

**OFERTA MERCANTIL MASTER IRREVOCABLE DE VENTA DE SERVICIOS DE
ARRENDAMIENTO No. 3715**

BANCOLOMBIA S.A. representada por la persona indicada en la PARTE II, sociedad anónima, identificada con NIT. 890.903.938-8, quien en lo sucesivo y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** o **EL ARRENDADOR** o **LA COMPAÑÍA**, presenta oferta mercantil máster irrevocable de venta de servicios de arrendamiento que se rige por las siguientes condiciones y en lo no previsto en ellas, por las disposiciones legales.

**PARTE I: CONDICIONES GENERALES QUE RIGEN EL(LOS) SERVICIO(S) DE ARRENDAMIENTO
OFRECIDO(S) EN VENTA**

GLOSARIO: Para los fines de la presente oferta y de el(los) servicio(s) de arrendamiento que se rija(n) por ésta, se establecen las siguientes definiciones:

- **ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:** Es la orden de compra por la cual se aceptan las condiciones generales contenidas en la presente oferta mercantil máster.
- **COTIZACIÓN:** Es el documento por el cual **BANCOLOMBIA**, a solicitud de **EL DESTINATARIO**, le ofrece a éste las condiciones particulares de un determinado servicio de arrendamiento.
- **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO:** Es el documento por el cual **EL DESTINATARIO** ordena comprar un servicio de arrendamiento con unas condiciones particulares. Este documento deberá incluir la descripción y características de el(los) bien(es) sobre el(los) que requiere el(los) servicio(s) y el(los) proveedor(es) de el(los) mismo(s), proveedor(es) y bien(es) que elegirá bajo su propio juicio y necesidad; el valor estimado del primer canon, el plazo del servicio, la periodicidad y modalidad de pago, la tasa base de reajuste y la periodicidad para la determinación del canon, y las demás condiciones especiales para la compra del servicio requerido. Adicionalmente y siempre que haya lugar a ello, deberá contener el plazo de rearriendo y su correspondiente canon, la tasa y la periodicidad para el cálculo de la comisión al frente. Las **ÓRDENES DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** tendrán el carácter de irrevocables. No obstante, según las capacidades legales, financieras y operativas que las partes tengan en su momento, **LA COMPAÑÍA** podrá rechazarla(s) dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo de la(s) misma(s), lo cual informará por escrito a **EL DESTINATARIO**.
- **EL(LOS) SERVICIO(S) DE ARRENDAMIENTO:** Es(son) el(los) contrato(s) de arrendamiento que se perfecciona(n) cuando **LA COMPAÑÍA** no rechaza la(s) **ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** expedida(s) por **EL DESTINATARIO**.
-No obstante, **LA COMPAÑÍA** no estará obligada a iniciar ninguna actividad tendiente a la contratación, compra, importación, etc. de el(los) bien(es) hasta tanto (i) **EL DESTINATARIO** haya constituido y registrado las garantías que **LA COMPAÑÍA** le haya exigido para el respectivo servicio de arrendamiento, ii) entregado a **LA COMPAÑÍA** constancia de publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública –SECOP- o en el medio idóneo determinado para el efecto, de los documentos por los que se formalice cada **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO** y, iii) entregado a **LA COMPAÑÍA** certificado de registro de disponibilidad presupuestal, y autorización para comprometer vigencias futuras en caso que sea aplicable, respecto de los valores del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO** solicitado en la respectiva **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**.
- **PROVEEDOR(ES) DE EL(LOS) BIEN(ES):** Es(son) quien(es) provee(n), construye(n), vende(n), fabrica(n) y/o distribuye(n) el(los) bien(es) entregado(s) en arrendamiento.
- **PRIMERA CUENTA DE COBRO:** Es el documento que **LA COMPAÑÍA** envía al momento de la iniciación del plazo en el que se especifican las condiciones económicas definitivas que tendrá(n) la(s) respectiva(s) **ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**. Este

Handwritten signature and initials

documento no contendrá necesariamente el cobro del primer canon de arrendamiento de la(s) respectiva(s) ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO.

1. **OBJETO. LA COMPAÑÍA** ofrece la venta de servicios de arrendamiento de bienes. En caso de aceptación de la presente oferta por parte de **EL DESTINATARIO**, **LA COMPAÑÍA** se obliga a entregarle a título de arrendamiento el(los) bien(es) detallado(s) en cada ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, y **EL DESTINATARIO** se obliga a recibir de aquella por el mismo título y a pagar el canon por el uso y goce de el(los) mismo(s), durante el plazo indicado en cada ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO.

2. **PROCEDIMIENTO PARA LA FORMALIZACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO.** Cada vez que **EL DESTINATARIO** requiera de un servicio de arrendamiento, **EL DESTINATARIO** expedirá la correspondiente ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, y constituirá y registrará las garantías que **LA COMPAÑÍA** le haya exigido para el efecto.

Con la expedición de la ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, **EL DESTINATARIO** autoriza a **LA COMPAÑÍA** para contratar, celebrar, pagar y realizar todos los actos y contratos tendientes a la adquisición y/o importación de el(los) bien(es), a ponerlo(s) en las condiciones requeridas por **EL DESTINATARIO** y al registro de la propiedad de el(los) mismo(s) a nombre de **LA COMPAÑÍA**. Dentro de los actos y contratos autorizados se encuentran entre otros, consultar a antes de control, designar y contratar la agencia de aduanas y demás proveedores de servicios logísticos, tramitar los registros de importación y/o licencias, contratar los medios de pago internacionales, seguros, fletes, desaduanamiento, realizar los trámites de pre-embarque y embarque en el exterior cuando aplique, hacer los desembolsos necesarios incluyendo la entrega de anticipos exigidos por el(los) proveedor(es), y el pago de comisiones bancarias.

Para efectos de la celebración de los actos y contratos que se le autorizan a **LA COMPAÑÍA**, ésta tendrá en cuenta la información y documentación que **EL DESTINATARIO** entregue con el fin de llevar a cabo la importación de el(los) bien(es) y de cumplir con la normatividad aduanera, cambiaria y demás normas aplicables según las características de el(los) bien(es) a importar.

