



CLÁUSULA ADICIONAL N° 4 AL CONTRATO No. 201900066

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600085660 de 2020
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	31/12/2020
ARRENDADOR:	INMOBILIARIA VICASA S.A.S
NIT:	901.193.313-6
CONTRATO No:	201900066
OBJETO DEL CONTRATO:	El ARRENDADOR INMOBILIARIA VICASA S.A.S, identificado con NIT 901.193.313-6, en calidad de administradora concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la DIAGONAL 60 E CL 41 A SUR - 29, SAN ANTONIO DE PRADO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN
PLAZO DEL CONTRATO:	Diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019
VALOR DEL CONTRATO:	DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L (\$16.234.360) IVA INCLUIDO.
CLAUSULA ADICIONAL No 1:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de enero de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.623.436 IVA incluido
CLÁUSULA ADICIONAL No 2:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 31 de marzo de 2020. Valor: Adición por valor de \$3.341.031
CLÁUSULA ADICIONAL No 3:	Plazo: Ampliación del contrato hasta el 30 de abril de 2020. Valor: Adición por valor de \$1.717.595
CLÁUSULA ADICIONAL No 4:	Plazo: Ampliación hasta el 31 de diciembre de 2020. Valor: Adición por valor de \$13.740.762
VALOR FINAL:	\$36.657.185 IVA incluido
PLAZO FINAL:	Desde la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre de 2020.

La presente constituye la Cláusula adicional No. 4 al contrato N° 201900066, cuyo objeto es "El ARRENDADOR INMOBILIARIA VICASA S.A.S, identificado con NIT 901.193.313-6, en calidad de administradora concede a la ESU, el goce del inmueble ubicado en la DIAGONAL 60 E CL 41 A SUR - 29, SAN ANTONIO DE PRADO DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN", por la cual se modifica el plazo y se adiciona la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L (\$13.740.762) INCLUIDO IVA previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- A. Que el 01 de marzo de 2019 fue suscrito el contrato No.201900066, por valor de DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/L (\$16.234.360) IVA incluido y un plazo de ejecución de diez (10) meses contados a partir del primero (01) de marzo hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2019.





- B. Que el 31 de diciembre de 2019 fue suscrita la cláusula adicional No.1 al contrato 201900066, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.623.436 y ampliado hasta el 31 de enero de 2020.
- C. Que el 31 de enero de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.2 al contrato 201900066, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$3.341.031 y ampliado hasta el 31 de marzo de 2020.
- D. Que el 31 de marzo de 2020 fue suscrita la cláusula adicional No.3 al contrato 201900066, a través de la cual fue adicionado en la suma de \$1.717.595 y ampliado hasta el 30 de abril de 2020.
- E. Que el 30 de abril de 2020 fue suscrito entre la ESU y el Municipio de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia, el contrato interadministrativo No.4600085660 de 2020, cuyo objeto es "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para apoyar la operatividad de los organismos de seguridad y justicia y de la Secretaría de Seguridad y Convivencia", el cual finaliza el 31 de diciembre de 2020.
- F. Que dentro de las especificaciones técnicas del contrato fueron incluidos los arrendamientos de puestos de control en el territorio de la Policía y del Ejército, siendo el contrato de arrendamiento celebrado uno de ellos.
- G. Que en cumplimiento del reglamento de contratación de la ESU, el supervisor del contrato presentó justificación y la recomendación respectiva que se anexa a esta cláusula para adicionar recursos, y modificar el plazo del contrato, con el fin de atender las obligaciones derivadas del Contrato Interadministrativo No.4600085660 de 2020 hasta finalizar su vigencia.
- H. Que la vigencia de la presente cláusula adicional inicia el 01 de mayo de 2020.
- I. Que para el trámite de la presente cláusula adicional la ESU cuenta con la siguiente información presupuestal:

Contrato Interadministrativo	4600085660 de 2020
Centro de costos	31918
Rubro al presupuesto	33000152-1
Descripción al Rubro	EJERCITO NAL COL.- ARRENDAMIENTO PUESTOS CONTROL TERRITORIO
Disponibilidad presupuestal	2020000421
Requerimiento N°	2020102826

- J. Que la presente cláusula adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 del acuerdo 090 de 2019, que establece "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de los mismos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente".

Por lo anterior, las partes acuerdan:

**PRIMERO:** Ampliar el plazo de terminación del contrato de arrendamiento No. 201900066 hasta el 31 de diciembre de 2020.





Alcaldía de Medellín  
**ESU**  
Empresa para la Seguridad Urbana

**SEGUNDO:** Adicionar el valor del contrato en la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L (\$13.740.762) INCLUIDO IVA

**TERCERO:** Al recibo del presente documento, el ARRENDADOR, contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción del presente documento.

**CUARTO:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, a los treinta (30) días del mes de abril de 2020.

**CARLOS ALBERTO TORO RAMÍREZ**  
Secretario General

**VICTOR HUGO CORTÉS ORTÍZ**  
Arrendador

Revisó: Juan Esteban Hoyos Acosta, Profesional Universitario, Unidad de Gestión Jurídica  
Proyectó: Catalina Molina Betancur – Profesional Universitaria Unidad Estratégica de Servicios Logísticos



Calle 16 No. 41-210 Oficina 106  
Edificio La Compañía PBX: (57)-(4)4443448  
Medellín - Colombia

[www.esu.com.co](http://www.esu.com.co)