16		
10	Mantenimiento, nivelación y ajuste de vidrios templado de dimensiones variables, de 10 mm de espesor incluye tiraderas y chapas (separaciones oficinas). Sala 4: 8 unidades Planeación y alrededores: 64 unidades	UN	72		
11	Revisión, mantenimiento y reparación de fugas de piso 15 a piso 14 (sala 4 y grabaciones) considerando que las tuberías se encuentran expuestas en el piso 14 y no hay que demoler ni piso, ni cielo raso. (Se considera por unidad de baño).	UN	4		
12	Instalación de sifones en tubería de 3" para ser ubicados en tubería de orinales y lavamanos del baño de hombres de sala 4, piso 14.	UN	4		
13	Adecuación de espacio para ubicación de nevera, incluye corte de mesa en madera, se requiere que la intervención sea pareja y uniforme	UN	1		
				SUB-TOTAL	\$ -
				ADMINISTRACIÓN	\$ -
				% UTILIDAD	\$ -
				% SOBRE UTILIDAD	\$ -





				TOTAL	\$ -
--	--	--	--	--------------	-------------

Piso 11

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Oficinas: CAD- Unión Eléctrica-Monitoreo Mantenimiento, ajuste, nivelación de puerta en vidrio templado de 10 mm de espesor. Incluye ajuste e intervención de bisagra, pivotes y chapa.	UN	3		
2	Suministro e instalación de Electroimán para puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor.	UN	1		
3	Reparación de sensor de inodoro en baño hombres.	UN	1		
4	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico superior en puerta de ingreso a piso 11.	UN	1		
				SUB-TOTAL	\$ -
				ADMINISTRACIÓN	\$ -
				% UTILIDAD	\$ -
				% SOBRE UTILIDAD	\$ -
				TOTAL	\$ -

RESUMEN VALOR OFERTADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	PISO 16: Obras de mantenimiento, reparaciones y adecuaciones en las instalaciones físicas del sistema integrado de emergencias y seguridad metropolitano – sies-m.	\$ -
2	PISO 15: Obras de mantenimiento, reparaciones y adecuaciones en las instalaciones físicas del sistema integrado de emergencias y seguridad metropolitano – sies-m	\$ -
3	PISO 15: Obras de mantenimiento, reparaciones y adecuaciones en las instalaciones físicas del sistema integrado de emergencias y seguridad metropolitano – sies-m	\$ -





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos
ESU

Empresa para la Seguridad Urbana

	TOTAL OFERTADO	\$ -
--	-----------------------	------

VALOR TOTAL EN LETRAS

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Medellín, julio 7 de 2016.



Calle 16 No. 41-210 Oficina 106
Edificio La Compañía PBX: (57)-(4)4443448
Medellín - Colombia

www.esu.com.co