PARÁGRAFO: Por ser **EL DESTINATARIO** quien realiza la selección de el(los) proveedor(es) y de el(los) bien(es) acorde con sus necesidades, responde por las instrucciones que le de a **LA COMPAÑÍA** para la adquisición y/o adecuación de el(los) mismo(s), y reconoce que es(son) el(los) proveedor(es) el(los) llamado(s) a responder por:

- Los daños, desperfectos y garantías de el(los) bien(es), su estado, adecuado funcionamiento y los servicios que puede(n) prestar,
- El cumplimiento de las condiciones pactadas para la compraventa, envío y entrega de el(los) bien(es) y de los documentos originales de el(los) mismo(s).
- **LA COMPAÑÍA** hará los pagos a el(los) proveedor(es) en la moneda que corresponda, con base en el precio de las divisas que tenga definido para el día del pago.

Por lo anterior,

- a) Si antes de la iniciación del plazo de cada servicio de arrendamiento, el proceso de entrega y facturación por parte de el(los) proveedor(es) supera seis (6) meses contados a partir de la fecha de la expedición de la ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, el respectivo servicio de arrendamiento podrá darse por terminado por parte de **LA COMPAÑÍA**. En este caso, **LA COMPAÑÍA** podrá exigir de **EL DESTINATARIO** el reembolso de cualquier suma que aquella haya pagado a el(los) proveedor(es) y/o en el proceso de importación. Una vez reembolsados estos valores, **EL DESTINATARIO** quedará subrogado frente a el(los) proveedor(es) en los derechos y obligaciones que tenía **LA COMPAÑÍA**. **EL DESTINATARIO** asumirá las implicaciones cambiarias, aduaneras y financieras que puedan presentarse por la terminación anticipada del respectivo servicio de arrendamiento y por la reclamación a el(los) proveedor(es).

- b) Una vez iniciado el plazo de cada servicio de arrendamiento, **EL DESTINATARIO** hará directamente ante el(los) proveedor(es) las reclamaciones a que haya lugar. Para el efecto, **LA COMPAÑÍA**, cederá a **EL DESTINATARIO** las acciones a que tiene derecho en su calidad de comprador de el(los) bien(es).

3. VIGENCIA Y PLAZO.

VIGENCIA: Las condiciones contenidas en la presente oferta entrarán en vigencia en la fecha en que **EL DESTINATARIO** las acepte mediante la expedición de orden de compra y regirán por término indefinido hasta tanto las partes acuerden su terminación o su modificación.— No obstante, las obligaciones de las partes sólo serán exigibles en la medida en que existan **ÓRDENES DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** vigentes.

PLAZO: El plazo se especificará en cada **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** y corresponde al período durante el cual **EL DESTINATARIO** está obligado al pago de los cánones, el cual comienza a correr en la fecha de iniciación del plazo indicada en el documento denominado "Primera Cuenta De Cobro".

- a. **FECHA DE INICIACIÓN DEL PLAZO.** La fecha de iniciación del plazo del respectivo servicio de arrendamiento contenido en cada **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** será la fecha en que se dé el último de los siguientes eventos:

- (i) La verificación de la entrega de el(los) bien(es), de conformidad con lo establecido en la presente oferta,
- (ii) La verificación del registro de la propiedad de el(los) bien(es) a nombre de **LA COMPAÑÍA** en caso que el(los) bien(es) sea(n) de aquel(los) sujeto(s) a registro, libre(s) de gravámenes,
- (iii) Transcurra el último de los siguientes plazos:
 - o Máximo cinco (5) días hábiles de recibida(s) a entera satisfacción de **BANCOLOMBIA** la(s) factura(s) de el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es) si la(s) misma(s) se ha(n) expedido en pesos colombianos o,
 - o Dos (2) días hábiles de pagada(s) la(s) factura(s) de el(los) proveedor(es) de el(los) bien(es) si la(s) misma(s) se ha(n) expedido en moneda extranjera y de aquel(los) que haya(n) prestado servicios asociados al proceso de importación y desaduanamiento de el(los) mismo(s), en el caso de bienes importados.

En los casos en que **EL DESTINATARIO** sea el proveedor de todos los bienes objeto de la respectiva **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**, el evento establecido en el numeral (i) no será objeto de verificación por encontrarse el(los) bien(es) bajo la tenencia de **EL DESTINATARIO**.

4. **ENTREGA:** La entrega de el(los) bien(es) objeto de el(los) servicio(s) de arrendamiento la realizará(n) el(los) proveedor(es), en los términos previamente señalados por **EL DESTINATARIO**. El(los) proveedor(es) o **EL DESTINATARIO** comunicará(n) por escrito a **LA COMPAÑÍA**, que se ha(n) entregado el(los) bien(es).

En los casos en que **EL DESTINATARIO** sea el proveedor de el(los) bien(es), se entenderá que la fecha de entrega es aquella en que **LA COMPAÑÍA** efectúe el pago del precio de el(los) bien(es). En estos casos, se entenderá que **EL DESTINATARIO** recibió a satisfacción, sin necesidad de emitir comunicación en ese sentido.

PARÁGRAFO: EL DESTINATARIO reconoce y acepta que en caso de que el(los) bien(es) requieran alguna obra civil o adecuación que no esté(n) incluida(s) en la descripción que de el(los) mismo(s) se hace en la **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**, no podrá oponerse a la entrega ni a la iniciación del plazo del servicio, argumentando la falta de la obra o adecuación. Por lo tanto, una vez hecha la entrega el(los) bien(es) en los términos de este numeral y cumplidas las condiciones de los demás subnumerales del literal a. de la cláusula 3., **LA COMPAÑÍA** estará facultada para iniciar el plazo del servicio.

5. CANON: Para cada servicio de arrendamiento, el canon será determinado de acuerdo con el valor total de el(los) bien(es) entregado(s) en arrendamiento, el cual resultará de la sumatoria de los desembolsos realizados por **LA COMPAÑÍA** durante el período de fabricación, montaje, importación, adquisición y registro de el(los) bien(es). Por lo anterior, el canon indicado en la **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** será un valor estimado que podrá ser recalculado con base en el valor total definitivo de el(los) bien(es) y la tasa base de reajuste vigente a la fecha de iniciación del plazo.

El valor definitivo del primer canon será informado en la "Primera Cuenta De Cobro" del respectivo servicio de arrendamiento y se cobrará durante todo el plazo de dicho servicio de arrendamiento, desde la fecha de iniciación del plazo. Al canon se le adicionará el correspondiente valor del IVA.

