



### CLÁUSULA ADICIONAL N° 1 AL CONTRATO No. 202000002

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:</b>  | 4600080140 de 2019  |
| <b>PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:</b> | 31/03/2020  |
| <b>ARRENDADOR:</b>                    | WALTER VÉLEZ BERRIO   |
| <b>CÉDULA:</b>                        | 71.695.905  |
| <b>CONTRATO No:</b>                   | 202000002   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>           | El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del bien inmueble identificado con matrículas No.001-393966 y 2->551383 ubicado en el paraje El Corazón de la fracción América de la ciudad de Medellín, y que linda por el frente con el predio de Rosa Isabel Álvarez A, por otro costado con predio de Mario Álvarez, por otro costado con predio de Rosa Isabel Álvarez, y por la parte de atrás con predio de Rosa Isabel Álvarez. Tipo de predio: Urbano, sin dirección. |
| <b>PLAZO DEL CONTRATO:</b>            | Quince (15) días contados a partir del dieciséis (16) de enero de 2020.   |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b>            | TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$3.691.983).  |
| <b>CLÁUSULA ADICIONAL No 1:</b>       | <b>Plazo: Ampliación hasta el 31 de marzo de 2020.</b><br><b>Valor: Adición por valor de \$14.767.932</b>   |
| <b>VALOR FINAL:</b>                   | <b>\$18.459.915</b>   |
| <b>PLAZO FINAL:</b>                   | <b>31 de marzo de 2020.</b>   |

La presente constituye la Cláusula adicional No. 2 al contrato N° 202000002, cuyo objeto es "El ARRENDADOR confiere a la ESU, a título de arrendamiento el goce del bien inmueble identificado con matrículas No.001-393966 y 2->551383 ubicado en el paraje El Corazón de la fracción América de la ciudad de Medellín, y que linda por el frente con el predio de Rosa Isabel Álvarez A, por otro costado con predio de Mario Álvarez, por otro costado con predio de Rosa Isabel Álvarez, y por la parte de atrás con predio de Rosa Isabel Álvarez. Tipo de predio: Urbano, sin dirección.", por la cual se modifica el plazo y se adiciona la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L (\$14.767.932) previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES:

- A. Que el 16 de enero de 2020 fue suscrito el contrato No.202000002, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$3.691.983) y un plazo de ejecución de quince (15) días contados a partir del dieciséis (16) de enero de 2020.
- B. Que el día 31 de enero de 2020, bajo el radicado No. 2020100615, la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín solicitó darles continuidad a los servicios derivados del





contrato interadministrativo No.4600080140 de 2019 hasta el 31 de marzo de 2020, siendo el contrato de arrendamiento celebrado uno de ellos.

C. Que en la Cláusula Tercera. Valor del canon mensual, fue estipulado lo siguiente:

**CLÁUSULA TERCERA. VALOR DEL CANON MENSUAL:** El canon mensual de arrendamiento del inmueble se ha fijado en la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L (\$7.383.966), sin embargo el valor del presente contrato asciende a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$3.691.983), suma proporcional a quince (15) días de arrendamiento del inmueble

D. Que el supervisor del contrato presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para modificar el contrato inicial en cuanto al valor y al plazo, con el fin de atender la solicitud de ampliación del contrato de arrendamiento requerida por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín.

E. Que para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Contrato Interadministrativo | 4600080140 de 2019  |
| Centro de costos             | 31778   |
| Rubro al presupuesto         | 33000152-0  |
| Descripción al Rubro         | EJERCITO NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTOS CONTROL TERRITORIO |
| Disponibilidad presupuestal  | 2020000122  |
| Registro presupuestal        | 2020000116  |
| Requerimiento N°             | 2020100615  |

F. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del Acuerdo 090 de 2019, que establece "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente".

Por lo anterior, las partes acuerdan:

**PRIMERO:** Ampliar el plazo de terminación del contrato de arrendamiento No. 202000002 hasta el 31 de marzo de 2020.

**SEGUNDO:** Adicionar el valor del contrato en la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L (\$14.767.932).

**TERCERO:** Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.





Alcaldía de Medellín

ESU

Empresa para la Seguridad Urbana

**CUARTO:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2020.

**CARLOS ALBERTO TORO RAMÍREZ**

Secretario General

**WALTER VÉLEZ BERRIO**

Arrendador

Revisó: Maria Irma Castaño- Profesional Universitaria, Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Catalina Molina Betancur – Profesional Universitaria Unidad Estratégica de Servicios Logísticos



