

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-03
		<b>Versión:</b> 01
		Página 1 de 3

**CONTRATO No. 201800124**

**CONTRATISTA:** CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S.

**NIT:** 900.429.780-4

**ALCANCE ORDEN DE SERVICIO:** El Arrendador confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del inmueble ubicado en el EDIFICIO BUSINESS PLAZA CON DIRECCIÓN CALLE 44 A No. 55 - 44 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN (4 OFICINAS DE 34 M2, 17 M2, 29 M2 Y 26 M2 RESPECTIVAMENTE, MAS DOCE (12) CELDAS DE PARQUEADERO PARA CARROS ENTRE EL 16 DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y TRES (3) CELDAS DE PARQUEADEROS ADICIONALES PARA CARROS ENTRE EL PRIMERO (1) DE AGOSTO Y EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2018 UBICADAS EN EL PISO 10 Y CELDAS DE PARQUEADERO PARA MOTO UBICADAS EN EL PISO 3).

**PLAZO:** Cinco meses (5) contados a partir del dieciséis (16) de julio hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2018

**VALOR:** \$ 42.873.000 millones de pesos (IVA incluido)

**CLAUSULA ADICIONAL 1:** \$ 7.375.514

**PLAZO:** Hasta el treinta y uno (31) de enero de 2019

**CLAUSULA ADICIONAL 2:** \$ 7.375.514

**PLAZO:** Hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019

**VALOR TOTAL:** \$ 57.624.028

**PLAZO TOTAL:** Hasta el veintiocho (28) de febrero de 2019

**CLIENTE:** Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín.

Mediante el presente documento, las partes del contrato de la referencia, proceden de común acuerdo a su liquidación, en atención a lo dispuesto en el Acuerdo 077 de 2017 modificadorio del Acuerdo 055 de 2014, y de conformidad con las siguientes:

*sc*

*sc*

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO</b>	Código: FT-M6-GC-03
		Versión: 01
		Página 2 de 3

**CONSIDERACIONES:**

1. El contrato en mención se ejecutó bajo las condiciones de plazo y valor antes referidas.
2. El objeto del contrato, se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, conforme lo ratificado por la Supervisión Contractual.
3. El supervisor verificó que el **CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos, contribuciones y en general por concepto de tributos a los cuales se obligó en virtud del contrato.
4. Terminado el contrato, se procede a la liquidación del mismo, con el propósito de conocer la realidad económica de los extremos contratantes, encontrándose que los recursos fueron ejecutados conforme el siguiente detalle:

<b>Centro de Costos</b>	<b>31683</b>
<b>Valor total del Contrato</b>	<b>\$ 57.624.028</b>
<b>Valor comprometido</b>	<b>\$ 58.043.604</b>
<b>Valor Ejecutado</b>	<b>\$ 53,551,658</b>
<b>Valor Pagado al Contratista</b>	<b>\$ 53,551,658</b>
<b>Valor a Liberar</b>	<b>\$ 4.491.946</b>

Una vez recibido el objeto del contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de la referencia en los términos antes enunciados.

**SEGUNDO:** En consecuencia las partes declaran que los servicios fueron recibidos a satisfacción en las condiciones pactadas contractualmente, así como los pagos generados por los mismos. Por tanto, las partes se declaran a paz y salvo por concepto de recursos a administrar, sin que haya lugar a reclamaciones por vía administrativa o judicial.

**TERCERO:** El **CONTRATISTA** declara así tener cancelados todos los pagos por concepto de los servicios prestados.

**CUARTO:** Ordénese liberar la suma relacionada en el cuadro ejecución presupuestal.



**ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO**

**Código:** FT-M6-GC-03

**Versión:** 01

**Página** 3 de 3

**QUINTO:** No obstante lo anterior, el contratista se obliga a responder en caso de cualquier reclamación presentada por terceros a la ESU y/o Secretaria de Seguridad y Convivencia del municipio de Medellín, por actividades ejecutadas en desarrollo del contrato objeto de la presente liquidación.

**SEXTO:** Sin perjuicio de la presente acta, la ESU se reserva el derecho de hacer seguimiento a las obras, bienes y/o servicios, de acuerdo con lo estipulado en el contrato. En caso de ser necesario, se procederá con la realización de las reclamaciones a que haya lugar.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el **30 JUL. 2019**

*Emiro Carlos Valdés López*  
**EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**  
Gerente ( E )

*César Augusto Betancur Jaramillo*  
**CÉSAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO**  
Contratista

*Jhon Jaime Tuberquia Carvajal*  
**JHON JAIME TUBERQUIA CARVAJAL**  
Supervisor

Proyectó: Jhon Jaime Tuberquia Carvajal	Revisó: Sandra Lucía Zapata Grisales	Revisó: Sandra Milena Bedoya	Revisó: Natalia Medina Benítez
Cargo: Supervisor	Cargo: Líder de Programa Unidad de Presupuesto	Cargo: Líder de Programa Unidad de Contabilidad y Costos	Cargo: Profesional Especializado Unidad de Gestión Jurídica.