Para efectos de determinar el valor del canon para el segundo período y siguientes durante el plazo inicial de cada servicio de arrendamiento, se procederá así: 1) Con un (1) mes de antelación a la fecha de pago, se descontarán los cánones faltantes a valor presente, a la tasa base de reajuste que esté vigente para el respectivo servicio de arrendamiento, 2) Se distribuirá el valor presente calculado en el punto anterior en el plazo restante, considerando las condiciones iniciales de periodicidad, modalidad de pago, cánones faltantes y la nueva tasa base de reajuste vigente al momento de la determinación; para esto se utilizarán los métodos financieros de tasa de interés compuesto.

De darse los presupuestos para la determinación del nuevo canon, ello será informado por **LA COMPAÑÍA** en la cuenta de cobro respectiva, en la que el nuevo valor se indicará con anterioridad al período para el cual rige.

El valor del canon no será modificado por el deterioro de el(los) bien(es), ni su cobro estará sujeto al uso de el(los) mismo(s).

PARAGRAFO: SITUACIONES ESPECIALES: Antes de la fecha de iniciación del plazo, puede haber lugar al cobro de uno de los dos siguientes conceptos:

COMISIÓN AL FRENTE: En los casos en que: a) el(los) bien(es) deba(n) ser importados, b) para poner el(los) bien(es) en las condiciones requeridas por **EL DESTINATARIO** y/o para construirlo(s) **LA COMPAÑÍA** deba entregar anticipo(s) a el(los) proveedor(es), o c) así lo especifique la **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**, **EL DESTINATARIO** se obliga a pagar a **LA COMPAÑÍA** una comisión, calculada por el método de interés financiero de tasa de interés compuesto, sobre las sumas que con anterioridad a la fecha de iniciación del plazo **LA COMPAÑÍA** haya desembolsado en cada servicio de arrendamiento. A esta comisión se le adicionará el correspondiente valor del IVA.

La tasa y la periodicidad para el cálculo de la comisión al frente serán indicadas en cada **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO**. El valor de la citada comisión será indicada en la "Primera Cuenta De Cobro" y deberá ser pagada por **EL DESTINATARIO** con el primer canon del respectivo servicio de arrendamiento.

Handwritten signature

CANON PROPORCIONAL: Es el cobro proporcional del canon indicado en la ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, una vez recalculado con la tasa base de reajuste vigente en la fecha de entrega de cada uno de el(los) bien(es). Este valor resulta de convertir a canon diario el canon de el(los) bien(es) entregado(s), y de multiplicar éste último por el número de días transcurridos desde la fecha de entrega de cada bien y hasta la fecha de iniciación del plazo del respectivo servicio de arrendamiento. El canon proporcional se cobrará con corte a cada fin de mes calendario, adicionado con el IVA correspondiente.

Cuando se den los presupuestos para el cobro del canon proporcional y en la ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO no se especifique el cobro de la comisión al frente, deberá entenderse que el cobro antes de la iniciación del plazo se hará bajo el concepto de canon proporcional.

6. IMPUTACIÓN PARA EL PAGO. El pago de cualquier suma de dinero que **EL DESTINATARIO** haga a **LA COMPAÑÍA** tendrá el siguiente orden de imputación:

A lo adeudado por **EL DESTINATARIO** respecto de cualquier obligación con **LA COMPAÑÍA**, por concepto de:

- a. Comisiones, impuestos, primas de seguros y demás gastos a su cargo, y de los intereses por mora derivados de los mismos,
- b. Cánones de arrendamiento o cuotas vencidas, en orden de antigüedad,
- c. Intereses de mora del canon o de cuotas y de penalidades causadas.

En el evento de encontrarse vencidas varias obligaciones de un mismo concepto, **LA COMPAÑÍA** elegirá a cuál de ellas se imputará un abono determinado y comunicará a **EL DESTINATARIO** cual ha sido la imputación que ha hecho.

EL DESTINATARIO autoriza expresa e irrevocablemente a **LA COMPAÑÍA** para compensar sus obligaciones en mora en los términos consagrados en la ley.

7. OBLIGACIONES Y DERECHOS

Cuando sean varios **DESTINATARIOS** éstos serán solidarios tanto por activa como por pasiva.

I. DERECHOS DE EL DESTINATARIO. **EL DESTINATARIO** tendrá derecho a:

- a. Que se le atiendan sus dudas, quejas y reclamos respecto de la ejecución de el(los) servicio(s) de arrendamiento, de acuerdo con el procedimiento previsto por **LA COMPAÑÍA** y que se encuentra publicado en la página web: www.leasingbancolombia.com.co.
- b. Que **LA COMPAÑÍA** emplee la debida diligencia, entregue la información y le atienda de manera respetuosa, con los estándares de seguridad y calidad ofrecidos en la presente oferta.
- c. Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

II. OBLIGACIONES GENERALES DE EL DESTINATARIO. **EL DESTINATARIO** se obliga a:

- a. Recibir de el(los) proveedor(es) el(los) bien(es).
- b. Pagar a **LA COMPAÑÍA**, a partir de la fecha de iniciación del plazo, el canon más el correspondiente valor del IVA vigente a la fecha de causación o cobro. El pago deberá hacerse a través de los medios habilitados para tal fin, en la modalidad y periodicidad establecidas en la ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO respectiva. Los pagos deberán realizarse dentro del horario hábil bancario colombiano.
- c. Utilizar el(los) bien(es) entregado(s) en arrendamiento para el servicio que puede(n) prestar y con personal idóneo. Igualmente deberá mantenerlo(s) en buen estado, para lo cual deberá contratar y asumir la atención técnica, el mantenimiento y las reparaciones necesarias y locativas a que haya lugar, cumplir con las recomendaciones impartidas por **LA COMPAÑÍA**, el(los) proveedor(es), el asegurador y/o la ley, y realizar las demás gestiones necesarias para



tal fin; entre estas gestiones se encuentra la de proteger el(los) bien(es) con red de puesta a tierra, supresor de picos y reguladores de voltaje, cuando aplique.

Para los mantenimientos y reparaciones, **EL DESTINATARIO** deberá utilizar en forma exclusiva, repuestos y partes nuevas y legítimas de el(los) proveedor(es) autorizado(s) por la marca de el(los) bien(es), las cuales dejará incorporadas en el(los) bien(es) sin que por ellas tenga derecho a compensación o indemnización.

