



CLÁUSULA ADICIONAL N° 3 AL CONTRATO No. 201900066

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600080140 de 2019
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	30/04/2020
ARRENDADOR:	INMOBILIARIA VICASA S.A.S
NIT:	901.193.313-6
CONTRATO No:	201900066
OBJETO DEL CONTRATO:	El ARRENDADOR INMOBILIARIA VICASA S.A.S, identificado con NIT 901.193.313-6, en calidad de administradora concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la DIAGONAL 60 E CL 41 A SUR - 29, SAN ANTONIO DE PRADO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN
PLAZO DEL CONTRATO:	Diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L (\$16.234.360) IVA INCLUIDO.
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de enero de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.623.436 IVA incluido
CLAUSULA ADICIONAL No 2:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de marzo de 2020. Valor: Adición por valor de \$3.341.031
CLAUSULA ADICIONAL No 3:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 30 de abril de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.717.595
VALOR FINAL:	\$22.916.423 IVA incluido
PLAZO FINAL:	30 de abril de 2020.

La presente constituye la Cláusula adicional No. 3 al contrato N° 201900066, cuyo objeto es "El ARRENDADOR INMOBILIARIA VICASA S.A.S, identificado con NIT 901.193.313-6, en calidad de administradora concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la DIAGONAL 60 E CL 41 A SUR - 29, SAN ANTONIO DE PRADO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN", por la cual se modifica el plazo y se adiciona la suma de UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L (\$1.717.595) INCLUIDO IVA previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. Que el 01 de marzo de 2019 fue suscrito el contrato No.201900066, por valor de DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L (\$16.234.360) IVA incluido y un plazo de ejecución de diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019.





- B. Que el 31 de diciembre de 2019 fue suscrita la cláusula adicional No.1 al contrato 201900066, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.623.436 y ampliado hasta el 31 de enero de 2020.
- C. Que el 31 de enero de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.2 al contrato 201900066, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$3.341.031 y ampliado hasta el 31 de marzo de 2020.
- D. Que el 31 de marzo de 2020, bajo el radicado No. 2020102189, la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín solicitó dar continuidad a los servicios derivados del contrato interadministrativo No. 4600080140 de 2019 hasta el 30 de abril de 2020, siendo este contrato de arrendamiento uno de ellos.
- E. Que el supervisor del contrato presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para modificar las condiciones comerciales del contrato inicial, en cuanto a su valor y plazo, con el fin de atender la solicitud de ampliación del contrato de arrendamiento requerida por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Municipio de Medellín.
- F. Que para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600080140 de 2019
Centro de costos	31778
Rubro al presupuesto	33000152-0
Descripción al Rubro	EJERCITO NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTOS .CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad presupuestal	2020000326
Registro presupuestal	2020000458
Requerimiento N°	2020102189

- G. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del acuerdo 090 de 2019, que establece "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente".

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de terminación del contrato de arrendamiento No. 201900066 hasta el 30 de abril de 2020.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato en la suma de UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L (\$ 1.717.595) INCLUIDO IVA.





Alcaldía de Medellín
ESU
Empresa para la Seguridad Urbana

TERCERO: Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de 2020.

CARLOS ALBERTO TORO RAMÍREZ
Secretario General

VICTOR HUGO CORTÉS ORTÍZ
Arrendador

Revisó: Juan Esteban Hoyos Acosta, Profesional Universitario, Unidad de Gestión Jurídica
Proyectó: Catalina Molina Betancur – Profesional Universitaria Unidad Estratégica de Servicios Logísticos



Calle 16 No. 41-210 Oficina 106
Edificio La Compañía PBX: (57)-(4)4443448
Medellín - Colombia

www.esu.com.co