



CLÁUSULA ADICIONAL N° 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 201800124

ARRENDADOR:	CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S.
NIT:	900.429.780-4
OBJETO:	<i>"EL ARRENDADOR CONFIERE A LA ESU, A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL GOCE DEL INMUEBLE UBICADO EN EL EDIFICIO BUSINESS PLAZA CON DIRECCIÓN CALLE 44 A NO. 55 – 44 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN (4 OFICINAS DE 34 M2, 17 M2, 29 M2 Y 26 M2 RESPECTIVAMENTE, MÁS DOCE (12) CELDAS DE PARQUEADERO PARA CARROS ENTRE EL 16 DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, Y TRES (3) CELDAS DE PARQUEADERO ADICIONALES PARA CARROS ENTRE EL PRIMERO (1) DE AGOSTO Y EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2018".</i>
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/L (\$42.873.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO INICIAL:	Cinco meses y medio (5.5), contados a partir del dieciséis (16) de julio y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2018
CLÁUSULA ADICIONAL 1:	PLAZO: hasta el treinta y uno (31) de enero de 2019 VALOR: Adición al contrato por valor de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/L (\$7.375.514) IVA INCLUIDO
CLÁUSULA ADICIONAL 2:	PLAZO: hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019 VALOR: Adición al contrato por valor de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/L (\$7.375.514) IVA INCLUIDO
VALOR FINAL:	\$57.624.028 IVA incluido
PLAZO FINAL:	Hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019.

La presente constituye la cláusula adicional No. 2 al contrato de arrendamiento número 201800124, cuyo objeto es: *"EL ARRENDADOR CONFIERE A LA ESU, A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL GOCE DEL INMUEBLE UBICADO EN EL EDIFICIO BUSINESS PLAZA CON DIRECCIÓN CALLE 44 A No. 55 – 44 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN (4 OFICINAS DE 34 M2, 17 M2, 29 M2 Y 26 M2 RESPECTIVAMENTE, MÁS DOCE (12) CELDAS DE PARQUEADERO PARA CARROS ENTRE EL 16 DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, Y TRES (3) CELDAS DE PARQUEADERO ADICIONALES PARA CARROS ENTRE EL PRIMERO (1) DE AGOSTO Y EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2018"*, para modificar el plazo y el valor del contrato, con fundamento en las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. Que el 13 de julio de 2018, fue suscrito entre la ESU y la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín el contrato interadministrativo No. 4600076409, cuya acta de inicio es del 16 de julio de 2018, el cual tiene por objeto *"Contrato interadministrativo de mandato*





Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

ESU

Empresa para la Seguridad Urbana

sin representación para apoyar la operatividad de organismos de seguridad y justicia con asiento en la ciudad de Medellín”, dentro del cual se encuentra inmerso el arrendamiento de inmuebles al servicio de organismos de seguridad con asiento en la ciudad de Medellín, el cual finalizaba el 31 de diciembre de 2018.

- B. Que el contrato de arrendamiento No. 201800124 se suscribió el 16 de julio de 2018 por un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/L (\$42.873.000) IVA INCLUIDO y un plazo de cinco meses y medio (5.5), contados a partir del dieciséis (16) de julio y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2018.
- C. Que el día 19 de diciembre de 2018, fue suscrita la modificación No. 2 del contrato interadministrativo No.4600076409 de 2018, a través de la cual fue ampliado el plazo de ejecución del mismo hasta el 31 de enero de 2019.
- D. Que el día 26 de diciembre de 2018, bajo el radicado No. 2018008796, la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín solicitó darle continuidad a los servicios derivados del contrato interadministrativo No.4600076409 de 2018 hasta el 31 de enero de 2019, siendo el presente contrato de arrendamiento uno de ellos.
- E. Que el día 31 de diciembre de 2018 se suscribió la cláusula adicional No. 1 al contrato de arrendamiento No. 201800124, a través de la cual fue ampliado hasta el 31 de enero de 2019, y adicionado en la suma de \$7.375.514.
- F. Que el día 31 de enero de 2019 fue suscrita la modificación No. 3 del contrato interadministrativo No.4600076409 de 2018, a través de la cual fue ampliado el plazo de ejecución del mismo hasta el 28 de febrero de 2019, y fue solicitado a través de documento con radicado No. 2019100645 la ampliación de los servicios relacionados con el contrato hasta la duración del mismo, siendo éste arrendamiento uno de ellos.
- G. Que en cumplimiento del Acuerdo 055 de 2014 (Reglamento de Contratación de la ESU), modificado por el Acuerdo 077 de 2017, el 31 de enero de 2019 el supervisor del contrato presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a la presente cláusula adicional para ampliar en plazo del contrato hasta el 28 de febrero de 2019, y adicionarlo en la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/L (\$7.375.514) IVA INCLUIDO.
- H. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 055 de 2014, modificado por el Acuerdo 077 de 2017 que establece *“todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”*.
- I. Que para amparar la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la disponibilidad presupuestal No. 2019000134 y el registro presupuestal No. 2019000150, expedidos con cargo al Contrato Interadministrativo N° 4600076409 de 2018.



Handwritten signature



Alcaldía de Medellín

Cuenta con vos

ESU

Empresa para la Seguridad Urbana

Por lo anterior:

PRIMERO: Se modifica la cláusula segunda del contrato principal, en el sentido de ampliar el plazo del mismo hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019.

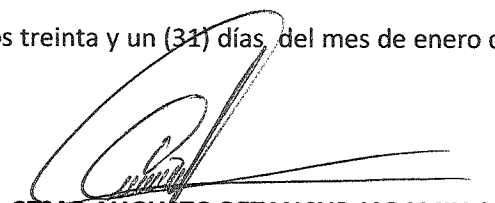
SEGUNDO: Se modifica la cláusula tercera del contrato principal, en el sentido de incrementar el valor del mismo en la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/L (\$7.375.514) IVA INCLUIDO, valor correspondiente al canon mensual pactado, quedando el valor total del contrato en la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL VEINTIOCHO PESOS M/L (\$57.624.028) IVA incluido.


TERCERO: Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2019.


DAVID VIEIRA MEJÍA
Gerente


CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO
Arrendador

Revisó: Natalia Medina Benítez – Profesional Especializado Unidad de Gestión Jurídica 
Proyectó: Catalina Molina Betancur – Profesional Universitaria Unidad Estratégica de Servicios Logísticos. 