- d. Obtener de **LA COMPAÑÍA** la autorización previa y escrita para:
- Subarrendar o trasladar la tenencia parcial o total de el(los) bien(es) a un tercero,
 - Ceder la posición contractual que tiene en cualquiera de el(los) servicio(s) de arrendamiento y/o en la presente oferta; el estudio de **LA COMPAÑÍA** para la aceptación de la cesión se limita únicamente al análisis de las calidades del cesionario respecto del riesgo crediticio y de lavado de activos y financiación del terrorismo.
 - Cambiar el lugar de operación de el(los) bien(es).
 - Levantar, construir, realizar y/o instalar cualquier mejora o modificación sobre el(los) bien(es), las cuales estarán a cargo de **EL DESTINATARIO**. A la finalización del respectivo servicio, **EL DESTINATARIO** podrá retirar las mejoras siempre y cuando su retiro no cause detrimento de el(los) bien(es) ya que en tal caso estas se entenderán incorporadas a el(los) mismo(s) sin que por ello tenga derecho a compensación o indemnización alguna.
 - Exportar el(los) bien(es) para que preste(n) servicios en el exterior, para hacer efectiva una garantía, o para hacerle mantenimiento. En su solicitud, **EL DESTINATARIO** informará el país de destino y tiempo de permanencia. En caso de recibir la autorización por parte de **LA COMPAÑÍA**, **EL DESTINATARIO** deberá gestionar a través de la primera, la operación aduanera, cambiaria y de transporte bajo la modalidad de exportación y/o importación que aplique, siendo responsable **EL DESTINATARIO** de las condiciones de contratación, así como del seguimiento al cumplimiento de los plazos y condiciones acordados con el destinatario de el(los) bien(es) en el exterior, de las consecuencias que se generen por dichos trámites y acuerdos y de las consecuencias ante las entidades competentes por cualquier incumplimiento.
- e. No gravar con cualquier clase de cargas o garantías el(los) bien(es) objeto de el(los) servicio(s) de arrendamiento, ni afectarlo(s) por cualquier acción judicial o medidas cautelares.
- f. Comunicar por escrito a **LA COMPAÑÍA**, de manera inmediata, la iniciación de cualquier proceso en que se involucre(n) el(los) bien(es) recibido(s) en arrendamiento, de la misma forma que cualquier siniestro total o parcial sobre el(los) mismo(s).
- g. Colocar en el(los) bien(es) la(s) placa(s) de identificación que suministre **LA COMPAÑÍA**.
- h. Restituir el(los) bien(es) únicamente con el(los) programa(s) o software que hayan sido objeto del servicio de arrendamiento. En caso que el(los) bien(es) sea(n) restituido(s) con algún tipo de información, licencias o software adicionales, se entenderá que esta(s) no está(n) sometida(s) a reserva ni confidencialidad.
- i. Constituir y registrar las garantías exigidas por **LA COMPAÑÍA**.
- j. Implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas con o sin su conocimiento y consentimiento como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades.
- k. Cumplir y controlar que se cumpla con la normatividad ambiental, de seguridad industrial, sobre derechos humanos, y las disposiciones de autoridad competente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con el(los) bien(es) y/o actividad realizada con el(ellos). En consecuencia, saldrá en defensa de **LA COMPAÑÍA** y la mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, y responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además, informará a **LA COMPAÑÍA**, aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente, así como sobre el inicio en su contra de medidas

Shq

W. J. J. J.

preventivas y/o de trámites sancionatorios ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos.

- i. Pagar todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, costos, sanciones, y demás erogaciones que se ocasionen durante las siguientes etapas de el(los) servicio(s) de arrendamiento:

- La iniciación, tales como los que se causen por la adquisición y/o importación de el(los) bien(es), por ponerlo(s) en las condiciones requeridas por **EL DESTINATARIO** y por el registro de la propiedad de el(los) mismo(s) a nombre de **LA COMPAÑÍA**, así como los derivados de la información entregada antes, durante y/o después del proceso de importación,
- El desarrollo, tales como los pagos que deba hacer o le reclamen a **LA COMPAÑÍA** por daños y perjuicios ocurridos por o con ocasión del uso de el(los) bien(es), la actividad desarrollada con el(ellos), y/o el incumplimiento de la normativa que le(s) aplique o a las órdenes de autoridad competente,
- La terminación, tales como la restitución de el(los) bien(es) en el lugar indicado por **LA COMPAÑÍA**.

De la misma forma estarán a cargo de **EL DESTINATARIO** los gastos relacionados con la cobranza extrajudicial y judicial y con procedimientos en materia judicial o administrativa que deba adelantar o se adelanten en contra de **LA COMPAÑÍA**.

- m. Garantizar que se obtengan y mantengan vigentes, y asumir los costos asociados a ello, así como presentar a **LA COMPAÑÍA** dentro del plazo concedido por ésta última, los registros, y permisos, autorizaciones, licencias, certificados, impuestos, tasas, contribuciones, y demás documentos exigidos por las autoridades competentes para y por el uso y operación de el(los) bien(es). Para aquellos eventos en los cuales sea necesaria la suscripción de documentos por parte de **LA COMPAÑÍA** para adelantar los referidos trámites, **EL DESTINATARIO** se obliga a solicitar los mismos, previo al cumplimiento de los requisitos exigidos por aquella.

EL DESTINATARIO faculta a **LA COMPAÑÍA** a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y/o sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a el(los) bien(es), así como a la información de **EL DESTINATARIO** que esté relacionada con el(los) servicio(s) de arrendamiento, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica de el(los) bien(es).

- n. Mantener frente a la aseguradora actualizados los valores de el(los) bien(es) diferente(s) de vehículos y equipos de tecnología, para evitar el infra seguro. Así mismo enviar anualmente a **LA COMPAÑÍA** el avalúo actualizado de el(los) bien(es) diferentes de vehículos y equipos de tecnología.
- o. Destinar y/o controlar que el(los) bien(es) no se destine(n) a actividades que sean contrarias a la normatividad vigente, implementando las medidas de control para evitar su utilización en el desarrollo de actividades no autorizadas o prohibidas por la normatividad o autoridad competente, asumiendo la responsabilidad que surja por el incumplimiento de dicha obligación. **LA COMPAÑÍA** podrá exigir, información y documentos soporte sobre la ubicación, destinación y legalidad de la actividad realizada con el(los) bien(es).
- p. Defender el(los) bien(es) en caso de que fuere(n) perseguido(s) por vía judicial o administrativa. En consecuencia, si se presentare una diligencia de embargo y/o secuestro, u otras medidas tales como decomiso, diligencia de extinción de dominio, destrucción o cualquier otra medida que afecte(n) el(los) bien(es), **EL DESTINATARIO** deberá a) presentar oposición a su realización, exhibiendo este contrato que lo acredita como mero tenedor y b) dar aviso inmediato a **LA COMPAÑÍA**.
- q. Informar a **LA COMPAÑÍA** cualquier cambio en el uso y/o destinación que le dará a el(los) bien(es).
- r. Pagar los gastos y los honorarios profesionales en que **LA COMPAÑÍA** hubiere incurrido o llegare a incurrir, como consecuencia de gestión de cobranza, procesos judiciales, administrativos o si decidió extrajudicialmente pagar suma alguna de dinero. **LA COMPAÑÍA**

comunicará a **EL DESTINATARIO** de manera previa cualquier erogación que en virtud de estos eventos vaya a realizar.

- s. Al momento de emitir la(s) ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, cumplir con el deber de selección objetiva aplicable de acuerdo con las normas vigentes, especialmente lo establecido en el Acuerdo 055 de 2014 modificado por el Acuerdo 077 de 2017, por el cual se adopta el reglamento de contratación de la Empresa para la Seguridad Urbana – ESU, garantizando que la selección de **EL ARRENDADOR**, así como de el(los) bien(es) y su(s) proveedor(es), se haga en cumplimiento de los principios de transparencia, economía, eficiencia, responsabilidad y publicidad, y en cumplimiento de todas las disposiciones legales y particulares que le son aplicables.
- t. Obtener, con anterioridad a la emisión de cada ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, todas las autorizaciones y requerimientos legales, gubernamentales, administrativos y/o corporativos, necesarios para la emisión de la misma y, por ende, de la formalización de EL(LOS) SERVICIO(S) DE ARRENDAMIENTO que resulte(n) de ellas.
- u. Emitir y entregar a **BANCOLOMBIA**: i) constancia de publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública –SECO- o en el medio idóneo determinado para el efecto, de los documentos por los que se formalice cada servicio de arrendamiento regido por la presente oferta mercantil, y ii) certificado de registro de disponibilidad presupuestal, y autorización para comprometer vigencias futuras en caso que sea aplicable, con base en los cuales se acredite la apropiación de recursos para cumplir las obligaciones derivadas de cada SERVICIO DE ARRENDAMIENTO.

III. OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL DESTINATARIO. Además de las obligaciones generales, **EL DESTINATARIO** se obliga a:

A. PARA LOS CASOS EN QUE EL(LOS) BIEN(ES) ES(SON) DE T.I. (Tecnologías de información):

- 1. Cumplir con las disposiciones legales aplicables a derechos de autor y propiedad intelectual de el(los) bien(es) y/o el software instalado en el(los) mismo(s), para lo cual se obliga a aceptar y cumplir los términos de licencia del software en las condiciones exigidas por su desarrollador o proveedor, y/o a mantener vigentes con el(los) respectivo(s) proveedor(es) los contratos de licencia u otros contratos requeridos para obtener el derecho de uso del software.

PARÁGRAFO APLICABLE A LOS NUMERALES II. Y III. ANTERIORES: LA COMPAÑÍA podrá pagar con cargo a **EL DESTINATARIO**, las obligaciones dinerarias que éste tenga con terceros en virtud de lo establecido en la presente oferta, en la(s) ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO o en la ley, por lo cual **EL DESTINATARIO** deberá rembolsar tanto el monto que LA COMPAÑÍA debió pagar para el cumplimiento de la mencionada obligación, como el de los valores de las gestiones o trámites en que ésta haya incurrido, directamente o a través de terceros, para realizar dicho pago. El reembolso deberá hacerse en la fecha de vencimiento de la cuenta de cobro que para el efecto le envíe LA COMPAÑÍA.

IV. DERECHOS DE LA COMPAÑÍA:

- a. Como propietaria de el(los) bien(es), tiene sobre éste(os) todos los derechos y prerrogativas inherentes a esa calidad, salvo los que aquí de manera temporal cede a **EL DESTINATARIO**.
- b. Realizar directamente o por medio de la persona que designe, las visitas de inspección de el(los) bien(es) que considere necesarias para verificar su estado y hacer recomendaciones por escrito para prevenir su deterioro.

Bna

Calderón

- c. Realizar el cobro de los cánones o cuotas y demás conceptos a cargo de **EL DESTINATARIO** respecto de cualquier obligación que éste tenga con **LA COMPAÑÍA**.

V. OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA:

- a. Permitir el uso y goce de el(los) bien(es) siempre que **EL DESTINATARIO** esté cumpliendo sus obligaciones conforme a lo establecido en esta oferta.
- b. Librarlo de toda perturbación ilegítima del uso y goce de el(los) bien(es), imputable a **LA COMPAÑÍA**.
- c. Mantener a disposición de **EL DESTINATARIO** todos los comprobantes que soportan la celebración y ejecución de cada servicio de arrendamiento.
- d. Ceder a **EL DESTINATARIO** las acciones a las que se hace referencia en la Parte I, numeral 2 de esta oferta.
- e. Contratar, pagar y mantener vigente(s) la(s) póliza(s) de seguro para amparar el(los) bien(es), y la responsabilidad civil derivada de la tenencia, uso y goce de el(los) mismo(s) en caso que aplique.
- f. Constituir a favor de la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD URBANA - ESU una garantía única a favor de entidades estatales que ampare únicamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas a su cargo en la presente Oferta, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín, con el siguiente amparo:
 - Cumplimiento: Por el 20% del valor total del contrato, con una vigencia igual a la duración de la presente oferta el contrato y seis (6) meses más.

8. SEGUROS.

LA COMPAÑÍA incluirá el(los) bien(es) en su póliza global de seguro que ampara los riesgos de pérdida total y parcial por daños y por hurto, así como los de responsabilidad civil derivados del uso y goce de el(los) mismo(s) en caso que aplique, con las coberturas señaladas en dicha póliza, las cuales serán informadas a **EL DESTINATARIO** en el momento en que se le presente una cotización.

Al emitir ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, **EL DESTINATARIO** declara conocer y aceptar la cobertura de la póliza para cada uno de los amparos, cuyas características se encuentran publicadas en la página web www.leasingbancolombia.com.

Al contratar los seguros, se designará a:

- **LA COMPAÑÍA** como asegurado y beneficiario único de la(s) póliza(s) que ampare(n) el(los) bien(es),
- **LA COMPAÑÍA** y a **EL DESTINATARIO** como asegurados de la(s) póliza(s) que ampare(n) la responsabilidad civil.

En caso de siniestro, parcial o total, **EL DESTINATARIO** se compromete a formalizarlo ante la compañía aseguradora. Adicionalmente, en caso que el(los) bien(es) objeto de siniestro sea(n) diferentes de vehículos, la formalización del siniestro deberá incluir a) la entrega de un informe técnico que establezca las causas del daño (de ser el caso), y si el mismo constituye una pérdida parcial o total por daños o por hurto, y b) una cotización de la reparación con el detalle del valor de los repuestos y de la mano de obra necesarios para la reparación o reposición.

Si a causa de un siniestro hay cesación definitiva del uso de el(los) bien(es), **EL DESTINATARIO** seguirá pagando los cánones a su cargo hasta que **EL DESTINATARIO** entregue la documentación completa exigida para la formalización del siniestro y la Compañía de Seguros declare la pérdida total.

Adicionalmente, en caso de pérdida total sobre bienes diferentes de vehículos y equipos de tecnología, **LA COMPAÑÍA** imputará la indemnización recibida de la aseguradora al valor en libros registrado en su contabilidad. Si efectuada esta operación se presentare una diferencia, **EL DESTINATARIO** deberá pagársela a **LA COMPAÑÍA** en la fecha de vencimiento de la correspondiente cuenta de cobro.

Responsabilidad frente a deducibles, franquicias y faltantes. En caso de siniestro **EL DESTINATARIO** quedará obligado a pagar los siguientes conceptos: Deducible, la franquicia cuando haya lugar a ella, los faltantes de la indemnización que se presenten frente a los valores reconocidos por la aseguradora, así como el valor no cubierto por infra seguro para el caso de bien(es) diferente(s) de vehículos y equipos de tecnología.

Responsabilidad en caso de objeción o no pago por la aseguradora. Si efectuado el reclamo la aseguradora no estuviera obligada a hacer el pago u objetare la reclamación de **EL DESTINATARIO**, la reposición, reparación de el(los) bien(es) y/o el pago de perjuicios estarán a cargo de **EL DESTINATARIO**.

Guarda material y jurídica. Para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, tenencia, construcción, uso y goce de el(los) bien(es), se entenderá que la guarda material y jurídica de el(ellos) está radicada exclusivamente en la persona de **EL DESTINATARIO**. Por lo anterior, **EL DESTINATARIO** es el único responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros por o con el(los) bien(es) entregado(s) en arrendamiento.

En el evento que **LA COMPAÑÍA** sea condenada judicialmente al pago de perjuicios por daños ocurridos por o con ocasión del uso de el(los) bien(es) arrendado(s), **EL DESTINATARIO** se obliga a reembolsarle tales sumas, al igual que los gastos y los honorarios profesionales que **LA COMPAÑÍA** hubiere gastado en su defensa. El reembolso se hará en la fecha de vencimiento de la cuenta de cobro que para el efecto le envíe **LA COMPAÑÍA**. De los valores a cargo de **EL DESTINATARIO** se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a **LA COMPAÑÍA**.

Notificado del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, **LA COMPAÑÍA** podrá llamar en garantía a **EL DESTINATARIO** según lo prevean las normas que regulen la materia.

Seguros en caso de un proceso de importación. En caso de requerirse un proceso de importación bajo los términos de negociación -Incoterms- en los cuales el(los) proveedor(es) es(son) responsable(s) de contratar la póliza de transporte, **EL DESTINATARIO** deberá presentar a **LA COMPAÑÍA** la mencionada póliza en la que conste que el beneficiario único es **LA COMPAÑÍA**.

Cuando según el Incoterms, el importador sea el responsable de contratar la(s) póliza(s) de transporte, **EL DESTINATARIO** deberá contratar y pagar dicha(s) póliza(s) con las condiciones y coberturas informadas por **LA COMPAÑÍA**, o solicitarle a ésta última que ampare el transporte bajo su póliza colectiva, previo conocimiento de la misma.

9. CAUSALES DE TERMINACIÓN.

a. TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE LA COMPAÑÍA. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **EL DESTINATARIO**, **LA COMPAÑÍA** podrá dar por terminado(s) anticipadamente el(los) servicio(s) de arrendamiento, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la restitución de el(los) bien(es), así como las demás prestaciones a que hubiese lugar. Especialmente podrá dar por terminado en cualquiera de las siguientes situaciones:

1. En caso de presentarse incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que **EL DESTINATARIO** y/o el(los) proveedor(es) elegido(s) por éste, deben cumplir durante la etapa previa a la fecha de iniciación del plazo.

W. B. B.

2. El no pago oportuno del canon por un (1) período o más, respecto de cualquier servicio de arrendamiento.
3. El uso indebido de el(los) bien(es) objeto de cualquier servicio de arrendamiento.
4. La disolución o liquidación de **EL DESTINATARIO**, en el evento que sea persona jurídica; y la muerte de **EL DESTINATARIO**, en el evento que sea persona natural.
5. Cuando existiendo entre las partes varias obligaciones, **EL DESTINATARIO** se encuentre en mora de cumplir al menos una de ellas.
6. Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial de **EL DESTINATARIO** o deterioro en el esquema de propiedad o administración sobre el(los) cual(es) fue aprobada la operación, de manera tal que afecte su capacidad de pago.
7. En caso que **EL DESTINATARIO** o quien llegue a ser tenedor de el(los) bien(es) a cualquier título, sus respectivos asociados con una participación mayor al 5% en el capital social, o sus directivos en cualquier tiempo, haya(n) sido o llegare(n) a ser: (i) Condenados por parte de las autoridades competentes por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de éste, o por el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con dichas actividades; (ii) Incluidos en listas para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera; (iii) Vinculados con requerimientos, investigaciones, procesos judiciales, administrativos o fiscales por la presunta comisión de delitos de lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos y/o financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con dichas actividades, ante la Fiscalía General de la Nación, Jueces de la República, DIAN, Coljuegos, Superintendencias de Colombia, Contraloría General de la Nación, Procuraduría General de la Nación, Autoregulator del Mercado Valores, Policía Nacional y otras autoridades competentes de orden nacional o extranjero que tengan por oficio investigar este tipo de delitos.
De igual forma es causal de terminación por justa causa por parte de **LA COMPAÑÍA** que:
 - Antes de realizarse el pago a el(los) proveedor(es), este(os) llegare(n) a encontrarse en cualquiera de los eventos descritos en el párrafo anterior o,
 - Que el(los) proveedor(es) solicite(n) el pago en cualquiera de las jurisdicciones restringidas por la OFAC.
8. En caso que **EL DESTINATARIO** suministre o haya suministrado información falsa o incompleta a **LA COMPAÑÍA**, o por negarse a actualizar o documentar la información existente cuando **LA COMPAÑÍA** o la ley lo requieran.
9. Por la realización de cambios en la situación de control de **EL DESTINATARIO**, tratándose de una sociedad, conforme a lo previsto en la ley colombiana, sin que sean previamente aprobados por **LA COMPAÑÍA**.
10. En caso que a **EL DESTINATARIO**, y/o a su(s) avalista(s) en el evento que exista(n), o a cualquiera de las matrices o subordinadas de **EL DESTINATARIO** y/o de su(s) avalista(s), o a cualquiera de los administradores de aquel y/o este(os), se les formulen cargos o se les impongan sanciones dentro una actuación administrativa, o sean imputados o acusados o condenados por la comisión de delitos contra la administración pública, o por cualquiera de los delitos o faltas contemplados por la Ley 1474 de 2011 y sus normas modificatorias, o de cualquiera de las conductas delictivas contempladas por las convenciones o tratados de lucha contra la corrupción suscritos y ratificados por Colombia, o por la conducta de soborno transnacional, aun cuando la respectiva decisión no se encuentre en firme.
11. En caso que a **EL DESTINATARIO** celebre transacciones con sus matrices o con las subordinadas de estas o con las subordinadas de **EL DESTINATARIO**, salvo por: transacciones realizadas en el giro ordinario de los negocios a valor de mercado y en condiciones no menos favorables para **EL DESTINATARIO** de aquellas condiciones que se pudiesen obtener en transacciones con terceros no vinculados.

EL DESTINATARIO renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora en caso de retardo, incumplimiento o cumplimiento deficiente de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud de el(los) servicio(s) de arrendamiento.

b. TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE EL DESTINATARIO. **EL DESTINATARIO** podrá dar por terminado(s) anticipadamente el(los) servicio(s) de arrendamiento, sin necesidad de declaración judicial y exigir las prestaciones a su favor en cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Por el incumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA COMPAÑÍA** que haya causado daño o perjuicio demostrado a **EL DESTINATARIO**.
2. Por la modificación de las estipulaciones contractuales por parte de **LA COMPAÑÍA** sin haberle notificado previamente.
3. Cuando **LA COMPAÑÍA** efectúe cobros a **EL DESTINATARIO** que no estén expresamente previstos en esta oferta, en las(s) **ÓRDEN(ES) DE COMPRA** o sus modificaciones posteriores.

10. RESTITUCIÓN. Terminado(s), resuelto(s) o resciliado(s) por cualquier causa cualquiera de el(los) servicio(s) de arrendamiento, **EL DESTINATARIO** restituirá a **LA COMPAÑÍA** el(los) bien(es) que constituye(n) su objeto: (i) en iguales condiciones en las cuales lo(s) recibió y en condiciones óptimas de funcionamiento que no impliquen intervenciones de cualquier tipo, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos, (ii) libres de medidas cautelares, arrendamientos y/u órdenes judiciales que impidan o restrinjan la venta y transferencia de el(los) mismo(s), o su uso pacífico, (iii) con los manuales de partes, de operación y/o mantenimiento, catálogos, planos de montaje y/o puesta en marcha, entre otros, y (iv) con los impuestos, sanciones y demás gastos que de acuerdo con lo aquí establecido son de cargo de **EL DESTINATARIO**, pagados. Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restitución en los términos aquí indicados, **EL DESTINATARIO** pagará a **LA COMPAÑÍA**, a título de pena el equivalente al valor del canon periódico vigente al momento de la obligación de restituir, dividido por el número de días de la periodicidad de pago definida, y quedará obligado a seguir cumpliendo las demás obligaciones a su cargo sin que por ello se entienda prorrogado el respectivo servicio de arrendamiento.

La restitución se deberá realizar en el sitio indicado por **LA COMPAÑÍA** el día en el cual se da por terminado, resuelto o resciliado el respectivo servicio de arrendamiento. En los casos en los que la terminación se dé por vencimiento del plazo, **EL DESTINATARIO** deberá coordinar la restitución con **LA COMPAÑÍA** con al menos tres (3) días hábiles de anticipación.

LA COMPAÑÍA podrá realizar por intermedio de la(s) persona(s) que para el efecto designe, una revisión general y un(os) avalúo(s) de el(los) bien(es). La revisión se llevará a cabo en el lugar de ubicación de el(los) bien(es), en el horario acordado con **EL DESTINATARIO** o, en caso de no llegarse a un acuerdo, en el horario habitual de labores de **EL DESTINATARIO**.

La persona designada por **LA COMPAÑÍA** señalará en su informe si se presenta un demérito en el valor de el(los) bien(es) que afecte su valor comercial. El valor del demérito será asumido por **EL DESTINATARIO** de forma tal que hasta tanto no se haya(n) restituido el(los) bien(es) reparado(s) en su totalidad y/o, habiéndose restituido sin ser reparado(s), hasta tanto no se haya pagado a **LA COMPAÑÍA** el valor del demérito, se entenderá que hay retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir, con la misma consecuencia establecida previamente. En caso de presentarse un demérito, el costo del avalúo será asumido por **EL DESTINATARIO**.

11. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE EL DESTINATARIO. En caso de incumplimiento, **EL DESTINATARIO** pagará a **LA COMPAÑÍA** lo siguiente:

- a. Por el no pago oportuno del canon o de cualquier otra suma de dinero a cargo de **EL DESTINATARIO** pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima

que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. En caso que sean dos o más los valores atrasados, **EL DESTINATARIO** pagará la suma aquí indicada para cada uno de dichos valores. Por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pago incumplida, pues dicha pena se estipula por el sólo retardo. La tolerancia de **LA COMPAÑÍA** al recibir los valores atrasados no implica su prórroga ni la condonación del retardo, ni la renuncia a la posibilidad de dar por terminado(s) el(los) servicio(s) de arrendamiento por incumplimiento.

- b. La terminación unilateral y sin justa causa de el(los) servicio(s) de arrendamiento por parte de **EL DESTINATARIO** durante la etapa previa a la fecha de iniciación del plazo, así como la terminación unilateral de el(los) servicio(s) de arrendamiento conforme a la Parte I, numeral 9 literal a), subnumeral 1. de esta oferta, dará lugar a que **EL DESTINATARIO** reembolse a **LA COMPAÑÍA** cualquier suma que **LA COMPAÑÍA** haya pagado durante la etapa previa a la fecha de iniciación del plazo más sus costos financieros. Por el pago de esta suma no se entenderá extinguida la obligación de restituir el(los) bien(es) objeto de arrendamiento que ya haya(n) sido entregado(s).
- c. La terminación unilateral y sin justa causa de el(los) servicio(s) de arrendamiento por parte de **EL DESTINATARIO** en fecha posterior a la de iniciación del plazo, así como la terminación unilateral de el(los) mismos(s) por parte de **LA COMPAÑÍA** conforme a la Parte I, numeral 9 literal a) de esta oferta, excepto el subnumeral 1., dará lugar a que **LA COMPAÑÍA** pueda cobrar a **EL DESTINATARIO**, a título de pena, una suma equivalente a los cánones no causados. Por el pago de esta pena no se entenderá extinguida la obligación de restituir el(los) bien(es) objeto de arrendamiento ni de pagar las obligaciones pecuniarias que a la fecha de terminación se encuentren pendientes de pago.

12. DOCUMENTOS ANEXOS. Harán parte integral de la presente oferta y de el(los) servicio(s) de arrendamiento que se rige(n) por ésta, en su orden:

- La(s) **ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIO(S) DE ARRENDAMIENTO**, sus anexos (incluyendo la(s) carta(s) de aprobación respectiva(s)), y modificaciones,
- El acta de recibido de el(los) bien(es) por parte de **EL DESTINATARIO** y/o la(s) comunicación(es) de haber sido entregado(s) por parte de el(los) proveedor(es),
- Las pólizas de seguros y sus anexos,
- Las comunicaciones que se crucen entre las partes.

13. MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DE EL(LOS) SERVICIO(S) DE ARRENDAMIENTO. Cualquier cambio posterior que se pretenda a las condiciones de la presente oferta y/o de cualquiera de los servicios de arrendamiento, se podrá realizar a través de un otrosí suscrito por las partes, o a través de una comunicación enviada por **EL DESTINATARIO** y aceptada por escrito por **LA COMPAÑÍA**.

14. INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LA OFERTA. **LA COMPAÑÍA** ha informado a **EL DESTINATARIO** sobre las condiciones de la presente oferta y le ha absuelto las inquietudes que sobre la misma le han surgido.

15. MÉRITO EJECUTIVO. La presente oferta, la orden de compra por la que se acepte y las **ÓRDENES DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** que se expidan, prestan mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de dichos documentos se deriven.

16. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO. **EL DESTINATARIO** tendrá la facultad de acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero para que éste atienda y resuelva en forma gratuita y objetiva sus quejas y reclamos, y en general para la protección de sus derechos. El procedimiento

para la presentación de quejas y reclamos se encuentra publicado en la página web:
www.leasingbancolombia.com.co

17. PAGARÉ. EL DESTINATARIO suscribirá como otorgante y a la orden de **LA COMPAÑÍA** un pagaré en blanco con carta de instrucciones, conjuntamente con el(los) avalista(s) requerido(s) por **LA COMPAÑÍA**, como instrumento para exigir el pago de los cánones y demás valores a su cargo según lo contemplado en esta oferta, en la(s) **ORDEN(ES) DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO** y en la ley.

18. DECLARACIONES. Con la aceptación de la presente oferta, y la emisión de cada **ORDEN DE COMPRA DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO, EL DESTINATARIO** declara:

- a. Que no existen actuaciones administrativas, fiscales, disciplinarias o judiciales, procesos, demandas o disputas, ni están pendientes investigaciones, conciliaciones, acciones legales o procesos, por parte de o ante las autoridades judiciales, administrativas, arbitrales, organismos de vigilancia y control en contra suya, que puedan afectar el cumplimiento de las obligaciones del servicio de arrendamiento;
- b. Que toda la información que ha suministrado es completa, veraz, correcta y refleja fielmente su situación legal, económica, financiera y empresarial, y no contiene declaraciones erróneas ni omisiones.
- c. Que no ha celebrado ni tiene vigentes transacciones con sus matrices o con las subordinadas de estas o con sus subordinadas, salvo por: transacciones realizadas en el giro ordinario de los negocios a valor de mercado y en condiciones no menos favorables para **EL DESTINATARIO** de aquellas condiciones que se pudiesen obtener en transacciones con terceros no vinculados.
- d. Que no ha ocurrido o es inminente la ocurrencia de una causal de terminación unilateral por justa causa por parte de **LA COMPAÑÍA**.

19. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA. La presente oferta mercantil máster de venta de servicios es irrevocable y dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la misma **EL DESTINATARIO** deberá expedir la correspondiente orden de compra por medio de la cual se acepten sus condiciones. En caso de no expedirse la orden de compra en el término mencionado se entenderá en consecuencia que **LA COMPAÑÍA** queda liberada de las obligaciones que surjan en virtud de esta oferta.

Al emitir la orden de compra mencionada, **EL DESTINATARIO** declara conocer la normatividad que regula la presente oferta, incluyendo pero sin limitarse al tratamiento contable y tributario que debe darle a la misma y a el(los) servicio(s) de arrendamiento que se rija(n) por ella, motivo por el cual será el único responsable por los efectos fiscales y contables que puedan derivarse tanto de la oferta como de los servicios de arrendamiento aludidos.

La presente oferta, así como la expedición de la correspondiente orden de compra de los servicios que aquí se proponen, no generará impuesto de timbre de conformidad con el numeral 52 del artículo 530 del Estatuto Tributario.

